

ПИТАЊА И ОДГОВОРИ

КОНКУРС ЗА ИДЕЈНО АРХИТЕКТОНСКО РЈЕШЕЊЕ ТРЖНИЦЕ У БЕРАНАМА

1. Питање:

Поштовани ,

да ли можете да ми одоговорите на питања прије 22 априла јер од тога зависи да ли ћу радити конкурс или не? Питања су следећа:

1. да ли могу да учествујем као дипломирани архитекта или је неопходно да имам лиценцу?
2. да ли можете да ми пошаљете локацију у dwg формату јер је преко сајта нисам пронашла?

Све најбоље,

Одговор:

Расписом су прописани услови у складу са Правиником о начину и поступку расписивања и спровођења јавног конкурса за идејно архитектонско рјешење да могу учествовати лица која имају пребивалиште, односно сједиште на територији Црне Горе, при чему је барем један од аутора конкурсног рада (појединац или вођа ауторског тима), одговорно лице архитектонске струке.

Аутор, односно вођа ауторског тима може ангажовати стручњаке других професија у циљу унапређења конкурсног рјешења.

Локација у dwg формату је саставни дио конкурсне документације на сајту Општине Беране и доступна је.

2. Питање:

Поштовани, Пишем Вам у вези расписа конкурса за идејно рјешење тржнице у Беранама. Занима ме, да ли је за учешће на конкурсима потребна лиценца од стране једног аутора?

Лијеп поздрав.

Одговор:

Барем један од аутора конкурсног рада (појединац или вођа ауторског тима), мора бити одговорно лице архитектонске струке. Аутор, односно вођа ауторског тима може ангажовати стручњаке других професија у циљу унапређења конкурсног рјешења.

3. Питање:

Поштовани,

гдје се могу добити натјечајне подлоге и увјети натјечаја за тржницу Беране који је јуче расписан?

Уколико имате могућност, пошаљите их e-mailом.

хвала унапријед и Лијеп поздрав .

Одговор:

Општина Беране је расписала национални конкурс и конкурсни материјал је на сајту Општине

<https://berane.me/konkursi/>

4. Питање:

Поштовани,

Обраћам се поводом постављања неколико питања за актуелни конкурс за идејно архитектонско рјешење објекта- тржница у Беранама.

Питања су следећа:

- Да ли је могуће доставити неки документ на ком је јасно наглашена спратност околних објеката?
- За колико особа је потребно планирати канцеларију за санитарну инспекцију?
- Да ли постоји препоручени минимални број боксова које би требало планирати на 1. спрату?

- Да ли је неопходно да објекат тржнице буде у потпуности затворен на приземљу или је могуће пружити могућност затварања путем капије по потреби или слично?

С поштовањем

Одговор:

- Спратност постојећих објеката у ширем окружењу се види у фотодокументацији која је саставни дио конкурсне документације.

У ужој зони која је у пројектном задатку назначена као зона централне дјелатности је предвиђена градња на парцелама површине цца 1200-1600м² спратности максимално П+3.

Пројектним задатком за конкретну локацију је тражена спратност у складу са потребама будућег корисника.

Од објекта тржнице се очекује да ће иницирати будућа кретања у изградњи и обликовању цијеле зоне којој припада, па у том контексту конкурсно рјешење треба контролисати кроз приказ симулације изграђеног окружења (орјентационо) до планом дозвољених капацитета. Дакле, препоручујемо да се кроз документацију прикаже хипотетичко просторно уклапање пројектованог објекта у изграђено окружење које планкси документ прописује односно антиципира.

- Канцеларију за инспекцију је потребно планирати за двије особе.

- Задатком су тражене површине боксова у распону орјентационо 20-30м² по боксу .

Битно је да буду флексибилних преграда, да се по потреби те површине могу удружити. Могу бити и нешто веће уколико то расподела простора и комуникација буду захтијевали. Циљ ових боксова, односно заграђеног простора је да се дио трговине који се обавља на буљвој пијаци (на општинском земљишту) „пресели“ у овај објекат да би се постепено шира локација у окружењу почела ослобађати од дугогодишњих привремених објеката који се налазе уз јужну улицу -Беранска улица на подлози.

- Идејним рјешењем се тражи функционалност и тежи се практичном коришћењу објекта који ће имати различите намјене по нивоима. Логично је да вертикална комуникација буде одвојена од етажа не у конструктивном него у функционалном смислу и да се ту врши контрола приступа свим етажама.

Пијаца би због своје функције требало да буде одвојена цјелина, не само у смислу нивоа, него и у смислу функције и употребе. Она би требало да буде примарна намјена у овом објекту. Идејна рјешења би требало да докажу флексибилно коришћење тог простора у приземљу, добру приступачност за посетиоце, добро природно проветравање и не би требало да има заједничке просторе са етажама изнад , како не би дошло до поскупљавања одржавања истог простора (вјештачке вентилације). Конкурсним задатком се не могу наметнути идеје у смислу „затварања путем капије“ али ће бити прихватљиве оне које су практичне, функционалне и одрживе за кориснике и посетиоце.

Беране:19.04.2024.год.

Црна Гора, Општина Беране
Ул. IV Црногорске бригаде бр. 1, Беране
www.berane.me