На основу члана 29 став 2, члана 34 став 1 и 3 и члана 40 став 1 Закона о државној имовини („Службени лист Црне Горе“, бр. 21/09 и 40/11), члана 38 став 1 тачка 9 Закона о локалној самоуправи („Службени лист Црне Горе“, бр. 02/18, 34/19, 38/20, 50/22 и 84/22) и члана 36 став 1 тачка 9 Статута Општине Беране („Службени лист Црне Горе“-општински прописи, бр. 42/18) и Одлуке Владе Црне Горе о давању претходне сагласности Општини Беране за отуђење непокретности бр.07-011/23-699/2 од 15.02.2023. године (,,Сл.лист Црне Горе“, бр. 027/23), Скупштина Општине Беране на сједници одржаној дана **26. децембра 2023**. године, донијела је :

**О Д Л У К У**

**о продаји грађевинског земљишта у захвату ДУП-а „Лијева обала Лима“**

**Члан 1.**

**Продаје** се грађевинско земљиште површине **8698**м2 у захвату ДУП-а „Лијева обала Лима“ („Службени лист Црне Горе“ бр. 112/21) означено као:

- катастарска парцела број **2486/7,** површине **180**м2, неплодно земљиште, уписана у листу непокретности 296 КО Беране;

- катастарска парцела број **2486/8,** површине **3**м2, неплодно земљиште, уписана у листу непокретности 296 КО Беране;

- катастарска парцела број **854/2,** површине **108**м2, неплодно земљиште, уписана у листу непокретности 296 КО Беране;

- катастарска парцела број **855/2,** површине **1048**м2, неплодно земљиште, уписана у листу непокретности 1821 КО Беране;

- катастарска парцела број **855/3,** површине **53**м2, неплодно земљиште, уписана у листу непокретности 1821 КО Беране;

- катастарска парцела број **855/4,** површине **3**м2, неплодно земљиште, уписана у листу непокретности 1821 КО Беране;

- катастарска парцела број **857/6,** површине **3543**м2, неплодно земљиште, уписана у листу непокретности 1822 КО Беране;

- катастарска парцела број **858/2,** површине **769**м2, неплодно земљиште, уписана у листу непокретности 327 КО Беране;

- катастарска парцела број **2477/14,** површине **2991**м2, неплодно земљиште, уписана у листу непокретности 333 КО Беране.

**Члан 2.**

Процијењена вриједност грађевинског земљишта из члана 1 ове Oдлуке износи **229,00**€ за 1м2 према Извјештају Централне комисије за процјену вриједности непокретности при Управи за катастар и државну имовину број 01-012/22-29793 од 20.01.2023. године и број 01-012/23-29793/2 од 26.01.2023. године, односно за укупну површину од **8698**м2 износи **1.991.842,00**€ (један милион, девет стотина и деведесет једну хиљаду и осам стотина четрдесет и два еура), што је и почетна цијена у поступку продаје.

**Члан 3.**

Продаја земљишта из члана 1 ове Одлуке вршиће се путем јавног надметања-аукцијском продајом по јавном позиву који ће објавити Дирекција за имовину и заштиту имовинских права у једном дневном листу, на интернет страници и огласној табли Општине Беране.

**Члан 4.**

Овлашћује се предсједник општине да формира Комисију за спровођење поступка продаје по јавном позиву и да са учесником аукције који је дао најповољнију понуду закључи уговор о купопродаји грађевинског земљишта описаног у члану 1 ове Одлуке.

**Члан 5.**

О реализацији одлуке предсједник општине ће информисати Скупштину општине Беране кроз годишњи извјештај о раду.

**Члан 6.**

Средства остварена продајом непокретности из члана 1 ове Одлуке користиће се за улагања у општинску инфраструктуру и друге капиталне инвестиције од значаја за општину.

**Члан 7.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Црне Горе – Општински прописи“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ**

**Број: 02-016/23-536 ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**Беране, 27. 12. 2023. године Милун Рмуш**