

Skenderović Erdal

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

8.crnogorske brigade br.6

(adresa)

068 040 492

(broj telefona)

Дрва Горз ОПШТИНА БЕРАНЕ				
Датум пријема акта: 04.10.2022				
Орг.јед.	Клас.знак	Ред.број	Прилог	Вриједност
		13-333/22-70		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Обраћам се захтјевом за издавање сагласности на:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m<sup>2</sup> - nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona.  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarske parcele 3 i 4 KO Donje Luge

Lokacija objekta

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PUP BERANE

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

SKENDEROVIĆ ERDAL

Investitor

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

Berane, 04.10.2022.g.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



7900000291



111-919-4498/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU**CRNA GORA  
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**PODRUČNA JEDINICA  
BERANE**Broj: 111-919-4498/2022  
Datum: 07.09.2022.  
KO: DONJE LUGE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SL, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 931 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
3			1 2	19/10/2021	ŠANAC	Pašnjak 3. klase KUPOVINA		487	0.5
4			1 2	19/10/2021	ŠANAC	Livada 3. klase KUPOVINA		955	4.1
								1442	5.0

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0404992270016	SKENDEROVIĆ HAZBIJA ERDAL UL.VIII CRNOGORSKE PARK 6 Berane	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

*Ušino*

Melibor, dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BERANE

Broj: 917/22-3/103

Datum: 07.09.2022.



Katastarska opština: DONJE LUGE

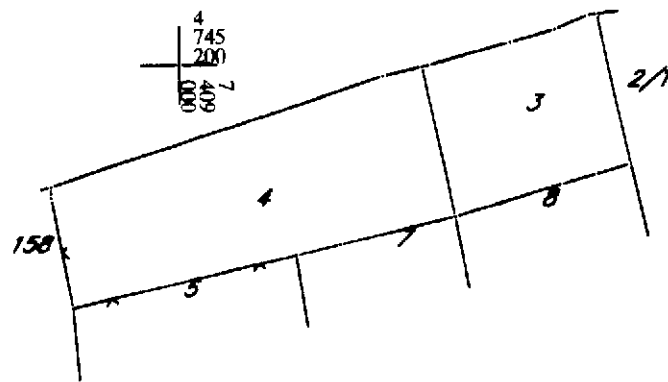
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1

Parcele: 3, 4

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
745  
200  
7  
409  
100

4  
745  
200  
7  
409  
100

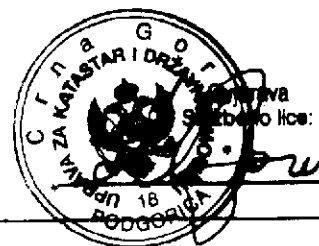
4  
745  
100  
7  
409  
100

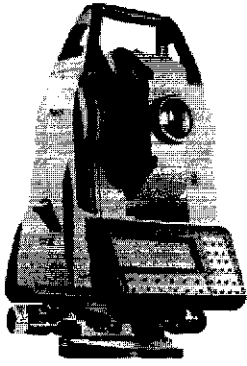
4  
745  
100  
7  
409  
100

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

\_\_\_\_\_





## „PROGRES MV“ DOO BERANE

Agencija za geodetsko –katastarske poslove

IV Crnogorske br. 2, Berane 84300

Šifra djelatnosti 74204

PIB 02317575

PDV 60/31-00029-5

LICENCA 5-0185554/10

ŽIRO RAČUN 530-11884-57

---

Na zahtjev Skenderović Erdala, iz Berana, a na osnovu idejnog rješenja za porodičnu stambenu zgradu, na kat.parcelama br.3 i 4 KO Donje Luge, licencirana geodetska organizacija Agencija za geodetsko katastarske poslove „Progres MV“ Berane,

### IZJAVLJUJE

Projektovani objekat-porodična stambena zgrada vlasnika Skenderović Erdala, iz Donjih Luga, locirana je na kat.parcelama br. 3 i 4 upisane u listu nepokretnosti br. 931 KO Donje Luge, prema urbanističko-tehničkim uslovima izdatih od strane Opštine Berane-Sekretarijat za planiranje prostora.

Navedena lokacija ima saobraćajni prilaz od ulice koja je upisana pod br.kat.parcela 158 upisana u listu nepokretnosti br. 191 KO Donje Luge, na ime Crna Gora-svojina, Opština Berane- raspolaganje, kao nekategorisani putevi.

Direktor,

Mališić Vučeta, ing.geodezije



## DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880  
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Investitor: SKENDERVIĆ ERDAL  
Objekat: STAMBENI OBJEKAT  
Lokacija: Kat.parcele br. 3 i 4 KO Donje Luge, Opština Berane u zahvatu  
PUP-a „Berane“ ,zona stanovanja malih gustina  
Projektant: DOO„ARHIMEX“ROŽAJE

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore " br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) izjavljujem:

### IZJAVA PROJEKTANTA

da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od stane „Sekrterijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine“ Opština Berane, br. 07-332/22-108/6 od 23.03.2022.g. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj i regulacionoj liniji te da su ostvareni sledeći parametri:

	PREDVIĐENO PLANOM	OSTVARNO U PROJEKTU
Površina parcele	k.p. 3 i 4	k.p. 3 i 4
	<b>1.442m<sup>2</sup></b>	<b>1.442m<sup>2</sup></b>
Indeks zauzetosti	<b>IZ=0.5</b>	Planirani objekat u osnovi : 181,20m <sup>2</sup> <b>IZ =0.13</b>
Indeks izgrađenosti	<b>II =1.5</b>	Planirana BRGRP objekta: 492,90 m <sup>2</sup> <b>II =0.34</b>
Maksimalna bruto površina	<b>500m<sup>2</sup>.</b>	<b>492.90 m2</b>
Spratnost	<b>P+2(tri nadzemne etaže)</b>	<b>Su+P+1(tri nadzemne etaže)</b>
Stepen ozelenjavanja		<b>68.25%</b>

Takođe izjavljujem da je planirani objekat pozicioniran na lokaciji koju čine kat.parcele br. 3 i 4 KO Donje Luge u svojini Skenderović Erdala, u zahvatu PUP-a "Berane" ,u zoni stanovanja malih gustina i u granicama planiranih građevinskih linija. Stepenn ozelenjenosti na parceli je 68,25% Prilaz lokacije na javnu saobraćajnicu-lokalnu ulicu je direktan na zapadnoj strani

Datum:25.08.2022. god.



Glavni inženjer:  
Arh. Emir Kurtagić, dipl.ing.