

Šuntić (Muharem) Elza

(prezime, očevo ime i fizičko ime)

Miloša Mališića 18, Berane

(adresa)

+382 (0) 68 072 533

(broj telefona)

Црна Гора ОПШТИНА БЕРАНЕ				
Датум пријема акта: 03.10.2022				
Орг. јед.	Клас. знак	Ред. број	Прилог	Вриједност
		13-333	122-69	

(nazivi sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ОПШТИНА БЕРАНЕ

Главни градски архитекта

(organ nadležan za postupanje)

ЗАHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG
ARHITEKTE

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Обраћам се захтјевом за давање сагласности на:

1. idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka – nadležnost glavnog državnog arhitekta;
- ② idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona;
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta **kat. parcele 1489/1 i 1489/2 KO Berane, opština Berane**

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

dio UP-107 DUP-a "Stari grad"

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor: **Elza Šuntić**

PRILOG:

- Idejno rješenje

Berane, 20.09.2022.

(mjesto i datum)

Šuntić Elze

(podnosilac zahtjeva)

IZJAVA
UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

OBJEKAT

Stambeni objekat investitora Šuntić M. Elza

(podaci o objektu i investitoru)

LOKACIJA

Lokaciju čini katastraska parcela br 1489/1 (P=221m²), 1503/2 (P=4m²), KO Berane, PJ Berane odnosno urbanistička parcela 107, Stari grad .

(tačna lokaciji planiranog objekta, od kojih katastarskih/urbanističkih parcela ili njihovih dijelova se sastoji i u kojoj površini)

SAOBRAĆAJNI PRILAZ LOKACIJI I OBJEKTU

Lokaciji se pristupa sa zapadne strane, preko - kat. parcela 1503/1, upisana u LN 296, KO Berane u vlasništvu DS Opštine Berane , DS Javni i nekategorisani putevi

(preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbijeden prilaz lokaciji i objektu i u čijem vlasništvu su iste)

PRIVREDNO DRUŠTVO

GEO-START, d.o.o. Podgorica, Vranjske Njive bb, Podgorica
Licenca broj: 02-1060/2

(naziv i sjedište licenirane geodetske organizacije, broj licence)

Berane, septembar 2022.g.

Mjesto i datum



Petrović Mirela

potpis odgovornog lica

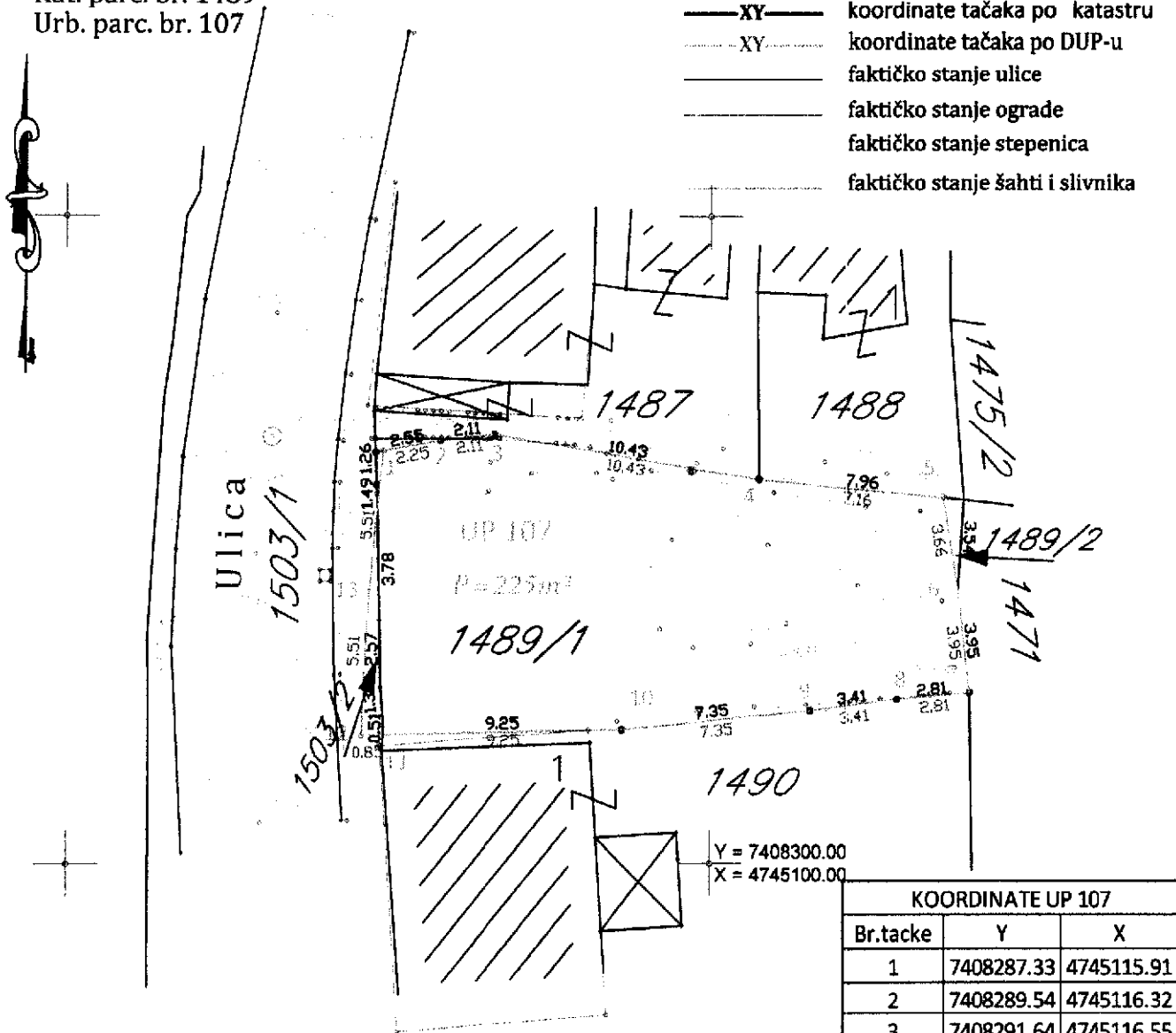
Geodetsko katastarska podloga

R = 1 : 250

LEGENDA:

Područna jedinica: Berane
 Katastarska opština: Berane
 Kat. parc. br. 1489
 Urb. parc. br. 107

- katastarsko stanje parcele
- parcela po DUP-u , ujedno i GR linija
- faksičko stanje objekata
- visinska predstava
- XY— koordinate tačaka po katastru
-XY..... koordinate tačaka po DUP-u
- faksičko stanje ulice
- faksičko stanje ograde
- faksičko stanje stepenica
- faksičko stanje šahti i slivnika



KOORDINATE UP 107		
Br.tacke	Y	X
1	7408287.33	4745115.91
2	7408289.54	4745116.32
3	7408291.64	4745116.55
4	7408301.92	4745114.81
5	7408309.05	4745114.12
6	7408309.63	4745110.51
7	7408310.07	4745106.58
8	7408307.27	4745106.32
9	7408303.89	4745105.89
10	7408296.58	4745105.14
11	7408287.33	4745104.95
12	7408286.48	4745104.93
13	7408286.80	4745110.43

Skica obradio
 inž. geod. Mirčeta Petrović
 "GEO-START"
 PETROVIĆ MIRČETA

DOO „ARCHIPRO“ - BERANE

adresa : Branka Deletića 21A, Berane Kontakt : 068/063-801
e-mail : office.archipro@gmail.com

Investitor: ELZA ŠUNTIĆ
Objekat: STAMBENO-POSLOVNI
Lokacija: kat. parcela br. 1489/1 KO Berane
dio u UP-107 DUP-a "Stari grad" - Berane
Projektant: D.O.O. „ARCHIPRO“ – BERANE

U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore" br. 064/17, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i članom 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 istog zakona po Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju dajem sledeće:

IZJAVA PROJEKTANTA

da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od stane Sekrterijata za planiranje i uređenje prostora opštine Berane, broj: 07-332/21-472/6, dana 29.12.2021. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj i regulacionoj liniji. Objekat je lociran na dijelu katastarske parcele br. 1489/1 KO Berane, odnosno na dijelu UP-107 DUP-a „Stari grad“ a prilaz lokaciji je obezbijeđen preko postojeće saobraćajnice sa zapadne strane, te da su ostvareni sledeći parametri:

	PREDVIĐENO PLANOM	OSTVARNO U PROJEKTU
Površina parcele		kat.parcela br. 1489/1 KO Berane 221m ²
Indeks zauzetosti	IZ = 1.9 Dozvoljeno 221m ²	Planirani objekat 114,44m ² IZ = 0.52
Indeks izgrađenosti	II = 3.0 663m ²	Planirani objekat 382,92m ² II = 1.73
Maksimalna bruto površina	663m²	Planirani objekat 382,92m ² Ukupno 382,92m²
Spratnost	Pr+2	St+Pr+1

Napomena: detaljna razrada UP data je u tehničkom opisu.

Datum: 30.09.2022. god.

Glavni inženjer:
arh. Larisa Ganić, dipl.ing.