

## OBRAZAC 3

ŠEKULARAC DUŠKO NEMANJA

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Njegošev trg br.17, Berane

(adresa)

068 031-863

(broj telefona)

Црна Гора ОПШТИНА БЕРАНЕ				
Датум пријема акта: 03.04.2023.				
Орг.јед.	Клас.знак	Ред.број	Прилог	Вриједност
		13-333/23-	37	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI Glavnog gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Обраћам се захтјевом за издавање сагласности на:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m<sup>2</sup> – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta KP. BR. 32/37, 32/39, 39/17, 39/18 KO DONJE LUGE, BERANE  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

U ZAHVATU URBANISTIČKE RAZRADE PUP-a BERANE

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor NEMANJA ŠEKULARAC

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

Berane, 03.04.2023.godine

(mjesto i datum)

Šekularac Nemanja

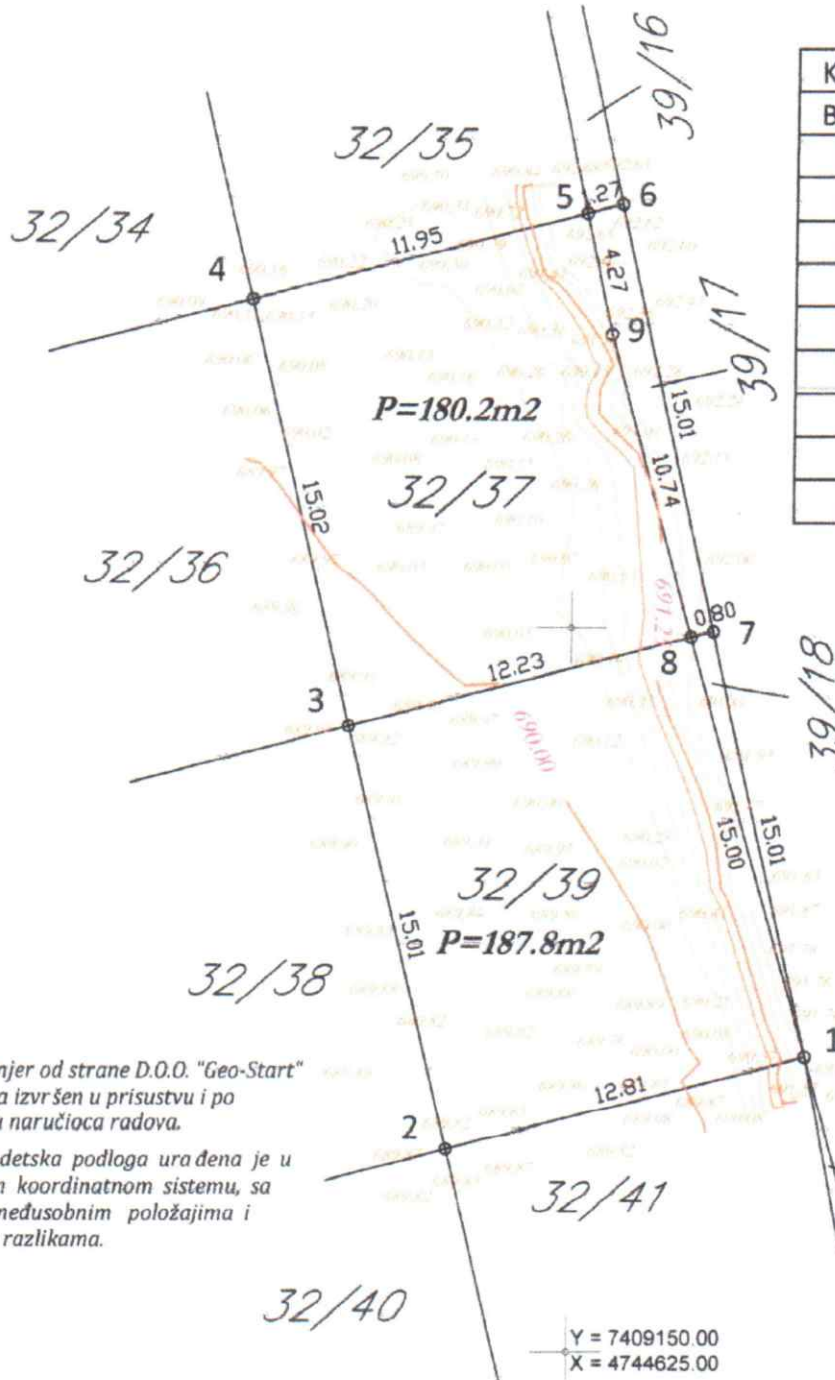
(podnosilac zahtjeva)

# Geodetsko katastarska podloga

R=1:250

ekvidistanca 0.25m

Područna jedinica: Berane  
Katastarska opština: D.Luge  
KP.32/37,32/39,39/17 i 39/18



KOORDINATE PARCELE PO KATASTRU		
Br.Tačke	Y	X
1	7409158.18	4744635.24
2	7409145.79	4744632.00
3	7409142.32	4744646.60
4	7409138.85	4744661.21
5	7409150.41	4744664.22
6	7409151.64	4744664.54
7	7409154.92	4744649.89
8	7409154.15	4744649.69
9	7409151.32	4744660.05

\* Premjer od strane D.O.O. "Geo-Start" Podgorica izvršen u prisustvu i po kazivanju naručioca radova.

\*\* Geodetska podloga urađena je u državnom koordinatnom sistemu, sa tačnim međusobnim položajima i visinskim razlikama.

07.06.2022god.

Inž. geod. Mirčeta Petrović



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU  
PODRUČNA JEDINICA: BERANE

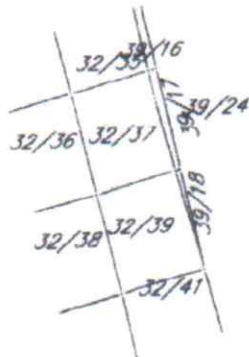
Broj: 917/22-3/51  
Datum: 18.05.2022



Katastarska opština: DONJE LUGE  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 3  
Parcele: 32/37, 32/39, 39/17, 39/18

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice

# DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email :

emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

**INVESTITOR:** NEMANJA ŠEKULARAC  
**OBJEKAT:** STAMBENI OBJEKAT  
**LOKACIJA:** KP. BR. 32/37, 32/39, 39/17 i 39/18 KO DONJE LUGE, U ZAHVATU  
URBANISTIČKE RAZRADE PUP-a BERANE, OPŠTINA BERANE  
**PROJEKTANT:** D.O.O. "ARHIMEX", ROŽAJE

## IZJAVA PROJEKTANTA:

Izjavljujem:

- da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata planiranja i uredjenje prostora, opština Berane, broj: 07-332/22-241/7, od 10.11.2022.godine,
- da je obezbijeden pristup lokaciji sa postojeće gradske saobraćajnice odnosno kp. br. 155 po načinu korišćenja nekategorisani put  $P=609$  m<sup>2</sup> u vlasništvu Crne Gore, raspolaganje opština Berane, i u nastavku preko kp. br. 39/24 i kp. br. 39/55, LN 595, u vlasništvu Streljački savez opština Berane.
- da na predmetnoj parceli nema izgradjenih objekata, kao i
- da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji, te da su ostvareni sledeći parametri:

	predvidjeno planom	ostvareno u projektu
Površina kat. parc.	391,00 m <sup>2</sup>	
Indeks zauzetosti	0,50 (195,50 m <sup>2</sup> )	0,28 ( 111,15 m <sup>2</sup> )
Indeks izgradjenosti	1,50 ( 500,00 m <sup>2</sup> )	0,28 ( 111,15m <sup>2</sup> )
Spratnost	Pr+1s+Pk(Pr+2s)	Pr

Rožaje, mart 2023  
(mjesto i datum)

(potpis glavnog inženjera)







**GEO-START D.O.O. PODGORICA**  
AGENCIJA ZA GEODETSKE I KATASTARSKE USLUGE



PODGORICA 81000 Vranjske njive bb



069/ 534- 019



02782278



520-37609-59 HIPOTEKARNA BANKA



mircetapet2@gmail.com



30/31-094116-9

## IZJAVA – SLUŽBENA KONSTATACIJA

U skladu sa tačkom 1.7 Upustva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021.godine

Opština: Berane

Investitor: Šekularac Duška Nemanja

Tip objekta: Stambena zgrada

Nakon geodetskog snimanja, uvida, preklapanja predmetnih ažurnih planova i predmetne dokumentacije za buduću lokaciju planirane porodične stambene zgrade D.O.O. "GEO-START" iz Podgorice (P.J. Berane) konstatuje da se projektovani tj. planirani porodični stambeni objekat planira na katastarskoj parceli 32/37, 32/39, 39/17 i 39/18, KO D.Luge, PJ Berane, LN 858, koje se nalaze u vlasništvu Šekularac Duška Nemanja u obimu prava 1/1. Površina predmetne parcele 32/37 iznosi 180m<sup>2</sup>, (lv 3. kl. P=180 m<sup>2</sup>), KP 32/39 iznosi 188 m<sup>2</sup>, (po načinu korišćenja lv. 3.kl. P=188 m<sup>2</sup>, KP 39/17 iznosi 17m<sup>2</sup>, (šuma 3. kl. P=17 m<sup>2</sup>) i KP 39/18 iznosi 6m<sup>2</sup>, (šuma 3. kl. P=6m<sup>2</sup>),

Urbanistički plan još nije sproveden na datoj lokaciji gdje je izvršeno geodetsko snimanje i izrada geodetsko - katastarske podloge.

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeđen je sa postojeće saobraćajnice odnosno kat. parcele. 155 po načinu korišćenja nekategorisani put P=609m<sup>2</sup> u vlasništvu Crne Gore, raspolaganje Opština Berane, i u nastavku preko KP 39/24 (šume 3. kl., P=1065m<sup>2</sup>), KP 39/55 (livada 3. kl., P=86m<sup>2</sup>), LN 595, u vlasništvu Streljački savez Opština Berane).

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Berane, 21.3.2022.g.



**GEO-START D.O.O. PODGORICA**

Odgovorno lice: Petrović Mirčeta

*Petrović Mirčeta*

(potpis)



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BERANE

Broj: 111-919-897/2023

Datum: 21.03.2023.

KO: DONJE LUGE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ŠEKULARAC NEMANJA, BERANE, za potrebe izdaje se



**LIST NEPOKRETNOSTI 858 - PREPIS**

**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
32	37		3 4		BRDO	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		180	0.92
32	39		3 4		BRDO	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		188	0.96
39	17		3 3		BRDO	Šume 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		17	0.11
39	18		3 3		BRDO	Šume 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		6	0.04
								391	2.02

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0306988271995	ŠEKULARAC DUŠKA NEMANJA BERANE Berane	Svojina	1/1

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
32	37			1	Livada 3. klase	07/09/2022 9:58	Pravo službenosti Pravo službenosti na teret kat parcele 32/55,39/24, 32/51
32	39			1	Livada 3. klase	07/09/2022 9:58	Pravo službenosti Pravo službenosti na teret kat parcele 32/55,39/24, 32/51
39	17			1	Šume 3. klase	07/09/2022 9:58	Pravo službenosti Pravo službenosti na teret kat parcele 32/55,39/24, 32/51
39	18			1	Šume 3. klase	07/09/2022 9:58	Pravo službenosti Pravo službenosti na teret kat parcele 32/55,39/24, 32/51

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik/

*Marijanović Velibor*

Marijanovic Velibor, dipl.pravnik