

OBRAZAC 3

SABOTIĆ ENIS
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

DONJA VRBICA - PETNICA
(adresa)

069 - 292 - 551
(broj telefona)

| | | | | |
|--------------------------------|-----------|--------------|--------|------------|
| Crna Gora ОПШТИНА БЕРАНЕ | | | | |
| Датум пријема акта: 12.09.2022 | | | | |
| Орг.јед. | Клас.знак | Ред.број | Прилог | Вриједност |
| | | 13-333/22-57 | | |

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Обраћам се захтјевом за издавање сагласности на:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² - nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta KP 19/22 KO DONJE LUGE
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor SABOTIĆ ENIS

PRILOG:
- Idejno rješenje 1xCD

12.9.22
(mjesto i datum)

[Signature]
(podnosilac zahtjeva)

Ja, **Šabotić Enis** od oca **Mehdije JMB: 0307998500263**, rođen dana 03. 07. 1998 godine sa prebivalištem i adresom stanovanja u Petnjici Tucanje bb, državljanin Crne Gore, po zanimanju medicinski tehničar, koji posjedujem pasoš broj PB1246985 izdat od UE Kamnik 12. 07. 2017. godine sa rokom važenja do 12. 07. 2027. godine dajem sledeće

PUNOMOĆJE

Ovlašćujem **Adrović Sevdin-a JMB: 0602985270023**, da u moje ime i za moj račun:

- Kod Poreske uprave da potpiše poresku prijavu za porez na prenos apsolutnih prava, učestvuje u poreskom postupku kao stranka, potpiše zapisnik, na isti uloži prigovor/žalbu i preuzme poresko rešenje, uloži pravne ljekove, žalbu i od istih se odrekne; zastupa me pred poreskim odeljenjem za porez na imovinu, podnese zahtjev i preuzme potvrdu o izmirenom porezu po osnovu poreza na imovinu.
- kod nadležnih organa lokalne samouprave Berane, Petnjica i upravnih organa države Crne Gore može preuzeti sve faktičke, materijalne i pravne radnje za podizanje građevinske dozvole na moje ime, da nakon dobijene građevinske dozvole kod nadležnih organa može preuzimati sve faktičke i pravne radnje u vezi gradnje kuće za koju je izdata građevinska dozvola;
- MUP-a Crne Gore podiže dokumenta, podnosi zahtjeve (Uvjerenje o državljanstvu, Potvrdu o prebivalištu, Izvod iz matičnog registra rođenih, i sva ostala dokumenta iz njihove nadležnosti)
- kod osiguravajućih društava u moje ime i za moj račun potpisuje sve vrste akata, prijava, zaključuje ugovore o osiguranju, podiže i predaje potrebnu dokumentaciju,
- kod banaka u Crnoj Gori otvara žiro račune ukoliko se to pokaže neophodno.
- Osnovnog suda u Beranama podigne- Uvjerenje da nisam kažnjavana, i vrši druge pravne i faktičke radnje iz nadležnosti suda.
- Ministarstva pravde Crne Gore podigne Potvrdu da se protiv mene ne vodi krivični postupka i ostala dokumenta iz njihove nadležnosti ,
- kod Elektro distribucije, Vodovoda, Pošte Crne Gore, Telekom, Komunalnog podnosi i podiže sva pismena / dokumenta.
- kod Nadležnih upravnih organa (Uprave za nekretnine, Poreske uprave, ostalih državnih uprava) i organa lokalne samouprave/ Opštine Berane podigne Izvode , Uvjerenja, Potvrde, potpiše Izjave i ostala dokumenta u okviru njihove nadležnosti, a sve u moje ime i za moj račun.
- Kod Uprave za carine zastupa me u postupke iz njihove nadležnosti.
- Kod notara u moje ime prenijetu ovo punomoćje.

Ovo punomoćje važi neograničeno, odnosno do opoziva .

Prednje priznajem za svoje i svojeručno potpisujem.

U Beranama dana , 03. 12. 2019. godine

Davalac punomoćja

Enis Šabotić

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR VELJIĆ MILONJA SA SJEDIŠTEM U BERANAMA, UL TERAMSKA BR 5

(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da je Šabotić Enis rođen 03. 07. 1998 godine sa adresom stanovanja u Petnjici, Tucanje bb,

(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao ovu ispravu

(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis)

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu

pasoš broj PB1246985 izdate dana 12. 07. 2017. godine ;

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka

(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu _____

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava

pročitana

(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu

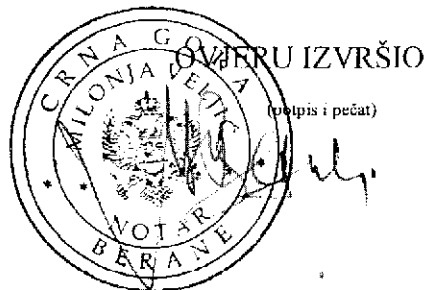
(akti kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 2795/2019

Ovjera izvršena dana 03. 12. 2019. godine u 12:55 časova, u _____

(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 4,24 eura.





DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Investitor: ENIS ŠABOTIĆ
Objekat: STAMBENI OBJEKAT
Lokacija: kat.parcela br.19/22 KO Donje Luge, u zahvatu urbanističke razrade
PUP- a Berane ,Opština Berane
Projektant: DOO„ARHIMEX“ROŽAJE

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore "
br. 64/17, 44/18, i 63/18) izjavljujem:

IZJAVA PROJEKTANTA

da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od stane
„Sekrterijata za uređenje prostora i zaštitu zivotne sredine“ Opština Berane, broj: UPI
07-332-19/8 - , od dana 04.03.2020. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj
i regulacionoj liniji te da su ostvareni sledeći parametri:

| | PREDVIĐENO PLANOM | OSTVARNO U PROJEKTU |
|---------------------------|---|---|
| Površina parcele | kat.parcele br.19/22 KO Donje Luge 410m ² | |
| Indeks zauzetosti | IZ =0.5 | Planirani objekat: 118.63 m2 Ukupno: 118.63 m2 IZ =0.28 |
| Indeks izgrađenosti | II =1.5 | Planirani objekat: 171.47 m2 Ukupno: 171.47 m2 II =0.41 |
| Maksimalna bruto površina | 500m ² | Planirani objekat: 171.47 m2 Ukupno: 171.47m2 |
| Spratnost | P+1+Pk ili P+2 | P+1 |

Predmetna lokacija se sastoji od kat.parcela br.19/22 KO Donje Luge, u zahvatu urbanističke razrade PUP- a Berane ,Opština Berane koja je u vlasnistvu investitora Enis Šabotić cija je površina 410m². U okviru ove parcele formiran je prilazni put minimalne površine 3m sa pristupne saobraćajnice. Stepen ozelenjenosti na parceli je 57%.

Prema lokaciji se pristupa sa postojeće saobraćajnice sa sjeverne strane odnosno sa katastarske parcele 19/23 I kat parcele 19/17 KO Donje Luge,Za koje dostavljamo u prilogu ugovor o kupoprodaji kojim se vlasniku garantuje pravo korišćenja pristupnog puta.

Projektant izjavljuje da idejno rjesenje arhitektonskog projekta usklađeno sa smjernicama planskog dokumenta I urbanističko-tehničkim uslovima za oblikovanje I materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 I stav 3 zakona I osnovnih urbanističkih parametara(indeks izgrađenosti,index zauzetnosti,spratnost odnosno visina objekta I odnos prema građevinskoj liniji.

Objekat je udaljen od regulacione linije 3m prema pristupnoj saobraćajnici I minimum 1.50m su udaljene od granice susjednih parcela.Planirani index zauzetnosti je 0.5 a ostvareni 0.28 .Planirani indexs izgrađenosti je 1.5 a ostvareni 0.41.Planirana spratnost prema UT uslovima je P+1+Pk ili P+2 dok je ostvarena spratnost objekta P+1.Prema planskom dokumentu maksimalna bruto površina 410m² dok je ostvarena 171.47 m².

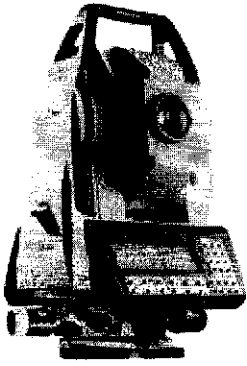
Bruto površina prizemlja etaže 53.04m²
Bruto površina prvog sprata 118.63m²
Ukupna bruto površina objekta iznosi 171.47m²
Ukupna neto površina objekta iznosi 146.99m²

Broj:92/21

Datum:16.06.2022. god.

Glavni inženjer:
Arh. Emir Kurtagić, dipl.ing.





„PROGRES MV“ DOO BERANE
Agencija za geodetsko –katastarske poslove
IV Crnogorske br. 2, Berane 84300
Šifra djelatnosti 74204
PIB 02317575
PDV 60/31-00029-5
LICENCA 5-0185554/10
ŽIRO RAČUN 530-11884-57

Na zahtjev Šabotić Enisa, iz Berana osnovu podataka „ARHIMEX“ DOO Rožaje, kao projektanta stambenog objekta na kat.parceli br. 19/22 KO Donje Luge, licencirana geodetska organizacija Agencija za geodetsko-katastarske poslove „ProgresMV“ Berane,

IZJAVLJUJE

Projektovani objekat- stambeni objekat je lociran na kat.parceli br. 19/22 po kulturi livada 3 klase upisana u listu nepokretnosti br.913 KO Donje Luge, na ime Šabotić Enis, a prema Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od Opštine Berane- Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora br. 07-332-19/8 od 04.03.2020.god. koji je izdat na zahtjev Šabotić Enis.

Na terenu ne postoji nikakav objekat što je utvđeno kopijom plana premjera i uviđajem na lice mjesta.

Saobraćajna povezanost parcele je preko kat.parcele br. 19/17 i 19/23 upisane u listu nepokretnosti br. 461 KO Donje Luge na ime Osmajlić Radivoje koje su na terenu ostavljene kao prilazni put placevima.

Berane, 14.06.2022.god

Direktor,
Mališić Vučeta, ing.geodezije
Manuut Vučeta



7900000282



111-919-2995/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BERANE**

Broj: 111-919-2995/2022

Datum: 17.06.2022.

KO: DONJE LUGE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ŠABOTIĆ ENIS, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 913 - PREPIS111-919-2995/2022
17.06.2022.

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 19 | 22 | | 1 2 | 17/01/2020 | BRDO | Livada 3. klase KUPOVINA | | 410 | 2.09 |
| | | | | | | | | 410 | 2.09 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|---------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 0307998500263 0 | ŠABOTIĆ MEHDUJA ENIS PETNJICA Petnjica 0 | Svojina | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|------------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 19 | 22 | | | I | Livada 3. klase | 13/02/2020 7:55 | Predbilježba Zabilježba pristajanja kupca na izvršenje bez odlaganja, shodno ugovoru o prodaji UZZ br. 578/19 od 03.12.2019. godine |

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Marijanović Velibor, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 17.06.2022. 11:58:06

1 / 1

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BERANE

Broj: 917/22-3/63

Datum: 20.06.2022.



Katastarska opština: DONJE LUGE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1

Parcela: 19/22

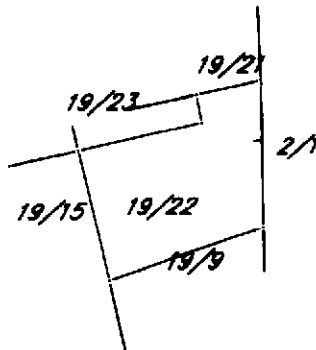
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
745
100
7
409
100

4
745
100
7
409
100



4
745
100
7
409
100

4
745
100
7
409
100

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

