

**RMUŠ (GOJKO) MARKO**

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Dolac bb, opština Berane

(adresa)

069-490-604

(broj telefona)

Црна Гора ОПШТИНА БЕРАНЕ				
Датум пријема акта: 06.04.2023				
Орг.јед.	Класификација	Ред.број	Прилог	Вриједност
13-333/23-41				

(naziv i sjedište правног лица/privrednog društva/preduzetnika)

**ОПШТИНА БЕРАНЕ-ГЛАВНИ ГРАДСКИ АРХИТЕКТА**

(organ nadležan za postupanje)

**ЗАХТЈЕВ ЗА ДАВАНЈЕ САГЛАСНОСТИ ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ**

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Обраћам се захтјевом за давање сагласности на:

- ① идејно рјешење зграде, трга и осталих јавних простора у насељима;
2. спољни изглед привременог објекта.  
(заокружити одговарајући број)

Lokacija objekta

**Kat.parcele br. 256/2 KO Lužac, opština Berane**

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

**U zahvatu PUP-A Berane**

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

**RMUŠ MARKO**

PRILOG:

- Idejno rješenje
- Kopija plana
- List nepokretnosti
- Izjava projektanta
- Izjava geometra

Rožaje, 05.04.2023.godine

(mjesto i datum)

РМУШ МАРКО

(podnosilac zahtjeva)



## DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880  
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Investitor: **RMUŠ MARKO**  
Objekat: **PRIVREMENI OBJEKAT-TIP HANGAR**

Lokacija: **Katastarska parcela br. 256/2 KO Lužac, opština Berane  
u zahvatu PUP-a "Berane"**

Projektant: **DOO „ARHIMEX”ROŽAJE**

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore"  
br. 64/17,44/18,63/18, i 82/20) izjavljujem:

### IZJAVA PROJEKTANTA

da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od  
stane „Sekrterijata za uređenje prostora i zaštitu zivotne sredine" Opština Berane, broj: UPI  
07-332/21-78/5 od dana 26.03.2021. godine kao i da je ispoštovan odnos prema  
gradevinskoj i regulacionoj liniji te da su ostvareni sledeći parametri:

	PREDVIĐENO PLANOM	OSTVARNO U PROJEKTU
Površina parcele		<b>Kat.parcele br.256/2 KO Lužac</b> <b>3000m<sup>2</sup></b>
Indeks zauzetosti	NIJE DEFINISANO DOBIJENO: <b>IZ =0.5</b>	Planirani objekat:501,20m <sup>2</sup> <b>Ukupno SVI OBJEKTI</b> <b>:784,20m<sup>2</sup></b>  <b>IZ =0.26</b>
Indeks izgrađenosti	NIJE DEFINISANO DOBIJENO: <b>li =0.5</b>	Planirani objekat:501,20m <sup>2</sup> <b>Ukupno SVI OBJEKTI</b> <b>:784,20m<sup>2</sup></b>  <b>li =0.26</b>
Maksimalna bruto površina	<b>1500m<sup>2</sup></b>	Planirani Objekat: <b>501,20m<sup>2</sup></b> <b>Ukupno svi objekti :784,20m<sup>2</sup></b>
Spratnost	<b>P+0</b>	<b>P+0</b>

Takođe izjavljujem da je planirani objekat pozicionirani na lokaciji koju čini katastarske parcele  
br. 256/2 KO Lužac, opština Berane (svojim gabaritom zauzima ovu parcelu) u vlasništvu  
investitora Rmuš Marka i da planirani



## DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880  
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

---

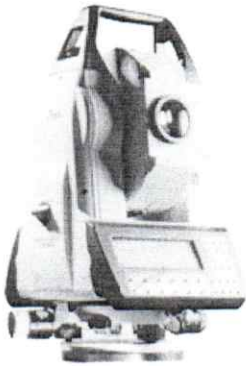
objekat ima pristup sa lokalnog puta širine 3m. Objekat je više od 5m udaljen od regulacione linije sa saobraćajnicom i minimum 5m je udaljen od granica susjednih parcela.

Datum:03.04.2023. god.

Glavni inženjer:  
Arh. Emir Kurtagić, dipl.ing.







**„PROGRES MV“ DOO BERANE**  
Agencija za geodetsko –katastarske poslove  
IV Crnogorske br. 2, Berane 84300  
Kon.tel: 067/878-202; 069/897-240; 068/134-228  
Mejl adresa: progresmv@ gmail.com  
Šifra djelatnosti 74204  
PIB 0231757  
PDV 60/31-00029-5  
LICENCA 02-8003/2  
ŽIRO RAČUN 530-11884-57

---

Na zahtjev Rmuš Marka, iz Berana , a na osnovu idejnog rješenja za postavljanje privremenog montažnog objekta-hangar na lokaciji kat.parcela br. 256/2 KO Lužac, urađen od strane „ARHIMEX“doo iz Rožaja, licencirana geodetska organizacija Agencija za geodetsko katastarske poslove „Progres MV“Berane,

### IZJAVLJUJE

Projektovani privremeni montažni objekat-hangar , vlasnika Rmuš Marka iz Lužca, lociran je na kat.parceli br. 256/2 upisan u listu nepokretnosti br. 450 KO Lužac, prema urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Opštine Berane- Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, br. 07-332/21-78/5 od 26.03. 2021.god.  
Navedena lokacija ima saobraćajni prilaz od seoskog puta, koji je upisan pod br. kat.parcela 130 upisana u listu nepokretnosti 32 KO Lužac na ime DS nekategorisani putevi , preko kat.parcela br. 199; 200 i 201 po kulturi livada upisane u listu nepokretnosti br. 38 KO Lužac na ime Crna Gora-svojina , Opština Berane- raspolaganje i kat.parcela br. 203 po kulturi kanali upisano u listu nepokretnosti br. 40 KO Lužac na ime Crna Gora-svojina, Opština Berane-raspolaganje.

Berane, 05.04.2023.god.



Direktor,  
Mališić Vučeta, ing.geodezije

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BERANE

Broj: 917/23-36

Datum: 05.04.2023.



Katastarska opština: LUŽAC

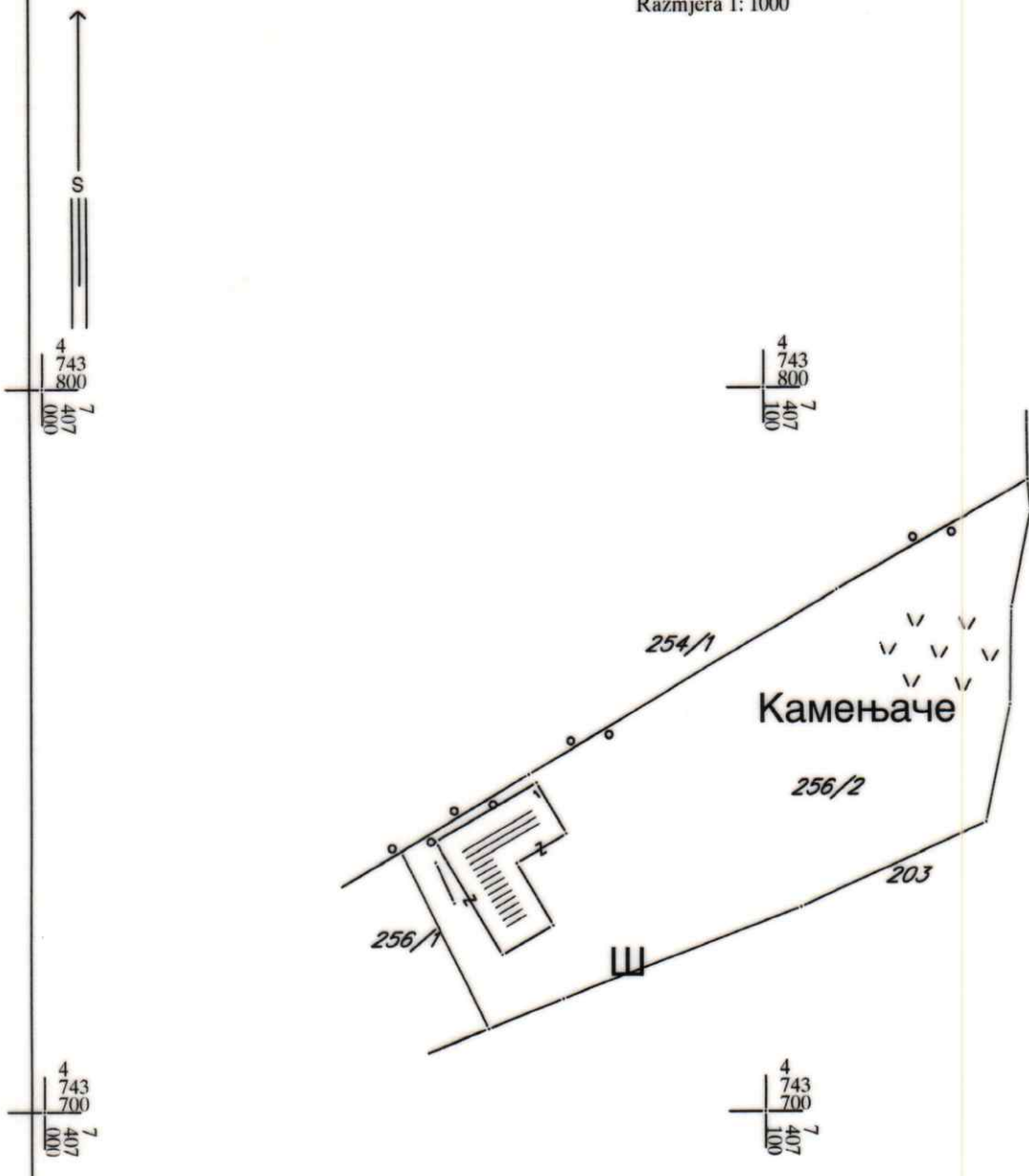
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcela: 256/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

\_\_\_\_\_



Ovjerava  
Službeno lice:

*[Handwritten signature]*



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA  
BERANE

Broj: 111-919-1168/2023

Datum: 05.04.2023.

KO: LUŽAC



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KURTAGIĆ EMIR, BERANE, za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 450 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
256	2		5 14	30/04/2020	ŠKRLJEVICE	Livada 2. klase ODRŽAJ,POKLON		2217	12.19
256	2		5 14	30/04/2020	ŠKRLJEVICE	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		500	0.00
256	2	1	5 14	30/04/2020	ŠKRLJEVICE	Poslovne zgrade u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON		283	0.00
								3000	12.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1908992270123 0	RMUŠ GOJKO MARKO DOLAC B.B. Berane 0		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
256	2	1		1	Poslovne zgrade u vanprivredi	28/06/2019 9:8	Nema dozvolu STRANKA NE POSJEDUJE GRADJEVINSKU DOZVOLU ZA OBJEKAT BR.1 NA KAT.PARCELI BR. 2562/2.
256	2	1		2	Poslovne zgrade u vanprivredi	12/02/2020 12:54	Zabilježba objekta izgrađenog bez građevinske dozvole Zabilježba postojanja objekta izgrađenog sa prekoračenjem građevinske dozvole br. 07-350-35 u površini od 185 m <sup>2</sup> i u pogledu spratnosti za P1 i PD 2, zbog postupka legalizacije

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Marijanovic Velibor, dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 05.04.2023. 12:37:57

1 / 1