

OBRAZAC 3

OBRAĐOVIĆ VUKO RADOŠAV
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

19. NOVEMBAR
(adresa)

067 284 471
(broj telefona)

Crna Gora ОПШТИНА БЕРАНЕ				
Датум пријема акта: <u>16.09.2022</u>				
Орг.јед.	Клас.знак	Ред.број	Прилог	Вриједност
<u>13</u>	<u>333/22</u>	<u>61</u>		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Обраћам се захтјевом за издавање сагласности на:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² - nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta 2420/1 KO LUBNICE
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PUP BERANE
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor _____

PRIOLOG:
- Idejno rješenje 1xCD

BERANE 16.09.2022
(mjesto i datum)

OBRAĐOVIĆ RADOŠAV
(podnosilac zahtjeva)

D.O.O. GEO-START Podgorica
za izvođenje geodetskih radova i usluga

Vranjske Njive bb.

PIB : 02782278

mob.069 534 019

81000 Podgorica

PDV: 30/31-094116-9

e-mail:mircetapet@gmail.com

Žiro račun:510-201799-20 CKB

IZJAVA - SLUŽBENA KONSTATACIJA

U skladu sa tačkom 1.7 Upustva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021.godine

Opština: Berane

Investitor: Obradović Vuka Radosav

Tip objekta: Porodično stambeni objekat

Nakon geodetskog snimanja, uvida, preklapanja predmetnih ažurnih planova i predmetne dokumentacije za buduću lokaciju planirano porodično stambenog objekta D.O.O. "GEO-START" iz Podgorice (P.J. Berane) konstatuje da se projektovani tj. planirani porodični stambeni objekat planira na katastarskoj parceli 2420/1 KO Lubnice, P.J. Berane, LN 182, koje se nalaze u vlasništvu Obradović Vuka Radosav u obimu prava 1/1. Površina predmetne parcele 2420/1 iznosi 3015m², (livada 7.kl. P=3015m²)

Urbanistički plan još nije sproveden na datoj lokaciji gdje je izvršeno geodetsko snimanje i izrada geodetsko - katastarske podloge.

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeđen je sa postojećeg nekategorisanog puta - kat. parcele 2648 (po katastarskoj evidenciji način korišćenja je nekategorisani put), u vlasništvu Crna Gora a raspolaganje Opština Berane.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

20.07.2021god.



Za „GEO-START“ d.o.o.
Direktor:
inž. geodezije Mirčeta Petrović
Petrović Mirčeta

Geodetsko katastarska podloga

R= 1:500
ekvidistanca 0.5m

Područna jedinica: Berane
Katastarska opština: Lubnice
Kat. parc.br. 2420/1

* Premjer od strane D.O.O. "Geo-Start"
Podgorica izvršen u prisustvu i po
kazivanju naručioca radova.

** Geodetska podloga urađena je u
državnom koordinatnom sistemu, sa
tačnim međusobnim položajima i
visinskim razlikama.

2648 Put Jelovice-Lubnice

2423

2420/1

2419

2420/2

2421

LEGENDA:

- katastarsko stanje parcele
- visinska prestava
- - - - - faktičko stanje puta

Y = 7395050.00
X = 4743450.00

20.07.2021god.

D.O.O. ZA PROMET ROBA I USLUGA
"GEO-START"
Inž. geod. Mirčeta Petrović
Petrović Mirčeta

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT: Vikend kuća

LOKACIJA: katstarska parcela br.2420/1KO Lubnice, PUP Berane

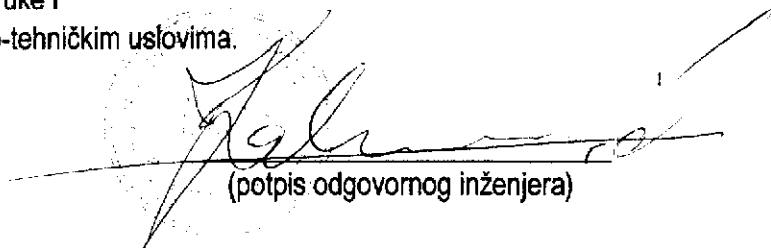
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

GLAVNI INŽENJER: MSc Jelena Rabrenović, Spec.Arh.

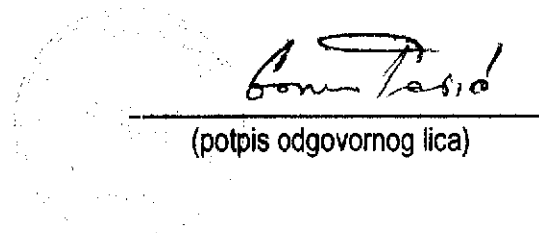
IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, mart 2022. godine


(potpis odgovornog lica)



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Broj: 111-919-2781/2022
Datum: 06.06.2022.
KO: LUBNICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OBRADOVIĆ RADOSAV, , za potrebe izdaje se:

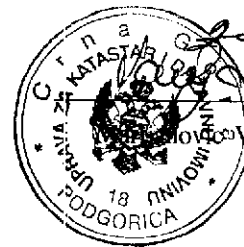
LIST NEPOKRETNOSTI 182 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2420	1		19 237	24/02/2021	GOJINOVAC	Livada 7. klase NASLJEĐE		3015	6.3
								3015	6.3

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1208958270015	OBRADOVIĆ VUKA RADOSAV LUBNICE Berane		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:
Zorčević
Velibor, dipl. pravnik