

OBRAZAC 3

LUCA HAJKO AHIL
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

MILANA TOMIČIĆA 35
(adresa)

068/468-602
(broj telefona)

Црна Гора ОПШТИНА БЕРАНЕ				
Датум пријема акта: <u>20.06.2022.</u>				
Орг.јед.	Клас.знак	Ред.број	Прилог	Вриједност
		<u>15-333/22-48</u>		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTEJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Обраћам се захтевом за издавање сагласности на:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² - nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta LIP 512 DUP, ŠKOLSKA CESTA VUKADIN VUKADINOVIC¹⁷
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

k.p. 2337 KO BERANE
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor LUCA AHIL

PRILOG:
- Idejno rješenje 1xCD

(mjesto i datum)

Luca Ahil
(podnosilac zahtjeva)

Završeno



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-3016/2022
Datum: 20.06.2022.
KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

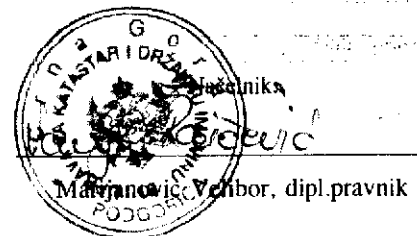
LIST NEPOKRETNOSTI 170 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Poteš ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2337	1		12 3	13/06/2022	GORNJOSELSKA	Dvorište KUPOVINA		311	0.00
2337	2		12 3	13/06/2022	GORNJOSELSKA	Dvorište KUPOVINA		3	0.00
2337	3		12 3	13/06/2022	GORNJOSELSKA	Dvorište KUPOVINA		29	0.00
								343	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2807085270013 u	LJUCA HAJRA AHIL MILJANA TOMICICA Berane 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Investitor: AHIL LJUCA
Objekat: POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT
Lokacija: Kat.parcele br. 2337/1 KO Brane, Opština Berane u zahvatu
DUP-a „Školski centar Vukadin Vukadinović“ ,dio UP 52, Berane,
Projektant: DOO„ARHIMEX“ROŽAJE

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore " br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) izjavljujem:

IZJAVA PROJEKTANTA

da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od stane „Sekrterijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine“ Opština Berane, br. 07-332/21-165/5 od 11.06.2021.g. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj i regulacionoj liniji te da su ostvareni sledeći parametri:

	PREDVIĐENO PLANOM	OSTVARNO U PROJEKTU
Površina parcele	UP 52	DIO UP 52, dio k.p.br.2337 KO Berane
	312m²	311m²
Indeks zauzetosti	IZ=0.5	Planirani objekat u osnovi : 109,57 m ² IZ=0.35
Indeks izgrađenosti	II=2.0	Planirana BRGRP objekta: 359,11 m ² II=1.15
Maksimalna bruto površina	625m².	359,11 m2
Spratnost	P+3	P+2
Stepen ozelenjavanja	25%	29.65%

Takode izjavljujem da je planirani objekat pozicioniran na lokaciji koju čini dio kat.parcele br. 2337KO Berane, Opština Berane u zahvatu DUP-a "Školski centar Vukadin Vukadinović" ,na dijelu UP 52 Berane , u vlasništvu investitora Ahila Ljuca i u granicama planiranih građevinskih linija. Stepenn ozelenjenosti na parceli je 29,65%
Prilaz lokacije na javnu saobraćajnicu je direktan na sjevernoj strani na Gornjoseljsku ulici a na istočnoj strani na ulicu br.4

Datum:20.05.2022. god.



Glavni inženjer:

Emir Kurtagić, dipl.ing.

D.O.O. GEO-START Podgorica
za izvođenje geodetskih radova i usluga

Vranjske Njive bb.

PIB : 02782278

mob.069 534 019

81000 Podgorica

PDV: 30/31-094116-9

e-mail:mircetapet@gmail.com

Žiro račun:510-201799-20 CKB

IZJAVA - SLUŽBENA KONSTATACIJA

U skladu sa tačkom 1.7 Uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021.godine

Opština: Berane
Investitor: LJUCA HAJRA AHIL
Tip objekta: Poslovno stambena zgrada

Nakon geodetskog snimanja , uvida, preklapanja predmetnih ažurnih planova i predmetne dokumentacije za buduću lokaciju planirane poslovno stambene zgrade D.O.O."GEO-START" iz Podgorice (P.J. Berane) konstatuje da se projektovani tj.planirani poslovno stambeni objekat planira na dijelu kat. parcele 2337, KO Berane, PJ Berane, LN 170, koje se nalazi u vlasništvu Ljuca Hajra Ahil, u obimu prava 1/1. Površina predmetne parcele 2337 iznosi 343m² , (po načinu korišćenja dvorište).

Urbanistički plan na datoj lokaciji je detaljni urbanistički plan "Vukadin Vukadinović" , a lokaciju čini urbanistička parcela br. 52, odnosno dio kat. parc. 2337 (po planu parcelacije KP2337/1) gdje je izvršeno geodetsko snimanje i izrada geodetsko - katastarske podloge. Površina urbanističke parcele iznosi 312m². Takođe preostali djelovi katastarske parcele pripadaju javnoj površini koja je predviđena planom.

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeđen je sa postojeće gradske saobraćajnice - kat. parcele 2481/1 i 2336 (po katastarskoj evidenciji način korišćenja je javni put), u vlasništvu D.S. Opština Berane, korišć. D.S. Javni i nekategorisani putevi).

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Dana: 13.06.2022. god.



Za „GEO-START“ d.o.o.

Direktor:
inž. geodezije Mirčeta Petrović

Petrović Mirčeta

Црна Гора
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Датум пријема акта: 04.07.2022				
Орг.јед.	Клас.знак	Ред.број	Прилог	Вриједност
Б-	333	22-48	/	1

ОПШТИНА БЕРАНЕ
СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ
ПРЕДМЕТ: УРГЕНЦИЈА

Poštovani,

Prošlog mjeseca (20.06.2022.g.) sam predao zahtjev za saglasnost na Idejno rješenje poslovno stambenog objekta na dijelu katastarske parcele br. 2337 upisanu LN 170-prepis KO Berane, odnosno dijelu UP 52 u zahvatu DUP-a "Školski centar Vukadin Vukadinović".

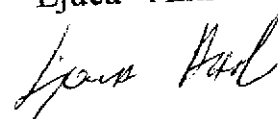
Kako ni do danas nisam dobio nikakav odgovor molim Vas da što hitnije razmotrite moj zahtjev i obavijestite me o ishodu istog, jer trpim štetu iz razloga što projektant ne može da uradi glavni projekat bez konačne saglasnosti a ja radove ne mogu da prijavim bez revidovanog glavnog projekta, a građevinska sezona je uveliko u toku.

Unapred Vam se zahvaljujem

Berane.04.07.2022.g.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

Ljuca Ahil



CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
Broj: 01-018/22- ~~1575~~/2
Berane, 09.08.2022.godine

GLAVNOM GRADSKOM ARHITEKTI

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam Urgenciju Ahil Ljuce broj: 01-018/22-1575 od 05.08.2022.godine.

ŠEF KABINETA
Dubravka Jovančević s.r



Датум пријема акта: 05.08.2022				
Срјед.	Кат. број	Л. број	Прилог	Вриједност
01-	018/22-	1575		

ОПШТИНА БЕРАНЕ

СЛУЖБИ ПРЕДСЈЕДНИК

ПРЕДМЕТ: УРГЕНЦИЈА

Poštovani,

Prošlog mjeseca (20.06.20122.g.) sam predao zahtjev za saglasnost na Idejno rješenje poslovno stambenog objekta na dijelu katastarske parcele br. 2337 upisanu LN 170-prepis KO Berane ,odnosno dijelu UP 52 u zahvatu DUP-a "Školski centar Vukadin Vukadinović".

Takođe sam 04.07.2022.g. službi gradskog arhitekta predao Urgenciju po pitanju ovog predmeta jer sam pretrpio štetu iz razloga što glavni projekat projektant nije htio da mi radi bez saglasnosti na idejno rješenje

Kako ni do danas nisam dobio nikakav odgovor , a niko u opštinskim službama mi ne pruža informacije o ovome, ja kao stranka imam ozbiljan problem iz razloga što mi materijal stoji a majstori koje sam ranije angažovao su odustali od posla mojom krivicom i otišli na drugi posao.

Još jenom Vam se obraćam sa molbom da pomognete da se moj problem riješi kako ne bih morao da bez Vaše saglasnosti počinjem bespravno objekat,a u slučaju intervencije građevinske inspekcije bih bio prinuđen da se obratim advokatu,što iskreno nemam namjeru

Unapred Vam se zahvaljujem

Berane. 05 08.2022.g.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

Ljuca Ahil

Ljuca Ahil