

OBRAZAC 3

Korać Veselin Srđan
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Berane, bb
(adresa)

+38268635874
(broj telefona)

Центар за градњу и просторно uređenje OPŠTINA BERANE			
Датум пријаве: <u>15.08.2022</u>			
Организациони број	Прилог	Вриједност	
<u>13-333/22-53</u>			

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta K.P.93/1 In 2294-prepis KO Polica , u zahvatu
prostorne razrade PUP-a Berane, Opština Berane

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

K.P.93/1 In 2294-prepis KO Polica , u zahvatu prostorne razrade PUP-a Berane,
Opština Berane

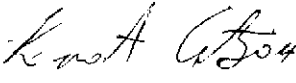
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Korać Veselin Srđan

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

Berane 12.08.2022
(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)

PROJEKTANT :

HD
Architects

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELIVANJE, 3D VIZUELIZACIJU
I IZVOĐENJE RADOVA

HD Architects DOO

Žiroračun: 535-18775-14 PRVA BANKA CG

PIB: 03256707

Tel: +382 68 314 052

Investitor: Korać Srđan
Objekat: Stambeni objekat
Lokacija: K.P.93/1 In 2294-prepis KO Polica , u zahvatu prostorne razrade PUP-a
Berane, Opština Berane

Projektant: "HD ARCHITECTS" d.o.o Plav

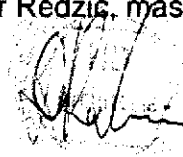
IZJAVA PROJEKTANTA

Izjavljujem da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane "Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora" Opština Berane, Broj 07-332/22-196/7, od 15.06.2022. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji, te da su ostvareni sledeći parametri:

	Predviđeno planom	Ostvareno u projektu
	UP 93/1	
Površina parcele	P= 1028	m2
Indeks zauzetosti	Iz=0,5 (514 m2)	Iz= 0,14 (141,86m2)
Indeks izgrađenosti	Ii= 1,0 (1028 m2)	Ii= 0,14 (141,86 m2)
Spratnost	P+1+PK	P+0
Parking	1PM	1PM

Datum, 11.07.2022

Vodeći projektant
Demir Redžić, mast ing.arh



D.O.O. GEO-START Podgorica
za izvođenje geodetskih radova i usluga

Vranjske Njive bb.

PIB : 02782278

mob.069 534 019

81000 Podgorica

PDV: 30/31-094116-9

e-mail:mircetapet@gmail.com

Žiro račun:510-201799-20 CKB

IZJAVA - SLUŽBENA KONSTATACIJA

U skladu sa tačkom 1.7 Upustva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021.godine

Opština: Berane
Investitor: Korać Milosav Miloje
Tip objekta: Stambena zgrada

Nakon geodetskog snimanja , uvida, preklapanja predmetnih ažurnih planova i predmetne dokumentacije za buduću lokaciju planirane porodične stambene zgrade D.O.O."GEO-START" iz Podgorice (P.J. Berane) konstatuje da se projektovani tj.planirani porodični stambeni objekat planira na katastarskoj parceli 93/1 i 93/2, KO Polica, PJ Berane, LN 946, koje se nalaze u vlasništvu Korać Milosav Miloje, u obimu prava 1/1. Površina predmetne parcele 93/1 iznosi 1028m², (njiva 4. kl. P=1028 m²) i KP 93/2 iznosi 51m², (po načinu korišćenja njiva 4.kl. P=51 m²).

Urbanistički plan još nije sproveden na datoj lokaciji gdje je izvršeno geodetsko snimanje i izrada geodetsko - katastarske podloge.

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeden je sa postojeće magistralne saobraćajnice Berane-Podgorica - kat. parcele 10258 (po katastarskoj evidenciji način korišćenja je kategorisani magistralni put), u vlasništvu Crne Gore sa kojim raspolaže Vlada Crne Gore).

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

16.05.2022. god.



Za „GEO-START“ d.o.o.

Direktor:

inž. geodezije Mirčeta Petrović

Petrović Mirčeta



CRNA GORA

7900000282



111-919-3231/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-3231/2022

Datum: 30.06.2022.

KO: POLICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2294 - PREPIS

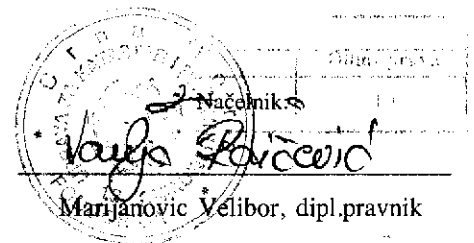
BR. 111-919-3231/2022
BR. 111-919-3231/2022

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
93	1		4,36 6	11/05/2022	BIOČA	Njiva 4. klase ODRŽAJ,POKLON		1028	7.40
								1028	7.40

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2105994271982	KORAĆ VESELIN SRDJAN NJEGOŠEV TRG BR.17/A Berane	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Datum i vrijeme: 30.06.2022. 11:19:46

Geodetsko katastarska podloga

Područna jedinica: Berane
Katastarska opština: Polica
KP.93

R=1:500

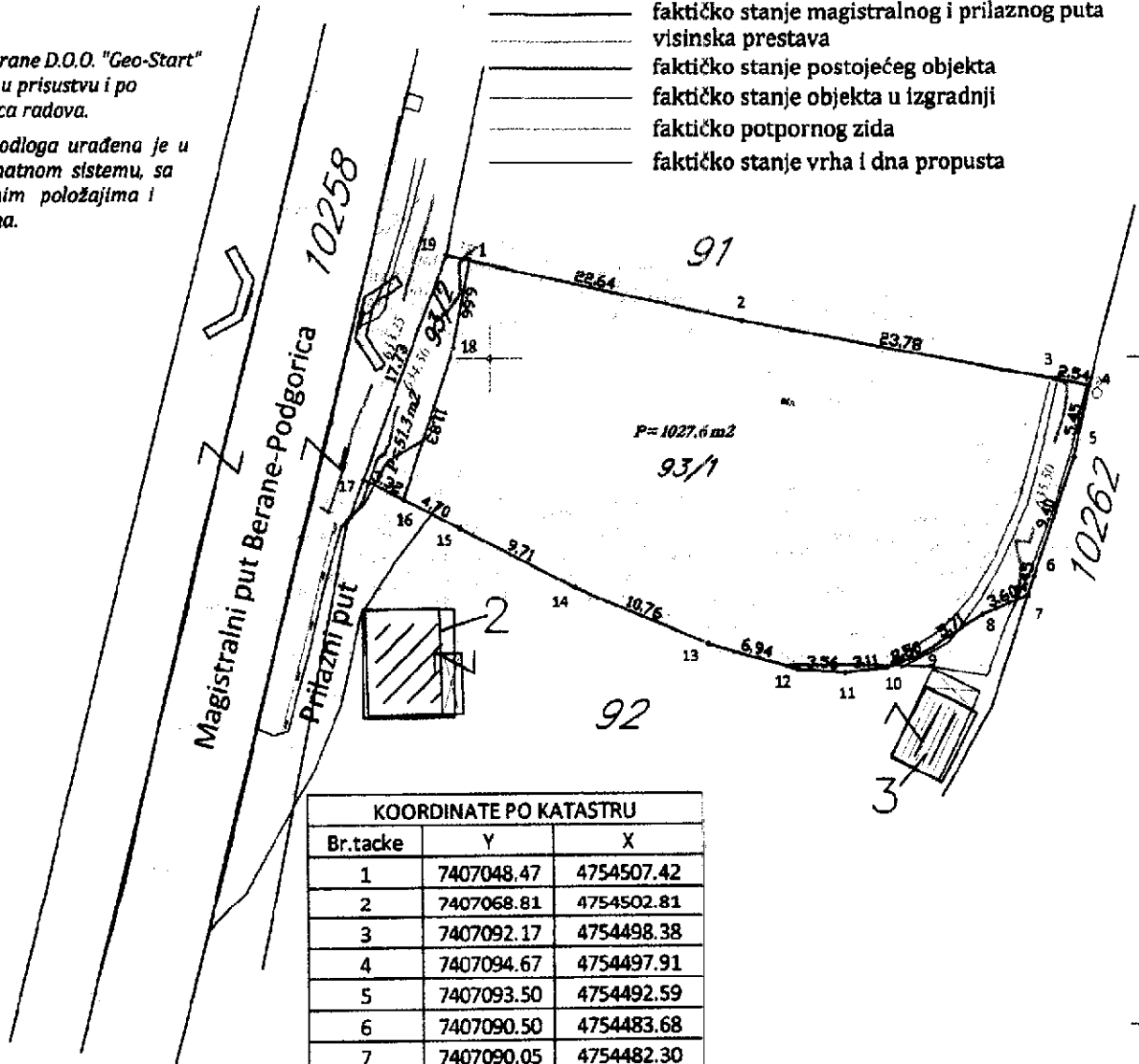
ekvidistanca 0.25m

LEGENDA:

- katastarsko stanje parcele
- faktičko stanje ograde
- faktičko stanje kanala za vodu
- faktičko stanje magistralnog i prilaznog puta
- visinska prestava
- faktičko stanje postojećeg objekta
- faktičko stanje objekta u izgradnji
- faktičko potpornog zida
- faktičko stanje vrha i dna propusta

* Premjer od strane D.O.O. "Geo-Start" Podgorica izvršen u prisustvu i po kazivanju naručioca radova.

** Geodetska podloga urađena je u državnom koordinatnom sistemu, sa tačnim međusobnim položajima i visinskim razlikama.



KOORDINATE PO KATASTRU

Br.tacke	Y	X
1	7407048.47	4754507.42
2	7407068.81	4754502.81
3	7407092.17	4754498.38
4	7407094.67	4754497.91
5	7407093.50	4754492.59
6	7407090.50	4754483.68
7	7407090.05	4754482.30
8	7407086.71	4754480.96
9	7407081.88	4754477.91
10	7407079.53	4754477.06
11	7407076.44	4754476.68
12	7407072.89	4754476.94
13	7407066.22	4754478.87
14	7407056.30	4754483.05
15	7407047.67	4754487.50
16	7407043.50	4754489.66
17	7407040.55	4754491.19
18	7407047.27	4754500.87
19	7407046.73	4754507.81

Y = 7407000.00
X = 4754450.00

16.05.2022god.

INŽ. GEOD. MIRCETA PETROVIĆ
BEOGRAD
BEOGRAD
BEOGRAD

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BERANE

Broj: 917/22-3/71

Datum: 30.06.2022.



Katastarska opština: POLICA

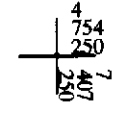
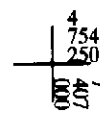
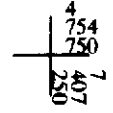
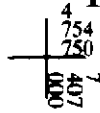
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 4,36

Parcela: 93/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Službeno lice: