

# OBRAZAC 3

RADISAV KLJAJIĆ

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Donje Luge

(adresa)

068 635 789

(broj telefona)

Црна Гора ОПШТИНА БЕРАНЕ				
Датум пријема акта: 27.07.2022				
Орг.јед.	Клас. знак	Ред.број	Прилог	Вриједност
	13-333		1	22-52

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI Glavnog gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Обраћам се захтевом за издавање сагласности на:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m<sup>2</sup> – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta Katastarska parcela 1311 LN 868 – prepis KO Donja Ržanica,  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

u zahvat PUP-a Berane

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

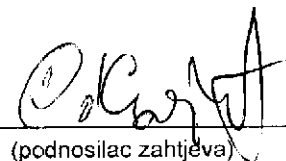
Investitor RADISAV KLJAJIĆ

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

27.07.2022

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)

	<a href="http://www.fethstudio.com">www.fethstudio.com</a>
<b>FETH STUDIO DOO</b> Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab.b Email: <a href="mailto:fethstudio@gmail.com">fethstudio@gmail.com</a> ; <a href="mailto:office@fethstudio.com">office@fethstudio.com</a> Web: <a href="http://www.fethstudio.com">www.fethstudio.com</a>	
STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA	

Investiror: Kljajić Radisav  
 Objekat: **POMOĆNI OBJEKAT U POLJOPRIVREDNI**  
 Lokacija: Katastarska parcela 1311 LN 868 – prepis KO Donja Ržanica, u zahvat PUP-a Berane  
 Projektant: FETH Studio d.o.o. Rožaje

### IZJAVA PROJEKTANTA

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore " br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) izjavljujem da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdati od stane „Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora“ opštine Berane, broj: UPI 07-332/222-149, od dana 07.04.2022. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji, te da su ostvareni sledeći parametri:

	PREDVIĐENO PLANOM	OSTVARENO U PROJEKTU
Površina katastarske parcele		1311
		4856.00 m <sup>2</sup>
Indeks zauzetosti	IZ =0.20 971.20 m <sup>2</sup>	IZ =0.02 100.04 m <sup>2</sup>
Indeks izgrađenosti	II =0.60 2913.60 m <sup>2</sup>	II =0.02 100.04 m <sup>2</sup>
Spratnost objekta	P + 1 + Pk	P

Takode izjavljujem da su planirani objekat pozicioniran na lokaciji koju čini kat.parcela br. 1311 LN 868 – prepis KO Donja Ržanica, u zahvat PUP-a Berane (svojim gabaritom zauzima delove ove parcele) u vlasništvu investitora Kljajić Radisav čija je površina 4856.00 m<sup>2</sup>. Stepen ozelenjenosti na parceli je 96.18 %.

Prema lokaciji se pristupa sa postojeće saobraćajnice sa sjeverne strane odnosno sa katastarske parcele 1771 KO Donja Ržanica, u zahvat PUP-a Berane.

<p>www.fethstudio.com</p>  <p>STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU I IZVOĐENJE RADOVA</p>	<p>FETH STUDIO DOO Žiro račun: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786; +382 68 764 474; +382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sandžačkab. b. Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com Web: www.fethstudio.com</p>
--	--

Projektant izjavljuje da idejno rjesenje arhitektonskog projekta usklađeno sa smjernicama planskog dokumenta I urbanističko-tehničkim uslovima za oblikovanje I materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 I stav 3 zakona I osnovnih urbanističkih parametara( indeks izgrađenosti, index zauzetnosti, spratnost odnosno visina objekta I odnos prema građevinskoj liniji).

Objekat je udaljen od regulacione linije 3m prema pristupnoj saobraćajnici I minimum 1.00m su udaljene od granice susjednih parcela. Planirani index zauzetnosti je 0.20, a ostvareni 0.02. Planirani indeks izgrađenosti je 0.60, a ostvareni 0.02. Planirana spratnost prema UT uslovima je P+1+Pk, dok je ostvarena spratnost objekta P. Prema planskom dokumentu maksimalna bruto površina 2913.06 m2 dok je ostvarena 100.04 m2.

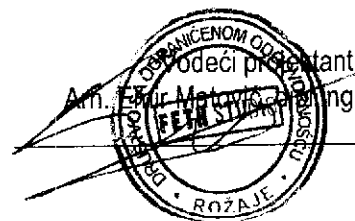
Bruto površina prizemlja: 100.04 m<sup>2</sup>

Neto površina prizemlja: 86.24 m<sup>2</sup>

Ukupna bruto površina objekta iznosi 100.04 m<sup>2</sup>

Ukupna neto površina objekta iznosi 86.24 m<sup>2</sup>

Datum:15.06.2022. god.



**D.O.O. GEO-START Podgorica**  
**za izvođenje geodetskih radova i usluga**

Vranjske Njive bb.

PIB : 02782278

mob.069 534 019

81000 Podgorica  
Žiro račun:510-201799-20 CKB

PDV: 30/31-094116-9

e-mail:mircetapet@gmail.com

**IZJAVA - SLUŽBENA KONSTATACIJA**

U skladu sa tačkom 1.7 Uputva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021.godine

Opština: Berane

Investitor: Kljajić Ratomir Radisav

Tip objekta: Garaža, Postrojenje za automatsko navodnjavanje, Prostorije za odlaganje voća i povrća u svježem stanju i akumulativni bazen za navodnjavanje

Nakon geodetskog snimanja, uvida, preklapanja predmetnih ažurnih planova i predmetne dokumentacije za buduću lokaciju planiranih objekata D.O.O."GEO-START" iz Podgorice (P.J. Berane) konstatuje da se projektovani tj.planirani objekti planiju na katastarskoj parceli 1311, KO D. Ržanica, PJ Berane, LN 686, koje se nalaze u vlasništvu Kljajić Blagoje Ratomir, u obimu prava 1/1. Površina predmetne parcele 1311 iznosi 4856m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja livada 4. kl.

Urbanistički plan još nije sproveden na datoj lokaciji gdje je izvršeno geodetsko snimanje i izrada geodetsko - katastarske podloge.

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeđen je sa postojeće saobraćajnice - kat. parcele 1771 (po katastarskoj evidenciji način korišćenja je nekategorisani put), u vlasništvu Crne Gore, Opština Berane).

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Dana: 07.04.2022. god.



Za „GEO-START“ d.o.o.

Direktor:  
inž. geodezije Mirčeta Petrović

*Petrović Mirčeta*



CRNA GORA

79000000282



111-919-3699/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
BERANE

Broj: 111-919-3699/2022

Datum: 25.07.2022.

KO: DONJA RŽANICA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu KLJAJIĆ RADISAV, , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 686 - PREPIS**

**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1311			5 14/73	07/04/2022	POD KRAJ	Livada 4. klase ODRŽAJ,POKLON		4856	22.34
								4856	22.34

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0611984270010	KLJAJIĆ RATOMIR RADISAV Zagorje Zagorje	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

**Prilaci**

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.  
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Marijanovic Velibor, dipl. pravnik

Datum i vrijeme: 25.07.2022. 10:08:59