

OBRAZAC 3

Ђорђевић Стефан

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Пешча 65

(adresa)

068-163-151

(broj telefona)

Гора		
БЕРАНЕ		
Датум	29.09.2012	
Орг.јед.	Прилог	Вриједност
13-	333/22-	66

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ЗАХТЈЕВ ЗА ДАВАЊЕ САГЛАСНОСТИ Главног државног / градског архитекте

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Обраћам се захтјевом за издавање сагласности на:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² - nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona.

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

805/2 i 805/3 KO Pešca

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 10a i 10b Dup-a, BISTRICA

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

БЕРАНЕ 29.09.2012

(mjesto i datum)

Ђорђевић Стефан

(podnosilac zahtjeva)



DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Investiror: JOKSIMOVIĆ STEFAN
Objekat: STAMBENI OBJEKAT
Lokacija: Kat.parcele br. 805/2 i 805/3 upisane u LN 936-prepis KO Pešca, Opština Berane na udruženim UP 10a i dijelu UP 10b u zahvatu DUP-a "Bistrica"

Projektant: DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore " br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) izjavljujem:

IZJAVA PROJEKTANTA

da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane „Sektora za uređenje prostora i zaštitu životne sredine" Opština Berane, br. 07-332/22-267/5 od 28.07.2022.g., kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj i regulacionoj liniji osim u zapadnom dijelu gde je investitor dostavio na zakonom predviđen našin obezbijedenu saglasnost vlasnika susjedne parcele koja je sastavni dio projektnog zadatka te da su ostvareni sledeći parametri:

	PREDVIĐENO PLANOM	OSTVARNO U PROJEKTU
Površina parcele	kat.parcele br.805/2 i 805/3, udružene UP10a i dio UP 10b u zahvatu DUP-a "Bistrica"	626m².
Indeks zauzetosti	IZ =0.5	Planirani objekat: 127,46m ² IZ =0.20
Indeks izgrađenosti	II =1.5	Planirani objekat: 127,46 m ² II =0.20
Maksimalna bruto površina	500m².	Ostvarena površina planiranog 127.46m ²
Spratnost	P+2(tri nadzemne etaže)	P(prizemlje)

Takođe izjavljujem da je planirani objekat pozicioniran na lokaciji koju čine kat.parcele br. 805/2 i 805/3 upisane u LN -prepis br. 936 KO Pešca, odnosno na UP 10a i dijelu UP 10b , u vlasništvu investitora Joksimović Stefana Stepen ozelenjenosti na parceli je 67,19%
Prilaz lokaciji na javnu saobraćajnicu je preko internog puta kat.parcele br.804 upisane u LN 179 koja je u suvlasništvu investitora

Datum:26.09.2022. god.

Glavni inženjer:



Emir Kurtagić, dipl.ing.

**IZJAVA
UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA**

OBJEKAT

Stambeni objekat Investitora Joksimović D. Stefana

(podaci o objektu i investitoru)

LOKACIJA

Lokaciju čine katastrske parcele br 805/2 i 805/3, KO Pešča, Pj Berane odnosno urbanističke parcele 10a i dio 10b, DUP Bistrica. .

(tačna lokacija planirane zgrade i objekta i lokacija objekta i objekta u odnosu na parcelu i na
opštinsku kartu i katastru i na katastru i na katastru)

SAOBRAĆAJNI PRILAZ LOKACIJI I OBJEKTU

Lokaciji se pristupa sa zapadne strane, preko - kat. parcela 804, upisana u LN 179 KO Pešča sa obimom
prava: Joksimović Dragan 1/2, i Joksimović Stefan 1/2 a isti se veže na nekategorisani put , KP 814/1, u
vlasništvu Crna Gora, Opštine Berane

(preko kojih katastarskih i urbanističkih parcela, odnosno sa kojih javno saobraćajno je dostižjedon
objekat i objekat i objekat i objekat u odnosu na parcelu i na katastru i na katastru)

PRIVREDNO DRUŠTVO

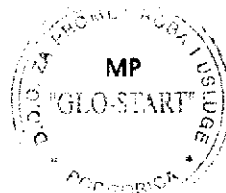
GEO-START, d.o.o. Podgorica, Vranjske Njive bb, Podgorica

Licenca broj: 02-1060/2

(naziv i sjedište licencirane geodetske organizacije, broj licence)

Berane, avgust 2022.g.

Mjesto i datum



Petrović Miroslava

potpis odgovornog lica



7900000282



111 919-3385/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**REPUBLIKA
CRNA GORA**PODRUČNA JEDINICA
BERANE**

Broj: 111-919-3385/2022

Datum: 11.07.2022.

KO: PEŠCA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu JOKSIMOVIĆ STEFAN, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 936 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
805	1		8 26	11/07/2022	VELIKE LIVADE	Njiva 1. klase DIOBA		319	4.59
805	2		8 26	11/07/2022	VELIKE LIVADE	Njiva 1. klase DIOBA		319	4.59
805	3		8 26	11/07/2022	VELIKE LIVADE	Njiva 1. klase DIOBA		307	4.12
								945	13.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Oblin prava
0602994272004 0	JOKSIMOVIĆ DRAGUTIN STEFAN PEŠCA Ramno 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1. Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG. br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:

Marijašević Velibor, dipl.pravnik