

Isljami, Šaban, Isijam

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Ul. Beransko Andrejevićki bataljon 2

(adresa)

069 1605-442

(broj telefona)

| Црна Гора<br>ОПШТИНА БЕРАНЕ |            |          |        |            |
|-----------------------------|------------|----------|--------|------------|
| Датум пријема акта          | 25.01.2023 |          |        |            |
| Орг.јед.                    | Клас.знак  | Ред.број | Прилог | Вриједност |
|                             | 13-        | 333      | 23-    | 10         |

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI****Glavnog gradskog arhitekta**

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Обраћам се захтјевом за издавање сагласности на:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m<sup>2</sup> – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

Kp.br. 1814 KO Donje Luge, opština Berane

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

U zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Isljam Isljami

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

Berane, 25.01.2023.god.

(mjesto i datum)

Isljam Isljami

(podnosilac zahtjeva)

# DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880 Email :

emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

**INVESTITOR:** ISLJAM ISLJAMI  
**OBJEKAT:** STAMBENI OBJEKAT  
**LOKACIJA:** KP. BR. 18/4 KO DONJE LUGE, U ZAHVATU URBANISTIČKE  
RAZRADE PUP-a BERANE, OPŠTINA BERANE  
**PROJEKTANT:** D.O.O. "ARHIMEX", ROŽAJE

## IZJAVA PROJEKTANTA:

### Izjavljujem:

- da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od Sekretarijata planiranje i uredjenje prostora, opština Berane, broj: 07-332/20-375/6, od 16.03.2021.godine,
- da je obezbijedjen pristup lokaciji sa postojeće gradske saobraćajnice sa zapadne strane kp.br. 158 (po katastarskoj evidenciji nekategorisani put) u vlasništvu Crne Gore, opština Berane, kao i preko makadamskog puta sa sjeverne strane - kp. br. 18/5 (po katastarskoj evidenciji voćnjak I klase) upisane u List nepokretnosti br. 461 na ime Osmajlić Milun i Osmajlić Radivoje u obimu prava 1/2, za čije korišćenje je dostavljena saglasnost vlasnika.
- da na predmetnoj parceli nema izgradjenih objekata, kao i
- da je ispoštovan odnos prema gradjevinskoj liniji, te da su ostvareni sledeći parametri:

|                      | predvidjeno planom | ostvareno u projektu |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| Površina kat. parc.  | 409,00 m2          |                      |
| Indeks zauzetosti    | 0,50 ( 204,50 m2)  | 0,39 ( 158,74 m2)    |
| Indeks izgradjenosti | 1,50 ( 613,50 m2)  | 0,65 ( 266,66m2)     |
| Spratnost            | Pr+1s+Pk(Pr+2s)    | Pr+1s                |

Rožaje, januar 2023

(mjesto i datum)

(potpis glavnog inženjera)



**D.O.O. GEO-START Podgorica**  
**za izvođenje geodetskih radova i usluga**

Vranjske Njive bb.

PIB : 02782278

mob.069 534 019

81000 Podgorica

PDV: 30/31-094116-9

e-mail:mircetapet@gmail.com

Žiro račun:510-201799-20 CKB

**IZJAVA - SLUŽBENA KONSTATACIJA**

U skladu sa tačkom 1.7 Upustva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021.godine

**Opština: Berane**

**Investitor: Isljami Šaban Isljam**

**Tip objekta: Stambena zgrada**

Nakon geodetskog snimanja, uvida, preklapanja predmetnih ažurnih planova i predmetne dokumentacije za buduću lokaciju planirane stambene zgrade D.O.O. "GEO-START" iz Podgorice (P.J. Berane) konstatuje da se projektovana, tj. planirana stambena zgrada planira na kp. br. 18/4 KO Donje Luge, LN 850, koja se nalazi u vlasništvu Isljami Š. Isljam, u obimu prava 1/1.

Površina predmetne parcele iznosi 409m<sup>2</sup>, (po načinu korišćenja voćnjak I klase).

Lokaciju čini katastarska parcela 18/4, PUP Berane, definisana urbanističko tehničkim uslovima Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, opština Berane, broj: 07-332/20-375/6 od 16.03.2021.godine.

Prilaz lokaciji je obezbijedjen sa :

-postojeće gradske saobraćajnice sa zapadne strane - kp. br. 158 (po katastarskoj evidenciji nekategorisani put), u vlasništvu Crne Gore, opština Berane,

-kao i preko makadamskog puta sa sjeverne strane - kp. br. 18/5 (po katastarskoj evidenciji voćnjak I klase) upisane u List nepokretnosti br. 461 na ime Osmajlić Milun i Osmajlić Radivoje u obimu prava 1/2, za čije korišćenje je dostavljena saglasnost vlasnika.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanje saglasnosti na projekat, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Dana: 30.05.2022. god.



Za „**GEO-START**“ d.o.o.

Direktor:  
inž. geodezije Mirčeta Petrović

*Petrović Mirčeta*





CRNA GORA

7900000291



111-919-44/2023

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
BERANE

Broj: 111-919-44/2023  
Datum: 11.01.2023.  
KO: DONJE LUGE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ISLJAMI ISLJAM, BERANE, za potrebe izdaje se

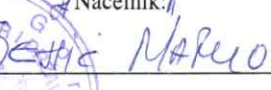
**LIST NEPOKRETNOSTI 850 - PREPIS**

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 18                 | 4       |             | 1<br>2     | 02/10/2015  | BRDO                         | Voćnjak 1. klase<br>NASLJEDE       |            | 409                     | 3.44   |
|                    |         |             |            |             |                              |                                    |            | 409                     | 3.44   |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |   |         |            |
|-------------------------------|---|---------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto     | Prava   | Obim prava |
| 0602978954677                 | ISLJAMI ŠABAN ISLJAM<br>M.MALIŠIĆA Berane | Svojina | 1/1        |

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

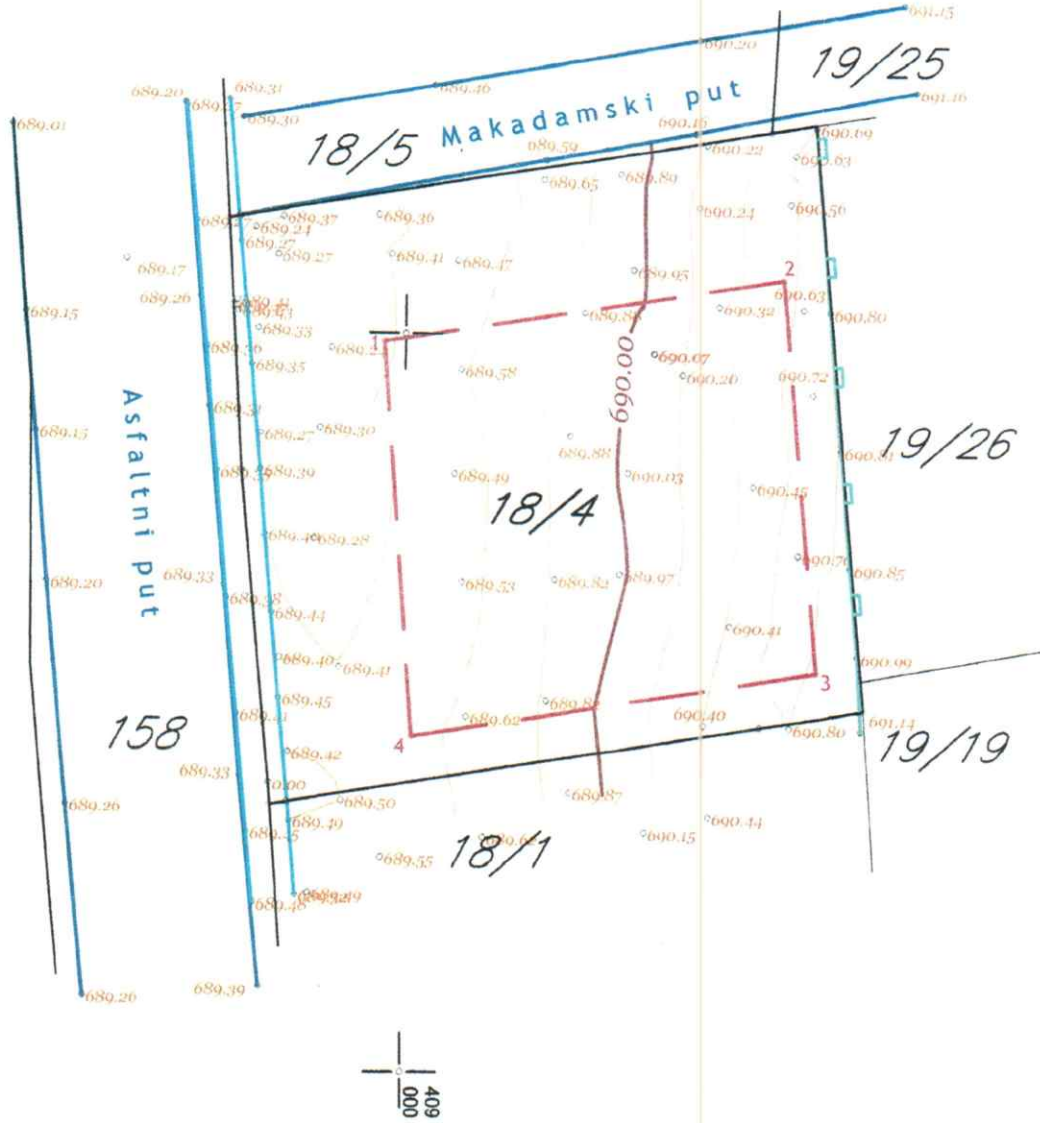
Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik: /  
  
Marijanovic Velibor, dipl.pravnik

# Geodetsko katastarska podloga

Približna razmjera 1:250

Područna jedinica: BERANE  
Katastarska opština: D. LUGE  
PUP Berane



## Legenda:

-  katastarsko stanje
-  građevinska linija
-  visinska predstava
-  asfaltni put
-  ograda
-  topografsko stanje
-  trotoar

## KOORDINATE TACAKA - građevinska linija

| OZNAKA | Y           | X           |
|--------|-------------|-------------|
| 1      | 7408999.280 | 4745049.727 |
| 2      | 7409012.904 | 4745051.984 |
| 3      | 7409014.166 | 4745038.526 |
| 4      | 7409000.352 | 4745036.282 |



GEO-START D.O.O. PODGORICA

*Petrovic Nikola*

30.05.2022.g.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BERANE

Broj: 917/23-3/3

Datum: 11.01.2023.



Katastarska opština: DONJE LUGE

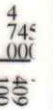
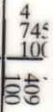
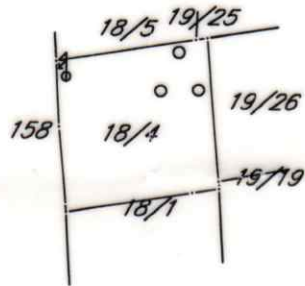
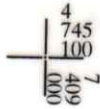
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1

Parcela: 18/4

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

\_\_\_\_\_

Ovjerava  
Službeno lice: