

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
Sekretarijat za planiranje
i uređenje prostora
Broj: 07-351-328/4 23
Berane, 23.02.2023. godine

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
n/r Sonji Vuković

-ovdje-

Delević Branka iz Berana, podnijela je zahtjev ovom Sekretarijatu zaveden pod brojem 07-351-328 od 05.07.2018.godine za legalizaciju bespravno izgrađenog stambenog objekta koji se nalazi na katastarskoj parceli broj 2195/1 upisane u listu nepokretnosti broj 214 KO Budimlja, u zahvatu urbanističke razrade PUP-a Berane. U međuvremenu došlo je prenosa vlasništva stambenog objekta Ugovorom o prodaji između Delević Branke i Delević Svetlane, ovjerenog od strane Notara Milonje Veljića UZZ broj 601/19 od 11.12.2019.godine. Dalji postupak legalizacije predmetnog objekta preuzima novi vlasnik Delević Svetlana.

Članom 154 stav 8 i 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) propisano je da „Rješenje o legalizaciji bespravnog objekta obavezno sadrži smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekta iz planskog dokumenta, sa rokom usklađivanja od 3 (tri) godine od dana izvršnosti rješenja.“ Ako planski dokument ne sadrži smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog objekta iz stava 7 ovog člana, nadležni organ lokalne uprave po službenoj dužnosti, pribavlja smjernice od glavnog gradskog arhitekta“.

Sa navedenog Vas molimo da nam tražene smjernice dostavite u pisanoj formi u roku od 15 dana od prijema pismena radi daljeg postupanja u ovom predmetu.

S poštovanjem,

VD SEKRETAR-a
Marian Obadović



Dostavljeno:
- imenovanom
- predmetu