

Dabetić (Milovan) Aleksandar
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Berane
(adresa)

+382 68 810 478
(broj telefona)

Црна Гора ОПШТИНА БЕРАНЕ				
Датум пријема акта: 07. 02. 2023				
Орг.јед.	Клас.знак	Ред.број	Прилог	Вриједност
		13- 333/23- 16		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ОПШТИНА БЕРАНЕ
ГЛАВНИ ГРАДСКИ АРХИТЕКТА
ЗАХТЈЕВ ЗА ДАВАНЈЕ САГЛАСНОСТИ
Главног државног / градског архитекте

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Обраћам се захтјевом за издавање сагласности на:

- Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta katastarska parcela br. 116/4 KO Pešca, Berane
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PUP Berane
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Aleksandar Dabetić

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

Berane, 01.02.2023.godine
(mjesto i datum)

DABETIĆ ALEKSANDAR
(podnosilac zahtjeva)



7900000282



111-919-4279/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA**
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU**PODRUČNA JEDINICA
BERANE**Broj: 111-919-4279/2022
Datum: 25.08.2022.
KO: PEŠČA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 923 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
116	4		4 3	13/04/2021	KOLOVOZI	Livada 2. klase KUPOVINA		449	2.47
								449	2.47

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2308980272003 0	DABETIĆ MILOVAN ALEKSANDAR Vinicka Vinicka 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: s

Marijanović Velibor, dipl.pravnik

Investitor: ALELSANDAR DABETIĆ
Objekat: STAMBENI
Lokacija: kat. parcela br. 116/4 KO Pešca
PUP Berane - opština Berane
Projektant: D.O.O. „ARCHIPRO“ - BERANE

U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore" br. 064/17, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i članom 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 istog zakona po Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju dajem sledeće:

IZJAVA PROJEKTANTA

da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane Sekrterijata za planiranje i uređenje prostora opštine Berane, broj: 07-332/22-322/6 dana 05.10.2022. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj i regulacionoj liniji. Objekat je lociran na dijelu katastarske parcele br. 116/4 KO Pešca, odnosno u okviru PUP-a Berane, a prilaz lokaciji je obezbeđen preko postojeće saobraćajnice sa zapadne strane i katastarske parcele br. 116/5 KO Pešca, te da su ostvareni sledeći parametri:

	PREDVIĐENO PLANOM	OSTVARNO U PROJEKTU
Površina parcele	kat.parcela br. 116/4 KO Pešca 449m ²	
Indeks zauzetosti	IZ =0,50 Dozvoljeno 224,50m ²	Planirani objekat 120,32m ² IZ = 0,27
Indeks izgrađenosti	II =1,50 500m ²	Planirani objekat 240,59m ² II = 0,54
Maksimalna bruto površina	500m ²	Planirani objekat 240,59m ² Ukupno 240,59m ²
Spratnost	Pr+1+Pk	Fr+1

Napomena: detaljna razrada UP data je u tehničkom opisu.

Datum: 01.02.2023. god.

Glavni inženjer:

arh. Larisa Ganić, dipl.ing.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BERANE

Broj: 917/22-3/110

Datum: 16.09.2022.



Katastarska opština: PEŠČA

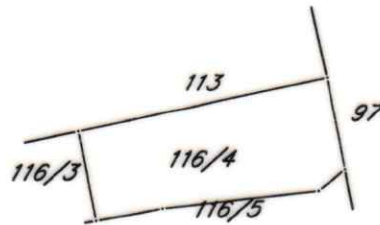
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 3,4

Parcela: 116/4

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

D.O.O. GEO-START Podgorica
za izvođenje geodetskih radova i usluga

Vranjske Njive bb.

PIB : 02782278

mob.069 534 019

81000 Podgorica
Žiro račun:510-201799-20 CKB

PDV: 30/31-094116-9

e-mail:mircetapet@gmail.com

IZJAVA - SLUŽBENA KONSTATACIJA

U skladu sa tačkom 1.7 Uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021.godine

Opština: Berane
Investitor:Dabetić Milovan Aleksandar
Tip objekta: Porodično stambeni objekat

Nakon geodetskog snimanja , uvida, preklapanja predmetnih ažurnih planova i predmetne dokumentacije za buduću lokaciju planirano porodično stambenog objekta D.O.O."GEO-START" iz Podgorice (P.J. Berane) konstatuje da se projektovani tj.planirani porodični stambeni objekat planira na katastarskoj parceli 116/4 KO Pešca, P.J. Berane, LN 923,koje se nalaze u vlasništvu Dabetić Milovana Aleksandar u obimu prava 1/1. Površina predmetne parcele 116/4 iznosi 449m²,(livada 2.kl. P=449m²)

Urbanistički plan još nije sproveden na datoj lokaciji gdje je izvršeno geodetsko snimanje i izrada geodetsko - katastarske podloge.

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeđen je sa postojećeg puta - kat. parcele 97 (po katastarskoj evidenciji način korišćenja je nekategorisani put), svojina Crna Gora a raspolaganje Opština Berane.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

09.06.2022. god.



Za „GEO-START“ d.o.o.
Direktor:
inž. geodezije Mirčeta Petrović

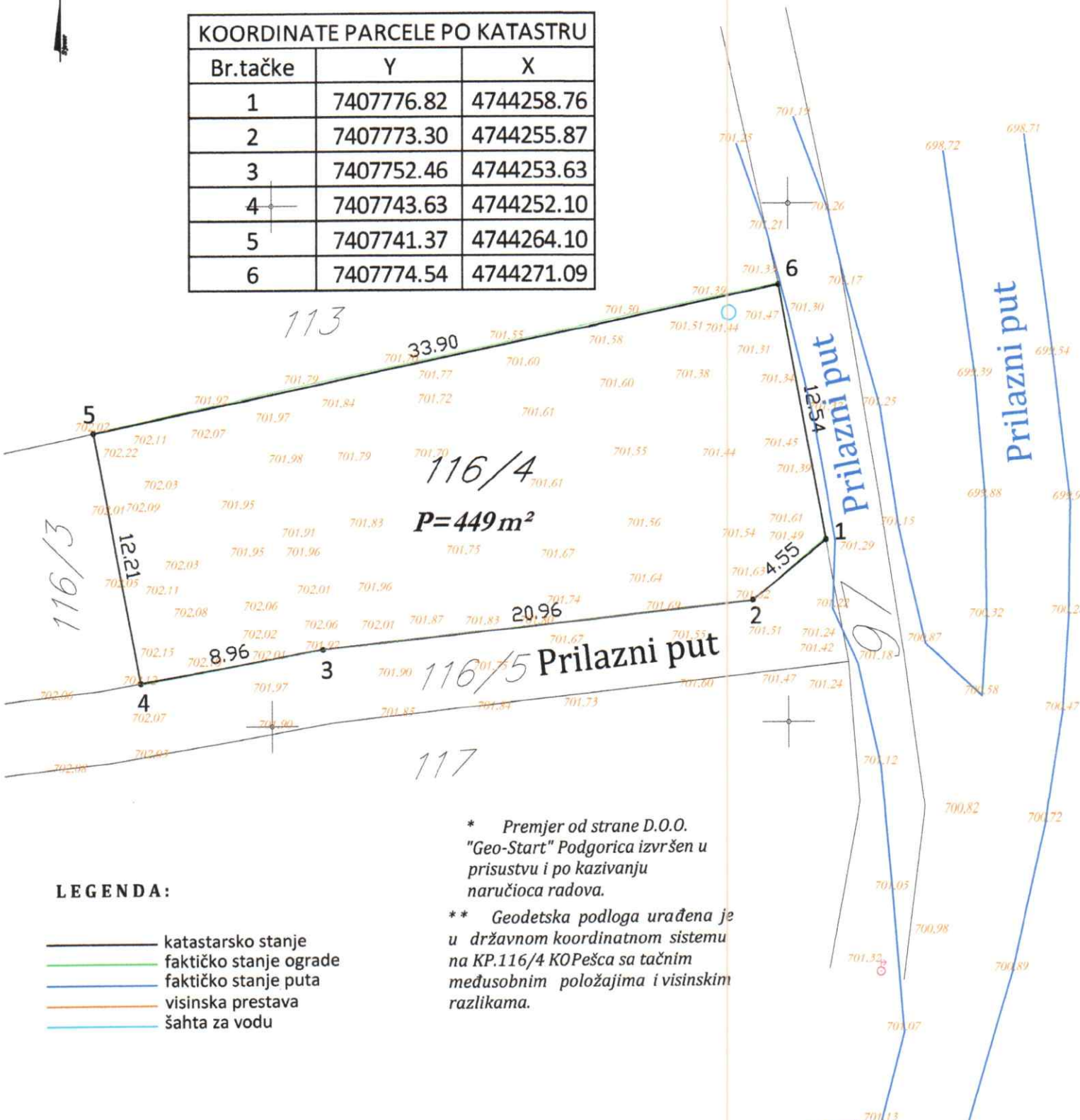
Petrović Mirčeta

Geodetsko katastarska podloga

R=1:250

Područna jedinica: Berane
Katastarska Opština Pešča
Kat. parc.br.116/4

KOORDINATE PARCELE PO KATASTRU		
Br.tačke	Y	X
1	7407776.82	4744258.76
2	7407773.30	4744255.87
3	7407752.46	4744253.63
4	7407743.63	4744252.10
5	7407741.37	4744264.10
6	7407774.54	4744271.09



LEGENDA:

- katastarsko stanje
- faktičko stanje ograde
- faktičko stanje puta
- visinska prestava
- šahta za vodu

* Premjer od strane D.O.O.
"Geo-Start" Podgorica izvršen u
prisustvu i po kazivanju
naručioca radova.

** Geodetska podloga urađena je
u državnom koordinatnom sistemu
na KP.116/4 KO Pešča sa tačnim
međusobnim položajima i visinskim
razlikama.

02.09.2022 god.

Y = 7407750.00
X = 4744225.00

Inž. geod. Mirceta Petrović

