

Црна Гора
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Датум пријема акта: 20. 03. 2023				
Орг.јед.	Клас.змак	Ред.број	Прилог	Вриједност
B-	333/	25-	32	

OBRAZAC 3

_____ (prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

_____ (adresa)

_____ (broj telefona)

izvršni direktor Boban Davidović

ulica Pešca bb. Berane

DOO „BA TIM“ BERANE

068 431 432

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² - nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona.

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta Kat.parcela br.411/3,411/4 i 412/8 KO Buče I,Opština Berane,
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

u zahvatu prostorne razrade PUP-a Berane

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor DOO „BA TIM“ BERANE

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

Berane, 20.03.2023. G.O.D.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Investiror: DOO „BA TIM“ BERANE
Objekat: PROIZVODNI OBJEKAT
Lokacija: Kat.parcele br.411/3, 411/4 i 412/8 KO Buče I; Opština Berane,
u zahvatu prostorne razrade PUP-a Berane
Projektant: DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore " br. 64/17,44/18,63/18, i 82/20) izjavljujem:

IZJAVA PROJEKTANTA

da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od stane „Sekrterijata za uređenje prostora i zaštitu zivotne sredine" Opština Berane, broj: UPI 07-332/21-196/9 od dana 28.07.2021. godine kao i da je ispoštovan odnos prema gradevinskoj i regulacionoj liniji te da su ostvareni sledeći parametri:

	PREDVIĐENO PLANOM	OSTVARNO U PROJEKTU
Površina parcele		Kat.parcele br.411/3 411/4 i 412/8 Buče I 4769m²
Indeks zauzetosti	IZ =0.7	Planirani objekat:644,69m ² Ukupno:644,69m² IZ =0.13
Indeks izgrađenosti	II =1,2	Planirani objekat:765,67m ² Ukupno:765,67m² II =0.16
Maksimalna bruto površina	5722,8m²	Planirani Objekat:765,67m ² Ukupno:765,67m²
Spratnost	P+1	P+1

Takođe izjavljujem da su planirani proizvodni objekat pozicionirani na lokaciji koju čine katastarske parcele br. 411/3, 411/4 i 412/8 KO Buče I, opština Berane (svojim gabaritom zauzima djelove ovih parcela) u vlasništvu investitora DOO „BA TIM“ Berane i da planirani



DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

objekat ima pristup sa magistralnog puta pravac Berane-Andrijevicai da se objektu pristupa preko planiranog kolsko-pješačkog puta u okviru katastarske parcele br. 411/3 KO Buče I, opština Berane u vlasništvu investitora DOO „BA TIM“ Berane. Objekat je više od 15m udaljen od regulacione linije sa saobraćajnicom i minimum 5m je udalje od granica susjednih parcela.

Datum: 15.03.2023. god.

Glavni inženjer:
Arh. Emir Kurtagić, dipl.ing.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BERANE

Broj: 917/23-3/26

Datum: 23.03.2023.



Katastarska opština: BUČE I

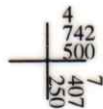
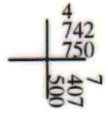
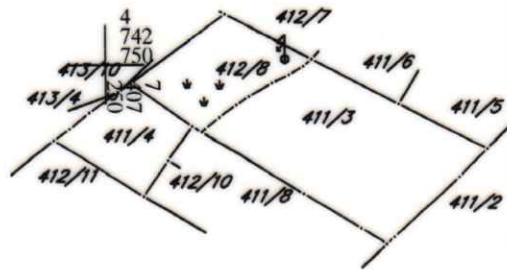
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcele: 411/3, 411/4, 412/8

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-939/2023

Datum: 23.03.2023.

KO: BUČE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DOO „BA-TIM,, BERANE, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 531 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
411	3		5 12	14/08/2020	KOMATI	Njiva 1. klase		2822	40.64
411	4		5 12	14/08/2020	KOMATI	Njiva 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		859	12.37
412	8		5 12	14/08/2020	RAVNO BUČE	Pašnjak 1. klase		1088	2.61
								4769	55.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003112349 0	DOO „BA-TIM,, PEŠCA Berane 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

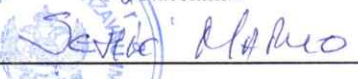
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
411	3			2	Njiva 1. klase	21/01/2020 10:5	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 9/2020 OD 20.01.2020 GODINE I UGOVORA O KR BR. 600-3630/2 OD 14.01.2020 GODINE. BANKA ODOBRAVA KR U IZNOSU OD 90.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 60 MJESECI, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIČA.
411	4			2	Njiva 1. klase	21/01/2020 10:5	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 9/2020 OD 20.01.2020 GODINE I UGOVORA O KR BR. 600-3630/2 OD 14.01.2020 GODINE. BANKA ODOBRAVA KR U IZNOSU OD 90.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 60 MJESECI, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIČA.
412	8			2	Pašnjak 1. klase	21/01/2020 10:5	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 9/2020 OD 20.01.2020 GODINE I UGOVORA O KR BR. 600-3630/2 OD 14.01.2020 GODINE. BANKA ODOBRAVA KR U IZNOSU OD 90.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 60 MJESECI, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIČA.



Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik:


Marijanovic Velibor, dipl.pravnik