

**OBRAZAC 3**

LUTOVAC VUKADINA BORISLAV  
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

BUDIMIJA BB BERANE  
(adresa)

069 233 235  
(broj telefona)

Црна Гора ОПШТИНА БЕРАНЕ				
Датум пријема акта: <u>21.09.2022</u>				
Орг јед.	Класификац.	Ред број	Прилог	Вриједност
<u>13-</u>	<u>333</u>	<u>122-</u>	<u>62</u>	

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI  
Glavnog državnog / gradskog arhitekta**

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Обраћам се захтјевом за издавање сагласности на:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m<sup>2</sup> - nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona.  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

KO BERANE  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

BORISLAV LUTOVAC

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

BERANE, 21.09.2022.  
(mjesto i datum)

BORISLAV LUTOVAC  
(podnosilac zahtjeva)

Investitor: Borislav Lutovac

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

Objekat: Stambeni objekat

Lokacija: UP71, kat.parcele br. 927/40 KO Berane

Projektant: "STUDIO VERTIKALA" D.O.O, TIVAT

Na osnovu Stručnog uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021. godine, daje se

## IZJAVA

Izjavljujem da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko- tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 11/19, 82/20), kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

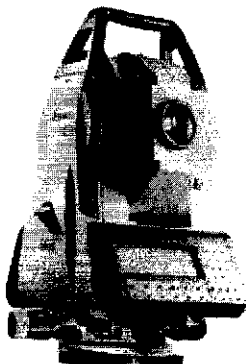
Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara dat je u tabeli:

	PLANOM DOZVOLJENO	PROJEKTOM OSTVARENO
Spratnost	P+1+Pk	P
Indeks zauzetosti	0.50	0.35
BRGP (bruto građ.površina)	231 m <sup>2</sup>	162.05 m <sup>2</sup>
Parking mjesta	1PM po jednoj stambenoj jedinici	2 PM
Visina objekta	/	6.58m
Broj stambenih jedinica	/	1 stambena jedinica

Datum: Maj 2022.

MSc Branko Lutovac spec sci arh





**„PROGRES MV“ DOO BERANE**  
Agencija za geodetsko –katastarske poslove  
IV Crnogorske br. 2, Berane 84300  
Šifra djelatnosti 74204  
PIB 02317575  
PDV 60/31-00029-5  
LICENCA 5-0185554/10  
ŽIRO RAČUN 530-11884-57

---

Na zahtjev Lutovac Borislava iz Berana , a na osnovu podataka projektanta idejnog rješenja porodične stambene zgrade na lokaciji kat.parcela br. 927/40 KO Berane, licencirana geodetska organizacija Agencija za geodetsko katastarske poslove „Progres MV“Berane,

### IZJAVLJUJE

Projektovani objekat-porodična stambena zgrada vlasnika Lutovac Borislava, iz Berana locirana je na kat.parceli br.927/40 upisana u listu nepokretnosti br. 2369 KO Berane, na ime Lutovac Borislav, prema urbanističko-tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije – Opština Berane- Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, br. 07-332/21-332/6 od 05.10.2021.god.

Prema kopiji plana Uprave za katastar i državnu imovinu i uviđaja na lice mjesta na navedenoj kat.parceli ne postoji nikakav objekat.

Navedena lokacija ima saobraćajni prilaz od ulice predviđene DUF-om“Rasadnik”.  
Katastarska parcela br. 927/40 čini urbanistički plac br.71 DUP“Rasadnik”

Berane, 25.05.2022.god.



Direktor,  
Mališić Vučeta, ing.geodezije



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA  
BERANE

Broj: 111-919-2484/2022

Datum: 25.05.2022.

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2369 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
927	40		3 11	06/08/2021	BALABANDA	Pašnjak 1. klase KUPOVINA		462	1.11
								462	1.11

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1801978272003 0	LUTOVAC VUKADIN BORISLAV Budimlja Budimlja 0		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Marijanovic Velibor, dipl. pravnik

Datum i vrijeme: 25.05.2022. 10:33:32

1/1