

ANĐIĆ (RADOJICA) DEJAN I DUŠKO
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

JASIKOVAC BB, OPŠTINA BERANE
(adresa)

068-443-928 Dejan Anđić 069 043 289
(broj telefona)

Црна Гора ОПШТИНА БЕРАНЕ				
Датум пријема акта: 21. 03. 2022				
Орг.јед.	Клас.змак	Ред.број	Прилог	Вриједност
15	333/23	35		

(naziv i sjedište правног лица/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Обраћам се захтјевом за издавање сагласности на:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta **Kat.parcele br.1766/33 i 1766/34 KO Bučel, Opština Berane**
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PUP Berane



(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor **ANĐIĆ DUŠKO I DEJAN**

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

Berane, 20.03.2022. godine
(mjesto i datum)

 
(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

7900000291



111-919-949/2023

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-949/2023

Datum: 23.03.2023.

KO: BUČE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ANDJIĆ DUŠKO, BERANE, za potrebe izdaje se


LIST NEPOKRETNOSTI 615 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1766	33		5 15	31/03/2022	KRIVAJE	Pašnjak 2. klase ODRŽAJ,POKLON		1211	2.06
								1211	2.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2509982270011	ANDJIĆ RADOJICA DUŠKO NASELJE JASIKOVAC Berane	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Marijanovic Velibor, dipl.pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-951/2023
Datum: 23.03.2023.
KO: BUČE I



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ANDJIĆ DEJAN, BERANE, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 521 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1766	34		5 15	11/04/2022	KRIVAJE	Pašnjak 2. klase ODRŽAJ,POKLON		1000	1.70
								1000	1.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2203985270127 0	ANDJIĆ DEJAN Berane Berane 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik/

Marijanović Velibor, dipl.pravnik

Geodetsko katastarska podloga

R=1:500

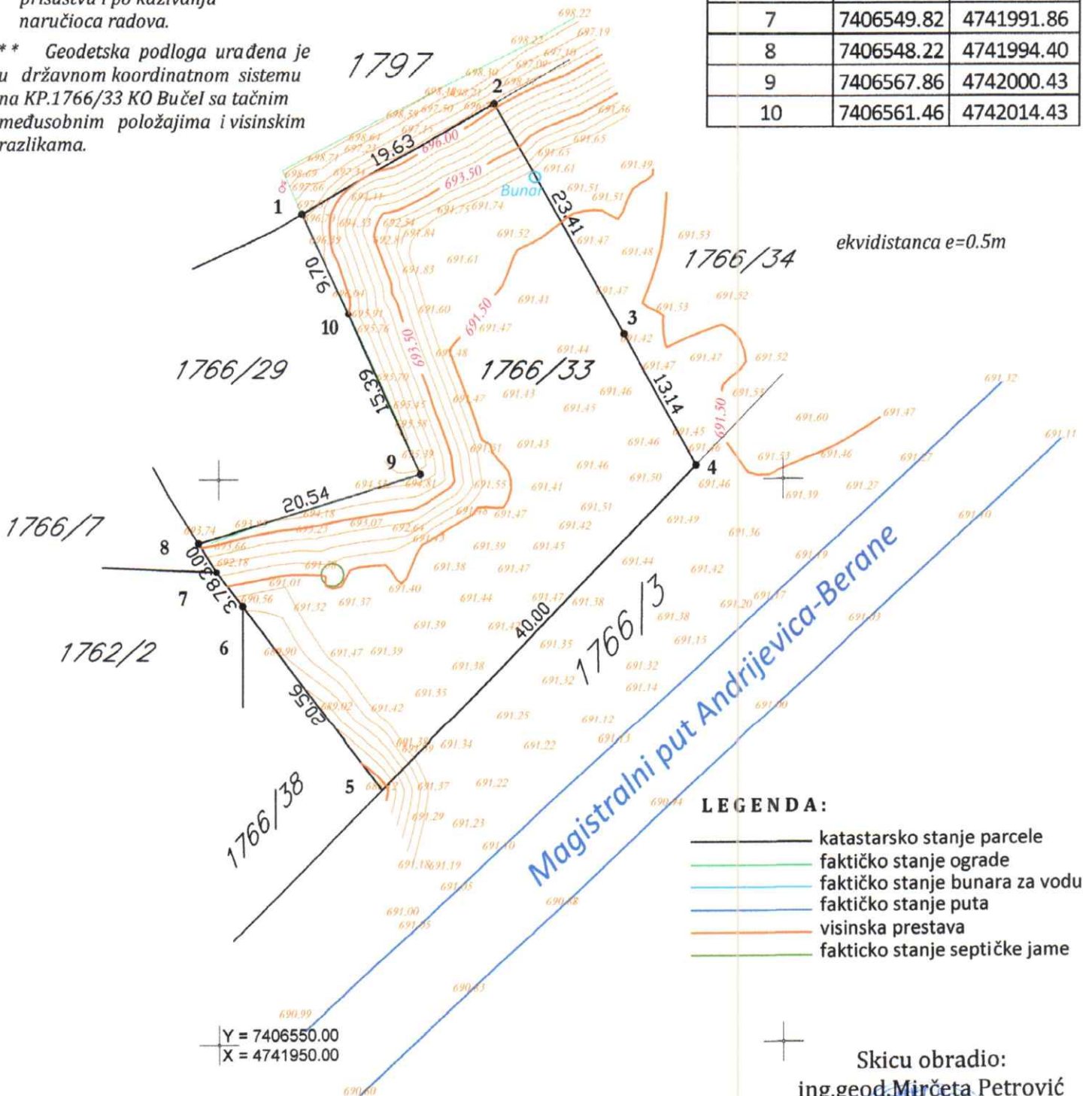
Područna jedinica: Berane
Katastarska opština: Bučel
Kat. parc.br.1766/33

KOORDINATE PARCELE PO KATASTRU

Br.tacke	Y	X
1	7406557.34	4742023.21
2	7406574.33	4742033.05
3	7406585.87	4742012.68
4	7406592.27	4742001.20
5	7406564.48	4741972.43
6	7406552.16	4741988.89
7	7406549.82	4741991.86
8	7406548.22	4741994.40
9	7406567.86	4742000.43
10	7406561.46	4742014.43

* Premjer od strane D.O.O.
"Geo-Start" Podgorica izvršen u
prisustvu i po kazivanju
naručioca radova.

** Geodetska podloga urađena je
u državnom koordinatnom sistemu
na KP.1766/33 KO Bučel sa tačnim
međusobnim položajima i visinskim
razlikama.



LEGENDA:

- katastarsko stanje parcele
- faktičko stanje ograde
- faktičko stanje bunara za vodu
- faktičko stanje puta
- visinska prestava
- faktičko stanje septičke jame

Skicu obradio:
ing.geod.Mirčeta Petrović

Petrović Mirčeta

Berane 18.08.2022god.



SKICA OBELEŽAVANJA

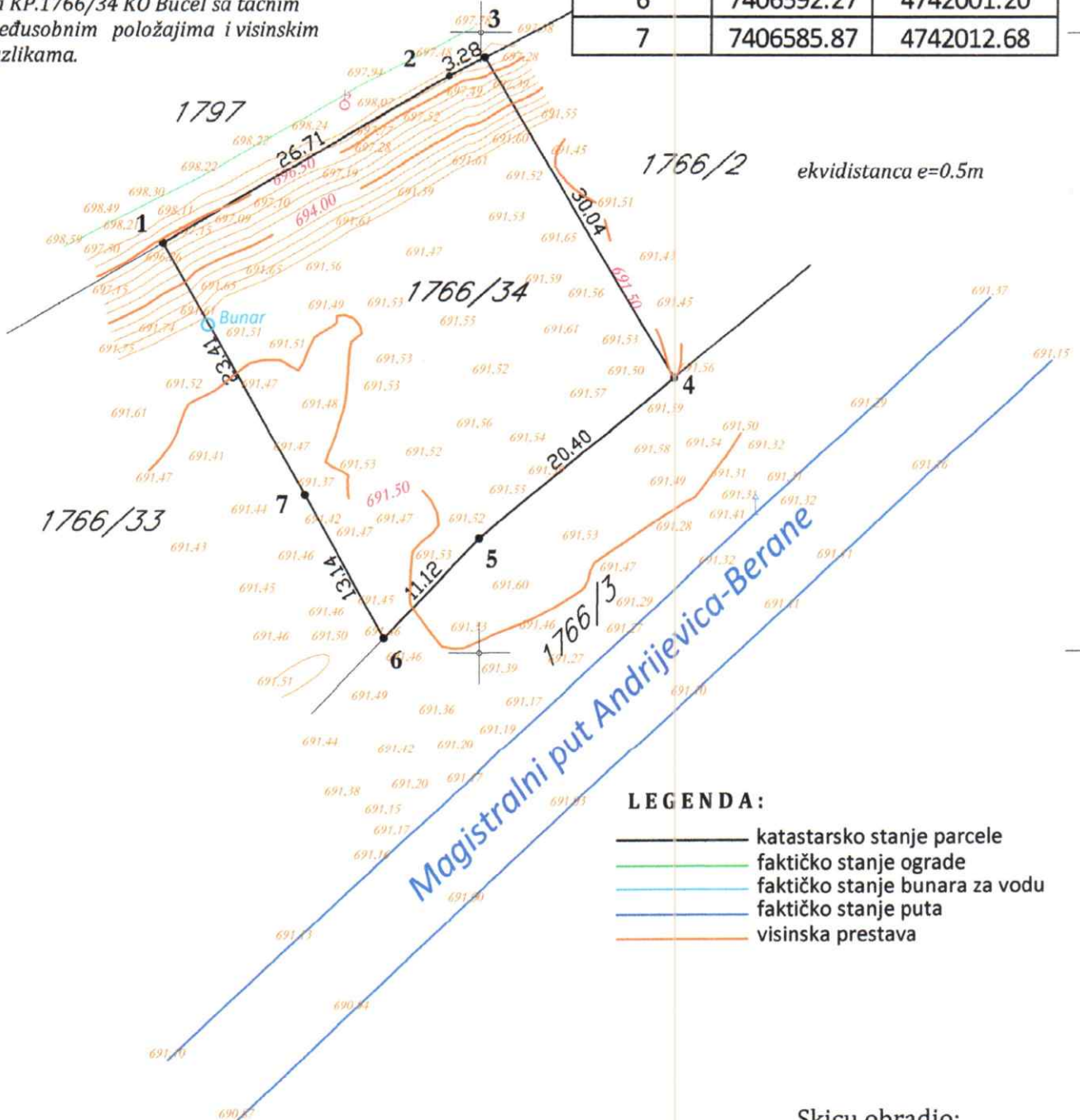
R=1:500

Područna jedinica: Berane
Katastarska opština: Bučel
Kat. parc.br.1766/34

* Premjer od strane D.O.O.
"Geo-Start" Podgorica izvršen u
prisustvu i po kazivanju
naručioca radova.

** Geodetska podloga urađena je
u državnom koordinatnom sistemu
na KP.1766/34 KO Bučel sa tačnim
međusobnim položajima i visinskim
razlikama.

KOORDINATE PARCELE PO KATASTRU		
Br.tacke	Y	X
1	7406574.33	4742033.05
2	7406597.45	4742046.43
3	7406600.35	4742047.97
4	7406615.74	4742022.17
5	7406599.99	4742009.20
6	7406592.27	4742001.20
7	7406585.87	4742012.68



Y = 7406550.00
X = 4742000.00

LEGENDA:

- katastarsko stanje parcele
- faktičko stanje ograde
- faktičko stanje bunara za vodu
- faktičko stanje puta
- visinska prestava

Skicu obradio:
ing.geod.Mirčeta Petrović



Berane 18.08.2022god.

D.O.O. GEO-START Podgorica
za izvođenje geodetskih radova i usluga

Vranjske Njive bb.

PIB : 02782278

mob.069 534 019

81000 Podgorica
Žiro račun:510-201799-20 CKB

PDV: 30/31-094116-9

e-mail:mircetapet@gmail.com

IZJAVA - SLUŽBENA KONSTATACIJA

U skladu sa tačkom 1.7 Uputva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021.godine

Opština: Berane
Investitor: Anđić Radice Dejan
Tip objekta: Poslovni objekat

Nakon uvida na projektovano stanje (koje nam je dostavio projektant) i preklpom geodetsko katastarske podloge sa projektovanim poslovnim objektom D.O.O. "GEO-START" iz Podgorice (P.J. Berane) konstatuje da se projektovani tj. planirani poslovni objekat planira na katastarskoj parceli 1766/34, KO Buče I, PJ Berane LN 521, koja se nalazi u vlasništvu Anđić Radoice Dejana u obimu prava 1/1. Površina predmetne parcele 1766/34 iznosi 1000m², po načinu korišćenja pašnjak 2. kl.

Urbanistički plan još nije sproveden na datoj lokaciji gdje je izvršeno geodetsko snimanje i izrada geodetsko - katastarske podloge .

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeđen je sa postojeće magistralne saobraćajnice Berane-Andrijevića - kat. parcele 1766/3 (po katastarskoj evidenciji način korišćenja je kategorisani javni put), u vlasništvu Crne Gore sa kojim raspolaže Vlada Crne Gore).

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Dana: 18.08.2022. god.



Za „GEO-START“ d.o.o.

Direktor:
inž. geodezije Mirčeta Petrović

Petrović Mirčeta



DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

INVESTITOR : ANĐIĆ DUŠKO I DEJAN
OBJEKAT : Privremeni objekat - montažni objekat za servisiranje vozila
PROJEKAT : IDEJNO RJEŠENJE
MJESTO GRADNJE : Kat. parcela br.1766/33 i 1766/34 KO Buče I, opština Berane
u zahvatu prostorne razrade PUP-a Berane
PROJEKTANT: DOO „ARHIMEX”ROŽAJE

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore " br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 I 82/20) izjavljujem:

IZJAVA PROJEKTANTA

da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane „Sekrterijata za uređenje prostora i održivi razvoj“ Opština Mojkovac, broj: 09-332/22-879 od 22.07.2022. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj i regulacionoj liniji te da su ostvareni sledeći parametri:

	PREDVIĐENO PLANOM	OSTVARNO U PROJEKTU
Površina parcele	Kat. parcele br.1766/33 i 1766/34 KO Buče I, opština Berane	2211m ²
Indeks zauzetosti	Nije predviđen	Ostvareni indeks zauzetosti: Planirani objekat u osnovi=431,84 m² IZ =0,20
Indeks izgrađenosti	Nije predviđen	Ostvareni indeks izgrađenosti: Planirani objekat bruto=431,84 m² II =0.20
Maksimalna bruto površina	Nije predviđena	Planirani objekti: 431,84m²
Spratnost	P+0	P+0

Takode izjavlujem da je planirani objekt pozicioniran na lokaciji koju čine kat.parcele br.1766/33 i 1766/34 KO Buče I, opština Berane na adekvatnoj udaljenosti od planirane građevinske odnosno regulacione linije.

Datum: 18.03.2023. god.

Glavni inženjer:
Arh. Emir Kurtagić, dipl.ing.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BERANE

Broj: 917/23-3/28

Datum: 23.03.2023.



Katastarska opština: BUČE I

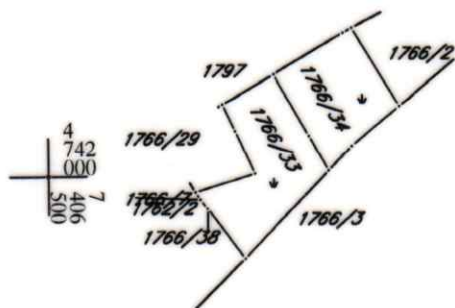
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcele: 1766/33, 1766/34

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:
