



Crna Gora
Opština Berane

Adresa: ul IV crnogorske br.1
84300 Berane, Crna Gora
tel: +382 51 231 973
fax: +382 51 233 357
e-mail: arhitekta@berane.co.me

Služba glavnog gradskog arhitekta

12.09.2022. godine

Br: 13-333/22-53/1

Za: **KORAĆ SRĐAN**
Berane bb
Tel. 068 635 874

Veza: Vaš zahtjev br. 13-333/22-53 od 15.08.2022. godine

PREDMET: Poziv za dopunu zahtjeva za davanje saglasnosti na Idejno arhitektonsko rješenje

Aktom br. 13-333/22-53 od 15.08.2022. godine ovom organu se obratio Korać Srđan sa zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za stambeni objekat čija se izgradnja planira na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 93/1 upisana u LN 2294-prepis KO Polica ,u zahvatu prostorno planskog rješenja PUP-a Berane u zoni naselja ,na građevinskom zemljištu, spratnosti P(prizemlje). Uz zahtjev je dostavljeno Idejno rješenje arhitektonskog projekta koje je uradio " HD ARCHITECTS" doo Plav, ovjereno elektronskim potpisom od strane ovlašćenog lica 11.07.2022.godine u 11:59:17 h. Uz zahtjev je dostavljena Izjava projektanta od 11.07.2022.g., Izjava geodetske agencije od 16.05.2022.g. kao i list nepokretnosti od 30.06.2022.g. Kako predmetni zahtjev u smislu čl.60 st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG br.56/14,20/15,40/16 i 37/17) predstavlja nepotpun pdnesak,potrebno je isti potpuniti na sledeći način:

U dijelu opšte dokumentacije je potrebno

-Ugovor o izradi tehničke dokumentacije je obavezno da bude obostrano potpisan

- U skladu sa Stručnim uputstvom Ministarstva ekologije,prostornog planiranja i urbanizma br. 01-1894/1 od 17.11.2021.g. potrebno da izjava projektanta sadrži kontataciju da je idejnim rješenjem obezbijeđen saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko tehničkim uslovima.Naime ,saobraćajni priključak je predmetnoj lokaciji propisan sa već postojećeg lokalnog puta k.p.br.10262 KO Polica a u Idejnom rješenju je saobraćajni prilaz projektovan preko katastarskih parcela br.93/2 i 92 koje nisu u svojini podnosioca zahtjeva i preko kojih nema pravo službenosti prolaza,što je imperativ u predmetnom slučaju.

-Pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br.44/18 i 44/19) je propisan sadržaj projektog zadatka i sadržaj tehničkog opisa i iste je potrebno upodobiti sa Pravilnikom

-Takođe u skladu sa navedenim Stručnim uputstvom Ministarstva ekologije,prostornog planiranja i urbanizma ,Grafička dokumentacija idejnog rješenja arhitektonskog projekta pored pdf.formata dostavlja se i u dwg. formatu kako bi se tačno provjerio položaj objekta na parceli i urbanistički parametri

Iz svega navedenog, a na osnovu sadržaja priloženog Idejnog rješenja arhitektonskog projekta nije moguće suštinski vrednovati Idejno rješenje i slijedi da je isto potrebno doraditi i uskladiti sa Pravilnikom i stručnim uputstvom koje se nalazi na zvaničnoj stanici Ministarstva ekologije,prostornog planiranja i urbanizma.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletnog predmeta.Prilikom dostavljanja dopune dokumentacije pozvati se na osnovni broj zahtjeva

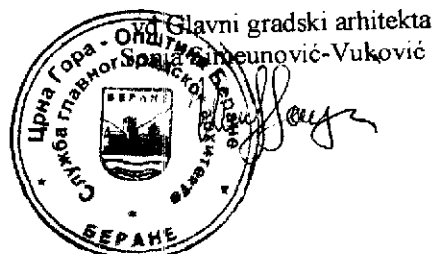
Shodno navedenom **trebalo bi** dostaviti traženu dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti u roku od 10(deset) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u navedenom roku ne postupite po ovom obavještenju, saglasno odredbama čl. 60 st.3 Zakona o upravnom postupku Vaš podnesak-zahtjev će u roku od sedam dana od isteka predviđenog roka posebnim rješenjem biti odbijen.

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom, u predmet, a/a

Tel. +382 51 231 973
e-mail: arhitekta@berane.co.me





Crna Gora
Opština Berane

Adresa: ul IV crnogorske br.1
84300 Berane, Crna Gora
tel: +382 51 231 973
fax: +382 51 233 357
e-mail: arhitekta@berane.co.me

Služba glavnog gradskog arhitekta

12.09.2022. godine

Br: 13-333/22-53/1

Za:

KORAĆ SRĐAN
Berane bb
Tel. 068 635 874

Veza: Vaš zahtjev br. 13-333/22-53 od 15.08.2022. godine

PREDMET: Poziv za dopunu zahtjeva za davanje saglasnosti na Idejno arhitektonsko rješenje

Aktom br. 13-333/22-53 od 15.08.2022. godine ovom organu se obratio Korać Srđan sa zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za stambeni objekat čija se izgradnja planira na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 93/1 upisana u LN 2294-prepis KO Polica u zahvatu prostorno planskog rješenja PUP-a Berane u zoni naselja ,na građevinskom zemljištu, spratnosti P(prizemlje). Uz zahtjev je dostavljeno Idejno rješenje arhitektonskog projekta koje je uradio " HD ARCHITECTS" doo Plav, ovjereno elektronskim potpisom od strane ovlaštenog lica 11.07.2022.godine u 11:59:17 h. Uz zahtjev je dostavljena Izjava projektanta od 11.07.2022.g., Izjava geodetske agencije od 16.05.2022.g. kao i list nepokretnosti od 30.06.2022.g. Kako predmetni zahtjev u smislu čl.60 st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG br.56/14,20/15,40/16 i 37/17) predstavlja nepotpun pdnesak,potrebno je isti potpuniti na sledeći način:

U dijelu opšte dokumentacije je potrebno

-Ugovor o izradi tehničke dokumentacije je obavezno da bude obostrano potpisan

- U skladu sa Stručnim uputstvom Ministarstva ekologije,prostornog planiranja i urbanizma br. 01-1894/1 od 17.11.2021.g. potrebno da izjava projektanta sadrži kontataciju da je idejnim rješenjem obezbijeđen saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko tehničkim uslovima.Naime ,saobraćajni priključak je predmetnoj lokaciji propisan sa već postojećeg lokalnog puta k.p.br.10262 KO Polica a u Idejnom rješenju je saobraćajni prilaz projektovan preko katastarskih parcela br.93/2 i 92 koje nisu u svojini podnosioca zahtjeva i preko kojih nema pravo službenosti prolaza,što je imperativ u predmetnom slučaju.

-Pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br.44/18 i 44/19) je propisan sadržaj projektng zadatka i sadržaj tehničkog opisa i iste je potrebno upodobiti sa Pravilnikom

-Takode u skladu sa navedenim Stručnim uputstvom Ministarstva ekologije,prostornog planiranja i urbanizma ,Grafička dokumentacija idejnog rješenja arhitektonskog projekta pored pdf.formata dostavlja se i u dwg. formatu kako bi se tačno provjerio položaj objekta na parceli i urbanistički parametri

Iz svega navedenog, a na osnovu sadržaja priloženog Idejnog rješenja arhitektonskog projekta nije moguće suštinski vrednovati Idejno rješenje i slijedi da je isto potrebno doraditi i uskladiti sa Pravilnikom i stručnim uputstvom koje se nalazi na zvaničnoj stanici Ministarstva ekologije,prostornog planiranja i urbanizma.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletnog predmeta.Prilikom dostavljanja dopune dokumentacije pozvati se na osnovni broj zahtjeva

Shodno navedenom **trebalo bi** dostaviti traženu dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti u roku od 10(deset) dana od dana prijema ovog obavještenja.

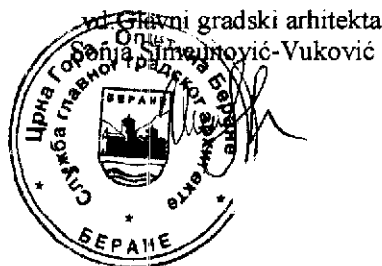
Ukoliko u navedenom roku ne postupite po ovom obavještenju, saglasno odredbama čl. 60 st.3 Zakona o upravnom postupku Vaš podnesak-zahtjev će u roku od sedam dana od isteka predviđenog roka posebnim rješenjem biti odbijen.

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom, u predmet, a/a

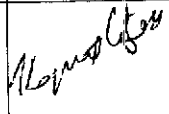

Tel. +382 51 231 973

e-mail: arhitekta@berane.co.me



CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj:13-333/22-53/1
Datum: 12.09.2022.

Potvrda o izvršenoj dostavi
DOSTAVNICA

NAZIV PISMENA	KOME SE PISMENO DOSTAVLJA Ime i prezime	ULICA I BROJ	DATUM PRIJEMA	POTPIS PRIMAoca	ODNOS PREMA LICU UMJESTO KOGA JE POŠILJKA PRIMLJENA	DOSTAVLJAČ
ZAHTEJEV ZA DOPUNU	Srđan Korac	Berane, bb	15.09.2022			

068-635-874

*OBAVEZNA LIČNA DOSTAVA PO ČL. 48 ST.1 ZAKONA O UPRAVNOM POSTUPKU („SLUŽBENI LIST CRNE GORE“, BR.56/14,20/15,40/16 I 37/17) KOJI PROPISUJE „DOSTAVLJANJE PISMENA MORA SE IZVRŠITI LIČNO LICU KOME JE NAMENJENO KAD SE RADI O PISMENU OD ČIJEG DOSTAVLJANJA TEČE ROK KOJI SE NE MOŽE PRODUŽITI ILI AKO JE TO PROPISANO ZAKONOM,ODNOSNO DRUGIM PROPISOM ILI AKO TAKO ODREDI OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE“.