



Crna Gora  
Opština Berane

Adresa: ul IV crnogorske br.1  
84300 Berane, Crna Gora  
tel: +382 51 231 973  
fax: +382 51 233 357  
e-mail: arhitekta@berane.co.me

Služba glavnog gradskog arhitekta  
Br: 13-333/22-25/1

17.03.2023. godine

Za: **MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNOG STARANJA**  
Podgorica, Rimski Trg 46

Veza: Vaš zahtjev br.01-128/23-1468/1 od 06.03.2023.g.  
zaveden pod br. 13-333/23-25 od 09.03.2023. godine

**PREDMET: Poziv za dopunu zahtjeva za davanje saglasnosti na Idejno arhitektonsko rješenje**

Aktom br. 13-333/23-25 od 09.03.2023. godine ovom organu se obratilo Ministarstvo rada i socijalnog staranja sa zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta rekonstrukcije poslovnog objekta – na dijelu kat.parcele br. 2477/1 KO Berane upisane u LN-333 i dijelu kat.parcele br. 859 KO Berane upisanoj u LN-299, odnosno na dijelu UP 17 DUP-a "Medicinski centar", u zahvatu zone javnih funkcija posebne namjene.

Uz zahtjev je dostavljeno Idejno arhitektonsko rješenje koje je uradio doo„ARHITEKTONIKA“ iz Nikšića ,ovjereno elektronskim potpisom ovlaštenog lica 08.02.2023.g. u 14:03:54h,

Kako predmetni zahtjev u smislu čl.60 st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG br.56/14,20/15,40/16 i 37/17) predstavlja nepotpun podnesak,potrebno je isti potpuniti na sledeći način:

-Članom 13 tačka 6 je propisano da grafička dokumentacija idejnog rješenja za zgrade sadrži grafičke priloge u odgovarajućoj i između ostalog :

6) U svim grafičkim priložima u kojima se upisuju relativne kote objekta(situacija,uređenje terena,osnove etaža,krov i presjeci) , obavezno se upisuje i podatak koja apsolutna visinska kota odgovara relativnoj nultoj koti objekta.

Takođe je ovim članom propisano „svi grafički prilozi treba da budu potpisani od strane vodećeg i odgovornog projektanta na obrascu 6.“

Navedeni sadržaji su **obavezujući** sa svim elementima pravila struke (grafički sadržaji moraju imati predstavljenu građevinsku liniju, visinske kote, opredeljenu nultu kotu,odnos rekonstruisanog objekta sa susednim objektima, terenom i saobraćajnicom u svim osnovama) i isti moraju da se usklade sa tehničkim opisom.

U skladu sa Stručnim uputstvom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 01-1894/1 od 17.11.2021.g.,odnosno Glavnog državnog arhitekta propisano je između ostalog i sledeće:

**2. Izjava projektanta** da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tadka 3 i stav 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina svih podzemnih i nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekata).

Kako se u predmetnom slučaju rekonstruiše objekat u postojećim gabaritima(postoji mala razlika između bruto površine postojećeg i rekonstruisanog objekta) a uslovi su izdati na UP 17 u čitavoj površini potrebno je u tabeli predstaviti ostvarene parametre na UP i na dijelu UP

**4. Izjava geodetske licencirane organizacije:**o tačnoj lokaciji rekonstruisanog objekta, sa podacima od kojih

katastarskih/urbanističkih parcela ili njihovih dijelova se sastoji lokacija objekta i u kojoj površini, kao i preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbijeden prilaz lokaciji i objektu i u čijem vlasništvu su iste.

Idejno rješenje dostavlja se u elektronskom obliku, dok se izjava projektanta, izjava geodetske licencirane organizacije kao i List nepokretnosti nastariji od 6 mjeseci dostavlja u originalu sa potpisom i pečatom.

Iz svega navedenog, nije moguće i vrednovati priloženu dokumentaciju odnosno Idejno rješenje iz razloga što je nepotpuna i slijedi da je isto potrebno doraditi i uskladiti sa Pravilnikom i Stručnim uputstvom koje se nalazi na zvaničnoj stanici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma kao i pravilima struke .

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletnog predmeta. Prilikom dostavljanja dopune dokumentacije pozvati se na osnovni broj zahtjeva.

Shodno navedenom **trebalo bi** dostaviti traženu dopunu radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u navedenom roku ne postupite po ovom obavještenju, saglasno odredbama čl. 60 st.3 Zakona o upravnom postupku Vaš podnesak-zahtjev će u roku od sedam dana od isteka predviđenog roka posebnim rješenjem biti odbijen.

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom, u predmet, a/a

vd. Glavni gradski arhitekta

Tel. +382 51 231 973

e-mail: arhitekta@berane.co.me

arh. Sonja Simeunović-Vuković dipl.ing.

