



Crna Gora  
Opština Berane

Adresa: ul IV crnogorske br.1  
84300 Berane, Crna Gora  
tel: +382 51 231 973  
fax: +382 51 233 357  
e-mail: arhitekta@berane.co.me

**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Br: 13-333/23-35/1

28.03.2023. godine

**Sonja  
Simeunović  
Vuković**

Digitally signed by Sonja Simeunović  
Vuković  
DN: c=ME, ou=Pravno lice,  
2.5.4.97=VATME-02023997, o=Opština  
Berane, serialNumber=58711,  
givenName=Sonja, sn=Simeunović  
Vuković, cn=Sonja Simeunović Vuković  
Date: 2023.03.29 13:34:14 +02'00'

Za: **ANĐIĆ DEJAN I DUŠKO**  
Jasikovac bb, Berane

Veza: Vaš zahtjev br.13-333/23-35 od 21.03.2023.g.

**PREDMET: Poziv za dopunu zahtjeva za davanje saglasnosti na Idejno arhitektonsko rješenje**

Aktom br. 13-333/23-35 od 21.03.2023. godine ovom organu ste se obratili sa zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju privremenog montažnog objekta za servisiranje i pranje vozila na lokaciji koju čine katastarska parcela br. 1766/33 i 1766/34 KO Buče I u zoni 7 Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Berane a van generalne urbanističke razrade PUP-a Berane

Uz zahtjev je dostavljeno Idejno arhitektonsko rješenje koje je uradio doo „ARXIMEX“ iz Rožaja ,ovjereno elektronskim potpisom ovlašćenog lica 21.03.2023.g. u 09:09:01h, list nepokretnosti, kopija plana, Izjava projektanta i Izjava ovlašćene geodetske agencije.

Kako predmetni zahtjev u smislu čl.60 st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG br.56/14,20/15,40/16 i 37/17) predstavlja nepotpun podnesak, potrebno je isti dopuniti na sledeći način:

Programom privremenih objekata za teritoriju Opštine Berane su u poglavlju 13.3 propisani uslovi za postavljanje privremenih objekata na način da je "Montažni objekat za servisiranje i pranje vozila motažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova."

Urbanističko tehničkim uslovima je takođe propisano postavljanje privremenog objekta uz odgovarajuće urbanističke parametre.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, članom 5. je propisano da je "objekat je prostorna, funkcionalna, konstruktivna, arhitektonska, estetska, tehničko-tehnološka ili biotehnička cjelina sa ili bez instalacija, postrojenja i opreme koja se u njega ugrađuje " a članom 54. je propisano "Uslovi izgradnje na lokaciji određuju se shodno urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom i površini lokacije."

Uvidom u priloženo idejno arhitektonsko rješenje je ustanovljeno da se isto odnosi na dva objekta različite namjene a ne na jedan sa objedinjenom namjenom i da nije urađeno u skladu sa Programom o postavljanju privremenih objekata, urbanističko tehničkim uslovima i Zakonom.

Iz svega navedenog, nije moguće vrednovati priloženu dokumentaciju odnosno Idejno arhitektonsko rješenje iz razloga što je nepotpuna i slijedi da je isto potrebno doraditi i uskladiti sa Programom privremenih objekata, Pravilnikom za postavljanje privremenih objekata i Zakonom o planiranju i izgradnji objekata.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletnog predmeta. Prilikom dostavljanja dopune dokumentacije pozvati se na osnovni broj zahtjeva.

Shodno navedenom **trebalo bi** dostaviti traženu dopunu radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u navedenom roku ne postupite po ovom obavještenju, saglasno odredbama čl. 60 st.3 Zakona o upravnom postupku Vaš podnesak-zahtjev će u roku od sedam dana od isteka predviđenog roka posebnim rješenjem biti odbijen.

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom, u predmet, a/a

Tel. +382 51 231 973

e-mail: arhitekta@berane.co.me

vd.Glavni gradski arhitekta

arh.Sonja Simeunović-Vuković dipl.ing.

