



Crna Gora
Opština Berane

Adresa: ul IV crnogorske br.1
84300 Berane, Crna Gora
tel: +382 51 231 973
fax: +382 51 233 357
e-mail: arhitekta@berane.co.me

Služba glavnog gradskog arhitekta

16.09.2022. godine

Br: 13-333/22-60/1

Za:

ADROVIĆ ERNIS
Ul.Boža Milačića br.11
Tel. 069 630 885 i 069 468 272

Veza: Vaš zahtjev br. 13-333/22-60 od 13.09.2022. godine

PREDMET: Poziv za dopunu zahtjeva za davanje saglasnosti na Idejno arhitektonsko rješenje

Aktom br. 13-333/22-60 od 13.08.2022. godine ovom organu se obratio Adrović Ernis sa zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog objekta koji se planira na UP 81 DUP-a "Gornji Talum" koju čine katastarske parcele br. 259/1,260/2 i 267/2 upisane u LN 776-prepis,u svojini podnosioca zahtjeva. Planirana površine urbanističke parcele je 318,42m² spratnosti P+1

Uz zahtjev je dostavljeno Idejno rješenje arhitektonskog projekta koje je uradio "FETH STUDIO" doo iz Rožaja, ovjereno elektronskim potpisom od strane ovlašćenog lica 13.09.2022.godine u 09:21:29 h.

Kako predmetni zahtjev u smislu čl.60 st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG br.56/14,20/15,40/16 i 37/17) predstavlja nepotpun pdnesak,potrebno je isti potpuniti na sledeći način:

U dijelu opšte dokumentacije je potrebno

- priložiti važeću polisu osiguranja
- u tabelarnom prilogu-podaci o ovlašćenim inženjerima ispraviti grešku o namjeni predmetnog objekta-turistički objekat
- Priloženi UTU-i su parcelijalna Izmjena i dopuna i važeći su samo uz osnovne urbanističko tehničke uslove br. 07-332/21-114/8 od 02.06.2021.g. i iste je obavezno priložiti
- u situaciji postoje dvije regulacione linije i to je potrebno upodobiti sa dostavljenim UTU-ima i sa Izmjenom i dopunom UTU-a br. 07-332/22-260/1 od 30.06.2022.g. izdatih od nadležne opštinske službe kao i sa elaboratom parcelacije
- U skladu sa **Stručnim uputstvom** Ministarstva ekologije,prostornog planiranja i urbanizma br. 01-1894/1 od 17.11.2021.g. potrebno je:
- Izjava projektanta da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicma planskog dokumenta i urbanističko tehničkim uslovima za oblikovanje i materjalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 Zakona i osnovnih urbanističkih parametara(indeks izgrađenosti,indeks zauzetosti,spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) **sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara**(bruto razvijena građevinska površina svih etaža,indeks zauzetosti,indeks izgrađenosti,spratnost odnosno visina objekta)
- Takođe je obavezno da izjava projektanta sadrži konstataciju da je idejnim rješenjem obezbijeden saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i UTU-ima.U istoj je potrebno ispraviti grešku umesto Žabljak navesti Berane
- Idejno rješenje dostavlja se u elektronskom obliku,dok se izjava projektanta,izjava geodetske licencirane organizacije kao i list nepokretnosti dostavljaju u originalu sa potpisom i pečatom
- Takođe u skladu sa navedenim Stručnim uputstvom,Grafička dokumentacija idejnog rješenja arhitektonskog projekta pored pdf.formata dostavlja se i u dwg. formatu kako bi se tačno provjerio položaj objekta na parceli i urbanistički parametri
- Po pravilima struke u široj situaciji se evidentiše spratnost susjednih objekata a u presjeku i fasadama se isti predstavljaju u siluetama.U konkretnom slučaju je potrebno provjeriti visinu susjednih objekta koji su predstavljeni u fasadama i presjecima.

Iz svega navedenog, a na osnovu sadržaja priloženog Idejnog rješenja arhitektonskog projekta slijedi da je isto potrebno doraditi i uskladiti sa Pravilnikom i stručnim uputstvom koje se nalazi na zvaničnoj stanici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletnog predmeta. Prilikom dostavljanja dopune dokumentacije pozvati se na osnovni broj zahtjeva.

Shodno navedenom **trebalo bi** dostaviti traženu dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti u roku od 10(deset) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u navedenom roku ne postupite po ovom obavještenju, saglasno odredbama čl. 60 st.3 Zakona o upravnom postupku Vaš podnesak-zahtjev će u roku od sedam dana od isteka predviđenog roka posebnim rješenjem biti odbijen.

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom, u predmet, a/a

Tel. +382 51 231 973
e-mail: arhitekta@berane.co.me

vd. Glavni gradski arhitekta

Sonja Simeunović-Vuković


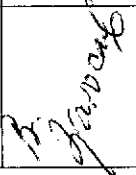


CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Broj: 13-333/22-60/1

Datum: 16.09.2022.g

Potvrda o izvršenoj dostavi
DOSTAVNICA

NAZIV PISMENA	KOME SE PISMENO DOSTAVLJA Ime i prezime	ULICA I BROJ	DATUM PRIJEMA	POTPIS PRIMAoca	ODNOS PREMA LICU UMJESTO KOGA JE POŠILJKA PRIMLJENA	DOSTAVLJAČ
ZAHTEV ZA DOPU PODNEŠKA	ADROVIĆ ERNIS	ul. BOŽA MILACIĆA br. 11	28.10. 2022			

*OBAVEZNA LIČNA DOSTAVA PO ČL. 48 ST.1 ZAKONA O UPRAVNOM POSTUPKU („SLUŽBENI LIST CRNE GORE“, BR.56/14,20/15,40/16 I 37/17) KOJI PROPISUJE „DOSTAVLJANJE PISMENA MORA SE IZVRŠITI LIČNO LICU KOME JE NAMENJENO KAD SE RADI O PISMENU OD ČIJEG DOSTAVLJANJA TEČE ROK KOJI SE NE MOŽE PRODUŽITI ILI AKO JE TO PROPISANO ZAKONOM, ODNOSNO DRUGIM PROPISOM ILI AKO TAKO ODREDI OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE“.