

Opština Berane

Za : Sluzba Glavnog gradskog arhitekta

Opština Berane  
Sluzba Glavnog gradskog arhitekta

L. broj	22.11.2022
Opština	Berane
13-333/22-53/3	

Po zahtjevu za dopunu podneska br.13-333/22-53/1 od 12.09.2022 koji smo dobili, dopunom dokumentacije Vam predajemo ispravke koje ste trazili na davanje saglasnosti na idejno rjesenje stambenog objekta na lokaciji koju cini katastarska parcel br.93/1 upisana u LN 2294-prepis KO Polica, u zahvatu prostorno planskog rjesenja PUP-a Berane u zoni naselja na gradjevinskom zemljistu, spratnosti P(prizemlje).

S postovanjem, Korac Srdjan

KORAC SRDJAN

Berane bb

Tel. 068 635 874

PROJEKTANT

**HD  
Architects**

STUDIO ZA PROJEKTOVANJE, MODELLOVANJE, 3D VIZUELIZACIJU  
I IZVOĐENJE RADOVA

HD Architects DOO

Žiroračun: 535-18775-14 PRVA BANKA CG

PIB: 03256707

Tel: +382 68 314 052

Investitor: Korać Srđan  
Objekat: Stambeni objekat  
Lokacija: K.P.93/1 In 2294-prepis KO Polica , u zahvatu prostorne razrade PUP-a  
Berane, Opština Berane

Projektant: "HD ARCHITECTS" d.o.o Plav

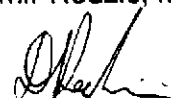
## IZJAVA PROJEKTANTA

Izjavljujem da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane "Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora" Opština Berane, Broj 07-332/22-196/7, od 15.06.2022.godine. Prilaz objektu projektovan je sa istočne strane parcele sa prilaznog puta parcele 10262, prilaz objektu širine 5.55m. Idejno rješenje arhitektonskog projekta izgrađeno je u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i Utu uslovima za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 Zakona i osnovnih urbanističkih parametara i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj liniji, te da su ostvareni sledeći parametri:

	Predviđeno planom	Ostvareno u projektu
	UP 93/1	
Površina parcele	P= 1028 m2	
Indeks zauzetosti	Iz=0,5 (514 m2)	Iz= 0,14 (141,86m2)
Indeks izgrađenosti	Ii= 1,0 (1028 m2)	Ii= 0,14 (141,86 m2)
Spratnost	P+1+PK	P+0
Parking	1PM	1PM

Datum, 11.07.2022

Vodeći projektant  
Demir Redžić, mast ing.arh



**D.O.O. GEO-START Podgorica**  
za izvođenje geodetskih radova i usluga

Vranjske Njive bb.

PIB : 02782278

mob.069 534 019

81000 Podgorica  
Žiro račun:510-201799-20 CKB

PDV: 30/31-094116-9

e-mail:mircetapet@gmail.com

**IZJAVA - SLUŽBENA KONSTATACIJA**

U skladu sa tačkom 1.7 Uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma  
broj 01-1894/1 od 17.11.2021.godine

Opština: Berane  
Investitor: Korać Veselina Srđan  
Tip objekta: Stambena zgrada

Nakon geodetskog snimanja , uvida, preklapanja predmetnih ažurnih planova i predmetne dokumentacije za buduću lokaciju planirane porodične stambene zgrade D.O.O."GEO-START" iz Podgorice (P.J. Berane) konstatuje da se projektovani tj.planirani porodični stambeni objekat planira na katastarskoj parceli 93/1 i 93/2, KO Polica, PJ Berane, LN 946, koje se nalaze u vlasništvu Korać Veselina Srđan, u obimu prava 1/1. Površina predmetne parcele 93/1 iznosi 1028m<sup>2</sup>, (njiva 4. kl. P=1028 m<sup>2</sup>) i KP 93/2 iznosi 51m<sup>2</sup> , (po načinu korišćenja njiva 4.kl. P=51 m<sup>2</sup>).

Urbanistički plan još nije sproveden na datoj lokaciji gdje je izvršeno geodetsko snimanje i izrada geodetsko - katastarske podloge.

Prilaz lokaciji i objektu projektovan je sa sjeverne strane parcele sa prilaznog puta parcele10262,prilaz objektu širine 5.55m.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

16.05.2022. god.

M.P.

Za „**GEO-START**“d.o.o.  
Direktor:  
inž. geodezije Mirčeta Petrović