

IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje privremenog montažno-demontažnog objekta – hale, na urbanističkoj parceli koja se sastoji od kat.parcele 84/3 KO Lužac, u okviru PUP-a Berane, a na osnovu Programa postavljanja privremenih objekat na teritoriji opštine Berane, izrađeno je u skladu sa propisanim smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, shodno Članu 55, stav 2, tačka 2, Zakona, i osnovnih urbanističkih parametara (indeksa izgrađenosti, indeksa zauzetosti, spratnosti, odnosno visine objekta, kao i odnosa prema građevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni parametri propisani Urbanističko tehničkim uslovima.

Investitor: Radnić Jasmina

UT-uslovi br. 07-332/22-250/6 od 22.07.2022.godine Površina UP 1,000 m ²		
	Zadati parametri	Ostvareni parametri kroz idejno rješenje
Maksimalni indeks zauzetosti	Nije propisan	/
Maksimalni indeks izgrađenosti	Nije propisan	/
Maksimalna spratnost	P	P
BRGP	Nije propisan	Nije propisan
Maksimalna visinska kota	Nije propisan	Nije propisan
Parametri za parkiranje	Mora postojati pristup	4PM
Građevinska linija	Od javnog puta 5m, od susjeda 2.5-3.0m	Objekat lociran tako da je ispoštovana građevinska linija
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju	Montažna hala je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela, a kod nepokretnog privremenog objekta, montažna hala može imati armirano betonske elemente.	Montažna hala je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela, a kod nepokretnog privremenog objekta, montažna hala može imati armirano betonske elemente.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Koristiti savremene termoizolacione materijala, zelenim zasadima smanjiti uticaje vjetrova, odrediti prostor za kantu-kontejner za smeće sa maskom za okruženje.	Korišćeni savremeni termoizolacioni materijali, na granicama parcele zasadeni zelenilo kaon tampon zona, određen prostor za kantu za smeće.

Pristup parceli je obezbijedjen sa zapadne strane parcele, sa postojećeg puta.

Odgovorni inženjer:

Marko Bešović

Marko Bešović, dipl.ing.arh.



7900000282



111-919-4596/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA
BERANE**

Broj: 111-919-4596/2022

Datum: 14.09.2022.

KO: LUŽAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 773 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
83	4		3 6	09/09/2021	LUŽAC	Livada 1. klase KUPOVINA		1000	6.60
								1000	6.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1911975275120	RADNIĆ PETAR JASMINA DUŠANA VUJOŠEVIĆA B.B Berane	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

Pačević

Velibor, dipl.pravnik