

Investitor: Ministarstvo rada I socijalnog staranja Crne Gore
Projekat: Rekonstrukcija objekta u gabaritima
Objekat: Objekat dnevnog boravka za stara lica i male grupne zajednice
Lokacija: Dio UP17, DUP "Medicinski centar" koju čine kat. parcele
br. 2477/14, 2477/15 i 859/1, K.O. Berane, Opština Berane
Projektant: "ARHITEKTONIKA" d.o.o. Nikšić

Na osnovu Stručnog uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021.godine, daje se

IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko – tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55, stav 2, tačka 3 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 11/19 i 82/20), kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, koeficijent zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara dat je u tabeli:

	PLANOM DOZVOLJENO (Po/Su)+P+2	OSTVARENO
Spratnost		Po+P
Indeks zauzetosti	0,5	Na dijelu UP17 (P=1303m ²) i.i.=0,24 Na čitavoj UP17 (P=3017m ²) i.i.=0,10
Indeks izgrađenosti / BRGP	/	Na dijelu UP17 (P=1303m ²) i.i.=0,24 Na čitavoj UP17 (P=3017m ²) i.i.=0,10
Broj parking mjesta	1pm na 70m ² BRGP	1,11pm na 70m ² (1pm na 62,7m ²)
Visina objekta	/	5,80m
Broj stambenih jedinica	/	/

U Nikšiću,
Februar 2023. god.

„ARHITEKTONIKA“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor
Ranko Nikšević





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-1255/2023

Datum: 10.04.2023.

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 299 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
859	1		6 4	10/02/2022	IVANGRAD 13 JULA	Neplodna zemljišta		3662	0.00
859	1	1	6 4	22/09/2021	IVANGRAD 13 JULA	Bolnica		320	0.00
859	1	2	6 4	22/09/2021	IVANGRAD 13 JULA	Bolnica		306	0.00
859	1	3	6 4	22/09/2021	IVANGRAD 13 JULA	Porodična stambena zgrada		120	0.00
859	1	4	6 4	22/09/2021	IVANGRAD 13 JULA	Porodična stambena zgrada		225	0.00
859	1	5	6 4	22/09/2021	IVANGRAD 13 JULA	Porodična stambena zgrada		113	0.00
859	1	8	6 4	22/09/2021	IVANGRAD 13 JULA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		50	0.00
859	2		6 4	22/09/2021	IVANGRAD 13 JULA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		366	0.00
859	3		6 4	10/02/2022	IVANGRAD 13 JULA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		11	0.00
								5173	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000000000002 0	CRNA GORA Podgorica Podgorica 0		Svojina	1/1
0206913000000	MINISTARSTVO ZDRAVLJA VLADE R.C.G. TRG MARKSA I ENGELSA B.B. Podgorica		Upravljanje	1/1
2010666000000	VLADA REPUBLIKE CRNE GORE UL.V.MITROVIĆ Podgorica		Raspodaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
859	1			1	Neplodna zemljišta	26/03/2015 13:9	Zabilješka žalbe RJESENJE O UPISU POSTOJANJA ŽALBE BR.954- 95/1/2 OD.25.03.2015GOD.NA ZAKLJUČAK BR.954-95/1 OD.19.02.2015GOD.P.J.BERANE.
859	1	2		1	Bolnica	20/08/2018 9:28	Zabilješka notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla Zabilješka postojanja ugovora o ustupanju korištenja objekta UZZ br. 266/18 od 01.08.2018 godine, zaključen između Vlade Crne Gore i Ministarstva zdravlja i Ministarstva rad i socijalnog staranja.

Datum i vrijeme: 10.04.2023. 09:32:06

1 / 2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

Marijanović

Marijanović Velibor, dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-1254/2023

Datum: 10.04.2023.

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 333 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2477	1		8 1		LIM	Dvorište		500	0,00
2477	1		8 1	15/12/2022	LIM	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		145969	744,44
2477	1	1	8 1		LIM	Poslovne zgrade u privredi		25	0,00
2477	1	2	8 1		LIM	Poslovne zgrade u privredi		39	0,00
2477	1	3	8 1		LIM	Poslovne zgrade u privredi		52	0,00
2477	1	4	8 1		LIM	Poslovne zgrade u privredi		40	0,00
2477	1	5	8 1		LIM	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE		88	0,00
2477	1	6	8 1		LIM	Garaža		53	0,00
2477	1	7	8 1		LIM	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE		35	0,00
								146801	744,44

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica		Svojina	1/1
0000002012138	DRŽAVNA SVOJINA OPŠTINA BERANE IV CRNOGORSKE BR.1 Berane		Raspologanje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2477	1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	0:0	Predbilježba Stranka ne posjeduje dokumentaciju za privremeni objekat.
2477	1	3		1	Poslovne zgrade u privredi	0:0	Predbilježba Stranka nema dokumentaciju za privrem.objekat.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2477	1	4		1	Poslovne zgrade u privredi	0:0	Korišćenje do izuzimanja Objekat privremenog karaktera.
2477	1	5		1	Poslovne zgrade u privredi	0:0	Predbljezba Ugovor o korišćenju grads.zemljišta br.391/2000 od 2.6.2000god.za privremeni objekat.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Marijanović Velibor
 Marijanović Velibor, dipl.pravnik

	d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga
	adresa: Nikšić, Gornje Polje-Brod bb telefon: 067 721 494, 067 721 483 ziro račun: 550-12840-72 e-mail: navstar7.sasa@gmail.com

**IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI
PLANIRANOG OBJEKTA**

OBJEKAT:	DNEVNI BORAVAK ZA STARA LICA I MALA GRUPNA ZAJEDNICA
LOKACIJA:	Katastarska parcela 859/1 , 2477/15 , 2477/16 KO Berane
INVESTITOR	Ministarstvo rada i socijalnog staranja

IZJAVLJUJEM,

da predmetne parcele :

- 859/1 po kulturi neplodna zemljišta upisana u Listu nepokretnosti br 299 KO Berane , u vlasništvu Crna Gora , Ministarstvo zdravlja vlade R.C.G. , Vlada Republike Crne Gore
- 2477/15 po kulturi livada 3kl upisana u Listu nepokretnosti br 333 KO Berane , u vlasništvu Crna Gora , Državna svojina Opština Berane
- 2477/16 po kulturi livada 3kl upisana u Listu nepokretnosti br br 333 KO Berane , u vlasništvu Crna Gora , Državna svojina Opština Berane

čine predmetnu lokaciju koja je u saobraćajnom smislu preko katastarske parcele 860/1 po kulturi javni putevi u vlasništvu Crna Gora , Državna svojina Opština Berane upisana u Listu nepokretnosti br.296 povezana sa :

- katastarskom parcelom 2486/1 , po kulturi javni putevi u vlasništvu Crna Gora , Državna svojina Opština Berane.

Datum

...29.03.2023.....

Za Navstar 7 d.o.o. Nikšić

