

Adrović(Enver) Ernis

(prezime i ime, ime oca)

2001984270015

(JMBG – mjesto rođenja)

167693045

(broj osobne karte – MUP)

Ul Boža Milačića br 11, Berane

(Adresa, mjesto, ulica i broj)

069630885

(kontakt: tel/email)

**OPŠTINA BERANE
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Crna Gora
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Датум пријема акта: 20.09.2022

Орг.јед.	Клас.знак	Ред.број	Прилог	Вриједност
B-	333/22-	69/2		

Predmet:

DOPUNA ZA

DAVANJE SAGLASNOSTI GRADSKOG ARHITEKTE

Podnosim dopunu dokumntacije za davanje saglasnosti gradskog arhitekta.

Zahtjevu prilazem:

1.CD

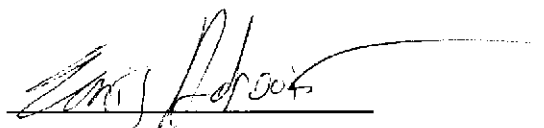
1.List nepokretnosti

2.Izjava geodetske licencirane organizacije

2.Izjava prijektanta

PODNOŠITELJ ZAHTEJEVA

Berane, 20.9.2022. godine



podnosioc zahtjeva



79000000282



111-919-4672/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BERANE**

Broj: 111-919-4672/2022

Datum: 20.09.2022.

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ADROVIĆ ERNIS, , za potrebe izdaje se

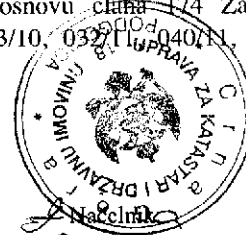
LIST NEPOKRETNOSTI 776 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
259	1		3 4	26/11/2021	BERAN SELO	Dvorište		305	0.00
260	2		3 16	26/11/2021	BERAN SELO	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		9	0.00
267	2		3 16	26/11/2021	BERAN SELO	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5	0.00
								319	0.00


Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2001984270015	ADROVIĆ ENVER ERNIS BOŽA MILAČIĆA BR.11 Berane	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Marijanovic Velibor
Marijanovic Velibor, dipl.pravnik

	<p>FETH STUDIO DOO o ra un: 530-27475-38 NLB Banka A.D. PIB: 03235823 Tel: +382 68 327 786;+382 68 764 474;+382 68 260 130 Adresa: 84310 Rožaje, Sand a kab.b. Email: fethstudio@gmail.com ; office@fethstudio.com Web: www.fethstudio.com</p>
---	--


Investitor: ADROVIĆ ERNIS
 Objekat: STAMBENI OBJEKAT
 Lokacija: UP 81 DUP „GORNJI TALUM“, OPŠTINA BERANE
 Projektant: FETH Studio d.o.o. Rožaje

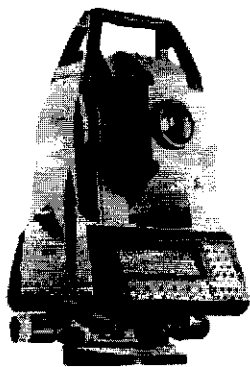
IZJAVA PROJEKTANTA

Izjavljujem da je objekat projektovan u skladu sa osnovnim urbanističko tehničkim uslovima br.07-332/21-114/8 od 02.06.2021.g. i izmjenom i dopunom urbanističko tehničkih uslova br.07-332/22-260/1 od 30.06.2022.g. izdati od stane „Sekrterijata za planiranje i uređenje prostora“ Opština Berane. Prilaz objektu projektovan je sa zapadne strane sa gradske saobraćajnice čija je planirana širina kolovoza 5,0 m, sa jednostranim trotoarom širine 1.5m, shodno izvodu iz DUP-a "Gornji Talum". Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicma planskog dokumenta i urbanističko tehničkim uslovima za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 Zakona i osnovnih urbanističkih parametarakao i da je ispoštovan odnos prema građinskoj liniji, te da su ostvareni slede parametri:

	PLANOM	OSTVARNO U PROJEKTU
Površina Urbanističke parcele		UP 81 318,42m ²
Površina urbanističke parcele		UP 81 KO Berane, 318,42 m ²
Indeks zauzetosti	IZ =0.40 127.36 m²	IZ =0.30 96.85 m²
Indeks izgrađenosti	II = / 382.116 m²	II =0.58 186.572 m²
Spratnost	P+1+Pk	P+1

Datum:27.06.2022. god.


 dipl. inž. Emir Mijatović
 projektant
 FETH STUDIO
 ROŽAJE



„PROGRES MV“ DOO BERANE
Agencija za geodetsko –katastarske poslove
IV Crnogorske br. 2, Berane 84300
Šifra djelatnosti 74204
PIB 02317575
PDV 60/31-00029-5
LICENCA 5-0185554/10
ŽIRO RAČUN 530-11884-57

Na zahtjev Adrović Ernisa, iz Berana, a na osnovu idejnog rješenja za porodičnu stambenu zgradu, urađeno od strane „Fet studio“ iz Rožaja, na lokaciji kat.parcele br. 259/1; 260/2; 267/2 KO Berane, licencirana geodetska organizacija Agencija za geodetsko katastarske poslove „Progres MV“ Berane,

IZJAVLJUJE

Projektovani objekat-porodična stambena zgrada vlasnika Adrović Ernisa, iz Berana, locirana je na kat.parcelama br. 259/1; 260/2; 267/2, koja čini jedan urbanistički plac UP 81“Donji Talum“ upisana u listu nepokretnosti br. 776 KO Berane, na ime Adrović Ernis prema urbanističko-tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije, izdate od strane Opštine Berane.
Navedena lokacija ima saobraćajni prilaz od ulice koja je upisana pod br.kat.parcela 267/1 upisana u listu nepokretnosti br. 296 KO Berane, na ime Opština Berane-svojina, Javni i nekategorisani putevi.



Direktor,
račeta, ing.geodezije

Mandruša Byrečić