На основу члана 28 став 1 тачка 5 и члана 38 став 1 тачка 2 Закона о локалној самоуправи („Сл.лист Црне Горе“ број 2/18, 34/19 и 38/20, 50/22 и 84/22), члана 1 став 2 Закона о експропријацији („Сл.лист Републике Црне Горе“ број 55/00, 12/02 и 28/06 и „Сл.лист Црне Горе“ број 21/08, 30/17 и 75/18), члана 18 став 1 тачка 5 и члана 36 став 1 тачка 2 Статута општине Беране („Службени лист Црне Горе“, број 42/18), Скупштина Општине Беране на сједници одржаној дана **04. јула 2023**.године, донијела је

**О Д Л У К У**

**о утврђивању јавног интереса за непотпуну експропријацију непокретности ради изградње водовода у катастарским општинама Беране, Виницка 1, Буче 1, Пешца и изградње дијела канализације у катастарској општини Лужац**

Члан 1.

 Утврђује се јавни интерес за непотпуну експропријацију на дијелу следећих непокретности :

КО Беране

1. кат. парцела 2480/5, лист непокретности 296, у површини од 18,08м2

2. кат. парцела 2481/1, лист непокретности 296, у површини од 87,18м2

3. кат. парцела 2279, лист непокретности 296, у површини од 19,15м2

4. кат. парцела 2479/1, лист непокретности 296, у површини од 4,78м2

5. кат. парцела 2192/1, лист непокретности 296, у површини од 0,61м2

6. кат. парцела 2191/4, лист непокретности 296, у површини од 1,26м2

7. кат. парцела 2231/1, лист непокретности 291, у површини од 6,64м2

8. кат. парцела 2228, лист непокретности 291, у површини од 6,89м2

9. кат. парцела 2230, лист непокретности 291, у површини од 1,33м2

10. кат. парцела 2277/1, лист непокретности 322, у површини од 12,01м2

11. кат. парцела 2218/1, лист непокретности 311, у површини од 74,68м2

КО Виницка1

1. кат. парцела 40/3, лист непокретности 46, у површини од 15м2

2. кат. парцела 42/2, лист непокретности 46, у површини од 34м2

КО Буче 1

1. кат. парцела 1772/5, лист непокретности 152, у површини од 75,94м2

2. кат. парцела 1769/2, лист непокретности 152, у површини од 10,94м2

3. кат. парцела 1779/3, лист непокретности 152, у површини од 52,20м2

4. кат. парцела 1769/4, лист непокретности 152, у површини од 5,67м2

5. кат. парцела 1769/3, лист непокретности 152, у површини од 4,95м2

6. кат. парцела 1768/4, лист непокретности 152, у површини од 34,25м2

7. кат. парцела 1759/5, лист непокретности 152, у површини од 58,98м2

8. кат. парцела 1766/3, лист непокретности 152, у површини од 92,09м2

9. кат. парцела 1765/2, лист непокретности 152, у површини од 8,53м2

10. кат. парцела 1790/3, лист непокретности 152, у површини од 10,51м2

11. кат. парцела 1770/8, лист непокретности 152, у површини од 2,26м2

12. кат. парцела 506/16, лист непокретности 152, у површини од 88,64м2

13. кат. парцела 417/3, лист непокретности 152, у површини од 8,69м2

14. кат. парцела 415/3, лист непокретности 152, у површини од 3,87м2

15. кат. парцела 553/3, лист непокретности 152, у површини од 6,61м2

16. кат. парцела 512/2, лист непокретности 152, у површини од 1,96м2

17. кат. парцела 506/15, лист непокретности 152, у површини од 1,36м2

18. кат. парцела 514/3, лист непокретности 152, у површини од 7,61м2

19. кат. парцела 516/3, лист непокретности 152, у површини од 41,51м2

20. кат. парцела 519/2, лист непокретности 152, у површини од 9,29м2

21. кат. парцела 520/3, лист непокретности 152, у површини од 14,26м2

22. кат. парцела 521/3, лист непокретности 152, у површини од 4,05м2

23. кат. парцела 522/2, лист непокретности 152, у површини од 1,89м2

24. кат. парцела 479/4, лист непокретности 152, у површини од 6,78м2

25. кат. парцела 506/12, лист непокретности 152, у површини од 9,45м2

26. кат. парцела 479/5, лист непокретности 149, у површини од 5,52м2

27. кат. парцела 1806, лист непокретности 149, у површини од 6,17м2

28. кат. парцела 483/1, лист непокретности 146, у површини од 50,91м2

29. кат. парцела 480/1, лист непокретности 146, у површини од 13,53м2

30. кат. парцела 484/1, лист непокретности 146, у површини од 21,49м2

31. кат. парцела 482, лист непокретности 146, у површини од 6,01м2

32. кат. парцела 506/1, лист непокретности 146, у површини од 20,06м2

33. кат. парцела 479/1, лист непокретности 584, у површини од 8,94м2

34. кат. парцела 1770/2, лист непокретности 639, у површини од 2,05м2

35. кат. парцела 474, лист непокретности 423, у површини од 1,50м2

36. кат. парцела 475, лист непокретности 423, у површини од 0,82м2

37. кат. парцела 476, лист непокретности 627, у површини од 4,83м2

38. кат. парцела 477, лист непокретности 272, у површини од 10,92м2

39. кат. парцела 415/4, лист непокретности 518, у површини од 3,86м2

40. кат. парцела 506/21, лист непокретности 58, у површини од 0,71м2

КО Пешца

1. кат. парцела 101, лист непокретности 123, у површини од 9,40м2

2. кат. парцела 102, лист непокретности 447, у површини од 3,60м2

3. кат. парцела 104, лист непокретности 301, у површини од 9,55м2

4. кат. парцела 105, лист непокретности 916, у површини од 6,52м2

5. кат. парцела 107, лист непокретности 82, у површини од 7,47м2

6. кат. парцела 108/2, лист непокретности 129, у површини од 3,57м2

7. кат. парцела 111/1, лист непокретности 920, у површини од 8,47м2

8. кат. парцела 112, лист непокретности 176, у површини од 4,06м2

9. кат. парцела 113, лист непокретности 185, у површини од 4,59м2

10. кат. парцела 115, лист непокретности 641, у површини од 14,26м2

11. кат. парцела 117, лист непокретности 562, у површини од 1,81м2

12. кат. парцела 119, лист непокретности 111, у површини од 2,23м2

13. кат. парцела 120/9, лист непокретности 858, у површини од 13,42м2

14. кат. парцела 120/10, лист непокретности 734, у површини од 2,61м2

15. кат. парцела 121/1, лист непокретности 861, у површини од 1,81м2

16. кат. парцела 121/2, лист непокретности 734, у површини од 10м2

17. кат. парцела 121/3, лист непокретности 740, у површини од 3,83м2

18. кат. парцела 121/4, лист непокретности 756, у површини од 5,15м2

19. кат. парцела 121/5, лист непокретности 768, у површини од 8,43м2

20. кат. парцела 121/6, лист непокретности 769, у површини од 5,16м2

21. кат. парцела 121/7, лист непокретности 888, у површини од 8,51м2

22. кат. парцела 121/8, лист непокретности 889, у површини од 9,98м2

23. кат. парцела 121/10, лист непокретности 918, у површини од 0,67м2

24. кат. парцела 122/3, лист непокретности 918, у површини од 0,22м2

25. кат. парцела 122/9, лист непокретности 734, у површини од 2,81м2

26. кат. парцела 126, лист непокретности 463, у површини од 6,70м2

27. кат. парцела 125, лист непокретности 27, у површини од 2,43м2

28. кат. парцела 127, лист непокретности 110, у површини од 4,10м2

29. кат. парцела 130/3, лист непокретности 778, у површини од 5,07м2

30. кат. парцела 130/2, лист непокретности 762, у површини од 7,65м2

31. кат. парцела 130/6, лист непокретности 848, у површини од 7,12м2

32. кат. парцела 130/4, лист непокретности 815, у површини од 4,47м2

33. кат. парцела 130/7, лист непокретности 129, у површини од 0,76м2

34. кат. парцела 130/1, лист непокретности 129, у површини од 6,48м2

35. кат. парцела 130/8, лист непокретности 129, у површини од 2,69м2

36. кат. парцела 130/5, лист непокретности 886, у површини од 13,81м2

37. кат. парцела 130/9, лист непокретности 892, у површини од 18,03м2

38. кат. парцела 130/10, лист непокретности 892, у површини од 1,91м2

39. кат. парцела 136/10, лист непокретности 690, у површини од 1,91м2

40. кат. парцела 136/4, лист непокретности 690, у површини од 5,56м2

41. кат. парцела 136/1, лист непокретности 62, у површини од 67,99м2

42. кат. парцела 136/2, лист непокретности 689, у површини од 6,08м2

43. кат. парцела 136/3, лист непокретности 770, у површини од 8,40м2

44. кат. парцела 136/5, лист непокретности 727, у површини од 3,12м2

45. кат. парцела 136/6, лист непокретности 719, у површини од 10,11м2

46. кат. парцела 136/7, лист непокретности 730, у површини од 5,44м2

47. кат. парцела 136/8, лист непокретности 733, у површини од 9,80м2

48. кат. парцела 136/9, лист непокретности 757, у површини од 5,38м2

49. кат. парцела 136/11, лист непокретности 780, у површини од 6,94м2

50. кат. парцела 131/8, лист непокретности 691, у површини од 6,20м2

51. кат. парцела 97, лист непокретности 85, у површини од 6,60м2

52. кат. парцела 18/6, лист непокретности 933, у површини од 6,60м2

53. кат. парцела 22/2, лист непокретности 869, у површини од 6,17м2

54. кат. парцела 22/3, лист непокретности 877, у површини од 8,64м2

55. кат. парцела 552/1, лист непокретности 654, у површини од 192,56м2

56. кат. парцела 551, лист непокретности 596, у површини од 3,45м2

57. кат. парцела 565, лист непокретности 397, у површини од 2,31м2

58. кат. парцела 566/2, лист непокретности 127, у површини од 19,11м2

59. кат. парцела 631/3, лист непокретности 654, у површини од 7,21м2

60. кат. парцела 634/2, лист непокретности 654, у површини од 1,81м2

61. кат. парцела 635, лист непокретности 654, у површини од 5,89м2

62. кат. парцела 637/2, лист непокретности 654, у површини од 1,92м2

63. кат. парцела 638, лист непокретности 654, у површини од 4,21м2

64. кат. парцела 641, лист непокретности 663, у површини од 5,87м2

65. кат. парцела 645/1, лист непокретности 793, у површини од 8,53м2

66. кат. парцела 650/1, лист непокретности 566, у површини од 7,18м2

67. кат. парцела 650/3, лист непокретности 654, у површини од 8,17м2

68. кат. парцела 652, лист непокретности 355, у површини од 11,46м2

69. кат. парцела 655/3, лист непокретности 903, у површини од 5,72м2

70. кат. парцела 656/3, лист непокретности 903, у површини од 5,23м2

71. кат. парцела 657/3, лист непокретности 903, у површини од 12,06м2

72. кат. парцела 658/4, лист непокретности 654, у површини од 8,54м2

73. кат. парцела 659/3, лист непокретности 654, у површини од 14,35м2

74. кат. парцела 661/3, лист непокретности 654, у површини од 15,56м2

75. кат. парцела 660, лист непокретности 737, у површини од 4,11м2

76. кат. парцела 660/1, лист непокретности 728, у површини од 9,05м2

77. кат. парцела 1009, лист непокретности 128, у површини од 7,75м2

78. кат. парцела 140/1, лист непокретности 36, у површини од 37,50м2

79. кат. парцела 100, лист непокретности 2, у површини од 2м2

80. кат. парцела 138/1, лист непокретности 80, у површини од 10,42м2

81. кат. парцела 106, лист непокретности 75, у површини од 1м2

82. кат. парцела 116/1, лист непокретности 931, у површини од 1м2

83. кат. парцела 19/6, лист непокретности 680, у површини од 1м2

84. кат. парцела 22/1, лист непокретности 265, у површини од 3,57м2

85. кат. парцела 23, лист непокретности 265, у површини од 12,41м2

86. кат. парцела 24/4, лист непокретности 893, у површини од 4,44м2

87. кат. парцела 24/2, лист непокретности 790, у површини од 5,06м2

88. кат. парцела 24/1, лист непокретности 284, у површини од 8,91м2

89. кат. парцела 25/2, лист непокретности 286, у површини од 9,64м2

90. кат. парцела 25/1, лист непокретности 801, у површини од 0,47м2

91. кат. парцела 25/3, лист непокретности 801, у површини од 4,68м2

92. кат. парцела 26, лист непокретности 127, у површини од 0,57м2

93. кат. парцела 27, лист непокретности 85, у површини од 1,86м2

94. кат. парцела 39, лист непокретности 394, у површини од 8,70м2

95. кат. парцела 40, лист непокретности 394, у површини од 5,84м2

96. кат. парцела 35/1, лист непокретности 460, у површини од 2м2

КО Лужац

1. кат. парцела 87, лист непокретности 32, у површини од 164м2

2. кат. парцела 219, лист непокретности 32, у површини од 7м2

3. кат. парцела 311, лист непокретности 32, у површини од 6м2

4. кат. парцела 584, лист непокретности 32, у површини од 368м2

5. кат. парцела 653, лист непокретности 32, у површини од 78м2

6. кат. парцела 545, лист непокретности 520, у површини од 1м2

Члан 2.

Сврха непотпуне експропријације је установљење службености постављања и употребе цјевовода водоводне и канализационе мреже са пратећом инфраструктуром.

Члан 3.

 Корисник експропријације је Општина Беране.

Члан 4.

 Поступак експропријације непокретности из члана 1 ове Одлуке, провешће Управа за катастар и државну имовину ПЈ-Беране по предлогу Дирекције за имовину и заштиту имовинских права Општине Беране.

Члан 5

 Финансијска средства за исплату правичне накнаде због установљења службености планирана су буџетом Општине као издаци за локалну инфраструктуру-експропријације.

Члан 6

 Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу Црне Горе – Општински прописи“.

**СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БЕРАНЕ**

**Број : 02-016/23-307 ПРЕДСЈЕДНИК СКУПШТИНЕ**

**Беране, 05. 07. 2023. год. Новица Обрадовић**

**О б р а з л о ж е њ е**

1. Правни основ за доношење Одлуке

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у члану 28 став 1 тачка 5 Закона о локалној самоуправи којим је прописано да општина у оквиру сопствених надлежности утврђује јавни интерес за експропријацију непокретности за реализацију пројеката од локалног значаја. Чланом 38 став 1 тачка 2 истог закона, прописано је да Скупштина доноси прописе и друге акте. Чланом 1 став 2 Закона о експропријацији прописано је да се јавни интерес за експропријацију непокретности утврђује Законом или на основу закона.

Чланом 18 став 1 тачка 5 Статута Општине Беране прописано је да Општина у оквиру сопствених надлежности утврђује јавни интерес за експропријацију непокретности за реализацију пројеката од локалног значаја, у складу са законом а чланом 36 став 1 тачка 2 Статута прописано је да Скупштина доноси прописе и друге опште акте.

1. Разлози за доношење Одлуке

У току 2018 и 2019 године предсједник општине Беране донио је Одлуке о одређивању локација за изградњу локалних објеката од општег интереса-дијела водоводне трасе у катастарским општинама Виницка 1, Буче 1, Пешца, Беране и дијела канализације у катастарској општини Лужац. Саставни дјелови поменутих одлука су пројектни задаци са елементима урбанистичко-техничких услова и геодетски елаборати

Од стране друштва за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „HidroGIS System“доо припремљени су главни пројекти чију ревизију за потребе наше општине спроводи Институт за развој и истраживање у области заштите на раду из Подгорице.

Реализацијом пројеката значајно ће се унаприједити водоснабдијевање локалног становиштва а такође допринијети заштити и очувању животне средине.

Финансијска средства за исплату правичне накнаде планирана су буџетом Општине као издаци за локалну инфраструктуру а усвајањем ове одлуке стварају се услови да Општина Беране Управи за катастар и државну имовину ПЈ-Беране, као надлежном органу, поднесе предлог за непотпуну експропријацију непокретности те стога предлажемо одборницима да Одлуку усвоје као у тексту предлога.

**Дирекција за имовину и заштиту имовинских права Општине Беране**