

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU



u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata (Sl.list CG br. 019/19 od 29.03.2019.godine).

Nosilac projekta: "EURO ZARA" d.o.o. Berane

Projekat: Privremeni objekat - montažni objekat za pranje vozila i prodaju dijelova

Lokaciji: Kat.parcela br.864/1, KO Berane, Berane

Novembar 2023.godine

1.Opšte informacije

1.1.Podaci o nosiocu projekta:

Nosilac projekta:	d.o.o. "EURO ZARA" Berane
Odgovorno lice:	Džavid Adrović
Kontakt osoba:	Adnan Adrović
Telefon:	068 290 790
e-mail:	doo.eurozara@hotmail.com

1.2.Glavni podaci o projektu:

Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT – MONTAŽNI OBJEKAT ZA PRANJE VOZILA I PRODAJU DJELOVA
Skraćeni naziv:	Perionica auta
Lokacija:	Kat.parcela 864/1 KO Berane, opština Berane, u zoni 1 programa privremenih objekata u zahvatu DUP-a Medicinski Centar - Berane
Adresa:	Opština Berane

2. Opis lokacije projekta

Lokaciju predmetnog objekta čini katastarska parcela br. 864/1 upisana u listu nepokretnosti 2185 - izvod KO Berane, čija je ukupna površina po LN **1055m²**, u svojini u zoni 1 Programa privremenih objekata u zahvatu DUP-a "Medicinski centar" – Berane.

2.1. Postojeće korišćenje zemljišta

Na parcelama trenutno nema izgrađenih objekata.

2.2. Relativan obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa



Slika 1. Lokacija objekta (Izvor Geoportal CG)

Klima

Meteorološke karakteristike: temperatura, vlažnost vazduha, učestalost vjetrova, padavine, intezitet sunčeve svjetlosti i oblačnost su osnovni faktori klime jednog područja. Crna Gora je zemlja raznovrsnosti u svakom, pa i klimatskom pogledu. Rijetko je gdje na manjem prostoru zastupljeno više klimatskih tipova sa nekoliko podtipova i varijeteta kao što je to ovdje. To je posledica njenog matematičko-geografskog položaja (41039'-43033'N i 18026'- 20021'E), raščlanjenosti i diseciranosti reljefa, premještanja i sučeljavanja vazdušnih masa različitih fizičkih osobina, karaktera podloge i drugih faktora. Veliku ulogu u modifikovanju klime na prostoru Crne Gore imaju ogromne akvatorije Atlantika i Sredozemnog mora, kao i Evroazijsko kopno.

Berane sa kotlinom ima umjereno kontinentalnu klimu sa jakim uticajima planinske klime. Mjerenja meteoroloških elemenata vrše su u Beranama od 1947. godine, te klimatski podaci odgovaraju samo za gradsko naselje.

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

Na dnu Beranske kotline temperature ljeti mogu se popeti do 35C° (26. juli 1953. godine); zimi temperatura se može spustiti do -30C° (17. januar 1985. godine). Najhladniji mjesec u Beranama je januar sa srednjom mjesečnom temperaturom od -2C°, a najtopliji mjesec juli sa srednjom mjesečnom temperaturom od 25,6C°. Srednja godišnja temperatura u Beranama je 9,4C°

Prema raspodjeli padavina na toku Lima izdvajaju se tri zone: gornji tok (I zona), srednji (II zona) i donji tok (III zona). U gornjem toku Gusinje, Plav, Murino, Andrijevića godišnja količina padavina je preko 1000 l/m² u srednjem toku (Berane do ispred Bioča) godišnja količina je oko 1000 l/m² i donji tok od Bioča do Savina Polja (do izlaza iz CG) godišnja količina je ispod 1000 do 850 l/m².

Geološki sastav

U sastavu Beranske kotline učestvuju stare paleozoijske stijene, trijaški krečnjaci (Alpska orogeneza) i Jezerski sedimenti. Jezerski sedimenti se sastoje iz Kongomerata, raznobojnih glina, uglja i laporca.

Proračunate rezerve mrkog uglja na osnovu dosadašnjeg istraživanja iznose 170 miliona tona. Beranska kotlina se pruža pravcem sjeveroistok-jugozapad u dužini od 9 km, a širina kotline je od 3-5 km. Na desnoj strani Lima zastupljen je reljef u kome se smjenjuju zalivske doline, zaobljena uzvišenja, među kojima se ističu Jasikovac, Gradac i Dapsičko brdo.

2.3. Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine (naseljene oblasti, kulturna dobra i sl.)

Kapacitet životne sredine predstavlja sposobnost životne sredine da prihvati određenu količinu zagađujućih materija po jedinici vremena i prostora tako da ne nastupi nepovratna šteta u životnoj sredini. Na predmetnoj lokaciji nijesu vršena sistematska mjerenja kvaliteta segmenata životne sredine.

Opština Berane broji 33.970 stanovnika, što čini 5,48% ukupnog broja stanovnika Crne Gore. To znači da je opština Berane peta najveća opština u državi. Urbano stanovništvo broji 11.073 stanovnika (32,6%), a ruralno 22.897 (67,40%). Gustina naseljenosti: Na osnovu rezultata popisa stanovništva Crne Gore (2011), opština Berane broji 33.970 stanovnika (podaci zajedno sa opštinom Petnjica), pa gustina naseljenosti iznosi 47 stanovnika po km² što je nešto manje u odnosu na popis iz 2003. godine, kada je gustina naseljenosti iznosila 49 stanovnika po km². Starosna struktura : Prema posljednjem popisu (2011) prosječna starost stanovnika Berana je 36.4 godina, po čemu se opština svrstava među 12 demografsko starih opština u Crnoj Gori. Stanovništvo u starosti od 15 do 64 godina broji 22.299 lica ili 65,64% ukupnog broja stanovnika. Rodna struktura: Kada je riječ o rodnoj strukturi stanovništva, registrovano je 17.087 (50,30%) muškaraca i 16.883 (49,70%) žena.

U neposrednoj blizini nema zaštićenih zona, niti pojedinačnih kulturnih dobara.

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

Opština Berane brine o 32 nepokretna dobra. Uz njih, najpoznatiji i najznačajniji su manastir Djurdjevi Stupovi i Polimski muzej.

Polimski muzej u Beranama je osnovan kao regionalni muzej koji pokriva oblasti Berana, Andrijevice, Plava i Rožaja. Prvobitno se nalazio u konacima manastira Đurđevi Stupovi, da bi se krajem XX veka preselio u sopstvenu zgradu u centru grada. Muzej poseduje bogatu arheološku, istorijsku i etnografsku zbirku. Među izloženim predmetima nalazi se veliki broj fotografija, novčića, grbova, oružja, kao i crkvene knjige, ikone i umetničke slike različitih autora. Pored stalne muzejske postavke, u galeriji smeštenoj u prizemlju muzeja često se organizuju povremene izložbe u saradnji sa drugim muzejima u zemlji i regionu, kao i sa samostalnim umjetnicima.

Manastir Đurđevi stupovi je jedan od najznačajnijih i najstarijih manastira u Crnoj Gori. U njemu je 1219. godine Sveti Sava uspostavio budimljansku episkopiju, a sredinom XIX vijeka tu je donijeta odluka o ujedinjenju ovih krajeva sa Crnom Gorom. Tokom svog dugog perioda manastir Đurđevi Stupovi je pet puta rušen i spaljivan, ali je isto toliko puta i obnavljan. Pored ostataka prvobitnih originalnih fresaka, u manastiru se čuva i jevanđelje u srebrnim koricama, kao i veliki krst, remek djelo majstora iz XIX veka. Manastirska crkva posvećena je Svetom velikomučeniku Georgiju, a uz manastir je sahranjen iguman Mojsije Zečević, svetovni i duhovni vladar plemena Vasojevića s kraja XVIII i početka XIX vijeka.

Arheološko nalazište Tumba grad predstavlja neprocjenjivo arheološko blago koje se smatra da će doprinijeti popularizaciji kulture i procvatu turizma u ovom dijelu države. Neobično za ovakva utvrđenja i uporišta predstavlja veliki broj pokretnih arheoloških nalaza. Prilikom sprovedenih arheoloških istraživanja pronađeno je mnoštvo pokretnog arheološkog materijala. Najveći broj nalaza čine trobridni vrhovi strijela, manji i veći gvozdeni noževi i nekoliko namjenskih, kujundžijskih alata i mnoštvo gvozdениh klinova i klanfi različitih dimenzija. Posebno se izdvajaju : ukrasni djelovi zlatne romejske pojasne garniture, tzv. Martynovka, sa kraja VI i početka VII vijeka, bronzana pločica i narukvica koje se mogu datovati u VI vijek, bronzana kopča iz dva dijela i gvozdena strelica tipa lastinog repa sa početka VI vijek, vrh trobridne strelice koji pripada VI vijeku i neočekivani nalaz srebrnog novčića kolonije Dirahion, vladara Maxatesa, kovan poslije 229.godine p.n.e., privezak srebrne naušnice, romejskog porijekla, koja se datuje u srednji vijek i fibula u oblikuptice, koja pripada VI vijeku naše ere, bronzana kopča romejskog tipa koja pripada prvoj polovini VI vijeka i gvozdeni razvodnik za konjsku ormu koji bi mogao pripadati VI vijeku.

3. Karakteristike projekta

3.1. Opis objekta

Predmetni objekat je montažnog karaktera, koji ima namjenu pranja vozila u prodaje rezervnih djelova.

Objektom će se obezbjeđivati efikasno odvijanje predviđene djelatnosti, što podrazumijeva dovoljan prostor za smještanje vozila i nesmetano kretanje korisnika i zaposlenih, maksimalne spratnosti P+0.

Izgradnja poslovnog objekta - montažni objekat za pranje vozila i prodaju djelova se planira na kat.parceli br. 864/1 KO Berane, opština Berane, u svojini podnosilaca zahtjeva u zoni 1 program privremenih objekata u zahvatu DUP-a Medicinski Centar-Berane. Teren, na kome se planira izgradnja je pretežno ravan.

Planirana je izgradnja samouslužne autoperionice je maksimalnih gabarita 18,40m x 6,00m, pozicionirana na parceli kao slobodnostojeći objekat, na najmanjoj udaljenosti 250cm prema granicama sujednih parcela i 500cm pristupnoj saobraćajnici.

Samouslužna autoperionica je, prema projektnom zadatku investitora, isprojektovana kao prizemni objekat, spratnosti P+0, koji treba da ima 3(tri) boksa odnosno mesta za pranje vozila od kojih je 3 (tri) boksa nadkriveno nadstrešnicom a između njih je prostorija tehničke prirode. Sva mjesta za pranje vozila su na bočnim stranama odvojena pregradnim panoima.U unutrašnjem delu objekta, predviđen je zatvoreni prostor namjene - tehnička prostorija.U okviru parcele odrađen je objekat nadstrešnice sa prostojom za usisivace.Objekat samouslužna autoperionica je pravougaone osnove, dim. 6,00m x 18,40m, visine slemena 4,60m, pozicioniran na parceli investitora kao slobodnostojeći objekat.

Samouslužna perionica je projektovana kao prizemni objekat u vidu nadstrešnice koja pokriva tri boksa i dio za tehničku prostoriju. Noseća konstrukcija je čelična ramovska konstrukcija, postavljena na armiranobetonske temeljne grede, koji su povezani temeljnom pločom debljine 20cm. Stubovi su kutijasti čelični profili dimenzija 120/120/6mm. Svaki stub je oslonjen na temelj preko ležišne ploče i 4 ankera Ø16.Pod je projektovan u vidu armiranobetonske ploče debljine d=20cm, kao konstruktivni element, preko koga se postavljaju sloj ferobetona d=4-7cm. U centralnom delu svakog boksa su velika slivna okna dimenzija 0,60m x 3,60m.Bočne stranice objekta su od polikarbonata. Objekat je otvorenog tipa. Krovni pokrivač je krovni panel debljine 5cm. Krovni panel se oslanja na sekundarne nosače HOP 80x140x5mm koji se postavljaju na razmaku od 1.33 m. Glavni nosač je HOP 220x260x8mm.Pad krovne ravni je jednostran, nagiba 5%.

Završna obrada predmetnog objekta projektovana je tako da se zadovolje propisi o minimalnim tehničkim uslovima za ovakvu vrstu objekata, odnosno da se zadovolje svi higijensko-tehnički

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

uslovi kako bi se obezbedilo lako i racionalno održavanje objekta. Na sredini bokseva ugrađuju se kanali za odvođenje vode prema kojem su nagnute sve četiri strane boksa u padu od 1%.

Snadbijevanje objekta vodom predviđeno je iz vodovodne mreže i sa novog priključka. Idejnim rešenjem predviđen je novi priključak vodovoda na parceli investitora sa novim vodomjerom Ø20. Razvod vode predviđen je od polipropilenskih cevi i komada u objektu a van objekta od polietilenskih cevi.

Hidro-mašinska oprema auto-perionice je prefabrikovana i sastoji se od tehničke prostorije (prostorija u kojoj je smešten uređaj za tretman vode i pumpni agregati) i razvoda od tehničke prostorije do „ puški “ za pranje automobila sa pratećom opremom.

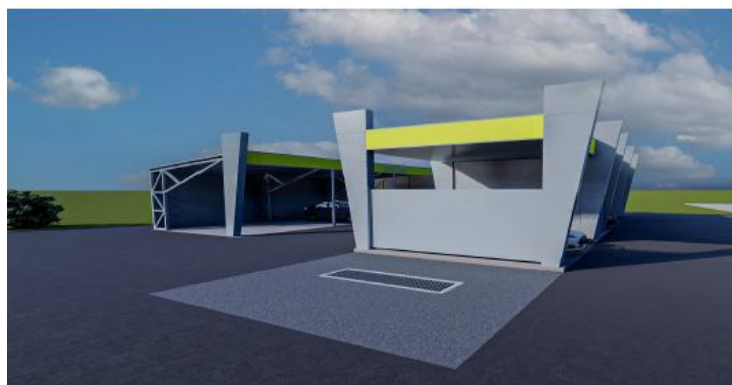
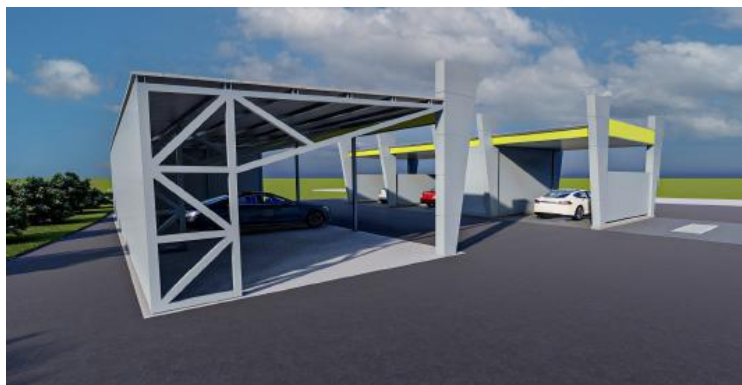
Odvođenje otpadne vode je na u novu upojnu jamu preko separatora masti i ulja. Odvod je predviđen od PVC kanalizacionih cevi i komada u padu od 1.5% - 2% . Na mestu spoja unutrašnjih instalacija i glavnog odvodnog kanala predviđene su cevne revizije. Objekat se priključuje na gradsku vodovodnu mrežu, a kanalizacija se rešava odvođenjem otpadne vode u novu upojnu jamu preko separatora masti i ulja. Predmetni objekat ne zahteva zahvatanje površinskih ili podzemnih voda. Otpadnih voda u predmetnom objektu nema, osim vode od pranja automobila koja se ispušta u novu upojnu jamu preko separatora ulja. Za potrebe odvođenja vode od pranja automobila, projektovan je separator ulja i masti jer postoji mogućnost onečišćenja voda naftom i naftnim derivatima (zauljenje voda) u procesu pranja automobila. Upotrebene vode, u procesu pranja automobila, se prikupljaju betonskim kanalima sa gornjom rešetkom (taložnici) i odvođe na tretman separatorom odakle se, prečišćene, upuštaju u upojnu jamu. Voda se koristi isključivo iz vodovodne mreže. Atmosferske vode, prikupljene sa krovnih ravni predmetnog objekta, odvođe se, preko olučnih vertikalna i rigola u zelenu površinu. Plato se koristi kao uređena površina oko predmetnog objekta u jednom delu, a drugi deo platoa se koristi kao parking prostor namenjen putničkim vozilima.

Snabdevanje objekta električnom energijom predviđa se iz gradske niskonaponske distributivne mreže, a konačno prema budućim uslovima nadležnog distributivnog sistema. Za uvod napojnih kablova u objekte predviđa se razvodni orman koji je paketna isporuka tehnološke opreme samouslužne autoperionice i nalazi se u oviru kontejnera. Pomenuti razvodni orman će se napajati iz OMM ormara koji će biti montiran na najbližem distributivnom stubu, a konačno prema budućim uslovima nadležnog distributivnog sistema.

Osvetljenje objekta se predviđa kao opšte i spoljašnje. Opšte osvetljenje biće izvedeno na osnovu tehnologije i namjene objekta. Spoljašnje osvetljenje biće izvedeno po želji investitora, najverovatnije LED svetiljkama na stubovima oko objekta.

Izgled budućeg objekta prikazan je na slikama ispod.

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu



3.2. Opis planiranih radnih aktivnosti :

U objektu će se izvoditi pranje na svim tipovima i markama vozila kao i prodaja rezervnih djelova za automobile,

Mašine za pranje auta biće snabdjevene standardnom opremom: atermičkim crijevom visokog pritiska, pištoljom za pranje i filterom za vodu. Koristiće se lako razgradivi, na tržištu dostupni, deterdženti i pjene za pranje auta, sredstva za pranje felni, čišćenje stakala, gume i plastike.

U objektu se predviđa i separator lakih naftnih derivata, u koji će se sprovoditi otpadne vode sa poda sa platoa za pranje auta. Tokom spiranja nečistoće sa automobila postoji mogućnost povlačenja lakih naftnih derivata, ali kao preventivna i ekološki odgovorna mjera predviđa se ugradnja separatora.

Separator koji se predviđa u objektu:

- efikasnost prečišćavanja lakih naftnih derivata u izlaznoj vodi $\leq 5\text{mg/l}$, klasa I,
- nominalna veličina NG 3-10, zapremina taložnika SF 450-1080 litara.

Oprema separatora:

- Izvadivi koalescentni element-filter,
- Sifonirani (potopljeni) uliv sa deflektorom,
- Potopljena izlivna cijev,
- Sigurnosni plovak za sprečavanje nekontrolisanog isticanja izdvojenih naftnih derivata namijenjen za ugradnju u zemlju, otporan na djelovanje uzgonskih sila podzemnih voda bez dodatnog betoniranja,
- Unutrašnji elementi separatora izrađeni od PEHD-a,
- Tijelo separatora izrađeno od centrifugalno livenog polietilena,
- Pristup separatoru u skladu sa EN 476,
- Poklopac klase nosivosti A15, B125 ili D400 prema SRPS EN 124.

3.3. Protiv-požarna zaštita

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predvidjeti. Kao primarnu preventivnu mjeru neophodno je primijeniti racionalna projektantska rješenja, koja obezbjeđuju veći stepen sigurnosti ljudi i materijalnih dobara. Osnovni koncept svakog projektanta sadrži stav, da je u toku požara iz objekta najbitnije izvršiti blagovremenu i sigurnu evakuaciju ugroženih osoba, a sam objekat tretirati u drugom planu, imajući u vidu da se on može obnoviti.

Objekat treba biti obezbijeđen S i CO₂ aparatima obezbijeđeno.

3.4.Instalacije

Voda i električna energija predstavljaju svakako neophodnu komponentu za funkcionisanje jednog ovakvog projekta.

Na predmetnoj lokaciji d.o.o.“Vodovod i kanalizacija” Berane posjeduje vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu, te će se objekat će se snabdijvati da gradske vodovodn mreže, sa cjevovoda koji prolazi uz ivicu lokalne saobraćajnice ul.Dragiše Radevića.

Za potrebe namjene objekta a da bi se izbjegli problemi neurednog snabdijevanja potrošača kada se često ne može iz tehničkih razloga obezbijediti dovoljan pritisak kao i usled javljanja problema sezonskog snabdijevanja kada zbog veće upotrebe vode dolazi do smanjivanja pritiska u javnoj vodovodnoj mreži za otklanjanje ovih poteškoća predviđena je ugradnja savremenog, pouzdanog i potpuno automatizovanog postrojenja za povišenje pritiska prema zahtjevu investitora. Sva postrojenja su sa mikroprocesorskim upravljanjem i frekventnom regulacijom rada elektromotora. Ovakav način upravljanja omogućava automatsko prilagođavanje trenutnom pritisku i trebutnoj potrebi. Na potisnomi usisnom vodu nalaze se još: manometar, transmiter pritiska, zaštitna vazдушna sklopka.

Usisni i potisni vod su izrađeni od nerđajućeg čelika INOX 304 dok su armature za izolaciju pumpi u slučaju kvara i zamjenu tlačnih posuda izrađene od nerđajućeg čelika A316 Na postolje se ugrađuje upravljački ormar(IP 65) u kome se nalaze elektronske komponente za upravljanje radom postrojenja.U ormar se ugrađuje neophodna signalizacija i obavezno servisna utičnica (AC 240V).

Postrojenje čine dvije,tri ili četiri jednake pumpe paralelno smještene na postolju od INOX lima debljine 3mm ili izrađeno od čeličnih profila 80x40x2 mm zaštićeno osnovnom bojom i dva sloja osnovne boje. (Link)Pumpe su priključene na jedan zajednički usisni i potisni vod. Ugrađene armature omogaćavaju da se u slučaju kvara izolaciju i servisiranje pokvarene pumpe a da postrojenje nastavlja da radi u automatskom režimu rada. Radi sprečavanja vibracija i prenosa zvuka na objekat postolje je oslonjeno na podlogu preko gumenih amortizera. Na zajedničkoj usisnoj i potisnoj grani ugrađen je gumi kompenzator za ublažavanje hidrauličkog udara,prirubnički ili navojni. Da bi se osiguaro miran rad pumpi na potisnom vodu je instalirana membranska posuda pod pritiskom.Postrojenje ima sve neophodne zaštite za bezbijedan rad i zaštitu postrojenja od oštećenja:zaštita od rada na suvo,zaštita od previsoog pritiska,zaštita od gubitka faze,zaštita od asimetrije faza,zaštita od pada napona na pojedinim fazama,zaštita od kratkog spoja,termička zaštita elektromotora i frekeventnog pretvarača.

U objektu nije predviđena izgradnja fekalne kanalizacije.

Za potrebe evakuacije atmosferskih voda predviđeno prikupljanje atmosferskih voda sa krovnih površina slivanjem niz sendvič trapezasti lim, preko oluka i njihovo odvođenje preko hvatača masti do sistema gradske atmosferske kanalizacije a planirano mjesto spajanja je prihvatni šaht koji se nalazi u trotoaru lokalne saobraćajnice ul.Dragiše Radevića.

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

Otpadne vode koje nastaju u procesu pranja vozila kao i otpadne vode sa popločanih površina odvođe se cijevima do slivne šahte odakle se preko separatora masti i ulja odvodi u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Sav odvod instalacija atmosferske kanalizacije je od PVC cijevi. Spoj cijevi i obujmice izvesti pomoću umetka od gume. Ukoliko se prilikom izvođenja ukaže potreba, izvršiti korekciju pravca S komadom. Po završenoj montaži sve kanalizacione cijevi moraju biti ispitane na vodonepropusnost spojeva.

Imajući u vidu proces pranja vozila javila se potrebna sa posebnim tretmanom otpadnih voda. Za tretman ovih voda predviđena je ugradnja podzemnog uređaja "IAL I" ili Separatora masti sa bypassom ili sličnih karakteristika drugog proizvođača. Sistem uređaja se koristi za prečišćavanje voda koje potiču od automatskih ili klasičnih autoperionica. Ovaj sistem obuhvata pred tretman u kom dolazi do gravitacionog odvajanja čvrstih čestica i ulja (taložnik i separator ulja); sledi faza biološkog prečišćavanja putem vazdušne biofiltracije (sa bio nosačima i visokim izlivom) te faza sekundarnog taloženja. Može da se integriše sa sistemom za tercijarno prečišćavanje (filteri od peska i uglja) za još bolji kvalitet prečišćene vode sa ciljem reutilizacije vode za prve faze pranja. Sistem uređaja za tretman otpadnih voda autoperionica, proizveden od polietilena, za podzemnu ugradnju tip "IAL..." proizvođač Starplast, sastoji se od četiri različita proizvoda, cilindričnog, vertikalnog oblika, sa konstantnom debljinom / gustom zidova i strukturom ojačanom sa vertikalnom i horizontalnom rebrastom nervaturom: taložnik, koalescentni separator ulja, bio uređaj (sa bio nosačima, visokog izliva) i tanka za sekundarnu sedimentaciju.

Taložnik: tank u kom se talože krupne čestice otpada. Separator ulja: tank unutar koga se nalazi koalescentni filter, koji se vadi, za sakupljanje i odvajanje lakih tečnosti, proizveden prema zahtevima norme UNI EN 858-1/2 i nosi oznaku CE i DOP sertifikat.

Bio uređaj sa plutajućim bio nosačima, sa difuzorima vazduha, membranskim kompresorom dimenzionisan prema normama UNI EN 12566-3.

Sekundarni taložnik: tank za sedimentaciju preostalih taložnih čestica.

Sistem za autoperionice "IAL E" dozvoljava ispuštanje vode u kanalizacioni sistem. Za potrebe evakuacije atmosferskih i drugih voda sa kolske površine-platoa i parking predviđeno je prikupljanje ovih voda nagibima u podužnu slivni kanal koji se preko hvatača masti povezuje na gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe Cedis-a.

3.5. Moguće kulminiranje sa efektima drugih objekata

Kulminiranje sa efektima drugih objekata može se razmatrati s obzirom da na predmetnoj parcelama nema drugih objekata, ali u neposrednoj blizini nalaze se stabbemo poslovni objekti, kao i objekti socijalne i dječje zaštite. Kulminiranje sa efektima saobraćajnice u

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

ovom trenutku se ne može posmatrati kao negativno. U svakom slučaju, ograničavanje predmetne parcele zelenim zasadima ili sličnom vrstom barijere, takođe će u određenoj mjeri umanjiti efekte i potencijalnog kulminiranja sa najbližim infrastrukturnim, stambenim, poslovnim ili drugim objektima.

3.6.Korišćenje prirodnih resursa i energije

Za eksploataciju predmetnog objekta neće se koristiti tolike količine istih, koje bi uticale značajno na kvalitet ili kvantitet prirodnih resursa i energije.

3.7.Stvaranje otpada

Otpad koji će se stvarati prilikom eksploatacije redovno i uredno će se odlagati u komunalne posude pa zatim na odgovarajuća mjesta za odlaganje. S obzirom na vrstu djelatnosti stvaraju se otpadne materije:

3.8. Zagađivanje i izazivanje neprijatnih mirisa

Nije za očekivati pojavu većih količina zagađujućih supstanci u vazduhu, u toku postavljanja ni redovnog rada predmetnog objekta. Emisije gasova neprijatnog mirisa iz vozila, prilikom pristupa objektu, koja će koristiti usluge pranja biti ali ne u tim koncentracijama da se izazove nepodnošljivo širenje neprijatnih mirisa u neposrednu okolinu.

3.8.1.Emisije u vazduh

Emisije u vazduh u toku montaže objekta biće kratkotrajnog karaktera, uglavnom porijeklom od građevinskih mašina (izduvni gasovi), a manje od manipulisanja montažnih elemenata (prašine).

3.8.2. Ispuštanje u vodotoke

Tokom procesa montaže objekta ne postoji mogućnost ispuštanja zagađujućih materija ni opterećenih voda u vodotoke. Kako na samoj lokaciji nema površinskih vodotoka, za bilo kakvo direktno ispuštanje otpadnih materija u njih je faktički nemoguće.

3.8.3. Odlaganje na zemljište

Montažom ovog postrojenja u određenoj mjeri izvršiće se uticaj na topografiju terena. Neadekvatno odlaganje otpada može dovesti do devastacije prostora prilikom izvođenja projekta, a usled neadekvatnog sakupljanja komunalnog otpada, tokom funkcionisanja projekta, može doći do incidentne situacije uglavnom u pogledu nagomilavanja otpada. Redovnim i urednim odvoženjem otpada, neće biti negativnog uticaja odlaganja na zemljište.

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

3.8.4. Buka, vibracije, toplota i zračenje

Buka

Buka je neželjeni, a propratni dio svakodnevnog života. Pored negativnog efekta uznemiravanja buka može imati takođe i razorno dejstvo koje se ogleda u uništavanju materijalnih dobara i povrjeđivanju osjetljivih organa sluha. Najteži su slučajevi kada buka ošteti mehanizam koji je namijenjen za percepciju zvuka - ljudsko uho. Srednje vrijednosti nivoa buke u urbanim sredinama kreću se u granicama: u velikim gradovima od 65 do 75 dB (A); u malim gradovima od 62 do 71 dB (A); u seoskim naseljima od 45 do 62 dB (A)

Buka koja će se javiti u ovom slučaju smatra se da neće odstupati od nivoa buke koju prouzrokuju vozila sa regionalnog puta, koji se prostire pored predmetne parcele.

Vibracije

Ne očekuje se pojava značajnih vibracija ni tokom izgradnje, ni u toku funkcionisanja objekta.

Toplota i zračenje

U toku montaže objekta i eksploatacije objekta neće biti emitovanja toplote i zračenja koji bi štetno uticali na životno okruženje ili okolno stanovništvo.

3.9. Rizik nastanka udesa (akcidenta), posebno u pogledu supstanci koje se koriste

Požar se može desiti slučajno, biti izazvan ljudskim faktorom, i može se pojaviti u bilo kojem dijelu predmetnog objekta. Razmjere, trajanje i posljedice potencijalnog požara ne možemo unaprijed definisati ni procijeniti. Do požara u objektu može doći iz više razloga: usled upotrebe otvorenog plamena, nepridržavanja preventivnih mjera tokom korišćenja alata i uređaja prilikom servisiranja vozila, prilikom neodgovarajućeg skladištenja materijala koji su skloni samozapaljenju. Čest uzrok izazivanja požara jesu kvarovi i oštećenja na elektro instalacijama. Najčešće usled: struje kratkog spoja, zagrijavanja elek. provodnika usled preopterećenja, nedozvoljenog pada napona, pojave visokog napona dodira, uticaja vlage i vode na elektro opremi, atmosferskog pražnjenja, slučajnog dodira dijelova pod naponom, statičkog elektriciteta i sl.

3.10. Rizik za ljudsko zdravlje (zbog zagađenja vode ili zagađenja vazduha i drugo)

U neposrednoj blizini objekta nema vodotoka, a i uticaj preko zemljišta tj. preko podzemnih voda se ne očekuje, ukoliko se ispoštuju preporučene mjere zaštite životne sredine. Kako je gustina naseljenosti mala, tako se, negativan uticaj na stanovništvo sa stanovišta sitnih zagađujućih čestica, ili izduvnih gasova iz motora vozila, buke ili zagađenja vode može samo potencijalno razmatrati.

4. Vrste i karakteristike mogućeg uticaja projekta na životnu sredinu

4.1. Obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku)

Uticaji projekta na uže područje ne smatraju se obimnim, dok je mala i brojnost stanovništva koja bi mogla potencijalno biti izložena nekom riziku.

4.2. Priroda uticaja (emisije u vazduhu, gubitak i oštećenje biljnih i živ.vrsta i dr.)

Definisanje pojedinih uticaja i njihovih pokazatelja predstavlja početni korak u procesu analize uticaja objekta na životnu sredinu. Globalno posmatrano, svi uticaji se mogu svrstati u četiri osnovna vida:

- Uticaji kao posljedica rekonstrukcije (dogradnje) objekta;
- Uticaji zbog postojanja objekta;
- Uticaji od eksploatacije objekta;
- Uticaji kao posljedica održavanja konstrukcije.

Lokacija parcele i postrojenja, kao i vrsta i obim očekivanih aktivnosti, ukazuju da se određeni uticaji na životnu sredinu mogu očekivati u malom obimu. Mogućnost za gubitkom ili oštećenjem biljnih i životinjskih istih smatra se neznatnom.

Uticaj na kvalitet vazduha

Na osnovu analize lokacije i opisa radnih aktivnosti koje će se obavljati zaključuje se da neće biti negativnog uticaja na kvalitet vazduha, tj. neće biti uticaja koji bi uticali na postojeće vrijednosti kvaliteta vazduha na ovoj lokaciji.

Uticaj na kvalitet podzemnih i površinskih voda

Na osnovu prethodno opisanog postupka odvođenja otpadnih voda kao i tretmana otpadnih materija, a s obzirom i na udaljenost rječnih tokova zaključuje se da ne postoji mogućnost negativnog uticaja na pod.i pov.vode, kao ni na zemljište.

Uticaj na zemljište

Tendencija klizanja zemljišta ne zapaža se na lokaciji predmetnog postrojenja ni značajna mogućnost promjene topografije istog. Kompletna parcela na kojoj se planira projekat je stabilan teren i planirane aktivnosti neće ugroziti njegovu stabilnost. Otpadne vode smatra se da neće imati negativan uticaj na kvalitet zemljišta, dok će se planskim sakupljanjem i uklanjanjem otpada minimizirati i taj negativan uticaj.

Oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Kako nije evidentirano prisustvo endemičnih, rijetkih, ugroženih, kao ni zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta, a potencijali ostale flore i faune na posmatranom prostoru nijesu posebno

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

izraženi može se zaključiti da eksploatacija opisivanog projekta neće imati nikakav negativan uticaj na lokaciji planiranog montažnog objekta.

4.3. Prekogranična priroda uticaja

Nije za očekivati pojavu zagađenja ni preko dozvoljenih vrijednosti niti u takvom obimu da bi se posljedice mogle osjetiti i u nekim susjednim državama. Mogućnost za prekogranični uticaj faktički ne postoji.

4.4. Jačina i složenost uticaja

Sve aktivnosti u životnoj sredini, opravdane, neophodne i društveno korisne narušavaju prirodnu ravnotežu i imaju određene posljedice i uticaje na životnu sredinu.

4.5. Vjerovatnoća uticaja

Ako se uzmu u obzir svi dostupni i navedeni podaci može se zaključiti da se očekuju uticaji koji se mogu primjenom mjera zaštite životne sredine svesti na prihvatljiv nivo.

4.6. Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja

Trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja zavisiće, prije svega, od obima radnih aktivnosti, meteoroloških uslova a i primjene mjera zaštite životne sredine.

4.7. Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

Na lokaciji niti u neposrednoj blizini nema projekata sa kojima bi se mogao razmatrati njihov kumulativan uticaj.

4.8. Mogućnost efektivnog smanjivanja uticaja

Nosilac projekta još u ranoj fazi realizacije, može uticati na efektivno smanjenje štetnog uticaja na životnu sredinu. Zahtjevima za ponudu za određeni tip uređaja i aparata, iskazivanjem zahtjeva pri nabavci vezane za potrošnju el. energije uređaja, atesta proizvođača opreme, sertifikatima o kvalitetu i sl. značajno će uticati na kontrolu negativnog uticaja.

5. Opis mogućih značajnih uticaja projekta na životnu sredinu

5.1. Očekivane zagađujuće materije i emisija i proizvodnja otpada

Mogući uticaji objekta na životnu sredinu se javljaju usljed neadekvatnog odlaganja čvrstog otpada, negativnih uticaja sa aspekta buke, zagađenja vazduha, vode i sl. Ipak je mala mogućnost nekog značajnijeg negativnog uticaja na životnu sredinu, ako se uzme u obzir udaljenost vodotokova, blizina regionalne saobraćajnice, te planirani način sakupljanja otpada. Postavljanjem ovog objekta i uređenjem same parcele postićiće se standardni vizuelni izgled za objekte ove vrste.

Na osnovu prethodno izloženog može se donijeti generalna konstatacija, a to je da predmetni objekat neće u velikoj mjeri promijeniti postojeće stanje životne sredine na datoj lokaciji, ni u njenom širem okruženju.

Izgled predmetne parcele svakako da će biti izmijenjen usled izgradnje na istoj.

5.2. Korišćenje prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta

Voda i električna energija predstavljaju glavne prirodne resurse koji će se koristiti tokom odvijanja aktivnosti, a cjelokupna zemljišna parcela će se koristiti tokom funkcionisanja projekta.

6.Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja

6.1. Mjere koje treba preduzeti u slučaju udesa ili velikih nesreća

Funkcionisanje jednog ovakvog projekta nosi sa sobom i rizik usljed akcidentne situacije, koja se može manifestovati kroz:

- Neispravnost uređaja za sakupljanje otpadne vode sa manipulativnih površina motornih vozila, u garaži;
- Pojavu požara u objektu ili na lokaciji.

Postupak u slučaju neispravnosti separatora ulja za sakupljanje otpadne vode sa manipulativnih površina motornih vozila, u garažama servisa:

Posljedica odvijanja saobraćaja i radova na manipulativnim površinama, u garaži, je permanentno taloženje štetnih materija na kolovoznoj površini i pratećim elementima, koje se kod pranja spiraju. Radi se prije svega o prosipanju goriva, kao i taloženju čestica, ulja i maziva, habanju guma i kolovoza, habanju karoserija i slično. Otpadne vode sa manipulativnih površina motornih vozila, u garaži, odvođe se do uređaja za njihovo sakupljanje-separatora ulja, a dalje u kanalizaciju.

Prilikom neadekvatnog rada separatora ulja, potrebno je preduzeti hitne mjere na otklanjanju nedostataka u radu istog. Neophodno je redovno pražnjenje i održavanje separatora ulja.

6.2. Mjere zaštite od požara

Lokalna saobraćajnica omogućuje nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta. Obezbijedena je telefonska veza sa nadležnom vatrogasnom brigadom.

Ove i druge predviđene mjere zaštite od požara detaljno se obrađuju u elaboratu zaštite od požara na čiji se tekst izdaje dokument saglasnosti nadležnog organa.

Vlasnik objekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem. U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Požar kao elementarna pojava dešava se slučajno, praktično može da nastane u bilo kojem dijelu predmetnog objekta, a njegove razmjere, trajanje i posljedice ne mogu se unaprijed definisati i predviđeti.

Postupak gašenja sprovodi se po sljedećim fazama:

I – faza

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

Podrazumijeva isključenje električne energije i pristup gašenju požara ručnim aparatima ili vodom, ako materija koja gori to dozvoljava.

II – faza

Nastupa kada se primijenjenim postupcima i radnjama u I fazi nije uspio ugasiti požar.

Obavijestiti Službu zaštite i spašavanja (broj 123), pripadnike Ministarstva unutrašnjih poslova (broj 122), a po potrebi hitnu medicinsku službu (broj 124).

Dolaskom pripadnika vatrogasne jedinice oni preuzimaju ulogu rukovođenja akcijom gašenja, sprovodeći neophodne poteze i radnje. Svi prisutni su podređeni komandi rukovodioca akcije gašenja, slijede njegova uputstva i nesmiju se preduzimati samovoljne akcije i radnje.

III – faza

Ovaj stepen nastupa kod požara većeg intenziteta tj. kada prethodnim postupcima nije došlo do njegove likvidacije. Rukovodioc akcije gašenja putem radio-veze obavještava vatrogasnu jedinicu i svoje pretpostavljene, tražeći pojačanje u ljudstvu i tehnicima. Do dolaska pojačanja a po potrebi i drugih spasilačkih ekipa nastoji da se ne dozvoli da se požar dalje širi, koristeći raspoloživa protivpožarna sredstva i opremu. Po dolasku komandira ili njegovog zamjenika, rukovodioc akcije gašenja upoznaje svoje pretpostavljene o trenutnoj situaciji, a oni nakon toga preduzimaju komandu i rukovode akcijom gašenja. Svi izvršiocima su tada pod njegovim komandom, samostalno ne preduzimaju akcije a oni su odgovoran za sve radnje do konačne likvidacije požara.

6.3. Rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman otpada, rekultivacija, sanacija i slično)

Prilikom funkcionisanja predmetnog objekta, u cilju obezbjeđivanja optimalnog rada, zaštite životne sredine i zdravlja ljudi od eventualnog štetnog uticaja ovog zahvata, neophodno je sprovesti mjere u cilju sprečavanja ili eliminisanja mogućeg zagađenja.

Cilj utvrđivanja mjera za smanjenje ili sprečavanje zagađenja jeste da se ispituju eventualne mogućnosti eliminacije zagađenja ili redukcije utvrđenih uticaja. Zaštita životne sredine podrazumijeva trajnu zaštitu vrijednih prirodnih i stvorenih vrijednosti u cilju održavanja i poboljšanja kvaliteta životne sredine, na lokaciji i u njenoj široj okolini.

6.3.1. Tehničke mjere zaštite

Prema definiciji tehničke mjere zaštite životne sredine obuhvataju sve mjere koje su neophodne za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja u dozvoljene granice kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji u procesu montaže i eksploatacije doveli do minimuma. Tehničke mjere zaštite se mogu podijeliti prema izdvojenom značajnom uticaju na koji se odnose. Tako su u konkretnom slučaju izdvojene:

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

- Mjere zaštite vazduha;
- Mjere koje se odnose na redukciju buke;
- Mjere zaštite zemljišta i voda;
- Mjere vezane za odlaganje otpada

Mjere zaštite vazduha

Funkcionisanjem predmetnog objekta, doći će do kretanja motornih vozila ka predmetnom objektu, od predmetnog objekta i unutar predmetne parcele po saobraćajnim površinama, usljed čega će doći do emisije izduvnih gasova iz motornih vozila.

Pošto se lokacija projekta nalazi u urbanoj zoni i zbog same funkcije planiranog objekta, broj motornih vozila koji će dolaziti-odlaziti na/sa predmetne lokacije je značajan koliko i broj motornih vozila koji saobraća saobraćajnicom pored u neposrednoj blizini ,te se može reći da sa stanovišta aerozagađenja može doći do određenog negativnog uticaja na životnu sredinu, ali nije potrebno preduzimati posebne mjere zaštite, s obzirom i na uticaje i blizinu pomenute saobraćajnice i gustinu naseljenosti u neposrednoj blizini.

Mjere koje se odnose na redukciju buke

Mjere zaštite od buke u toku realizacije projekta obuhvataju različite organizacione mjere kojima će se smanjiti emisija buke kao i potencijalni efekti buke na zaposlene.

Mjere zaštite koje se predviđaju su sljedeće:

- Na mjestu izvođenja radova neophodno je ograničiti brzinu kretanja vozila kojom će se spriječiti moguća prekomjerna emisija buke;
- Prilikom izvođenja radova, koristiti se samo kamione i mehanizaciju u ispravnom stanju koja ne generiše povišeni nivo buke;
- Cjelokupnu lokaciju izvođenja radova ograditi čime će se koliko toliko ublažiti negativni efekti buke na okolinu naročito istaknuti i impulsni tonovi;
- Angažovani radnici na realizaciji projekta moraju biti upoznati sa potencijalnim uticajima i mjerama za smanjenje uticaja buke na životnu sredinu i lokalnu populaciju.
- Oruđa za rad i oprema moraju biti konstruisani tako da svode buku i vibracije na minimum (treba koristiti takva oruđa);
- Ukoliko iz tehničkih razloga to nije moguće, uređaje i opremu takvog tipa treba opremiti tzv. prigušnicama, elastičnim podmetačima, zaštita odgovarajućim paravanima, oklopom, postavljanjem upijača-apsorbera u zidove na mjestima prolaza cijevi i sl.;
- Instalacija mora imati izolaciju takvog tipa koja neće provoditi buku i vibracije van objekta i sl. Regulacija pritiska vrši se regulacionom armaturom.

Mjere zaštite zemljišta i voda

Za zaštitu zemljišta od negativnih uticaja realizacije projekta predlažu se sljedeće mjere:

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

- Maksimalna visina privremeno odložene iskopane zemlje ne smije da prelazi visinu od 2 m, kako bi se izbjeglo zbijanje pod dejstvom težine gornjih slojeva;
- U periodu suvog vremena vršiti kvašenje materijala ili zemlje kako bi se izbjegla eolska erozija, tj. raznošenje sitnih čestica vjetrom i deponovanje na okolno zemljište;
- Kretanje vozila i mehanizacije ograničiti se na što manju površinu uz ograničavanje njihovog kretanja na pristupne puteve u najvećoj mogućoj mjeri;
- Prilikom realizacije projekta na lokaciju dovoziti ispravnu mehanizaciju koja je prošla tehničke preglede;
- Na lokaciji realizacije projekta zabranjeno je održavanje vozila i mehanizacije, dopuna ulja, goriva itd.;
- Sve građevinske mašine koje koriste pogonsko gorivo na bazi naftnih derivate moraju biti snabdjevene posudama za prihvatanje trenutno iscurlog goriva ili maziva.

Redovno održavati travnate površine, na prostoru predmetne lokacije.

Funkcionisanje projekta, može imati posljedice na korišćenje zemljišta, a sprečavanje zagađenja zemljišta izvršeno je planiranom ugradnjom separatora ulja, za prečišćavanje otpadnih voda sa manipulativnih površina motornih vozila.

Mjere vezane za odlaganje otpada

Na mjestu, prije ispuštanja otpadnih voda sa manipulativnih površina motornih vozila u garažama servisa preko odvodnih kanala u septičku jamu, postavlja se separator ulja i masti. U zavisnosti od dužine rada ovog uređaja (sakupljač ulja), količine i stepena kontaminacije ulazne vode potrebno je u određenom vremenskom intervalu osigurati odvoženje izdvojenog mulja i obezbijediti njegovo odlaganje u skladu sa propisima o odlaganju opasnog otpada, sa ovlaštenim preduzećem.

Komunalni otpad od zaposlenih i korisnika perionice odlaže se u kontejnere i dalje prevozi i odlaže na odgovarajuće mjesto. Tretman komunalnog otpada podliježe Zakonu o upravljanju otpadom. Nosilac projekta (proizvođač otpada), je neophodno da izradi Plan upravljanja otpadom, ako se proizvodi, na godišnjem nivou, više od 200 kg opasnog otpada ili više od 20 tona neopasnog otpada.

Mjere zaštite od otpadnih voda

Za otpadne vode sa površine garaža na kojoj može doći do izlivanja goriva i ulja iz motornih vozila predviđen je separator ulja. Otpadna voda se, iz separatora ulja, uliva kanalima u septičku jamu. Separatori moraju biti u svemu prema uputstvima propisanom evropskom normom EN 858-1. Separator treba da ima opremu kojom se osigurava adekvatno prečišćavanje vode i pravilan rad separatora. U zavisnosti od dužine rada separatora, količine i stepena kontaminacije ulazne vode, potrebno je u određenom vremenskom intervalu osigurati odvoženje istaloženih čvrstih materija iz taložnika i izdvojenog ulja i obezbijediti njegovo odlaganje u skladu sa članom 10, Zakona o upravljanju otpadom. Učestalost vađenja i odvoženja mulja iz separatora ulja i masti potrebno je odrediti tokom njegove eksploatacije.

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

Opasni otpad, stvoren u separatoru će preuzimati ovlašćeno privredno društvo, odnosno Preduzetnik.

Sanitarno-fekalne otpadne vode

Obzirom na vrstu djelatnosti, radne procese i opremu koja će se koristiti u predmetnom objektu, biće zastupljene atmosferske i otpadne vode iz radnih procesa. Odvođenje otpadnih voda iz objekta projektovano je u kanalizacionu mrežu, preko separatora.

7. IZVORI PODATAKA KORIŠĆENI ZA IZRADU DOKUMENTACIJE ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADA ELABORATA

1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 80/05; „Sl. list Crne Gore“ br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 075/18);
2. Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16);
3. Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list Crne Gore“, br 25/10, 40/11 i 043/15);
4. Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i 73/10; „Sl. list CG“, br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 02/17 i 84/18);
5. Zakon o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16);
6. Zakon o zaštiti od jonizujućih zračenja i radijacionoj sigurnosti („Sl.list Crne Gore“, br. 56/09, 58/09, 40/11 i 55/16);
7. Zakon o ratifikaciji Kjoto protokola uz okvirnu konvenciju UN o promjeni klime („Sl.list RCG“ br. 17/07);
8. Zakon o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore,“ br. 54/16);
9. Zakon o Nacionalnim parkovima („Sl. list Crne Gore“, br. 28/14 i 39/16);
10. Zakon o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12);
11. Zakon o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“,br. 88/09, 03/10, 38/12, 10/14 i 02/18);
12. Zakon o inspeksijskom nadzoru („Sl. list RCG“ br. 39/03; „Sl.list Crne Gore“, br. 76/09, 57/11, 18/14, 11/15 i 52/16);
13. Zakon o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03; „Sl. list Crne Gore“, br.32/11);
14. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 064/17);
15. Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list Crne Gore“, br. 28/11, 1/14 i 002/18).
16. Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list RCG“, br. 74/16);
17. Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14 i 13/18).
18. Zakon o zaštiti od nejonizujućih zračenja ("Službeni list Crne Gore", br. 056/09 od 14.08.2009, 058/09 od 28.08.2009, 040/11 od 08.08.2011, 055/16 od 17.08.2016);
19. Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list Crne Gore“, br.02/07);
20. Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta („Sl. list CrneGore“, br.25/12);
21. Pravilnik o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 019/19 od 29.03.2019);
22. Pravilnik o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl.list Crne Gore“, br.39/13);
23. Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list Crne Gore“ br. 45/08, 09/10, 26/12, 52/12, 59/13);


Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

24. Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl.list RCG“, br. 18/97);
25. Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list Crne Gore“, br. 60/11);
26. Pravilnik o graničnim vrijednostima parametara elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju („Sl. list Crne Gore“, br. 15/10);
27. Pravilnik o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno-tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponija ("Sl. list Crne Gore", br. 31/13 od 5.07.2013 i 25/16 od 15.04.2016);
28. Pravilnik o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl. list Crne Gore", br.50/12);
29. Pravilnik o načinu vođenja evidencije o izvorima nejonizujućih zračenja („Sl. list Crne Gore“, br. 35/13);
30. Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu „Sl. list RCG“, br.20/07; „Sl. list CG“, br.47/13, 53/14 i 37/18).
31. UTU br. 07-332/22-402/7 izdati od Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora, opština Berane, 26.01.2023.godine,
32. Idejno rešenje projekta izrađeno od strane “Arhimex” d.o.o. Rožaje

Obradio:

Izvršni direktor:

OBRAZAC
URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

1	CRNA GORA OPŠTINA BERANE Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Broj: 07-332/22-402/4 Datum: 26.01.2023.g.	Grb Berana 
2	Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora osnovu čl.74 i 115-117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG” br. 87/18, 28/19, 75/19, 116/20,76/21 i 141/21) , Odluke o donošenju Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje, odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Sl.list CG " br. 043/18,76/18 i 76/19) ,Odluke o postavljanju, građenju u uklanjanju privremenih objekata na teritoriji Opštine Berane(Sl.list CG-opštinski propisi br. 28/14 i 48/15),Odluke o donošenju Programa privremenih objekata na teritoriji opštine Berane ("Sl.list CG-opštinski propisi " br.16/21) i podnietog zahtijeva Adrović Adnana br. 07-332/22-402 od 18.11.2022.g. izdaje:	
3	URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE ZA PRIVREMENI OBJEKAT za izradu tehničke dokumentacije	
4	za POSTAVLANJE, ODNOSNO GRAĐENJE privremenog objekta čije se postavljanje odnosno građenje ne definiše grafičkim prilogom planskim dokumentom , sa namjenom privremeni objekat- montažni objekat za pranje vozila i prodaju djelova do privođenja plana namjeni na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 864/1 upisana u listu nepokretnosti 2185 -izvod i KO Berane ,čija je ukupna površina po LN 1055 m ² u svojini podnosioca zahtjeva u zoni 1 Programa privremenih objekata u zahvatu DUP-a Medicinski Centar - Berane	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA	Adrović Adnan
6	POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije U zahvatu DUP-a "Medicinski Centar"- Berane u prostornoj razradi,u okviru zone naselja- kompleksa Medicinskog Centra koja je definisana u gradskom području pomenutog plana sa namjenom poslovanje sa stanovanjem .	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	DUP-om "Medicinski Centar" Berane su predviđene sledeće smjernice za izgradnju objekta na urbanističkom placu površine 1055 m ² sa namjenom poslovanje sa stanovanjem : 2.4.1.2.1. Uslovi građenja u okviru površina naselja Ovim pravilima definišu se uslovi i elementi urbanističke regulacije i organizacije postojećih urbanističkih cjelina i rekonstrukcije postojećih objekata u procesu sprovođenja DUP-a, -usluge -trgovina -ugostiteljstvo - administracija <u>Do privođenja Plana namjeni je moguće postavljanje privremenih objekata.</u>	
	OPŠTI TEHNIČKI USLOVI -Programom su definisane smjernice za postavljanje i građenje objekata privremenog karaktera, vrste privremenih objekata prema načinu na koji se pričvršćuju za tlo i namjeni za koju se postavljaju, odnosno grade, uslovi pod kojima se predloženi objekti mogu graditi ili postavljati na	

izgrađenom ili neizgrađenom građevinskom zemljištu u opštinskoj ili privatnoj svojini u zonama zahvata, kao i uslovi za produženje roka upotrebe postojećih privremenih objekata do privođenja namjeni datih lokacija,

-Grafički prilozi programa odnose se na zonu generalne urbanističke razrade plana.

-Uzimajući u obzir pravo korišćenja nad zemljištem, privremeni objekti se mogu postaviti na:

- lokalitetima u opštinskom vlasništvu
- lokalitetima u privatnom vlasništvu,

pa su shodno tome ovim Programom privremenih objekata definisani uslovi za postavljanje, građenje različitih vrsta privremenih objekata koji će se primenjivati kako na lokalitetima u opštinskom tako i na lokalitetima u privatnom vlasništvu.

Planiranje i realizacija privremenih objekata je moguća u skladu sa sljedećim uslovima:

-Kod lociranja privremenih objekata je neophodno definisati i neposredno okruženje, njegovo uređenje i obavezu održavanja od strane korisnika (zelene površine, prostor na kome se predviđaju posude za smeće, upotrebni uređeni prostor u funkciji namjene objekta i sl.)

-Prilaz privremenim objektima i upotrebni prostor u funkciji osnovne namjene objekta, kada se radi o lokalitetima na opštinskom zemljištu, a koriste ga organi lokalne uprave, tako i o lokacijama u privatnoj svojini, a nisu idejno razrađeni, neophodno je izvesti od betonskih ili kulir ploča veličine 40x40x10cm, koje se slobodno polažu na prethodno nivelisan i pripremljen teren u sloju pijeska d=5-8cm, sa fugama 1-2cm, ili u skladu sa obradom javne površine. (Ispoštovati kroz projektnu dokumentaciju).

-Privremeni objekat se ne može odobriti ukoliko mu nije obezbeđen pristup sa jedne saobraćajnice, a zavisno od namjene moraju mu u neposrednom okruženju biti obezbeđeni i drugi sadržaji (parking prostor, mogućnost regulacije saobraćaja na tehnički ispravan način, zavisno od frekventnosti i karaktera saobraćajnice i dr.)

-Privremeni objekti se ne mogu odobravati na mjestima gdje bi zaklonili vidni ugao raskršća predviđen tehničkim propisima prema značaju saobraćajnice, kao što se u zoni vidnog ugla ne mogu formirati parkinzi niti saditi zele, nilo više od 70cm iznad postojećeg nivoa trotoara.

-Priključci na gradsku infrastrukturnu mrežu, moraju se izdavati uz obaveznu saglasnost nadležnih komunalnih gradskih službi i na način koji oni propisuju.

-Nivelaciona postava objekata je data kroz dispoziciona rešenja. Visinska nivelacija treba da bude +0,15m do +0,20m u odnosu na trotoar, osim u izuzetnim slučajevima gdje to nije moguće, nivelacija će se uraditi na isti način u odnosu na postojeći teren prilikom izrade tražene projektne dokumentacije.

-Za sve objekte dati su i elementi urbanističkih tehničkih uslova.

-Privremeni objekti koji se grade također treba da ispunjavaju minimum tehničkih propisa vezanih za seizmičke uticaje i klimatsku zonu.

MONTAŽNO-DEMONTAŽNI PRIVREMENI OBJEKTI

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja kao gotov proizvod ili montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, fasadne ispune i pokrivača.

Montažno-demontažni privremeni objekat se nakon obavljanja djelatnosti tokom dana ne uklanja sa površine na koju je postavljen.

Montažno-demontažni privremeni objekat se postavlja na odgovarajuću postojeću površinu ili izravnatu površinu i na namjenski urađenu betonsku ploču u gabaritima objekta, koja je iznad terena maksimalno 10 cm.

Zelene odnosno plažne pješčane površine, površine na području prirodnog i kulturno-istorijskog područja i zaštićene okoline, starih gradova, kulturno-istorijskih i ambijentalnih cjelina, kao i površine u neposrednoj blizini ili zaštićenoj okolini nepokretnih kulturnih dobara ne mogu se betonirati za potrebe postavljanja montažno-demontažnog privremenog objekta.

Bruto površina montažno-demontažnog privremenog objekta određuje se u odnosu na namjenu za koju se postavlja, kao i u skladu sa ambijentalnim vrijednostima i prostornim mogućnostima pojedinih lokacija.

Minimalni uslovi opremljenosti propisani su posebnim propisom koji se odnosi na vrste, minimalno tehničke uslove i kategorizaciju ugostiteljskih objekata.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji se postavlja kao gotov proizvod, odnosno koji je fabričke proizvodnje čini tipski projekat dobijen od proizvođača.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji

nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija bruto površina ne prelazi 30 m², čini idejno rješenje.

Tehničku dokumentaciju za postavljanje montažno-demontažnog privremenog objekta koji nije fabričke proizvodnje, odnosno koji se montira na licu mjesta od elemenata konstrukcije, ispune i pokrivača, a čija je bruto površina veća od 30 m², kao i za sve objekte za koje je potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu, čini revidovan glavni projekat.

13.3 MONTAŽNI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA

Lokacija:

U okviru zona 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7.

Namjena:

Montažni objekat za servisiranje i pranje vozila je motažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

Dimenzije i materijalizacija:

Bruto površina ove vrste objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja. Noseća konstrukcija ove vrste montažnog objekta je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, a zidna ispuna su montažni sendvič paneli.

Urbanistički uslovi:

- Objekte podizati kao slobodnostojeće, na planom predviđenoj površini.
- Lokaciji mora biti obezbijeđen priključak na postojeću saobraćajnu infrastrukturu.
- Maksimalna spratnost objekta je P.
- Minimalna udaljenost najisturenijeg dijela objekta od susjednih objekata, parcela ili javnih prolaza iznosi 2,5m izuzetno 1,5m ukoliko je objekat nekim dijelom orijentisan ka zelenoj površini ili dijelu parcele koji nije planiran za izgradnju.
- Objektu obezbijediti priključak na instalacije struje prema uslovima nadležnog javnog preduzeća.

Tehnička dokumentacija:

- Revidovani glavni projekat.
- Procjena uticaja na životnu sredinu u skladu sa Uredbom o projektima za koje se vrši („Sl. list RCG“, br. 20/07, „Sl. list CG“, br. 47/13 i 53/14).

7.2. **Pravila parcelacije**

Parcelacija se odnosi na granice katastarske parcele.

U skladu sa potrebama investitora je moguće odrediti užu lokaciju pod uslovom da se ispune traženi urbanistički parametri po pitanju prilaza, parkiranja, protivpožarne zaštite, zaštite životne sredine i dr.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

-Regulaciona linija je ivica razgraničenja lokacije i javne površine kao i susjednih parcela.

Parcela je nepravilnog oblika i naslanja se na putni zaštitni pojas regionalnog puta tako da je građevinska linija propisana 5 m od regulacione .

Građevinska linija prema susjednim parcelama je minimalno 2,5m.

8 **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

Primjenom osnovnih principa zemljotresnog inženjerstva za gradnju aseizmičnih objekata i drugih urbanih elemenata, postiže se redukcija štetnih posledica od zemljotresa i smanjenje seizmičkog rizika, odnosno, dovođenje u tolerantne i prihvatljive okvire.

- Od posebne je važnosti dosledna primjena postojećih tehničkih propisa za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima.

- Prema podacima za područje u granicama PUP-a seizmički parametri za projektovanje su sledeći:

- Stepen seizmičkog intenziteta VIII (osmi)
- koeficijent seizmičkog intenziteta Ks 0.079 – 0.090
- koeficijent dinamičnosti Kd 1.0Kd 0.7/T 0.47

	<ul style="list-style-type: none"> - ubrzanje tla Q_{max} (q) 0.283 - Najčešći vetrovi su severozapadni (90%), jugozapadni (8.7%) i južni (6%). - Nivo podzemne vode je na koti 668.5m, što je ujedno i nivo donje kote terena postojećeg parka Lim. - Tehničkom dokumentacijom predvideti mere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG br.13/07,05/08,86/09,32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list CG br.8/93) <p>Naglašava se da je pri izradi projektne dokumentacije potrebno poštovati svu relevantnu zakonsku regulativu iz domena odbrane, zaštite i spašavanja, zaštite od elementarnih nepogoda, pravilnike o tehničkim normativima za skloništa i pojedine objekte.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE Prilikom projektovanja poštovati važeću zakonsku regulativu Zakon o životnoj sredini, ("Sl. list CG", br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG", br.46/06), Zakon o inspeksijskom nadzoru ("Sl. list RCG", br.39/03, "Sl. list CG", br. 76/09, Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 64/11), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 40/10 i 40/11,), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 54/09 i 40/11) i dr.
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Kod lociranja privremenih objekata je neophodno definisati i neposredno okruženje, njegovo uređenje i obavezu održavanja od strane korisnika (zelene površine, prostor na kome se predviđaju posude za smeće, upotrebni uređeni prostor u funkciji namjene objekta i sl.)
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE U neposrednoj blizini nema zaštićenih zona, niti pojedinačnih kulturnih dobara
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Projektovati objekat u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl.list CG"br.48/13 i 44/15)
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA -
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA Lokacija je izvan zaštitne zone lokacije Aerodroma tako da ne može da ima negativan uticaj.
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU U neposrednom okruženju nema vodnih tokova ali je potrebno pri projektovanju izvršiti analizu terena zbog nivoa podzemnih voda.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKATA Nije moguća fazna gradnja za privremene objekte
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati tehničke preporuke EPCG,dostupne na njihovom sajtu -Tehničke preporuke za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2(dopunjeno izdanje) -Tehničke preporuke-tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja -Tehničke preporuke TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04kV -Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona („SL.list SFRJ“, br.53/88, 54/88)

	<p>-Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl.list SRJ“ broj 11/96)</p> <p>-Jugoslovenski standardi-Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUSNB2741, JUSNB2743, JUSNB2752</p> <p>U zaštitnom pojasu trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema u infrastrukturnom kooridoru nije dozvoljena izgradnja,izuzetno,uz saglasnost i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>U skladu sa Inicijativom CEDIS-a br.10-10-2165 od 22.01.2020.g. koja je upućena MORiT-u,CEDIS se isključuje iz postupka izdavanja UTU-a, jer su tehnički uslovi sastavni dio planske dokumentacije na koju isti izdaje saglasnost u postupku izrade.</p> <p>Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a.</p>									
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p><u>Kriterijumi i smjernice za izgradnju vodovodne mreže</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Dvorišnu mrežu trasirati u skladu sa mjestom priključka , strogo paziti da se prilikom kopanja rova za polaganje cjevovoda ne ugroze susjedni objekti, imajući u vidu i buduću izgradnju na tim potezima (prema urbanističkim planovima). - Dubina ukopavanja: minimum 1,0 - 2,0 m prema uslovima konfiguracije terena. - Mrežu polagati uvijek ako je to moguće dalje od planirane ili izvedene elektro i telefonske mreže. - Poželjno je da se cjevovodi polažu blagovremeno, pri izgradnji objekta. - Ako se u istom rovu polažu vodovodi drugih instalacija moraju se zadovoljiti minimalna propisana rastojanja zaštite. <p><u>Odvođenje otpadnih voda</u></p> <p>Fekalnu kanalizaciju bi trebalo riješiti u skladu sa standardima na javnu infrastrukturu</p> <p>Planirano je da svaki objekat ima pojedinačni uređaj za prečišćavanje otpadne vode. Tehnologija prečišćavanja mora biti potpuno biološka što znači da se otpadna voda ne tretira hemijskim aditivima. Projektnu dokumentaciju uraditi na osnovu uslova doo"Vodovod i kanalizacija"</p> <p>Uslovi br.</p>									
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Kako je u ovom momentu jedini prilaz sa regionalnog puta Berane-Andrijevića uslove za priključenje na iste propisuje Direkcija za saobraćaj nadležnog ministarstva.</p> <p>Uslovi br.</p>									
17.4.	<p>Ostali uslovi</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije, neophodno je pozivati se i na propise za zaštitu vazduha, vodotoka i zemljišta od zagađivanja, a u smislu zaštite čovekove sredine, s tim što se moraju propisati i dodatni zahtevi kroz projektnu dokumentaciju, kada se radi o djelatnostima pri kojima se:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Ispuštaju otrovni gasovi i dim – Ispuštaju prerađena motorna i druga ulja i tečnosti – Ispuštaju fekalije na mestima gde ne postoji mogućnost priključenja na gradsku mrežu <p>Pri projektovanju je obavezno pridržavati se Zakona o zaštiti životne sredine odnosno uslova izdatih od Sekretarijata za stambeno komunalne poslove, zaštitu životne sredine i saobraćaj.</p> <p>Uslovi br.</p>									
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIG, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIG, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Pri projektovanju se pridržavati Zakona o geološkim istraživanjima, čl.7</p>									
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>Nije potrebna izrada urbanističkog projekta</p>									
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Oznaka urbanističke/kat parcele</td> <td>kat.parcele br. 864/1 ,KO Berane</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke/kat parcele</td> <td>Po LN 1055 m²</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td></td> </tr> </table>		Oznaka urbanističke/kat parcele	kat.parcele br. 864/1 ,KO Berane	Površina urbanističke/kat parcele	Po LN 1055 m ²	Maksimalni indeks zauzetosti		Maksimalni indeks izgrađenosti	
Oznaka urbanističke/kat parcele	kat.parcele br. 864/1 ,KO Berane									
Površina urbanističke/kat parcele	Po LN 1055 m ²									
Maksimalni indeks zauzetosti										
Maksimalni indeks izgrađenosti										

	Bruto građevinska površina objekta(maxBGP)	
	Maksimalna spratnost objekta	Prizemlje
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje ili garažiranje objekata	-Privremeni objekat se ne može odobriti ukoliko mu nije obezbeđen pristup sa jedne saobraćajnice, a zavisno od namjene moraju mu u neposrednom okruženju biti obezbeđeni i drugi sadržaji (parking prostor, mogućnost regulacije saobraćaja na tehnički ispravan način, zavisno od frekventnosti i karaktera saobraćajnice i namjene objekta i dr.)
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Noseća konstrukcija ove vrste montažnog objekta je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, a zidna ispuna su montažni sendvič paneli.
21	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U cilju racionalnog korišćenja energije treba koristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije.Pri projektovanju koristiti savremene termoizolacione materijale,kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije -zelenim zasadima smanjiti uticaje vjetrova a prema granici parcele predvidjeti zelenu tampon zonu -na parceli odrediti prostor za kantu-kontejner za smeće za maskom za okruženje -likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i ambijentalne karakteristike naselja
22	DOSTAVLJENO:Podnosiocu zahtjeva,u spise predmeta,urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi Poslove urbanističko-građevinskog inspektora obavljaće državni službenici postavljeni u zvanje inspektora za urbanizam,inspektora za zaštitu prostora i inspektora za građevinarstvo(čl.231)	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	Potpis obrađivača
	Dragić Milošević dipl. prostorni planer .	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Potpis ovlašćenog službenog lica
	Vd Sekretara, Obadović Marjan	
24	PRILOZI	
	1.Grafički prilog iz planskog dokumenta 2.Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima 3.LN ,geodetsko katastarska podloga	
25	DODATNE INFORMACIJE	
	Privremenim objektima za čiju je montažu prispeo zahtev od strane fizičkog lica, na zemljištu u privatnom vlasništvu, izdaju se dozvole za korišćenje na period od 5(pet) godina, nakon čega je korisnik dužan da traži produženje od nadležnih službi. Zajedničko za sve privremene objekte je da privremeno zauzimaju dio javnih ili drugih površina kako bi se u njima obavljale uslužne, servisne, trgovinske, izložbene, zabavne i druge djelatnosti, da je način izgradnje ovih objekata od lakih montažno-demontažnih elemenata ili trajnih materijala (zavisi od vrste privremenih objekata). Da su rokovi izdavanja odobrenja lokacija obavezni i da će se definisati u srazmjeri sa grupom privremenih objekata.	
	Postupak postavljanja privremenog objekta Postupak za postavljanje privremenih objekata definisan je članom 117 Zakona o uređenju prostora	

i izgradnji objekata („Sl. List“, br. 64/17,44/18,63/18 i 82/20“). Privremeni objekat investitor može da postavi, odnosno gradi na osnovu prijave i dokumentacije propisane ovim zakonom.

Dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- 1) dokaz o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljištu(LN i saglasnost suvlasnika)
- 2) tehničku dokumentaciju izrađenu u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima iz Programa privremenih objekata i tehničkim uslovima pribavljenim od organa za tehničke uslove,
- 3) saglasnost glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta.

Prijavu iz stava 1 ovog člana i dokumentaciju iz stava 2 ovog člana, investitor je dužan da podnese nadležnom inspekcijskom organu u roku od 15 dana prije početka postavljanja odnosno građenja.

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova(Sl.list CG br.68/17) na ove urbanističko tehničke uslove se plaća naknada u iznosu od 50€ (pedeset eura)

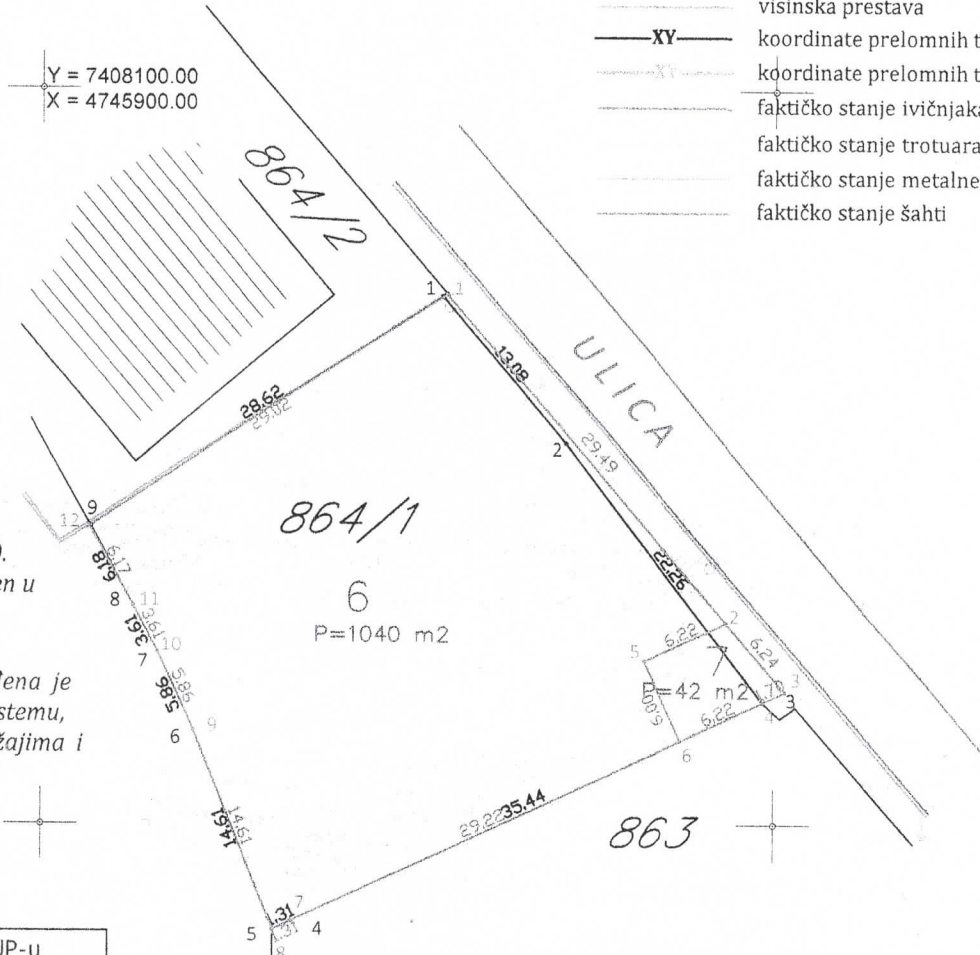
Geodetsko katastarska podloga

R=1:500

Područna jedinica: Berane
Katastarska opština: Berane
Kat. parc. br. 864/1
UP br.6 i UP br.7

LEGENDA:

- katastarsko stanje parcele
- fakičko stanje ulice
- visinska prestava
- koordinate prelomnih tačaka po katastru
- koordinate prelomnih tačaka po DUP-u
- fakičko stanje ivičnjaka
- fakičko stanje trotuara
- fakičko stanje metalne ograde na zidu
- fakičko stanje šahti



* Premjer od strane D.O.O. "Geo-Start" Podgorica izvršen u prisustvu i po kazivanju naručioca radova.

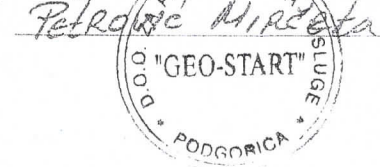
** Geodetska podloga urađena je u državnom koordinatnom sistemu, sa tačnim međusobnim položajima i visinskim razlikama.

KOORDINATE PO DUP-u		
Br.tacke	Y	X
1	7408127.54	4745886.19
2	7408146.71	4745863.78
3	7408150.78	4745859.05
4	7408149.24	4745858.34
5	7408141.07	4745861.16
6	7408143.60	4745855.72
7	7408117.09	4745843.42
8	7408115.91	4745842.86
9	7408110.40	4745856.39
10	7408107.96	4745861.72
11	7408106.27	4745864.91
12	7408103.26	4745870.30

KOORDINATE PO KATASTRU		
Br.tacke	Y	X
1	7408127.29	4745886.02
2	7408135.68	4745875.99
3	7408149.24	4745858.34
4	7408117.09	4745843.42
5	7408115.91	4745842.86
6	7408110.40	4745856.39
7	7408107.96	4745861.72
8	7408106.27	4745864.91
9	7408103.34	4745870.35

15.02.2021.god.

Inž. geod. Mirčeta Petrović



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за комунално-стамбене
послове, саобраћај и заштиту животне средине
Одељење за заштиту животне средине
Бр.16-322/23- 2
Беране, 09.01.2023.године

Код Секретаријата за планирање и уређење простора у току је поступак издавања Урбанистичко техничких услова за изградњу привременог монтажног објекта за прање возила и продају дјелова, на локацији коју чини кат.парцела бр. 864/1 КО Беране, у захвату ДУП-а „Медицински центар“ по захтјеву **Адровић Аднана** из Берана, те сходно одредбама члана 5 Закона о процјени утицаја на животну средину („Сл.лист ЦГ“ бр. 75/18) и након извршеног увида у доступну документацију о планираном пројекту, дајемо следеће:

М И Ш Л Ђ Е Њ Е

Законом о процјени утицаја на животну средину тј. чланом 7 поменутог Закона прописани су пројекти за које је обавезна процјена утицаја и пројекти за које се може захтијевати процјена утицаја. Такође је прописано да надлежни орган одлучује о потреби процјене утицаја у сваком појединачном случају за пројекте за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину.

Уредбом о пројектима за које се врши процјена утицаја на животну средину („Сл.лист РЦГ“ - бр. 20/07 и „Сл.лист ЦГ“ бр.47/13, 53/14 и 37/18) утврђене су листе I и II пројеката за које је обавезна и за које се може захтијевати процјена утицаја на животну средину. Како се у конкретном случају ради о пројекту који је уписан у листи 2 наведене Уредбе, редни број 13, тачка „М“, мишљења смо да је за исти **потребно** спровести поступак одлучивања о потреби процјене утицаја на животну средину.

Стога сматрамо неопходним, да инвеститор овом органу поднесе захтјев за спровођење поступка одлучивања о потреби процјене утицаја на животну средину.

Достављено:

- Секретаријату за планирање и уређење простора
- У предмету
- а/а

Сам.савјетник II
Зоран Весковић

З.Весковић



В.Д. СЕКРЕТАР
Вуксан Милошевић

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за комунално-стамбене послове,
саобраћај и заштиту животне средине
Број: 16-341/23-1
Беране, 10.01.2023. године

Код Секретаријата за планирање и уређење простора општине Беране, је у току поступак издавања Урбанистичко техничких услова, за израду техничке документације, по захтјеву Адровић Аднана из Берана, за подизање привременог монтажног објекта-објекат за прање возила и продају дјелова, на сходно одредбама члана 18. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Беране („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 02/19, 06/19, 08/19, 18/19, 11/20 и 22/21) и у складу са ДУП-ом „Медицински центар“ („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 14/10), Секретаријат за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине, **и з д а је**

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Нацртом Урбанистичко-техничких услова, по захтјеву Адровић Аднана из Берана, бр. 07-332/22-402/1 од 25.11.2022. године, достављени овом органу дана 29.12.2022. године дефинисан је начин за подизање привременог монтажног објекта – објекат за прање возила и продају дјелова, на локацији коју чини кат парцела бр. 864/1, уписана у ЛН-препис бр.2185 КО Беране у својини подносиоца захтјева, односно на УП – 6 у захвату ДУП-а „Медицински центар“.

Урбанистичко-техничким условима дати су услови за подизање привременог монтажног објекта типа – објекат за прање возила и продају дјелова, а у вези прикључења на саобраћајну инфраструктуру предлажемо следеће:

- Прилаз објекту пројектовати са источне стране локације, са улице Драгише Радевића, сходно изводу из ДУП-а „Медицински центар“;
- Колске улазе/излазе удаљити максимално у односу на раскрсницу, позиције пјешачких прелаза, стајалишта јавног превоза и других објеката који могу утицати на безбједност саобраћаја;
- Троуглове прегледности на мјесту прикључења дефинисати у односу на ранг саобраћајнице и дозвољене брзине кретања возила;
- Радијусе скретања при уласку/изласку димензионисати према прописаним нормативима за путничка возила и мјеродавна возила (теретна возила, доставна возила, камионе)
- Приступни пут према објекту пројектовати у оквиру парцеле гдје се планира изградња објекта, са тврдим коловозним застором по избору пројектанта (бехатон плоче, бетон, асфалт);
- Ширину приступног пута планирати у зависности од намјене парцеле, односно планираног садржаја објекта, очекиваног интезитета колског и пјешачког саобраћаја и мјеродавног возила;
- Нивелационо решење прилазног пута прилагодити условима одговарајућег одводњавања са коловозне површине (уздужни нагиб 0,3-7 %, попречни нагиб 2-2,5 %);
- Одводњавање атмосферских вода са приступног пута и саобраћајних површина ријешити у складу са могућим техничким рјешењем, односно саобраћајне површине гдје није предвиђена атмосферска канализација пројектовати у нивоу терена, тако да омогући одводњавање атмосферских вода у зелене површине;
- Прије извођења приступног пута и саобраћајних површина извести све потребне уличне инсталације које су предвиђене планом, а налазе се у попречном профилу;
- Паркирање предвидјети у оквиру катастарске парцеле, односно урбанистичке парцеле, у непосредној близини објекта, ван јавног земљишта, са продором до приступне саобраћајнице;
- На локацији обезбиједити неопходан број паркинг мјеста за кориснике, по нормативу 1ПМ/70 м² бруто површине;
- Најмање 5% паркинг мјеста треба намијенити лицима са инвалидитетом (у складу са важећим Правилником);
- Паркинг мјеста у зависности од угла паркирања (30°, 45°, 60°, 90°) и бочних сметњи, димензионисати према важећим нормативима;

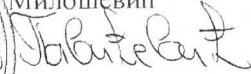
- Вертикалну и хоризонталну сигнализацију на мјесту прикључка УП на саобраћајницу урадити у зависности од намјене парцеле, планираног садржаја и очекиваног интензитета колског и пјешачког саобраћаја;
- За сваку УП потребно је урадити саобраћајно техничку документацију прикључка на јавну саобраћајницу (графички приказати мјесто и начин прикључка) и пројекат вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације;
- Саобраћајно техничку документацију прикључка и паркинга, урадити сагласно стандардима, нормативима, препорукама и прописима који важе у овој области.

Обрадио
Радомир Ђорац



ВЛ СЕКРЕТАР

Др Вуксан Милошевић



Доставити:

- Сек за план. и уређ. простора
- а/а



ДОО "Водовод и канализација" Беране
IV црногорске бригаде бр.13
тел/факс: 051-233-339
e-mail: vik.berane@gmail.com
жиро-рачун: 520-10011-15
PIB: 02361833 PDV: 60/31-00546-7

ОПШТИНА БЕРАНЕ
Секретаријат за
планирање и уређење
простора

Беране, 26.01.2023. год

Бр. 1671/1

Црна Гора
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Датум пријема акта: <u>26.01.2023</u>				
Орг.јед.	Клас.знак	Ред.број	Прилог	Вриједност
<u>07-332</u>		<u>22-402</u>	<u>6</u>	

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ
За израду техничке документације

Захтјев: Број 07-332/22-402/3 од 29.12.2022. год

Инвеститор: АДРОВИЋ АДНАН.

- За објекат на катастарској парцели бр. 864/1.
- Лист непокретности бр. 2185 КО Беране.
- Локација: Беране
- Плански документ :

Технички услови за израду техничке документације за :

- Водовод:** Спајањем водоводног прикључка може се извести на цијев ПЕО 63 која пролази уз ивицу локалне саобраћајнице (ул. Драгише Радевића). Водомјерни шахт мора бити минималних унутрашњих димензија 100x100x100 цм . Водомјер мора битимонтиран тако да буде лако приступачан за чишћење, одржавање и читавање. Најмања дубина укопавања прикључног вода износи 80 цм.
- Канализација:** Испуштање отпадне воде из Аутоперионице треба спровести преко сепаратора уља и масти, па након наведеног третмана извршити спајање на градску канализациону мрежу. Мјесто спајања је прихватни шахт који се налази у тротоару локалне саобраћајнице (ул. Драгише Радевића).

Беране, 26.01.2023. године

Обрадио:
Раде Вуковић



ДОО "Водовод и канализација" Беране
ВД Директор
Боле Дутовац



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-892/2023
Datum: 21.03.2023.
KO: BERANE



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ADROVIĆ ADNAN, BERANE, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2185 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
864	1		6 1	21/03/2023	ŠAĆINA BARA	Neplodna zemljišta RAZMJENA		1055	0.00
								1055	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2505981270055	ADROVIĆ NUSRET ADNAN TALUM B.B. Berane	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Marijanovic Velibor, dipl.pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BERANE

Broj: 917/23-3/27

Datum: 23.03.2023.



Katastarska opština: BERANE

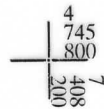
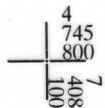
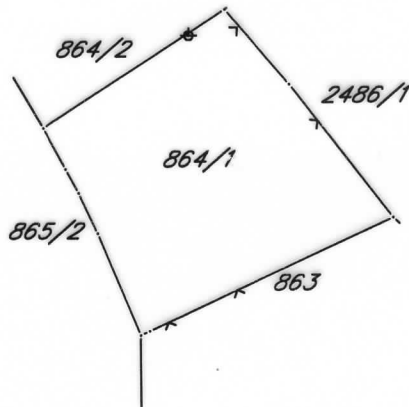
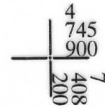
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 6

Parcela: 864/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Overjava
Službeno lice:

BERANE
KATASTAR
PODRUČNA JEDINICA