

ЦРНА ГОРА

ОПШТИНА БЕРАНЕ

Главни администратор

Број: 03-042/23- 30 Z

Беране, 17.10.2023. године

Главни администратор општине Беране рјешавајући по жалби П Ч из Берана бр. 07-332/23-308/3 од 12.10.2023. године, изјављеној против рјешења Секретаријата за планирање и уређење простора општине Беране бр. 07-332/23-308/2 од 27.09.2023. године, на основу члана 77 Закона о локалној самоуправи („Сл.лист ЦГ“ бр. 02/18, 34/19 и 38/20) и члана 128 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) доноси:

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Жалба се одбија.

Образложење

Рјешењем Секретаријата за планирање и уређење простора општине Беране бр. 07-332/23-308/2 од 27.09.2023. године, одбијен је захтјев П Ч из Берана бр. 07-332/23-308 од 07.07.2023. године за претварање пословног простора у стамбени простор који се налази у приземљу породичне стамбене зграде, у површини од 52 м2, на кат.парцели бр. 99 уписане у ЛН бр. 1180 КО Беране као непотпун.

Благовремено изјављеном жалбом жалилац побија поменуто рјешење и углавном наводи да на простору Берансела деведесетих година није била потребна грађевинска или друга дозвола за изградњу стамбеног простора. Даље наводи да је увјерење бр. 06-1464 од 06.09.1990. године, којим се стамбени простор претвара у пословни, доставио уз захтјев за претварање а и уз жалбу га доставља, те да се у предметном објекту не обавља пословна дјелатност од 2003. године. Надаље наглашава да није учествовао у поступку прије доношења наведеног рјешења.

У коначном тражи да се пословни простор пребаци у стамбени, који се иначе као стамбени користи 20 година.

Главни администратор је размотрио жалбу, предметно рјешење и списе предмета и утврдио да је поступак који је претходио доношењу оспореног рјешења проведен у складу са правилима поступка, чињенично стање је правилно и потпуно утврђено и на исто је правилно примијењен одговарајући материјални пропис. У ожалбеном рјешењу дати су јасни и основани разлози који наводима жалбе нису доведени у питање.

Побијаним рјешењем Секретаријата за планирање и уређење простора општине Беране бр. 07-332/23-308/2 од 27.09.2023. године, одбијен је захтјев П Ч из Берана бр. 07-332/23-308 од 07.07.2023. године за претварање пословног простора у стамбени простор који се налази у приземљу породичне стамбене зграде, у површини од 52 м2, на кат.парцели бр. 99 уписане у ЛН бр. 1180 КО Беране као непотпун.

Чланом 60 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) прописано је да кад поднесак садржи неки формални недостатак због којег се по њему не може поступити или ако је поднесак неразумљив или непотпун, овлашћено службено лице ће одмах, а најкасније у року од три дана од дана пријема поднеска, захтијевати од странке да недостатке отклони и одредити јој рок у којем је дужна да то учини.Ако странка отклони недостатке у одређеном року, сматраће се да је поднесак био уредан од његовог подношења.Ако странка не отклони недостатке у одређеном року, овлашћено службено лице ће, у року од седам дана од дана истека рока из става 2 овог члана, рјешењем одбити поднесак.

Из списка предмета произилази да се жалилац обратио захтјевом за претварање пословног простора у стамбени простор који се налази у приземљу породичне стамбене зграде, у површини од 52 м², на кат.парцели бр. 99 уписане у ЛН бр. 1180 КО Беране. Првостепени јавноправни орган је поступајући по поднесеном захтјеву утврдио да је захтјев непотпун, односно да уз исти није приложен акт о претварању посебног или заједничког дијела стамбене зграде у пословну просторију сходно чл. 3 Уредбе о начину претварања посебног и заједничког дијела стамбене зграде у пословну просторију, односно пословне просторије у посебни или заједнички дио стамбене зграде („Сл.лист ЦГ“ бр. 46/19). Сходно поменутој Уредби првостепени орган је предметни акт био у обавези да прибави по службеној дужности, што је исти и покушао и актом бр. 07-332/23-394 од 25.09.2023. године захтијевао од Службе за заједничке послове Општине Беране да из архива доставе предметни акт. Повратним обавјештењем бр. 14-065/23-822 од 26.09.2023. године поступајући орган је обавијештен да се тражени документ не налази у архиву општине Беране.

Такође, поступајући орган је актом бр. 07-332/23-308/1 од 12.07.2023. године, који је истом уручен 19.07.2023. године, тражио, сходно чл. 60 ЗУП-а, од подносиоца захтјева да, у року од 15 дана достави предметни акт како би се по његовом захтјеву могло поступити. Како жалилац у остављеном року није комплетирао потребну документацију поступајући орган је захтјев одбио као непотпун у смислу чл. 60 став 3 ЗУП-а.

Код овако утврђеног чињеничног стања без утицаја је навод жалиоца да је доставио увјерење бр. 06-1464 од 06.09.1990. године, којим се стамбени простор претвара у пословни из разлога што се, сходно означеној Уредби, у конкретном не ради о акту-рјешењу којим се стамбени простор претвара у пословни, већ о увјерењу којим се констатује да жалилац посједује изграђен пословни простор у приземљу стамбене зграде, у складу са тада важећим прописима.

Навод жалиоца да није учествовао у поступку прије доношења наведеног рјешења није од утицаја на другачију одлуку у овој правној ствари. Наиме, овдје до вођења самог поступка, у ком би учешће жалиоца било неопходно, није ни дошло, јер поступак није ни покренут, будући да жалилац није поднио захтјев са потпуном документацијом неопходном за поступање по истом, нити је касније, након позива да комплетира документацију то учинио.

Дакле по оваквом захтјеву и са непотпуном документацијом се није могло поступити, те је првостепени јавноправни орган правилно поступио одбијањем предметног захтјева као непотпуног. Ово је, по мишљењу Главног администратора одлучна чињеница у овој правној ствари, јер првостепени јавноправни орган није могао ни на који начин са непотпуном документацијом усвојити захтјев жалиоца и извршити претварање пословног простора у стамбени.

Код таквог стања ствари оспореним рјешењем није повријеђен закон на штету жалиоца, због чега је жалбу ваљало одбити као неосновану.

Овај орган је цијенио и остале наводе из жалбе жалиоца али је имајући у виду напријед изложено нашао да нијесу могли утицати на другачије рјешавање ове управне ствари, те је са изложеног а на основу чл. 126 став 4 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) одлучено као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог рјешења није допуштена жалба али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда ЦГ у року од 20 дана од дана пријема рјешења.

Главни администратор

