

ЦРНА ГОРА

ОПШТИНА БЕРАНЕ

Главни администратор

Број: 03-042/23-504

Беране, 12.10.2023. године

Главни администратор општине Беране рјешавајући по жалби О. В. из Бара бр. 12-422/21-74832/8 од 03.10.2023. године, изјављеној против рјешења Управе за наплату локалних јавних прихода општине Беране бр. 12-422/21-74832/7 од 03.07.2023. године, на основу члана 77 Закона о локалној самоуправи („Сл.лист ЦГ“ бр. 02/18, 34/19 и 38/20) и члана 128 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) доноси:

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Жалба се одбија.

Образложење

Рјешењем Управе за наплату локалних јавних прихода општине Беране бр. 12-422/21-74832/7 од 03.07.2023. године, пореском обвезнику О. В. В., адреса Булевар династије Петровић, Бар, утврђен је порез на земљишту које се налази на територији Општине Беране за 2021. годину у укупном износу од 9,62 €.

Благовремено изјављеном жалбом жалилац побија нападнуто рјешење и у битном наводи да никада није био власник-сувласник парцеле 1273/1 те да је оспореним рјешењем обавезан да прихвати туђу имовину. Даље наводи да је тужбом код Управног суда оспоравао обавезу да прихвати нешто што није његово, те да је тај суд пресудом У.бр. 6568/21 поништио рјешење Главног администратора општине Беране.

Главни администратор је размотрио жалбу, предметно рјешење и списе предмета и утврдио да је поступак који је претходио доношењу оспореног рјешења проведен у складу са правилима поступка, чињенично стање је правилно и потпуно утврђено и на исто је правилно примиијењен одговарајући материјални пропис. У ожалбеном рјешењу дати су јасни и основани разлози који наводима жалбе нису доведени у питање.

Одредбом чл. 15 став 1 Закона о порезу на непокретности („Сл.лист ЦГ“ бр. 25/19) прописано је да се порез на непокретности утврђује рјешењем надлежног органа локалне управе до 30 априла текуће године а ставом 2 истог члана да порез на непокретности порески

обвезник плаћа у двије једнаке рате, од којих прва доспијева 30. јуна а друга 31. октобра године за коју се порез утврђује.

Побијаним рјешењем Управе за наплату локалних јавних прихода општине Беране бр. 12-422/21-74832/7 од 03.07.2023. године, пореском обвезнику О В В адреса Булевар династије Петровић, Бар, утврђен је порез на земљишту које се налази на територији Општине Беране за 2021. годину у укупном износу од 9,62 €.

Из списка предмета произилази да је првостепени орган утврдио да је жалилац власник предметне непокретности, те је својим рјешењем жалиоцу утврдио износ пореза на непокретности за 2021. годину на начин што је у складу са чланом 6 до бг, а у вези са чл. 28а Закона о порезу на непокретности („Сл.лист ЦГ“ бр. 25/19, 49/22 и 152/22) утврдио тржишну вриједност непокретности, коју је сходно Одлуци о порезу на непокретности („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 54/19 и 63/22) кориговао и примијенио корективне елементе у складу са истом.

Насупрот томе жалилац негира да има земљиште на парцели 1273/1 КО Лубнице. Овај навод жалиоца није основан, што се да утврдити увидом у Лист непокретности бр. 87 КО Лубнице, из ког се може закључити да је жалилац уписан од 31.07.2019. године као сувласник предметне парцеле 1273/1, и то на породичној стамбеној згради у површини 71 м² и дворишту у површини од 97 м², као и на парцели 1273/2 у површини од 35 м² са обимом права 1/3, како је првостепени орган у побијаном рјешењу правилно утврдио.

Навод жалбе да је Управни суд Црне Горе пресудом 6568/21 од 07.04.2023. године поништио рјешење Главног администратора општине Беране је тачан. Међутим, рјешење Главног администратора бр. 03-042/21-90 од 16.12.2021. године поништено је из разлога што је Уредба о ближим критеријумима и методологији за одређивање тржишне вриједности непокретности („Сл.лист ЦГ“ бр. 36/11, 66/15 и 39/17), по којој је у том предмету поступано, укинута одлуком Уставног суда Црне Горе У-ИИ бр. 38/21 и 70/21 од 31.01.2022. године.

Ваља напоменути да Управни суд Црне Горе у предметној пресуди, насупрот тврдњи жалиоца, управо констатује да је неоснован његов приговор у погледу власништва на предметној парцели, а из разлога што је у Листу непокретности бр. 87 КО Лубнице, овдје жалилац, уписан као сувласник, у дијелу од 1/3 парцеле бр. 1273/1 и број 1373/2, које су по култури двориште површине 97 м², односно 35 м².

Овај орган је цијенио и остале наводе из жалбе жалиоца али је имајући у виду напријед изложено нашао да нијесу могли утицати на другачије рјешавање ове управне ствари, те је са изложеног а на основу чл. 126 став 4 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) одлучено као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог рјешења није допуштена жалба али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда ЦГ у року од 20 дана од дана пријема рјешење.

