



Crna Gora
Opština Berane

Adresa: ul IV crnogorske br.1
84300 Berane, Crna Gora
tel: +382 51 231 973
fax: +382 51 233 357
e-mail: arhitekta@berane.co.me

Služba glavnog gradskog arhitekta
Br: 13-333/23-38/1

08.05.2023. godine

Za:

VESKOVIĆ MIROLJUB
Berane, (+382 (0) 68 101 202)

Veza: Vaš zahtjev br. 13-333/23-38 od 04.04.2023. godine

PREDMET: Poziv za dopunu zahtjeva za davanje saglasnosti na Idejno arhitektonsko rješenje

Aktom br. 13-333/23-38 od 04.04.2023. godine ovom organu se obratio Vesković Miroljub sa zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju poslovnog objekta koji se planira na lokaciji koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 188/2 i 188/14 ,odnosno na dijelu UP 26 DUP-a"Komunalno".

Uz zahtjev je dostavljeno Idejno arhitektonsko rješenje koje je uradio doo"A4" iz Bijelog Polja ,ovjereno elektronskim potpisom ovlašćenog lica 31.03.2023.g. u 08:54:54 h

Kako predmetni zahtjev u smislu čl.60 st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG br.56/14,20/15,40/16 i 37/17) predstavlja nepotpun podnesak,potrebno je isti potpuniti na sledeći način:

-Pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br.44/18 i 44/19) je propisan sadržaj Idejnog arhitektonskog rješenja,odnosno sadržaj projektog zadatka, sadržaj tekstualnih,numeričkih i grafičkih priloga i priloženo Idejno rješenje arhitektonskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom u svim navedenim segmentima.

-Članom 10 Pravilnika je propisano kada se radi idejno rješenja tekstualna dokumentacija idejnog rješenja sadrži tehnički opis projektovanog objekta sa navođenjem potrebnih komunalnih kapacita, a za zgrade sa posebnim osvrtom na materijalizaciju i obradu površina elemenata omotača (fasada i krovova), elemenata okvira stolarije/bravarije i dodatnih fasadnih elemenata (balkonskih ograda, brisoleja i elemenata dekora), kao i materijalizaciju i obradu površina u okviru **uređenja terena**, potpisana od strane glavnog inženjera.

Tehnički opis je potrebno doraditi sa analizom lokacije u odnosu na planiranu urbanističku parcelu i kao takvu bi je trebalo predstaviti u svim segmentima Idejnog rješenja

-Članom 12 je propisana Numerička dokumentacija kada se radi idejno rješenje numerička dokumentacija idejnog rješenja zgrade sadrži prikaz površina objekta sa namjenama i broj funkcionalnih jedinica.

-Članom 13 je propisano da grafička dokumentacija idejnog rješenja za zgrade sadrži grafičke priloge u odgovarajućoj razmjeri i to:

- 1) geodetska podloga ,situacioni plan sa položajem objekta na lokaciji, prikazanim gabaritima, dimenzijama, karakterističnim visinskim kotama, udaljenosti od susjednih parcela i objekata, kao i prikazom postojećih objekata;
- 2) situaciju sa idejnim rješenjem uređenja terena;
- 3) izgled objekta sa izgledom krova;
- 4) osnove, karakteristične presjeke; i
- 5) 3D vizuelizaciju sa prikazom postojećeg okruženja.
- 6) U svim grafičkim priložima u kojima se upisuju relativne kote objekta, obavezno se upisuje i podatak koja apsolutna visinska kota odgovara relativnoj nultoj koti objekta.

Navedeni sadržaji su **obavezujući** sa svim elementima pravila struke (grafički sadržaji moraju imati predstavljenu građevinsku liniju, visinske kote, opredeljenu nultu kotu, odnos planiranog objekta sa susednim objektima, terenom i saobraćajnicom u svim osnovama i presjecima kao i u 3D modelu) i isti moraju da se usklade sa tehničkim opisom uz apsolutnu primjenu smjernica planskog dokumenta za izgradnju/rekonstrukciju objekata u kontekstu okruženja. Naročito obratiti pažnju na regulaciju i nivalciju lokacije i objekta unutar lokacije imajući u vidu da niti jedan prilog nema legendu, opise, koordinate lokacije, površine popločanja, zelenih površina, način ograđivanja u skladu sa pravilima struke.

- U skladu sa Stručnim uputstvom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 01-1894/1 od 17.11.2021.g. propisano je između ostalog i sledeće:

1. Graficka dokumentacija idejnog rješenja arhitektonskog projekta dostavlja se u .dwg i .pdf formatu.
2. **Izjava projektanta** da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izradeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tadka 3 i stav 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina svih podzemnih i nadzemnih etaza, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekata).

Izjava projektanta sadrži konstataciju da je idejnim rješenjem obezbijeden saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko — tehničkim uslovima.

3. **Izjava geodetske licencirane organizacije:** o tačnoj lokaciji planiranog objekta, sa podacima od kojih katastarskih/urbanističkih parcela ili njihovih dijelova se sastoji lokacija objekta i u kojoj površini, kao i preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbijeden prilaz lokaciji i objektu i u cijem vlasništvu su iste.

Idejno rješenje dostavlja se u elektronskom obliku, dok se izjava projektanta, izjava geodetske licencirane organizacije kao i List nepokretnosti dostavlja u originalu sa potpisom i pečatom.

Iz svega navedenog, nije moguće suštinski vrednovati priloženu dokumentaciju iz razloga što je nepotpuna i slijedi da je isto potrebno doraditi i uskladiti sa Pravilnikom i Stručnim uputstvom koje se nalazi na zvaničnoj stanici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma kao i **pravilima struke za transformaciju jedne urbane cjeline**.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletnog predmeta. Prilikom dostavljanja dopune dokumentacije pozvati se na osnovni broj zahtjeva.

Shodno navedenom **trebalo bi** dostaviti traženu dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti u roku od 10 (deset) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u navedenom roku ne postupite po ovom obavještenju, saglasno odredbama čl. 60 st.3 Zakona o upravnom postupku Vaš podnesak-zahtjev će u roku od sedam dana od isteka predviđenog roka posebnim rješenjem biti odbijen.

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom, u predmet, a/a

Tel. +382 51 231 973
e-mail: arhitekta@berane.co.me



vd. Glavni gradski arhitekta

Sorja Simeunović-Vuković

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj:13-333/23-3811
Datum: 08.05.2023.g.

Potvrda o izvršenoj dostavi
DOSTAVNICA

NAZIV PISMENA	KOME SE PISMENO DOSTAVLJA Ime i prezime	ULICA I BROJ	DATUM PRIJEMA	POTPIS PRIMAoca	ODNOS PREMA LICU UMJESTO KOGA JE POŠILJKA PRIMLJENA	DOSTAVLJAČ
Žaher za dopunu podnesak	Mirajub Vesković			M. Vesković		[Signature]

*OBAVEZNA LIČNA DOSTAVA PO ČL. 48 ST.1 ZAKONA O UPRAVNOM POSTUPKU („SLUŽBENI LIST CRNE GORE“, BR.56/14,20/15,40/16 I 37/17) KOJI PROPISUJE „DOSTAVLJANJE PISMENA MORA SE IZVRŠITI LIČNO LICU KOME JE NAMENJENO KAD SE RADI O PISMENU OD ČIJEG DOSTAVLJANJA TEČE ROK KOJI SE NE MOŽE PRODUŽITI ILI AKO JE TO PROPISANO ZAKONOM, ODNOSNO DRUGIM PROPISOM ILI AKO TAKO ODREDI OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE“.

068 104 202.

Veskovic Miroљjub

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Berane

(adresa)

+382 68 101 202

(broj telefona)

Sekretariat za uređenje
 prostora
Црна Гора
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Датум пријема акта: 04. 04. 2023. Berane

Орг. јед.	Клас. знак	Ред. број	Прилог	Вриједност
13	333/23	38		

(naziv i sjedište правног лица/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI**Glavnog državnog / gradskog arhitekta**

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Обраћам се захтјевом за издавање сагласности на:

1 Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;

2 Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;

3 Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.

(zaokružiti odgovarajući broj)

Na dijelu UP 26 DUP_a „Komunalno” Berane

Lokacija objekta

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)
 Djelovi kat. parc. br. 188/2,188/4, Berane

(broj urbanističke parcele, planski dokument)
 Veskovic Miroљjub

Investitor

PRILOG:

– Idejno rješenje 1xCD

04.04.2023. god.

(mjesto i datum)

Miroљjub Veskovic

(podnosilac zahtjeva)