

CRNA GORA



**OPŠTINA BERANE**

SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Broj:13-333/23- *34/1*

Berane:20.03.2023.g.

**OPŠTINA BERANE**

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora

Dostavljaju se smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda, bespravnog stambenog objekta, investitora Stijović Dušana iz Berana, izgrađenog na kat. parceli br.1856 upisanoj u LN 2066-prepis KO Berane u svojini investitora, odnosno na dijelu UP 181 u zoni mješovite namjene u zahvatu DUP-a "Novo Naselje", (Službeni list CG-opštinski propisi br.22/14)

V.D.GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.



CRNA GORA  
OPŠTINA BERANE  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE  
Broj:13-333/23- 34  
Berane:20.03.2023.g.

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br.07-332/4 od 09.03.2023.g., za izdavanje smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 87 i 88, stav 4 alineja 6 i člana 154 stav 8 i 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,82/20 i 86/22), Odluke o imenovanju vršioca dužnosti glavnog gradskog arhitekta, br. 01-018/23-645 od 01.03.2023. godine i na osnovu smjernica za sprovođenje DUP-a „Centar“ („Sl. list CG – opštinski propisi“, br.14/10), utvrđuje:

## S M J E R N I C E

**za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta** investitora Dušana Stijovića iz Berana, izgrađenog na kat.parceli br.1856 upisanoj u LN 2066-prepis KO Berane u svojini investitora, odnosno na dijelu UP 181 u zoni mješovite namjene u zahvatu DUP-a "Novo Naselje".

Smjernicama za sprovođenje predmetnog planskog dokumenta je propisano sledeće:

### 4.6.6. Uslovi za oblikovanje i materijalizaciju

Oblikovanje objekata mora biti usklađeno sa strukturama neposrednog okruženja, u pogledu osnovnih parametara forme i principa organizovanja fizicke sredine.

Prilikom oblikovanja objekata treba voditi računa o: jednostavnosti proporcije i forme, prilagodjenosti formi objekata topografiji terena, prilagodjenosti klimatskim uslovima i upotrebi autohtonih materijala i vegetacije, odnosno treba uzeti u obzir: jedinstva, ambijentalizacije i kontekstualnosti prostora.

- Likovno i oblikovno rešenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske karakteristike područja i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i doživljaju uređenog mjesta.
- Pri izgradnji stambenih objekata preporučuje se upotreba prirodnih materijala i elemenata: kamen, drveni kapci i grilje, kanalice, tremovi, adekvatan izgled dimnjaka van ravni krova, pergole, polunatkrivene i natkrivene terase i drugo.
- Preporučuje se izgradnja kosih krovova maksimalnog nagiba 35%, dvovodnih ili razuđenih
- Materijal za pokrivanje krova koristiti mediteran crep ili sendvič panele
- Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata kao i uštedu energije u skladu sa principima energetske efikasnosti.
- Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.
- Insistirati na pravilnim, geometrijski jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, "potopljenim u svijetlost" kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.

Materijalizacija objekata treba da postuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, čija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.

DOSTAVITI: 1x Podnosiocu zahtjeva, 1x u predmetu i 1x a/a

VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Šimenović-Vuković d.i.a.



ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА БЕРАНЕ  
Секретаријат за планирање  
и уређење простора  
Број: 07-351-332/4  
Беране, 09.03.2023. године.

ГЛАВНИ ГРАДСКИ АРХИТЕКТА  
БЕРАНЕ

Овдје

**ПРЕДМЕТ: Захтјев за давање смјерница спољног изгледа бесправног објекта**

Стијовић Душан из Берана, поднио је захтјев овом Секретаријату бр. 07-351-332 од 05.07.2022. године за легализацију бесправног објекта који се налази на катастарској парцели број 1856 КО Беране уписаној у ЛН-препис бр.2066.

Чланом 154 став 8 и 9 Закона о планирању простора и изградњи објеката ( „ Сл.лист ЦГ “ бр. 64/17,44/18, 63/18,11/19,82/20,86/22 и 04/23) прописано је да „ Рјешење о легализацији бесправног објекта обавезно садржи смјернице за усклађивање спољног изгледа објекта из планског документа , са роком усклађивања од 3 ( три ) године од дана извршности рјешења.“Ако плански документ не садржи смјернице за усклађивање спољног изгледа бесправног објекта из става 7 овог члана , надлежни орган локалне управе по службеној дужности , прибавља смјернице од главног градског архитекте“.

Са наведеног Вас молимо да нам тражене смјернице доставите у писаној форми у року од 15 дана од пријема писмена ради даљег поступања у овом предмету.

С поштовањем.

Достављено:  
-Именованом  
-предмету

В.Д. СЕКРЕТАР-а  
Марјан Обадовић

