

CRNA GORA



**OPŠTINA BERANE**

SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Broj:13-333/23-5611

Berane:17.05.2023.g.

**OPŠTINA BERANE**

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora

Dostavljaju se smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda, bespravnog stambenog objekta, investitora Rajka Ščekića iz Berana, izgrađenog na kat.parceli br.1159 upisanoj u LN 1732-prepis KO Berane u svojini investitora , odnosno na dijelu UP 95 u zoni individualnog stanovanja tipa IS1 u zahvatu DUP-a "Šaćina Bara ", (Službeni list CG-opštinski propisi br.40/10)



**V.D. GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

**Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.**

CRNA GORA  
OPŠTINA BERANE  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE  
Broj:13-333/23-56  
Berane:17.05.2023.g.

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br.07-332/23-141/2 od 04.04.2023.g., za izdavanje smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 87 i 88, stav 4 alineja 6 i člana 154 stav 8 i 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,82/20 i 86/22), Odluke o imenovanju vršioca dužnosti glavnog gradskog arhitekta, br. 01-018/23-645 od 01.03.2023. godine i na osnovu smjernica za sprovođenje DUP-a „Šaćina Bara“ („Sl. list CG – opštinski propisi“, br.40/10) „utvrđuje:

## S M J E R N I C E

**za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta** investitora Rajka Šćekića iz Berana, izgrađenog na kat.parceli br. 1159 upisanoj u LN 1732-prepis KO Berane u svojini investitora, odnosno na dijelu UP 95 u zoni individualnog stanovanja tipa IS1 u zahvatu DUP-a "Šaćina Bara"

Smjernicama za sprovođenje predmetnog planskog dokumenta je propisano sledeće:

U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Rešavanjem zahteva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Porodični stambeni objekti su planirani za korišćenje i potrebe jednog domaćinstva. Zavisno od veličine objekta moguća je izgradnja i više stambenih jedinica.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u beloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

DOSTAVITI: 1x Podnosiocu zahtjeva, 1x u predmetu i 1x a/a

VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Stamenovic -Vukovic d.i.a.



ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА БЕРАНЕ  
Секретаријат за планирање  
и уређење простора,  
Број: 07-332/23-141/2  
Беране, 07.04.2023. године.

ГЛАВНИ ГРАДСКИ АРХИТЕКТА  
БЕРАНЕ

Овдје

Рајко Шћекић из Берана, поднио је захтјев овом Секретаријату бр. 07-332/23-141 од 27.03.2023. године за легализацију бесправног стамбеног објекта који се налази на катастарској парцели број 1159 КО Беране.

Чланом 154 став 8 и 9 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 и 4/23) прописано је да „Рјешење о легализацији бесправног објекта обавезно садржи смјернице за усклађивање спољног изгледа објекта из планског документа, са роком усклађивања од 3 (три) године од дана извршности рјешења.“Ако плански документ не садржи смјернице за усклађивање спољног изгледа бесправног објекта из става 7 овог члана, надлежни орган локалне управе по службеној дужности, прибавља смјернице од главног градског архитекте“.

Са наведеног Вас молимо да нам тражене смјернице доставите у писаној форми у року од 15 дана од пријема писмена ради даљег поступања у овом предмету.

С поштовањем.

Достављено:  
-Именованом  
-предмету



в.д. секретар-а  
Милошевић Марјан