

CRNA GORA



**OPŠTINA BERANE**

SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Broj:13-333/23-43

Berane:20.04.2023.g.

**OPŠTINA BERANE**

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora

Dostavljaju se smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda, bespravnog stambenog objekta, investitora Raičević Vladana iz Berana, izgrađenog na kat.parceli br.1040/1 upisanoj u LN 1909-prepis KO Berane u svojini investitora , odnosno na dijelu UP 88 u zoni stanovanja srednje gustine u zahvatu DUP-a "Groblje ", (Službeni list CG-opštinski propisi br.42/18)

V.D.GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.



CRNA GORA  
**OPŠTINA BERANE**  
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE  
Broj:13-333/23-  
Berane:20.04.2023.g.

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br.07-332/21-125/3 od 23.03.2023.g., za izdavanje smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 87 i 88, stav 4 alineja 6 i člana 154 stav 8 i 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,82/20 i 86/22), Odluke o imenovanju vršioca dužnosti glavnog gradskog arhitekta, br. 01-018/23-645 od 01.03.2023. godine i na osnovu smjernica za sprovođenje DUP-a „Groblje“ („Sl. list CG – opštinski propisi“, br.42/18), utvrđuje:

### S M J E R N I C E

**za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta** investitora Vladana Raičevića iz Berana, izgrađenog na kat.parceli br.1040/1 upisanoj u LN 1909-prepis KO Berane u svojini investitora, odnosno na dijelu UP 88 u zoni stanovanja srednje gustine u zahvatu DUP-a "Groblje".

Smjernicama za sprovođenje predmetnog planskog dokumenta je propisano sledeće:

#### 3. USLOVI ZA OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJU OBJEKATA

Urbanistički koncept izgradnje mora uvažavati oblikovanje urbanističko-arhitektonskih cjelina i maksimalno se prilagođavati konfiguraciji terena, klimatskim uslovima uz upotrebu autohtonih materijala i vegetacije.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike planiranog naselja. Objekat mora biti estetski i materijalno oblikovan na način koji će odgovarati njegovoj namjeni. Oblikovanje i forma objekta su jednostavni, prilagođeni ambijentu koji, uz primjenu savremenih materijala afirmišu ambijentalne kvalitete planskog područja.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Nagib krovnih ravni treba uskladiti sa klimatskim uslovima. Krovove raditi kose dvovodne, četvorovodne ili složene sa odgovarajućim nagibom i max.visinom nadzitka 1,20 m.

Tipovi objekata su: slobodno stojeći ili vezani ukoliko se postigne usaglašavanje susjeda.

DOSTAVITI: 1x Podnosiocu zahtjeva, 1x u predmetu i 1x a/a

VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE



Sonja Simenovic -Vukovic d.i.a.

ЦРНА ГОРА  
ОПШТИНА БЕРАНЕ  
Секретаријат за планирање  
и уређење простора  
Број: 07-332/21-125 / 3  
Беране, 23.03.2023. године.

ГЛАВНИ ГРАДСКИ АРХИТЕКТА  
БЕРАНЕ

Овдје

**Владан Раичевић** из Берана, поднио је захтјев овом Секретаријату бр. 07-332/21-125 од 16.04.2021. године за легализацију бесправног стамбеног објекта који се налази на катастарској парцели број 1040/1 КО Беране.

Чланом 154 став 8 и 9 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 и 4/23) прописано је да „Рјешење о легализацији бесправног објекта обавезно садржи смјернице за усклађивање спољног изгледа објекта из планског документа, са роком усклађивања од 3 (три) године од дана извршности рјешења.“Ако плански документ не садржи смјернице за усклађивање спољног изгледа бесправног објекта из става 7 овог члана, надлежни орган локалне управе по службеној дужности, прибавља смјернице од главног градског архитекте“.

Са наведеног Вас молимо да нам тражене смјернице доставите у писаној форми у року од 15 дана од пријема писмена ради даљег поступања у овом предмету.

С поштовањем.

Достављено:  
-Именованом  
-предмету

в.д. секретар-а  
**Обадовић Марјан**

