

## IZJAVA PROJEKTANTA

Idejno rješenje privremenog montažno-demontažnog objekta – hale, na urbanističkoj parceli koja se sastoji od kat.parcele 84/3 KO Lužac, u okviru PUP-a Berane, a na osnovu Programa postavljanja privremenih objekat na teritoriji opštine Berane, izrađeno je u skladu sa propisanim smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju, shodno Članu 55, stav 2, tačka 2, Zakona, i osnovnih urbanističkih parametara (indeksa izgrađenosti, indeksa zauzetosti, spratnosti, odnosno visine objekta, kao i odnosa prema građevinskoj liniji). U tabeli su prikazani zadati i ostvareni parametri propisani Urbanističko tehničkim uslovima.

Investitor: Radnić Jasmina

UT-uslovi br. 07-332/22-250/6 od 22.07.2022.godine Površina UP 1,000 m <sup>2</sup>		
	Zadati parametri	Ostvareni parametri kroz idejno rješenje
Maksimalni indeks zauzetosti	Nije propisan	/
Maksimalni indeks izgrađenosti	Nije propisan	/
Maksimalna spratnost	P	P
BRGP	Nije propisan	Nije propisan
Maksimalna visinska kota	Nije propisan	Nije propisan
Parametri za parkiranje	Mora postojati pristup	4PM
Građevinska linija	Od javnog puta 5m, od susjeda 2.5-3.0m	Objekat lociran tako da je ispoštovana građevinska linija
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju	Montažna hala je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela, a kod nepokretnog privremenog objekta, montažna hala može imati armirano betonske elemente.	Montažna hala je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela, a kod nepokretnog privremenog objekta, montažna hala može imati armirano betonske elemente.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Koristiti savremene termoizolacione materijala, zelenim zasadima smanjiti uticaje vjetrova, odrediti prostor za kantu-kontejner za smeće sa maskom za okruženje.	Korišćeni savremeni termoizolacioni materijali, na granicama parcele zasadeni zelenilo kaon tampon zona, određen prostor za kantu za smeće.

Pristup parceli je obezbijedjen sa zapadne strane parcele, sa postojećeg puta.

Odgovorni inženjer:

*Marko Bešović*

Marko Bešović, dipl.ing.arh.



7900000282



111-919-4596/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU**

CRNA GORA

**PODRUČNA JEDINICA  
BERANE**

Broj: 111-919-4596/2022

Datum: 14.09.2022.

KO: LUŽAC

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 773 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
83	4		3 6	09/09/2021	LUŽAC	Livada 1. klase KUPOVINA		1000	6.60
								1000	6.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1911975275120	RADNIĆ PETAR JASMINA DUŠANA VUJOŠEVIĆA B.B Berane	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

*Pačević*

Velibor, dipl.pravnik



Crna Gora  
Opština Berane

Adresa: ul IV crnogorske br.1  
84300 Berane, Crna Gora  
tel: +382 51 231 973  
fax: +382 51 233 357  
e-mail: arhitekta@berane.co.me

Služba glavnog gradskog arhitekta

14.09.2022. godine

Br: 13-333/22-58/1

Za:

**RADNIĆ JASMINA**  
Ul.Dušana Vujoševića bb,Berane

Veza: Vaš zahtjev br. 13-333/22-58 od 13.09.2022. godine

**PREDMET: Poziv za dopunu zahtjeva za davanje saglasnosti na Idejno arhitektonsko rješenje**

Aktom br. 13-333/22-58 od 13.09.2022. godine ovom organu se obratila Radnić Jasmina sa zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za postavljanje privremenog montažnog objekta-hale čija se izgradnja planira na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 83/4 upisana u LN 773-prepis KO Lužac ,u zahvatu zone 2.Programa privremenih objekata ,spratnosti P(prizemlje).

Uz zahtjev je dostavljeno Idejno arhitektonsko rješenje koje je uradio doo"SMART STUDIO" iz Podgorice,ovjereno elektronskim potpisom ovlašćenog lica 22.08.2022.g. u 11:01:29 h i Izjava geodetske agencije doo Geostart iz Podgorice od 22.08.2022.g. u originalu .

Kako predmetni zahtjev u smislu čl.60 st 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG br.56/14,20/15,40/16 i 37/17) predstavlja nepotpun pdnesak,potrebno je isti potpuniti na sledeći način:

U dijelu opšte dokumentacije je potrebno

- U skladu sa Stručnim uputstvom Ministarstva ekologije,prostornog planiranja i urbanizma br. 01-1894/1 od 17.11.2021.g. potrebno da izjava projektanta sadrži pored tabelarnog prikaza planiranih i ostvarenih urbanističkih parametara i kontataciju da je idejnim rješenjem obezbijeđen saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko tehničkim uslovima.

-Pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br.44/18 i 44/19) je propisan sadržaj projektnog zadatka i sadržaj tehničkog opisa i iste je potrebno upodobiti sa Pravilnikom

-Takođe u skladu sa navedenim Stručnim uputstvom,Grafička dokumentacija idejnog rješenja arhitektonskog projekta pored pdf.formata dostavlja se i u dwg. formatu kako bi se tačno provjerio položaj objekta na parceli i urbanistički parametri

Iz svega navedenog, a na osnovu priložene dokumentacije slijedi da je isto potrebno doraditi i uskladiti sa Pravilnikom i stručnim uputstvom koje se nalazi na zvaničnoj stanici Ministarstva ekologije,prostornog planiranja i urbanizma.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletnog predmeta.Prilikom dostavljanja dopune dokumentacije pozvati se na osnovni broj zahtjeva.

Shodno navedenom **trebalo bi** dostaviti traženu dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti u roku od 3(tri) dana od dana prijema ovog obavještenja.

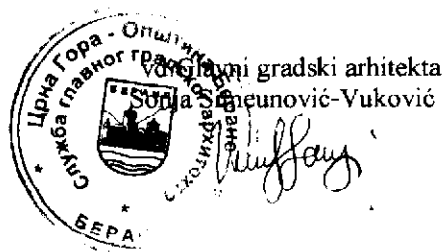
Ukoliko u navedenom roku ne postupite po ovom obavještenju, saglasno odredbama čl. 60 st.3 Zakona o upravnom postupku Vaš podnesak-zahtjev će u roku od sedam dana od isteka predviđenog roka posebnim rješenjem biti odbijen.

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom, u predmet, a/a

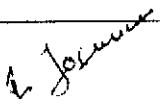

Tel. +382 51 231 973

e-mail: arhitekta@berane.co.me



CRNA GORA  
OPŠTINA BERANE  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA  
Broj:13-333/22- 58/1  
Datum:

Potvrda o izvršenoj dostavi  
**DOSTAVNICA**

NAZIV PISMENA	KOME SE PISMENO DOSTAVLJA Ime i prezime	ULICA I BROJ	DATUM PRIJEMA	POTPIS PRIMAoca	ODNOS PREMA LICU UMJESTO KOGA JE POŠILJKA PRIMLJENA	DOSTAVLJAČ
Poziv za dopun zahtjevs	RAONIC JASMINA	Dušana Vujosevića bb	14.09. 2022			

\*OBAVEZNA LIČNA DOSTAVA PO ČL. 48 ST.1 ZAKONA O UPRAVNOM POSTUPKU („SLUŽBENI LIST CRNE GORE“, BR.56/14,20/15,40/16 I 37/17) KOJI PROPISUJE „DOSTAVLJANJE PISMENA MORA SE IZVRŠITI LIČNO LICU KOME JE NAMENJENO KAD SE RADI O PISMENU OD ČIJEG DOSTAVLJANJA TEČE ROK KOJI SE NE MOŽE PRODUŽITI ILI AKO JE TO PROPISANO ZAKONOM,ODNOSNO DRUGIM PROPISOM ILI AKO TAKO ODREDI OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE“.



Crna Gora  
Opština Berane

Adresa: ul IV crnogorske br.1  
84300 Berane, Crna Gora  
tel: +382 51 231 973  
fax: +382 51 233 357  
e-mail: arhitekta@berane.co.me

Služba glavnog gradskog arhitekta

15.09.2022. godine

Br: 13-333/22-58/2

Za:

**JASMINA RADNIĆ**

Ul.Dušana Vujoševića bb ,Berane  
Tel. 068 755 511

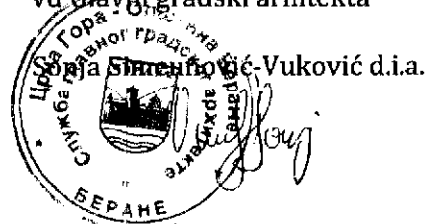
Veza: Vaš zahtjev br. 13-333/22-58 od 13.09.2022. godine

**PREDMET: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje**

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta-hangara na kat.parceli 83/4 KO Lužac u zoni generalne urbanističke razrade sa namjenom stanovanje malih gustina na dalju nadležnost

S poštovanjem

vd Glavni gradski arhitekta



Službeno ime: **Simenović-Vuković d.i.a.**

**Prilog: Rješenje br. 13-333/22-58/2 od 15.09.2022. godine**

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA BERANE**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**  
Broj: 13-333/22-58/2  
Berane, 15.09.2022. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Radnić Jasmine br.13-333/22-58 od 13.09.2022.god. , za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju privremenog montažnog objekta hale na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 83/4 KO Lužac ,odnosno u zoni 2. Programa privremenih objekata na osnovu čl.87 u vezi sa stavom 4. tačka 2 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19,82/20 i 86/22), čl. 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku (“Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Odluke o imenovanju vršioca dužnosti glavnog gradskog arhitekta, br. 01-018/22-1833 od 01.09.2022. godine i čl. 34 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Berane („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 2/19, 6/19 - ispr., 8/19 - ispr. i 18/19), donosi:

### **R J E Š E N J E**

Daje se **saglasnost** RADNIĆ JASMINI na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju privremenog montažnog objekta-hale na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 83/4 upisana u LN 773-prepis KO Lužac površine 1.000m<sup>2</sup> ,odnosno u zoni 2. Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Berane. Planirani objekat je površine 151,15m<sup>2</sup>, spratnosti P, u pogledu usaglašenosti sa:

- Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta,
- Osnovnim urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti,spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

### **O b r a z l o ž e n j e**

Zahtjevom br. br.13-333/22-58 od 13.09.2022.god., ovom organu se obratila Radnić Jasmina za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za postavljanje privremenog objekta –montažne hale na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 83/4 upisana u LN 773-prepis KO Lužac ,odnosno u zoni 2. Programa privremenih objekata

Uz zahtjev je dostavljeno Idejno arhitektonsko rješenje koje je uradio doo“SMART STUDIO” iz Podgorice,ovjereno elektronskim potpisom ovlašćenog lica 22.08.2022.g. u 11:01:29 h i Izjava geodetske agencije doo Geostart iz Podgorice od 22.08.2022.g. u originalu .

Odredbama čl. 87 stav 4 tačka 1, a u vezi sa čl. 76 Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta:

- 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji);
- 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture;
- 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat;
- 4) daje saglasnost na urbanistički projekat;
- 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije;
- 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Odredbama čl. 88 stav 1 Zakona, propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade do 3000 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno

turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačka 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave i da za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Nakon uvida u predmetnu dokumentaciju, utvrđeni su nedostaci i nepravilnosti. O tome je obaviješten investitor Zahtjevom za dopunu predmeta br. 09-332/22-58/1 od 14.09.2022. godine

Glavni gradski arhitekta je razmotrio dopunjeni zahtjev dostavljen 15.09.2022. godine, za postavljanje privremenog montažnog objekta na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 83/4 upisana u LN 773-prepis KO Lužac, odnosno u zoni 2. Programa privremenih objekata čija je površina 1.000 m<sup>2</sup>, i odlučio kao u dispozitivu rješenja iz sledećih razloga:

Odredbama čl. 87 stav 1 istog Zakona propisano je da se saglasnost izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, a članom 215 da do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Uvidom u predmetni Program privremenih objekata je propisano sledeće:

- Veličina privremenog objekta zavisi od njegove namjene, ali je preporuka da se usvoje minimalne dimenzije koje omogućavaju nesmetano funkcionisanje poslovnog sadržaja.
- Kod lociranja privremenih objekata je neophodno definisati i neposredno okruženje, njegovo uređenje i obavezu održavanja od strane korisnika (zelene površine, prostor na kome se predviđaju posude za smeće, upotrebnim uređeni prostor u funkciji namjene objekta i sl.)
- Prilaz privremenim objektima i upotrebnim prostor u funkciji osnovne namjene objekta, kada se radi o lokalitetima na opštinskom zemljištu, a koriste ga organi lokalne uprave, tako i o lokacijama u privatnoj svojini, a nisu idejno razrađeni, neophodno je izvesti od betonskih ili kulir ploča veličine 40x40x10cm, koje se slobodno polažu na prethodno nivelisan i pripremljen teren u sloju pijeska d=5-8cm, sa fugama 1-2cm, ili u skladu sa obradom javne površine. (Ispoštovati kroz projektnu dokumentaciju).
- Privremeni objekat se ne može odobriti ukoliko mu nije obezbeđen pristup sa jedne saobraćajnice, a zavisno od namjene moraju mu u neposrednom okruženju biti obezbeđeni i drugi sadržaji (parking prostor, mogućnost regulacije saobraćaja na tehnički ispravan način, zavisno od frekventnosti i karaktera saobraćajnice, površine za dostavna vozila, izuzev u slučaju da je dostava regulisana vremenski, posebnom skupštinskom odlukom).
- Privremeni objekti se ne mogu odobravati na mjestima gdje bi zaklonili vidni ugao raskršća predviđen tehničkim propisima prema značaju saobraćajnice, kao što se u zoni vidnog ugla ne mogu formirati parkinzi niti saditi zelenilo više od 70cm iznad postojećeg nivoa trotoara.
- Priključci na gradsku infrastrukturnu mrežu, moraju se izdavati uz obaveznu saglasnost nadležnih komunalnih gradskih službi i na način koji oni propisuju.
- Svi privremeni objekti su jednoetažni, prizemni, osim u izuzetnim slučajevima-privremenih parkirališta i u djelovima objekata koji služi za prateće sadržaje zatvorenog sportskog terena kada mogu biti P+1.
- Nivelaciona postava objekata je data kroz dispoziciona rešenja. Visinska nivelacija treba da bude +0,15m do +0,20m u odnosu na trotoar, osim u izuzetnim slučajevima gdje to nije moguće, nivelacija će se uraditi na isti način u odnosu na postojeći teren prilikom izrade tražene projektne dokumentacije.

Osnovnim urbanističkim parametrima je propisano:

*Namjena:*

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namjenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

*Dimenzije:*

Maksimalne dimenzije montažne hale odnosno hangara određuju se na osnovu karakteristika konkretne lokacije i namjene za koju se predviđa njeno postavljanje.

*Materijalizacija:*

Montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela, a kod nepokretnog privremenog objekta, montažna hala odnosno hangar može imati armirano betonske elemente.

Montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

-odnos prema građevinskoj liniji: Građevinsku liniju postaviti na 5m ka ulici, a prema susjednim parcelama 2.5-3m

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju dopunjenog Idejnog rješenja arhitektonskog projekta, dostavljenog 15.09.2022.g. Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog arhitektonskog rješenja u skladu sa smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju objekata kao i propisanim osnovnim urbanističkim parametrima zadatih Programom privremenih objekata.

Predmetni objekat je ukupne bruto površine 151,15m<sup>2</sup>, spratnosti P (prizemlje). Objekat je postavljen u granicama zadatih građevinskih linija. Volumenom je objekat uklopljenim u okruženje. Fasade i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala u skladu sa namjenom

Uz digitalno idejno rješenje je dostavljena izjava geodetske agencije doo "Geostart" iz Podgorice od 22.08.2022.g. o nesmetanom prilazu lokaciji sa javne površine.

Takođe je dostavljena izjavu glavnog inženjera br.15/09-22-1 od 15.09. 2022.g. sa tabelarnim prikazom planiranih i ostvarenih urbanističkih parametara i list nepokretnosti 773 -prepis KO Lužac od 14.09.2022.g. čime je dokazano da podnosilac zahtjeva ima pravo aktivno legitimisane stranke u smislu čl.91,stav 2 i 3 tačka 6, odnosno riješene imovinske odnose.

Pri obrazloženju ovog rješenja, glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Radnić Jasmini, na Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog montažnog objekta-hale u osnovi bruto površine 151,15m<sup>2</sup>, spratnosti prizemlje na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 83/4 upisana u LN 773-prepis KO Lužac, odnosno u zoni 2. Programa privremenih objekata, do privođenja PUP-a namjeni, u pogledu usaglašenosti sa Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta, i osnovnim urbanističkim parametrima (maksimalna bruto razvijena površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Imajući u vidu sve navedeno, ovaj javnopravni organ je odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

#### UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Službe Glavnog gradskog arhitekta u dva primjerka, taksirana sa 5,00 € administrativne takse na žiro - račun br. 530-6046777-40, a ista se može izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI:1x Podnosiocu zahtjeva, 1x u predmetu i 1x a/a

vd Glavni gradski arhitekta,

Sorja Stjepanović - Vuković d.i.a






CRNA GORA  
OPŠTINA BERANE  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Broj:13-333/22-58/2

Datum: 15.09.2022

Potvrda o izvršenoj dostavi  
**DOSTAVNICA**

NAZIV PISMENA	KOME SE PISMENO DOSTAVLJA Ime i prezime	ULICA I BROJ	DATUM PRIJEMA	POTPIS PRIMAoca	ODNOS PREMA LICU UMJESTO KOGA JE POŠILJKA PRIMLJENA	DOSTAVLJAČ
RJEŠENJE O SAGLASNOSTI	RAĐIĆ JASMINA	Bušina Vyosenc 60	15.09. 2022.g.	<i>A. Jasnić</i>		

\*OBAVEZNA LIČNA DOSTAVA PO ČL. 48 ST.1 ZAKONA O UPRAVNOM POSTUPKU („SLUŽBENI LIST CRNE GORE“, BR.56/14,20/15,40/16 I 37/17) KOJI PROPISUJE „DOSTAVLJANJE PISMENA MORA SE IZVRŠITI LIČNO LICU KOME JE NAMENJENO KAD SE RADI O PISMENU OD ČIJEG DOSTAVLJANJA TEČE ROK KOJI SE NE MOŽE PRODUŽITI ILI AKO JE TO PROPISANO ZAKONOM,ODNOSNO DRUGIM PROPISOM ILI AKO TAKO ODREDI OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE“.

**OBRAZAC 3**

RADNIĆ PETER JASMINA  
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Ulica Dušana Vučkovića bb  
(adresa)

068.755-511  
(broj telefona)

Црна Гора ОПШТИНА БЕРАНЕ				
Датум пријема акта: <u>13.09.2022.</u>				
Срг.јед	Класификац.	Ред.број	Прилог	Вриједност
		<u>13-333/22-58</u>		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI  
Glavnog državnog / gradskog arhitekta**

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Обраћам се захтјевом за издавање сагласности на:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m<sup>2</sup> - nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona.

(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta KP 83/4 KO LUSAC  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PUP BERANE  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor RADNIĆ JASMINA

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

Berane 12.09.2022  
(mjesto i datum)

Jasmina Radnić  
(podnosilac zahtjeva)

**D.O.O. GEO-START Podgorica**  
za izvođenje geodetskih radova i usluga

Vranjske Njive bb.

PIB : 02782278

mob.069 534 019

81000 Podgorica

PDV: 30/31-094116-9

e-mail:mircetapet@gmail.com

Žiro račun:510-201799-20 CKB

**IZJAVA - SLUŽBENA KONSTATACIJA**

U skladu sa tačkom 1.7 Upustva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021.godine

Opština: Berane

Investitor: Radnić Petar Jasmina

Tip objekta: Privremeni montažni-demontažni objekat(hala)

Nakon geodetskog snimanja i uvida preklapanja predmetnih ažurnih planova i predmetne dokumentacije za buduću lokaciju planira se privremeno montažni-demontažni objekat(hala). D.O.O."GEO-START" iz Podgorice (P.J. Berane) konstatuje da se projektovani tj.planirani privremeno montažni-demontažni objekat(hala) planira na katastarskoj parceli 83/4, KO Lužac, PJ Berane, LN 773, koje se nalaze u vlasništvu Radnić Petar Jasmina u obimu prava 1/1. Površina predmetne parcele 83/4 iznosi 1000m<sup>2</sup>, po načinu korišćenja livada 1.kl.

Urbanistički plan još nije sproveden na datoj lokaciji gdje je izvršeno geodetsko snimanje i izrada geodetsko - katastarske podloge.

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeden je sa postojeće lokalne saobraćajnice - kat. parcele 130 po katastarskoj evidenciji način korišćenja je nekategorisani put sa kojim raspolaže Opština Berane u vlasništvu Crne Gore).

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Dana: 22.08.2022. god.



Za „GEO-START“ d.o.o.

Direktor:  
inž. geodezije Mirčeta Petrović  
*Petrović Mirčeta*