

CRNA GORA



OPŠTINA BERANE

SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Broj:13-333/23- 46/1

Berane:08.05.2023.g.

OPŠTINA BERANE

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora

Dostavljaju se smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda, bespravnog stambenog objekta, investitora Radenović Ljiljane, Radenović Ksenije i Radenović Vukajla iz Berana, izgrađenog na kat. parceli br.1628/31 upisanoj u LN 2139-prepis KO Berane u svojini investitora, odnosno na dijelu UP 160 u zoni stanovanja srednje gustine u zahvatu DUP-a "Stadion i škola Vuk Karadžić", (Službeni list CG-opštinski propisi br.4/19)

V.D.GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.



CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE
Broj:13-333/23- 46
Berane:08.05.2023.g.

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br.07-351-857 od 17.07.2018.g., za izdavanje smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 87 i 88, stav 4 alineja 6 i člana 154 stav 8 i 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,82/20 i 86/22), Odluke o imenovanju vršioca dužnosti glavnog gradskog arhitekta, br. 01-018/23-645 od 01.03.2023. godine i na osnovu smjernica za sprovođenje DUP-a „Stadion i Škola Vuk Karadžić“ („Sl. list CG – opštinski propisi“, br.4/19) , utvrđuje:

SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta investitora Radenović Ljiljane, Radenović Ksenije i Radenović Vukajla iz Berana, izgrađenog na kat.parceli br. 1628/31 upisanoj u LN 2139-prepis KO Berane u svojini investitora, odnosno na dijelu UP 160 u zoni stanovanja srednje gustine u zahvatu DUP-a "Stadion i škola Vuk Karadžić".

Smjernicama za sprovođenje predmetnog planskog dokumenta je propisano sledeće:

- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Materijalizacija objekata treba da postuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, cija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.

NAPOMENA:

SMJERNICE ZA TRETMAN NEFORMALNIH OBJEKATA

U okviru zahvata plana postoji veliki broj neformalnih objekata.

Plansko stanovište je da je, prema Zakonu, moguće izvršiti legalizaciju postojećih neformalnih objekata i dijelova objekata ukoliko se oni ne nalaze u koridorima saobraćajnica ili u zonama predviđenim za druge namjene (zaštitno zelenilo itd.).

DOSTAVITI: 1x Podnosiocu zahtjeva, 1x u predmetu i 1x a/a

VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simenovic -Vukovic d.i.a.



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
Секретаријат за планирање
и уређење простора
Број: 07-351-857/4
Беране, 27.04.2023. године.

ГЛАВНИ ГРАДСКИ АРХИТЕКТА
БЕРАНЕ

Овдје

Раденовић Вучета из Берана, поднио је захтјев овом Секретаријату бр. 07-351-857 од 17.07.2018. године за легализацију бесправног стамбеног објекта који се налази на катастарској парцели број 1628/31 уписане у листу непокретности 2139 КО Беране. У међувремену дошло је до промјене власника стамбеног објекта Рјешењем о наслеђивању, овјереног од стране Нотара Магделинић Миладина, О.Н.бр. 389/2020, УРП бр. 130/2020 од 05.02.2020. године. Даљи поступак легализације преузимају нови власници **Раденовић Љиљана, Раденовић Ксенија и Раденовић Вукајло**.

Чланом 154 став 8 и 9 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 и 4/23) прописано је да „Рјешење о легализацији бесправног објекта обавезно садржи смјернице за усклађивање спољног изгледа објекта из планског документа, са роком усклађивања од 3 (три) године од дана извршности рјешења. “Ако плански документ не садржи смјернице за усклађивање спољног изгледа бесправног објекта из става 7 овог члана, надлежни орган локалне управе по службеној дужности, прибавља смјернице од главног градског архитекте“.

Са наведеног Вас молимо да нам тражене смјернице доставите у писаној форми у року од 15 дана од пријема писмена ради даљег поступања у овом предмету.

С поштовањем.

Достављено:
-Именованом
-предмету

В.Д. секретар-а
Обадовић Марјан

