



Crna Gora
Opština Berane

Adresa: ul IV crnogorske br.1
84300 Berane, Crna Gora
tel: +382 51 231 973
fax: +382 51 233 357
e-mail: arhitekta@berane.co.me

Služba glavnog gradskog arhitekta

27.09.2022. godine

Br: 13-333/22-61/1

Za:

OBRADOVIĆ RADOSAV

Ul. 29. novembar bb, Berane
Tel. 067 284 471

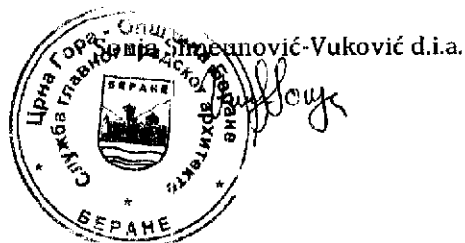
Veza: Vaš zahtjev br. 13-333/22-61 od 16.09.2022. godine

PREDMET: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenog objekta – vikend kuće na kat.parceli br. 2420/1 KO Lubnice u zahvatu prostorne razrade PUP-a Berane ,za koju nije predviđeno donošenje plana nižeg reda ,odnosno u zahvatu PPPN "Bjelasica i Komovi", van planiranih detaljnih razrada a u kontakt zoni aktivnih turističkih katuna Jelovica i planiranog baznog naselja Planinskog centra "Jelovica", na dalju nadležnost

S poštovanjem

vd Glavni gradski arhitekta



Prilog: Rješenje br. 13-333/22-61/1 od 27.09.2022. godine

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 13-333/22-61/1
Berane, 27.09.2022. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Obradović Radosava br.13-333/61 od 16.09.2022.god. , za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog objekta-vikend kuće na lokaciji ,koju čini katastarska parcela br. 2420/1 KO Lubnice, upisana u LN 182-izvod koja je u svojini podnosioca zahtjeva, na osnovu čl.87 u vezi sa stavom 4.tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19,82/20 i 86/22), čl. 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Odluke o imenovanju vršioca dužnosti glavnog gradskog arhitekta, br. 01-018/22-1833 od 01.09.2022. godine i čl. 34 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Berane („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 2/19, 6/19 - ispr., 8/19 - ispr. i 18/19), donosi:

R J E Š E N J E

Daje se **saglasnost** OBRADOVIĆ RADOSAVU na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog objekta-vikend kuće na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 2420/1 upisana u LN 182-izvod KO Lubnice , u zahvatu prostorne razrade PUP-a Berane ,za koju nije predviđeno donošenje plana nižeg reda ,odnosno u zahvatu PPPN "Bjelasica i Komovi" van planiranih detaljnih razrada a u kontakt zoni aktivnih turističkih katuna Jelovica i planiranog baznog naselja Planinskog centra "Jelovica". površine 3.015m² u svojini podnosioca zahtjeva, spratnosti Su+Pk, bruto površine u osnovi 40,45m²,bruto razvijene građevinske površine 75,35m² u pogledu usaglašenosti sa:

- Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta,
- Osnovnim urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti,spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Obrazloženje

Zahtjevom br. br.13-333/22-61 od 16.09.2022.god., ovom organu se obratio Obradović Radosav za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog objekta-vikend kuće na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 2420/1 upisana u LN 182-izvod KO Lubnice , u zahvatu prostorne razrade PUP-a Berane ,za koju nije predviđeno donošenje plana nižeg reda i u zahvatu PPPN "Bjelasica i Komovi" van planiranih detaljnih razrada a u kontakt zoni aktivnih turističkih katuna Jelovica i planiranog baznog naselja Planinskog centra "Jelovica".

Uz zahtjev je dostavljeno Idejno arhitektonsko rješenje koje je uradio doo"GKM" iz Podgorice ,ovjereno elektronskim potpisom ovlašćenog lica 15.09.2022.g. u 17:25:55 h,Izjava projektanta od marta.2022.g.,list nepokretnosti u originalu od 06.06.2022.g. i Izjava geodetske agencije doo "GEO START" iz Podgorice od 20.07.2021.g.

Odredbama čl. 87 stav 4 tačka 1, a u vezi sa čl. 76 Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta:

- 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji);
- 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture;
- 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat;
- 4) daje saglasnost na urbanistički projekat;

5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije;

6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Odredbama čl. 88 stav 1 Zakona, propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog resorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačka 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave i da za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitekta.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio idejno rješenje arhitektonskog projekta dostavljeno 16.09.2022. godine, za izgradnju stambenog objekta na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 2420/1 upisana u I.N 182-izvod KO Lubnice, odnosno zahvatu prostorne razrade PUP-a Berane, za koju nije predviđeno donošenje plana nižeg reda i u zahvatu PPPN "Bjelasica i Komovi" van planiranih detaljnih razrada i odlučio kao u dispozitivu rješenja iz sledećih razloga:

Odredbama čl. 87 stav 1 istog Zakona propisano je da se saglasnost izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, a članom 215 da do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Uvidom u predmetni PUP Berane su propisano sledeće: Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju

-Izgradnju stambenog objekta izvesti u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.

- Gabariti u osnovi objekata treba da imaju, po mogućnosti, pravilne geometrijske forme. To su forme simetrične u odnosu na glavne ose objekata, kao na primjer, pravougaona, kvadratna i slično.

- Kod objekata koji moraju da imaju složene gabarite u osnovi i čiji pojedini dijelovi imaju različite spratnosti treba seizmičkim dilatacionim fugama gabarit objekta podijeliti tako da pojedini dijelovi imaju pravilne forme u osnovi i po visini i omogućuje projektovanja zasebnih konstruktivnih jedinica.

-Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lagane prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispuna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispunu na osnovni konstruktivni sistem.

-Fasadu predvidjeti od prirodnih materijala po izboru projektanta i međusobno usaglasiti sa postojećim i okolnim objektima.

-Prozore i vrata predvidjeti od drveta ili pvc u skladu sa ambijentalnim vrijednostima. Predviđanje prozora prema susednim parcelama uraditi prema smernicama ili saglasnosti vlasnika susednih parcela. Prozore pažljivo dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i izbjegavati male otvore radi što boljeg osvetljenja prostora.

Krovove predvidjeti kose ne manje nagiba od 30° iz klimatskih razloga

Nivo prizemlja max 120cm a max nadzidak potkrovlja 1,2m

U cilju racionalnog korišćenja energije treba koristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri projektovanju koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju u PPPN Bjelasica i Komovi

U sklopu uređenja terena projektovati odgovarajući urbani mobilijar čiji dizajn i materijalizacija treba da oslikavaju karakter prostora i prirodni ambijent.

U tom smislu na ovoj parceli, neophodno je poštovati suštinske principe arhitekture ovog podneblja oličene u:

- jednostavnosti proporcije i forme;
- prilagođenosti forme objekata topografiji terena;
- prilagođenosti klimatskim uslovima;
- upotrebi autohtonih materijala i vegetacije.

Objekte maksimalno orijentisati prema jugu, vodeći računa da u grupacijama nisu u sjenci od susjednih objekata i da su zaštićeni od jakih vjetrova. Pravilnim dimenzionisanjem dubine objekta omogućiti zimskom suncu da prodre u unutrašnjost.

Krovove projektovati kose, dvovodne ili viševodne sa nagibom krovnih ravni prilagođenih klimatskim uslovima. Preporuka je korišćenje snjegobrana. Ideju za oblik krova i krovni pokrivač potražiti u tradicionalnoj arhitekturi i prilagoditi savremenim materijalima i tehnologijama.

Snježne padavine se moraju uzeti u obzir ne samo u smislu opterećenja, nego i u pogledu ostalih efekata nagomilavanja snijega. Kosinom krovova, snjegobranama, odstojanjem i orijentacijom objekata obezbijediti maksimalno smanjivanje nagomilavanja snijega i formiranja kritičnih tačaka (na pješačkim komunikacijama, ulazima i sl.) i obezbijediti koridore za nesmetano čišćenje.

Mnogo dobrih primjera planinske arhitekture kombinuju različite završne obrade zidova, koje se mijenjaju od prizemlja do krova objekta. Postament objekta mora stvoriti snažnu vezu sa terenom po principu tradicionalne planinske kuće u Crnoj Gori- "kamen na zemlji i drvo na kamenu".

Karakteristični elementi objekata (masivni postament, raspored punih površina i otvora na fasadi, nagibi krovova) i upotrebljeni prirodni materijali u kombinaciji sa savremenim tehnologijama, kao i odabrane boje, moraju biti primijenjeni kao elementi koji određuju stil naselja.

Preporučuje se korišćenje kamena kao završne obrade za postamente i djelove fasade.

Puno drvo trebalo bi biti zastupljeno u izradi krovnih konstrukcija za nadstrešnice okvire prozora i vrata itd. Drveni elementi takodje mogu biti korišćeni u kombinaciji sa kamenom i bojenim površinama na fasadi. Pažljivo odrediti odnos bojenih fasadnih površina u odnosu na obložene kamene i drvene površine. Obrada enterijera mora biti u skladu sa tipom objekta uz upotrebu prirodnih materijala.

Osnovnim urbanističkim parametrima je propisano:

Svoditi izgrađene površine na što manju mjeru, koristeći tipove i način izgradnje koji zauzimaju najmanje prostora i minimalno utiču na promjenu karaktera prirodne sredine;

- očuvanje svih postojećih prirodnih vrijednosti: izvori, livade, proplanci, pejzaži.

a) osnovna pravila korišćenja zemljišta:

- min. veličina parcele 400m²;

- min. širina fronta parcele 10,0m;

- svaka parcela mora imati kolski prilaz sa javne saobraćajnice.

b) osnovna pravila izgradnje objekata:

- maks. indeks izgrađenosti 0,6;

- maks. indeks zauzetosti 0,4;

- maks. spratnost objekta Po+P+Pk.

- min. udaljenost slobodno-stojećih objekata od susjedne parcele 3-5m;

- min. udaljenost od susjednog objekta 5,0m;

- ograđivanje parcela je moguće živom zelenom ogradom maks. visine 1,5m.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju dostavljenog Idejnog rješenja arhitektonskog projekta, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog arhitektonskog rješenja u skladu sa smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju objekata kao i propisanim osnovnim urbanističkim parametrima zadatih PUP-om.

Predmetni objekat je ukupne bruto površine 75,35m², spratnosti Su+P. Objekat je postavljen u granicama zadatih građevinskih linija. Ostvareni Indeks zauzetosti je 0,015(planirani je 0,4) a indeks izgrađenosti 0,025(planirani je 0,6).Volumenom je objekat uklopljenim u širi prostor planirane zone. Fasade i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala u skladu sa namjenom i klimatskim uslovima.

Uz digitalno idejno rješenje arhitektonskog projekta je dostavljena izjava geodetske agencije doo "GEOSTART" iz Pgdorice od 20.07.2022.g. o nesmetanom prilazu lokaciji sa javne površine

Takođe je dostavljena izjavu glavnog inženjera od marta 2022.g. i list nepokretnosti 182 -izvod KO Lubnice od 06.06.2022.g. čime je dokazano da podnosilac zahtjeva ima riješene imovinske odnose.

Pri obrazloženju ovog rješenja, glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Obradović Radosavu, na Idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog objekta-vikendice na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 2420/1 upisana u LN 182-

izvod KO Lubnice , u zahvatu prostorne razrade PUP-a Berane ,za koju nije predviđeno donošenje plana nižeg reda i u zahvatu PPPN "Bjelasica i Komovi" van planiranih detaljnih razrada a u kontakt zoni aktivnih turističkih katuna Jelovica i planiranog baznog naselja Planinskog centra "Jelovica". površine 75,35m², u pogledu usaglašenosti sa Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta, i osnovnim urbanističkim parametrima (maksimalna bruto razvijena površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

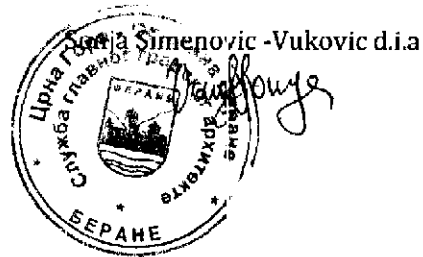
Imajući u vidu sve navedeno, ovaj javnopravni organ je odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Službe Glavnog gradskog arhitekta u dva primjerka, taksirana sa 5,00 € administrativne takse na žiro - račun br. 530-6046777-40, a ista se može izjaviti i na zapisnik.


DOSTAVITI: 1x Podnosiocu zahtjeva, 1x u predmetu i 1x a/a

vd Glavni gradski arhitekta,



CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj:13-333/22-61/1
Datum: 27.09.2022.g.

Potvrda o izvršenoj dostavi
DOSTAVNICA

NAZIV PISMENA	KOME SE PISMENO DOSTAVLJA Ime i prezime	ULICA I BROJ	DATUM PRIJEMA	POTPIS PRIMAoca	ODNOS PREMA LICU UMJESTO KOGA JE POŠILJKA PRIMLJENA	DOSTAVLJAČ
REŠENJE O SAGLASNOSTI	OBRAĐUJIC RADOŠAV	29. NOVEMB bb	06.10.2022	Obrađujući RADOŠAV		

*OBAVEZNA LIČNA DOSTAVA PO ČL. 48 ST.1 ZAKONA O UPRAVNOM POSTUPKU („SLUŽBENI LIST CRNE GORE“, BR.56/14,20/15,40/16 I 37/17) KOJI PROPISUJE „DOSTAVLJANJE PISMENA MORA SE IZVRŠITI LIČNO LICU KOME JE NAMENJENO KAD SE RADI O PISMENU OD ČIJEG DOSTAVLJANJA TEČE ROK KOJI SE NE MOŽE PRODUŽITI ILI AKO JE TO PROPISANO ZAKONOM,ODNOSNO DRUGIM PROPISOM ILI AKO TAKO ODREDI OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE“.

OBRAZAC 3

OBRAĐOVIĆ VUKA RADOŠAV
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

19. NOVEMBAR
(adresa)

067 284 471
(broj telefona)

Црна Гора ОПШТИНА БЕРАНЕ				
Датум пријема акта: <u>16.09.2022</u>				
Орг.јед.	Клас.знак	Ред.број	Прилог	Вриједност
<u>13</u>	<u>333/22</u>	<u>61</u>		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Обраћам се захтјевом за издавање сагласности на:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² - nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta 2420/1 KO LUBNICE
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PUP BERANE
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor _____

PRIOLOG:
- Idejno rješenje 1xCD

BERANE 16.09.2022
(mjesto i datum)

OBRAĐOVIĆ RADOŠAV
(podnosilac zahtjeva)

D.O.O. GEO-START Podgorica
za izvođenje geodetskih radova i usluga

Vranjske Njive bb.

PIB : 02782278

mob.069 534 019

81000 Podgorica

PDV: 30/31-094116-9

e-mail:mircetapet@gmail.com

Žiro račun:510-201799-20 CKB

IZJAVA - SLUŽBENA KONSTATACIJA

U skladu sa tačkom 1.7 Upustva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021.godine

Opština: Berane

Investitor: Obradović Vuka Radosav

Tip objekta: Porodično stambeni objekat

Nakon geodetskog snimanja, uvida, preklapanja predmetnih ažurnih planova i predmetne dokumentacije za buduću lokaciju planirano porodično stambenog objekta D.O.O. "GEO-START" iz Podgorice (P.J. Berane) konstatuje da se projektovani tj. planirani porodični stambeni objekat planira na katastarskoj parceli 2420/1 KO Lubnice, P.J. Berane, LN 182, koje se nalaze u vlasništvu Obradović Vuka Radosav u obimu prava 1/1. Površina predmetne parcele 2420/1 iznosi 3015m², (livada 7.kl. P=3015m²)

Urbanistički plan još nije sproveden na datoj lokaciji gdje je izvršeno geodetsko snimanje i izrada geodetsko - katastarske podloge.

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeđen je sa postojećeg nekategorisanog puta - kat. parcele 2648 (po katastarskoj evidenciji način korišćenja je nekategorisani put), u vlasništvu Crna Gora a raspolaganje Opština Berane.

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

20.07.2021god.



Za „GEO-START“ d.o.o.
Direktor:
inž. geodezije Mirčeta Petrović
Petrović Mirčeta

Geodetsko katastarska podloga

R= 1:500
ekvidistanca 0.5m

Područna jedinica: Berane
Katastarska opština: Lubnice
Kat. parc.br. 2420/1

* Premjer od strane D.O.O. "Geo-Start"
Podgorica izvršen u prisustvu i po
kazivanju naručioca radova.

** Geodetska podloga urađena je u
državnom koordinatnom sistemu, sa
tačnim međusobnim položajima i
visinskim razlikama.

2648 Put Jelovice-Lubnice

2423

2420/1

2419

2420/2

2421

LEGENDA:

- katastarsko stanje parcele
- visinska prestava
- - - - - faktičko stanje puta

Y = 7395050.00
X = 4743450.00

20.07.2021god.

D.O.O. ZA PROMET ROBA I USLUGA
"GEO-START"
Inž. geod. Mirčeta Petrović
Petrović Mirčeta

**IZJAVA ODGOVORNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT: Vikend kuća

LOKACIJA: katstarska parcela br.2420/1KO Lubnice, PUP Berane

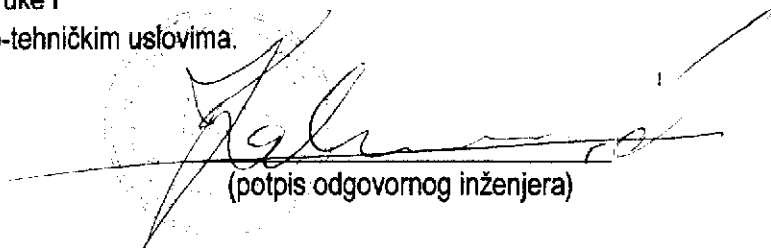
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE
ARHITEKTURA

GLAVNI INŽENJER: MSc Jelena Rabrenović, Spec.Arh.

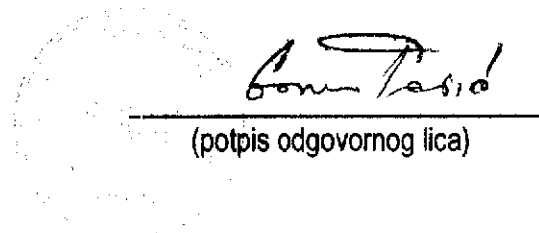
IZJAVLJUJEM,

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis odgovornog inženjera)

Podgorica, mart 2022. godine


(potpis odgovornog lica)



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

Broj: 111-919-2781/2022
Datum: 06.06.2022.
KO: LUBNICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OBRADOVIĆ RADOSAV, , za potrebe izdaje se:

LIST NEPOKRETNOSTI 182 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2420	1		19 237	24/02/2021	GOJINOVAC	Livada 7. klase NASLJEĐE		3015	6.3
								3015	6.3

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1208958270015	OBRADOVIĆ VUKA RADOSAV LUBNICE Berane		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:
Zorčević
Velibor, dipl. pravnik