

Investitor: Ministarstvo rada I socijalnog staranja Crne Gore
Projekat: Rekonstrukcija objekta u gabaritima
Objekat: Objekat dnevnog boravka za stara lica i male grupne zajednice
Lokacija: Dio UP17, DUP "Medicinski centar" koju čine kat. parcele
br. 2477/14, 2477/15 i 859/1, K.O. Berane, Opština Berane
Projektant: "ARHITEKTONIKA" d.o.o. Nikšić

Na osnovu Stručnog uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021.godine, daje se

IZJAVA

Izjavljujem da je Idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko – tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55, stav 2, tačka 3 i stav 3 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17, 11/19 i 82/20), kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, koeficijent zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Pregled zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara dat je u tabeli:

	PLANOM DOZVOLJENO (Po/Su)+P+2	OSTVARENO
Spratnost		Po+P
Indeks zauzetosti	0,5	Na dijelu UP17 (P=1303m ²) i.i.=0,24 Na čitavoj UP17 (P=3017m ²) i.i.=0,10
Indeks izgrađenosti / BRGP	/	Na dijelu UP17 (P=1303m ²) i.i.=0,24 Na čitavoj UP17 (P=3017m ²) i.i.=0,10
Broj parking mjesta	1pm na 70m ² BRGP	1,11pm na 70m ² (1pm na 62,7m ²)
Visina objekta	/	5,80m
Broj stambenih jedinica	/	/

U Nikšiću,
Februar 2023. god.

„ARHITEKTONIKA“ d.o.o. Nikšić
Izvršni direktor
Ranko Nikšević



Ranko Nikšević



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-1255/2023

Datum: 10.04.2023.

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 299 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
859	1		6 4	10/02/2022	IVANGRAD 13 JULA	Neplodna zemljišta		3662	0.00
859	1	1	6 4	22/09/2021	IVANGRAD 13 JULA	Bolnica		320	0.00
859	1	2	6 4	22/09/2021	IVANGRAD 13 JULA	Bolnica		306	0.00
859	1	3	6 4	22/09/2021	IVANGRAD 13 JULA	Porodična stambena zgrada		120	0.00
859	1	4	6 4	22/09/2021	IVANGRAD 13 JULA	Porodična stambena zgrada		225	0.00
859	1	5	6 4	22/09/2021	IVANGRAD 13 JULA	Porodična stambena zgrada		113	0.00
859	1	8	6 4	22/09/2021	IVANGRAD 13 JULA	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		50	0.00
859	2		6 4	22/09/2021	IVANGRAD 13 JULA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		366	0.00
859	3		6 4	10/02/2022	IVANGRAD 13 JULA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		11	0.00
								5173	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000000000002 0	CRNA GORA Podgorica Podgorica 0		Svojina	1/1
0206913000000	MINISTARSTVO ZDRAVLJA VLADE R.C.G. TRG MARKSA I ENGELSA B.B. Podgorica		Upravljanje	1/1
2010666000000	VLADA REPUBLIKE CRNE GORE UL.V.MITROVIĆ Podgorica		Raspodaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
859	1			1	Neplodna zemljišta	26/03/2015 13:9	Zabilješka žalbe RJESENJE O UPISU POSTOJANJA ŽALBE BR.954- 95/1/2 OD.25.03.2015GOD.NA ZAKLJUČAK BR.954-95/1 OD.19.02.2015GOD.P.J.BERANE.
859	1	2		1	Bolnica	20/08/2018 9:28	Zabilješka notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla Zabilješka postojanja ugovora o ustupanju korištenja objekta UZZ br. 266/18 od 01.08.2018 godine, zaključen između Vlade Crne Gore i Ministarstva zdravlja i Ministarstva rad i socijalnog staranja.

Datum i vrijeme: 10.04.2023. 09:32:06

1 / 2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik

Marijanović

Marijanović Velibor, dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-1254/2023

Datum: 10.04.2023.

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 333 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2477	1		8 1		LIM	Dvorište		500	0,00
2477	1		8 1	15/12/2022	LIM	Livada 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		145969	744,44
2477	1	1	8 1		LIM	Poslovne zgrade u privredi		25	0,00
2477	1	2	8 1		LIM	Poslovne zgrade u privredi		39	0,00
2477	1	3	8 1		LIM	Poslovne zgrade u privredi		52	0,00
2477	1	4	8 1		LIM	Poslovne zgrade u privredi		40	0,00
2477	1	5	8 1		LIM	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE		88	0,00
2477	1	6	8 1		LIM	Garaža		53	0,00
2477	1	7	8 1		LIM	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE		35	0,00
								146801	744,44

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica		Svojina	1/1
0000002012138	DRŽAVNA SVOJINA OPŠTINA BERANE IV CRNOGORSKE BR.1 Berane		Raspologanje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2477	1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	0:0	Predbilježba Stranka ne posjeduje dokumentaciju za privremeni objekat.
2477	1	3		1	Poslovne zgrade u privredi	0:0	Predbilježba Stranka nema dokumentaciju za privrem.objekat.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2477	1	4		1	Poslovne zgrade u privredi	0:0	Korišćenje do izuzimanja Objekat privremenog karaktera.
2477	1	5		1	Poslovne zgrade u privredi	0:0	Predbljezba Ugovor o korišćenju grads.zemljišta br.391/2000 od 2.6.2000god.za privremeni objekat.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Marijanović Velibor

Marijanović Velibor, dipl.pravnik

 NAVSTAR 7	d.o.o. za izvođenje geodetskih radova i usluga adresa: Nikšić, Gornje Polje-Brod bb telefon: 067 721 494, 067 721 483 ziro račun: 550-12840-72 e-mail: navstar7.sasa@gmail.com
---	---

**IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI
PLANIRANOG OBJEKTA**

OBJEKAT:	DNEVNI BORAVAK ZA STARA LICA I MALA GRUPNA ZAJEDNICA
LOKACIJA:	Katastarska parcela 859/1 , 2477/15 , 2477/16 KO Berane
INVESTITOR	Ministarstvo rada i socijalnog staranja

IZJAVLJUJEM,

da predmetne parcele :

- 859/1 po kulturi neplodna zemljišta upisana u Listu nepokretnosti br 299 KO Berane , u vlasništvu Crna Gora , Ministarstvo zdravlja vlade R.C.G. , Vlada Republike Crne Gore
- 2477/15 po kulturi livada 3kl upisana u Listu nepokretnosti br 333 KO Berane , u vlasništvu Crna Gora , Državna svojina Opština Berane
- 2477/16 po kulturi livada 3kl upisana u Listu nepokretnosti br br 333 KO Berane , u vlasništvu Crna Gora , Državna svojina Opština Berane

čine predmetnu lokaciju koja je u saobraćajnom smislu preko katastarske parcele 860/1 po kulturi javni putevi u vlasništvu Crna Gora , Državna svojina Opština Berane upisana u Listu nepokretnosti br.296 povezana sa :

- katastarskom parcelom 2486/1 , po kulturi javni putevi u vlasništvu Crna Gora , Državna svojina Opština Berane.

Datum

...29.03.2023.....

Za Navstar 7 d.o.o. Nikšić





Crna Gora
Opština Berane

Adresa: ul IV crnogorske br.1
84300 Berane, Crna Gora
tel: +382 51 231 973
fax: +382 51 233 357
e-mail: arhitekta@berane.co.me

Služba glavnog gradskog arhitekta
Br: 13-333/22-25/1

17.03.2023. godine

Za: **MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNOG STARANJA**
Podgorica, Rimski Trg 46

Veza: Vaš zahtjev br.01-128/23-1468/1 od 06.03.2023.g.
zaveden pod br. 13-333/23-25 od 09.03.2023. godine

PREDMET: Poziv za dopunu zahtjeva za davanje saglasnosti na Idejno arhitektonsko rješenje

Aktom br. 13-333/23-25 od 09.03.2023. godine ovom organu se obratilo Ministarstvo rada i socijalnog staranja sa zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta rekonstrukcije poslovnog objekta – na dijelu kat.parcele br. 2477/1 KO Berane upisane u LN-333 i dijelu kat.parcele br. 859 KO Berane upisanoj u LN-299, odnosno na dijelu UP 17 DUP-a "Medicinski centar", u zahvatu zone javnih funkcija posebne namjene.

Uz zahtjev je dostavljeno Idejno arhitektonsko rješenje koje je uradio doo „ARHITEKTONIKA“ iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom ovlaštenog lica 08.02.2023.g. u 14:03:54h,

Kako predmetni zahtjev u smislu čl.60 st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG br.56/14,20/15,40/16 i 37/17) predstavlja nepotpun podnesak, potrebno je isti potpuniti na sledeći način:

-Članom 13 tačka 6 je propisano da grafička dokumentacija idejnog rješenja za zgrade sadrži grafičke priloge u odgovarajućoj i između ostalog:

6) U svim grafičkim priložima u kojima se upisuju relativne kote objekta (situacija, uređenje terena, osnove etaža, krov i presjeci), obavezno se upisuje i podatak koja apsolutna visinska kota odgovara relativnoj nultoj koti objekta.

Takođe je ovim članom propisano „svi grafički prilozi treba da budu potpisani od strane vodećeg i odgovornog projektanta na obrascu 6.“

Navedeni sadržaji su **obavezujući** sa svim elementima pravila struke (grafički sadržaji moraju imati predstavljenu građevinsku liniju, visinske kote, opredeljenu nultu kotu, odnos rekonstruisanog objekta sa susednim objektima, terenom i saobraćajnicom u svim osnovama) i isti moraju da se usklade sa tehničkim opisom.

U skladu sa Stručnim uputstvom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 01-1894/1 od 17.11.2021.g., odnosno Glavnog državnog arhitekta propisano je između ostalog i sledeće:

2. Izjava projektanta da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina svih podzemnih i nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekata).

Kako se u predmetnom slučaju rekonstruiše objekat u postojećim gabaritima (postoji mala razlika između bruto površine postojećeg i rekonstruisanog objekta) a uslovi su izdati na UP 17 u čitavoj površini potrebno je u tabeli predstaviti ostvarene parametre na UP i na dijelu UP

4. Izjava geodetske licencirane organizacije: o tačnoj lokaciji rekonstruisanog objekta, sa podacima od kojih

katastarskih/urbanističkih parcela ili njihovih dijelova se sastoji lokacija objekta i u kojoj površini, kao i preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbijeden prilaz lokaciji i objektu i u čijem vlasništvu su iste.

Idejno rješenje dostavlja se u elektronskom obliku, dok se izjava projektanta, izjava geodetske licencirane organizacije kao i List nepokretnosti nastariji od 6 mjeseci dostavlja u originalu sa potpisom i pečatom.

Iz svega navedenog, nije moguće i vrednovati priloženu dokumentaciju odnosno Idejno rješenje iz razloga što je nepotpuna i slijedi da je isto potrebno doraditi i uskladiti sa Pravilnikom i Stručnim uputstvom koje se nalazi na zvaničnoj stanici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma kao i pravilima struke .

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletnog predmeta. Prilikom dostavljanja dopune dokumentacije pozvati se na osnovni broj zahtjeva.

Shodno navedenom **trebalo bi** dostaviti traženu dopunu radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u navedenom roku ne postupite po ovom obavještenju, saglasno odredbama čl. 60 st.3 Zakona o upravnom postupku Vaš podnesak-zahtjev će u roku od sedam dana od isteka predviđenog roka posebnim rješenjem biti odbijen.

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom, u predmet, a/a

vd. Glavni gradski arhitekta

Tel. +382 51 231 973

e-mail: arhitekta@berane.co.me

arh. Sonja Simeunović-Vuković dipl.ing.





Crna Gora
Opština Berane

Adresa: ul. IV crnogorske br.1
84300 Berane, Crna Gora
tel: +382 51 231 973
fax: +382 51 233 357
e-mail: arhitekta@berane.co.me

Služba glavnog gradskog arhitekta

20.04.2023. godine

Br: 13-333/23-25/2

Za:

MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNOG STARANJA

Rimski trg 46, 81000 Podgorica

Veza: Vaš zahtjev br. 01-128/23-1468/1 od 06.03.2023. godine

PREDMET: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta rekonstrukcije u postojećim gabaritima poslovnog objekta u dnevni boravak za stara lica i male grupne zajednice na dijelu kat.parcele br . 2477/1 KO Berane upisane u LN-333(k.p.br.2477/14 i 2477/15 po elaboratu parcelacije) i dijelu kat.parcele br. 859 KO Berane upisanoj u LN-299 (dio 859/1 po elaboratu parcelacije), odnosno na dijelu UP 17 DUP-a "Medicinski centar", u zahvatu zone javne funkcije posebne namjene, na dalju nadležnost

S poštovanjem

vd Glavni gradski arhitekta

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.



Prilog: Rješenje br. 13-333/23-25/2 od 20.04.2023. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Ministarstva rada i socijalnog staranja br.13-333/23-25 od 08.03.2023.god. , za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju poslovnog prizemnog objekta na dijelovima kat.parcela br. 2477/1KO Berane upisane u LN-333 (k.p.br.2477/14 i 2477/15 po elaboratu parcelacije) i dijelu kat.parcele br. 859 KO Berane upisanoj u LN-299 (dio 859/1 po elaboratu parcelacije), odnosno na dijelu UP 17 DUP-a "Medicinski centar", u zahvatu zone javnih funkcija posebne namjene na osnovu čl.87 u vezi sa stavom 4.tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19,82/20 ,86/22 i 04/23), čl. 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Odluke o imenovanju vršioca dužnosti glavnog gradskog arhitekta, br. 01-018/23-645 od 01.03.2023. godine i čl. 34 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Berane („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 2/19, 6/19 - ispr., 8/19 - ispr. i 18/19), donosi:

R J E Š E N J E

Daje se **saglasnost** MINISTARSTVU RADA I SOCIJALNOG STARANJA na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju poslovnog objekta na dijelovima kat.parcela br. 2477/1KO Berane upisane u LN-333(k.p.br.2477/14 i 2477/15 po elaboratu parcelacije) i dijelu kat.parcele br. 859 KO Berane upisanoj u LN-299 (dio 859/1 po elaboratu parcelacije), odnosno na dijelu UP 17 DUP-a "Medicinski centar", u zahvatu zone javnih funkcija posebne namjene ,bruto površine u osnovi prizemlja 313,59 m², spratnosti Po+P , BRGRP 345.02m² u pogledu usaglašenosti sa:

- Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta,
- Osnovnim urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti,spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. br.13-333/23-25 od 09.03.2023.god., ovom organu se obratilo Ministarstvo rada i socijalnog staranja za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju postojećeg objekta na dijelovima kat.parcela br. 2477/1 KO Berane upisane u LN-333 (k.p.br.2477/14 i 2477/15 po elaboratu parcelacije) i dijelu kat.parcele br. 859 KO Berane upisanoj u LN-299 (dio 859/1 po elaboratu parcelacije) i dijelu kat.parcele br. 859 KO Berane upisanoj u LN-299, odnosno na dijelu UP 17 DUP-a "Medicinski centar", u zahvatu zone javnih funkcija posebne namjene.

Uz zahtjev je dostavljeno Idejno arhitektonsko rješenje koje je uradio doo„ARHITEKTONIKA“ iz Nikšića ,ovjereno elektronskim potpisom ovlaštenog lica 08.02.2023.g. u 14:03:54h, Izjava projektanta,listovi nepokretnosti u originalu,Izjava geodetske agencije doo "NOVSTAR 7" iz Nikšića i Elaborat parcelacije ovjeren kod Uprave za nekretnine pod 27.10.2022.g. pod brojem 111-917/22-1/144

Odredbama čl. 87 stav 4 tačka 1, a u vezi sa čl. 76 Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta:

- 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji);
- 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture;
- 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat;
- 4) daje saglasnost na urbanistički projekat;
- 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije;

6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Odredbama čl. 88 stav 1 Zakona, propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačka 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave i da za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitekta.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio dostavljeno idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju poslovnog objekta na dijelu UP-17 DUP-a "Medicinski centar" Berane i odlučio kao u dispozitivu rješenja iz sledećih razloga:

Odredbama čl. 87 stav 1 istog Zakona propisano je da se saglasnost izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, a članom 215 da do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Uvidom u predmetni Detaljni urbanistički plan je propisano sledeće:

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju

Dimenzije objekata određiće se prema stepenu zauzetosti parcele, odnosu prema granicama susednih parcela i objektima na njima, kao polaznim i ograničavajućim parametrima. Tako da će i dimenzije objekata biti razlidite.

Rešava njem zahtjeva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike kompletne lokacije, naselja i grada.

Raščišćavanjem pomoćnih i raznih drugih objekata u unutrašnjosti tkiva a koji ne zadovoljavaju uslove iz plana dobiće se slobodni prostori za ozelenjavanje i uređenje, nezavisno od karaktera vlasništva nad zemljištem. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Rasvetu prostora kolskih i pješačkih komunikacija treba izvesti pažljivo odabranim rasvetnim tijelima, sa dovoljnim osvetljajem za potrebe normalne funkcije prostora.

Osnovnim urbanističkim parametrima je propisano:

-površina katastarske/urbanističke parcele: 3.019m²

-spratnost (ili visina objekta)- P+2, uz mogućnost izgradnje suterena ili podruma

-maksimalni indeks zauzetosti: max 0,5 uz poštovanje ostalih parametara

- maksimalni indeks izgrađenosti:

-odnos prema građevinskoj liniji: Građevinska linija prema regulacionim linijama min 5m a prema ulici a prema susjednim parcelama 3m

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju dostavljenog Idejnog rješenja arhitektonskog projekta, glavni gradski arhitekta je utvrdio da postoje nedostaci i o tome obavijestio stranku Pozivom za dopunu zahtjeva br. 13-333/22-25/1 od 17.03.2023.g. nakon čega su dostavljeni listovi nepokretnosti i obavezne izjave projektanta i geodtske agencije i za isto konstatovano da su arhitektonske karakteristike priloženog idejnog arhitektonskog rješenja u skladu sa smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju objekata kao i propisanim osnovnim urbanističkim parametrima zadatih DUP-om.

Volumenom i položajem je objekta uklopljen u okruženje. Fasade objekata kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala. Parkiranje je planirano u okviru parcele. Objekat je u granicama maksimalno zadatih visina, sa kosim četvorovodnim krovom i adekvatnom stolarijom.

Predmetni objekat je ukupne bruto površine 345.02m², spratnosti Po+P (max planirana je P+2 sa mogućnošću izgradnje podzemne etaže). Objekat je postavljen u granicama zadatih građevinskih linija. Ostvareni Indeks zauzetosti na dijelu UP 17 koja je površine 1.303m² je 0,24(planirani je do 0,5) a indeks



napomena pošiljaoca

otvrđujem da sam dana 20 g.
(datum ispisao slovima)

primio pošiljku označenu na prednjoj strani

POTPISI

.....
(primaćac)

.....
(dostavljač - poštonoša)

(odnos prema licu umjesto koga je pošiljka primljena)

NAPOMENA DOSTAVLJAČA - POŠTONOŠE

Općina Gora
OPĆINA BERANE

U otpremno listu: 21-04-13 POVRATNICA

Broj	Klasifik. znak	Redni broj
13-333/23-25/2		

Predmet pošiljke

Predato pošti

Na adresu Milostigorsko
Radu i soc. stvaranja
u Podgorici

Adresa Općina Berane

Služ. za gradske arhitekto

II. Crnogorske
Berane





Broj: 01-128/23-1468/1

Datum: 06.03.2023

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

Ministarstvo rada i socijalnog staranja
Crne Gore
Podgorica

Crna Gora
ОПШТИНА БЕРАНЕ

(naziv i sjedište pravnog lica / privrednog društva / preduzetnika)

Org. jed.	Klas. znak	Red. broj	Pril.
13-	333/23-	25	

SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE OPŠTINE BERANE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za davanje saglasnosti na:

1. idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima;
2. spoljni izgled privremenog objekta.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta Lokacija koju čine KP 2477/14, 2477/15, 859/1,
K.O. Berane, Opština Berane
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 17, DUP „Medicinski centar“, Berane
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

Ministarstvo rada i socijalnog staranja Crne Gore

PRILOG:

- Idejno rješenje

PODGORICA, 21.02.2023.
(mjesto i datum)



[Signature]
(podnosilac zahtjeva)