

Црна Гора
ОПШТИНА БЕРАНЕ

datum prijema akta: 24.01.2023				
Org.jed.	Klas.znak	Red.broj	Prilog	Vrijednost
	B-333	23-	8	

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)



Crna Gora
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
ŠUMARSTVA I VODOPRIVREDE
Moskovske 101, Podgorica

OBRAZAC 3

Broj: 09-307/22-165/3

Datum: 20.1.2023

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I
VODOPRIVREDE CRNE GORE

Kontakt osoba: Vladislav Bojović, Gorica Radulović

Telefon: 020672006; 068046929

E-mail: vladislav.bojovic@mpsv.gov.me

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI – dopuna zahtjeva
broj 09-307/22-165/1 od 05.12.2022.

Glavnog državnog / **gradskog arhitekta**

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. **Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta; (Objekat centralnih djealnosti – AGENCIJA ZA PLAĆANJE – regionalna kancelarija)**
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

Katastarske parcele broj 2386/1 I 2384/3, KO Berane
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Urbanistička parcela UP 120, DUP "Školski centar Vukadin Vukadinović", Berane

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I
VODOPRIVREDE CRNE GORE

PRILOG:

– Idejno rješenje 1xCD

Podgorica 18.01.2023.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-232/2023

Datum: 31.01.2023.

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINA BERANE, BERANE, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2029 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2386	1		15 1		POLIMSKA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1376	0.00
2386	1	1	15 1		POLIMSKA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		32	0.00
2386	1	2	15 1		POLIMSKA	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		32	0.00
2387			15 40		POLIMSKA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		447	0.00
2387		1	15 40		POLIMSKA	Zgrada saveznog organa ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		279	0.00
								2166	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002010666	CRNA GORA JOVANA TOMAŠEVIĆA -		Svojina	1/1
6079110000933	VLADA CRNE GORE RIMSKI TRG BR. 46 Podgorica		Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2386	1	1	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 32	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA - Raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1 6079110000933 RIMSKI TRG BR. 46 Podgorica
2386	1	2	Garaža ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P 32	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA - Raspolaganje VLADA CRNE GORE 1/1 6079110000933 RIMSKI TRG BR. 46 Podgorica
2387		1	Zgrada saveznog organa ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	P1 279	Svojina CRNA GORA 1/1 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA -

Datum i vrijeme: 31.01.2023. 08:31:55

1 / 2



Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 6079110000933 RIMSKI TRG BR. 46 Podgorica
2387	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	1	P 209	Svežina 1/1 CRNA GORA 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA - Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 6079110000933 RIMSKI TRG BR. 46 Podgorica
2387	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	2	PI 209	Svežina 1/1 CRNA GORA 0000002010666 JOVANA TOMAŠEVIĆA - Raspolaganje 1/1 VLADA CRNE GORE 6079110000933 RIMSKI TRG BR. 46 Podgorica

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

Marijanovic Velibor, dipl.pravnik



NIKCOM D.O.O.

www.nikom.me

Milana Papića bb/ Nikšić/ Crna Gora
tel: +382 20 673 511, email: office@nikom.me
PIB: 02369621 | PDV: 40/31-00807-2
ŽR: 530-15313-52 / NLB banka

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT OBJEKAT CENTRALNIH DJELATNOSTI
(AGENCIJA ZA PLAĆANJE - regionalna kancelarija)

LOKACIJA Katastar. parcele broj 2386/1 i 2384/3, KO Berane,
Urbanistička parcela UP 120, DUP "Školski centar Vukadin Vukadinović", Berane


VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA

ODGOVORNI INŽENJER Miličić Dragutin, spec.sci.arh.

IZJAVLJUJEM,


da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Članom 87 Zakona o planiranu prostora i izgradnji objekata prema kojem su ispoštovani svi urbanistički parametri (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) kao i smjernice za oblikovanje i materijalizaciju.
- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- urbanističko-tehničkim uslovima.


(potpis glavnog inženjera)

Podgorica, Decembar 2022.

(mjesto i datum)


(potpis odgovornog inženjera)



IZJAVA PROJEKTANTA O OSTAVRENIM URBANISTIČKIM PARAMETRIMA

INVESTITOR	<u>Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, CRNA GORA</u>
OBJEKAT	<u>OBJEKAT CENTRALNIH DJELATNOSTI</u> <u>(AGENCIJA ZA PLAĆANJE - regionalna kancelarija)</u>
LOKACIJA	<u>Katastar. parcele broj 2386/1 i 2384/3, KO Berane,</u> <u>Urbanistička parcela UP 120, DUP "Školski centar Vukadin Vukadinović",</u> <u>Berane</u>
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	<u>IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA</u>
PROJEKTANT	<u>„NIK COM“ doo Nikšić, Ul. Milana Papića bb, Nikšić</u>
ODGOVORNO LICE	<u>Vladimir Nikolić.</u>
GLAVNI INŽENJER	<u>Dragutin Miličić spec.sci.arh.</u>



Nik COM d.o.o. Nikšić

PREGLED POVRŠINA - UREĐENJE TERENA

Površina urbanističke parcele UP120.....	1400.00m ²
Površina pod objektom i rampom za osobe koje koriste invalidska kolica.....	369m ²
Slobodna površina za uređenje (1400m ² - 369m ²).....	1 031 m ²
Površina pod zelenilom.....	288m ² (27.93%)
Površina pod betonom - trotoari.....	229m ² (22.21%)
Površina pod asfaltom.....	214.5m ² (20.76%)
Površina pod popločanjem - behaton.....	299.5m ² (29.10%)

URBANISTIČKI PARAMETRI

(Urbanistička parcela sastavljena od K.P. 2386/1i K.P. 2384/3)- prema elaboratu parcelacije

Površina urbanističke parcele UP120.....	1400.00m ²
Površina novoprojektovanog objekta u osnovi.....	350.25m ²
Površina novoprojektovanog objekta (BRGP).....	636.98m ²
Max dozvoljena površina osnove objekta.....	1400 x 0.5 = 700.00m ²
Max dozvoljena površina objekta (BRGP).....	1400 x 2.0 = 2800.00m ²
Indeks zauzetosti - dozvoljeni.....	0,50
Indeks zauzetosti - ostvareni.....	0,25
Indeks izgrađenosti - dozvoljeni.....	2.00
Indeks izgrađenosti - ostvareni.....	0.45
Spratnost - projektovana	Pr+1
Spratnost - dozvoljena	Pr+3
Potreban broj parking mjesta (15 PM na 1000m ²).....	(636.98m ² /1000m ²)x15PM=min 10PM
Ostvareni broj parking mjesta.....	23PM



- *Objekat je koncipiran kao slobodnostojeći u funkcionalnom i organizacionom smislu. Ispoštovana je udaljenost od granica parcele, kako od građevinske linije, tako i od susjednih parcela, tačnije regulacionih linija.*
- *Predmetnoj lokaciji odnosno planiranom objektu obezbjeđuje se prilaz preko postojećeg javnog puta. Objektu je omogućen kolski pristup do parkinga, kao i pješački prilaz preko trotoara koji vodi do glavnog ulaza u objekat.*



Obračun površina

BILANS POVRŠINA - prizemlje - zajedničke prostorije i komunikacije						
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina	Potencijalni broj radnih mjesta
PP	Prizni plato	Marmar	Kamen	beton	13.00m ²	/
Ukupna neto površina - prizemlje - prilazni plato						13.00m²

BILANS POVRŠINA - prizemlje - zajedničke prostorije i komunikacije						
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina	Potencijalni broj radnih mjesta
a	Ulazni hol	Keramika	Poldisperz boja	Poldisperz boja * mešoviti plafon	17.68m ²	/
b	Stepeniste	Keramika	Poldisperz boja	/	13.60m ²	/
c	Utl	/	/	/	3.57m ²	/
d	Toalet za osobe sa invaliditetom	Keramika	Keramika	Poldisperz boja	4.20m ²	/
e	Portinica	Keramika	Poldisperz boja	Poldisperz boja * mešoviti plafon	6.28m ²	1 RM
f	Toalet u portnici	Keramika	Keramika	Poldisperz boja	2.08m ²	/
Ukupna neto površina - prizemlje - zajedničke prostorije i komunikacije					49.41m²	Ukupno 1 RM
Ukupna neto površina - prizemlje - zajedničke prostorije i komunikacije - 2% malter						48.00m²

BILANS POVRŠINA - prizemlje - AGENCIJA ZA PLAĆANJE						
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina	Potencijalni broj radnih mjesta
1	Ulazni hol	Keramika <small>keramika podni ploč</small>	Poldisperz boja	Poldisperz boja * mešoviti plafon	10.31m ²	/
2	Pladnica - kancelarija	Keramika <small>keramika podni ploč</small>	Poldisperz boja	Poldisperz boja * mešoviti plafon	9.42m ²	1 RM
3	Arhiva	Keramika <small>keramika podni ploč</small>	Poldisperz boja	Poldisperz boja	9.01m ²	/
4	Terenska prostorija	Keramika <small>keramika podni ploč</small>	Poldisperz boja	Poldisperz boja * mešoviti plafon	3.12m ²	/
5	Sala za sastanke	Keramika <small>keramika podni ploč</small>	Poldisperz boja	Poldisperz boja * mešoviti plafon	21.40m ²	/
6	Hoćnik	Keramika <small>keramika podni ploč</small>	Poldisperz boja	Poldisperz boja * mešoviti plafon	16.55m ²	/
7	Muški toalet sa preprostorom	Keramika	Keramika	Poldisperz boja	2.92m ²	/
8	Ženski toalet sa preprostorom	Keramika	Keramika	Poldisperz boja	2.92m ²	/
9	Čista kuhinja	Keramika	Poldisperz boja	Poldisperz boja	3.23m ²	/
10	Ostava	Keramika	Poldisperz boja	Poldisperz boja	1.97m ²	/
11	Preprostor RAC i sobe/kancelarija	Keramika <small>keramika podni ploč</small>	Poldisperz boja	Poldisperz boja * mešoviti plafon	5.29m ²	/
12	RACK / Server soba	Keramika <small>keramika podni ploč</small>	Poldisperz boja	Poldisperz boja * mešoviti plafon	5.55m ²	/
13	Kancelarija rukovodilac sektora	VNI <small>podni ploč</small>	Poldisperz boja	Poldisperz boja * mešoviti plafon	13.72m ²	1 RM
14	Kancelarija	VNI <small>podni ploč</small>	Poldisperz boja	Poldisperz boja * mešoviti plafon	15.63m ²	3 RM
15	Kancelarija	VNI <small>podni ploč</small>	Poldisperz boja	Poldisperz boja * mešoviti plafon	11.47m ²	2 RM
16	Kancelarija	VNI <small>podni ploč</small>	Poldisperz boja	Poldisperz boja * mešoviti plafon	11.47m ²	2 RM
17	Kancelarija	VNI <small>podni ploč</small>	Poldisperz boja	Poldisperz boja * mešoviti plafon	11.47m ²	2 RM
Ukupna neto površina - prizemlje - AGENCIJA ZA PLAĆANJE					155.65m²	Ukupno 11 RM
Ukupna neto površina - prizemlje - AGENCIJA ZA PLAĆANJE - 2% malter						152.50m²

BILANS POVRŠINA - prizemlje - INSPEKCIJSKE SLUŽBE						
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina	Potencijalni broj radnih mjesta
1	Hoćnik	Keramika	Poldisperz boja	Poldisperz boja * mešoviti plafon	9.77m ²	/
2	Muški toalet sa preprostorom	Keramika	Keramika	Poldisperz boja	3.64m ²	/
3	Ženski toalet sa preprostorom	Keramika	Keramika	Poldisperz boja	3.44m ²	/
4	Kancelarija	Keramika	Poldisperz boja	Poldisperz boja * mešoviti plafon	11.09m ²	2 RM
5	Kancelarija	Keramika	Poldisperz boja	Poldisperz boja * mešoviti plafon	13.30m ²	2 RM
6	Kancelarija	Keramika	Poldisperz boja	Poldisperz boja * mešoviti plafon	13.89m ²	2 RM
7	Kancelarija	Keramika	Poldisperz boja	Poldisperz boja * mešoviti plafon	12.35m ²	2 RM
8	Kancelarija	Keramika	Poldisperz boja	Poldisperz boja * mešoviti plafon	12.35m ²	2 RM
Ukupna neto površina - prizemlje - INSPEKCIJSKE SLUŽBE					80.03m²	Ukupno 10 RM
Ukupna neto površina - prizemlje - INSPEKCIJSKE SLUŽBE - 2% malter						78.50m²

Ukupna neto površina - prizemlje	294.00m²
Ukupna bruto površina - prizemlje	350.25m²



BILANS POVRŠINA - sprat - zajedničke prostorije i komunikacije						
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina	Potencijalni broj radnih mjesta
a	Hoi	Keramika	Poludispež boja	Poludispež boja * mogućnosti plafon	11.73m ²	/
b	UFI	/	/	/	3.37m ²	/
c	Tolajet za osobe sa invaliditetom	Keramika	Keramika	Poludispež boja	4.52m ²	/
d	Hođnik	Keramika	Poludispež boja	Poludispež boja * mogućnosti plafon	33.35m ²	/
e	Muški toalet sa preprostoraom	Keramika	Keramika	Poludispež boja	7.24m ²	/
e	Ženski toalet sa preprostoraom	Keramika	Keramika	Poludispež boja	7.24m ²	/
Ukupna neto površina - sprat - zajedničke prostorije i komunikacije					67.43m²	Ukupno - RM
Ukupna neto površina - sprat - zajedničke prostorije i komunikacije						66.00m²

BILANS POVRŠINA - sprat - OPŠTINSKE PROSTORIJE						
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina	Potencijalni broj radnih mjesta
1	Kancelarija rukovodilac sektora komercijalni odjel	Keramika	Poludispež boja	Poludispež boja * mogućnosti plafon	34.57m ²	2 RM
2	Kancelarija	Keramika	Poludispež boja	Poludispež boja * mogućnosti plafon	18.20m ²	3 RM
3	Kancelarija	Keramika	Poludispež boja	Poludispež boja * mogućnosti plafon	18.20m ²	3 RM
4	Kancelarija	Keramika	Poludispež boja	Poludispež boja * mogućnosti plafon	18.20m ²	3 RM
5	Kancelarija	Keramika	Poludispež boja	Poludispež boja * mogućnosti plafon	18.20m ²	3 RM
Ukupna neto površina - sprat - OPŠTINSKE PROSTORIJE					107.37m²	Ukupno 14 RM
Ukupna neto površina - sprat - OPŠTINSKE PROSTORIJE - 2% malter						105.00m²

BILANS POVRŠINA - sprat - SAVJETODAVNE SLUŽBE						
Br.	Naziv prostorije	Finalna obrada podova	Finalna obrada zidova	Finalna obrada plafona	Neto površina	Potencijalni broj radnih mjesta
1	Kancelarija	Keramika	Poludispež boja	Poludispež boja * mogućnosti plafon	12.07m ²	2 RM
2	Kancelarija	Keramika	Poludispež boja	Poludispež boja * mogućnosti plafon	11.33m ²	2 RM
3	Kancelarija	Keramika	Poludispež boja	Poludispež boja * mogućnosti plafon	18.20m ²	3 RM
4	Kancelarija	Keramika	Poludispež boja	Poludispež boja * mogućnosti plafon	18.20m ²	3 RM
Ukupna neto površina - sprat - SAVJETODAVNE SLUŽBE					59.80m²	Ukupno 10 RM
Ukupna neto površina - sprat - SAVJETODAVNE SLUŽBE - 2% malter						58.50m²

Ukupna neto površina - sprat	229.50m²
Ukupna bruto površina - sprat	286.73m²

BILANS POVRŠINA OBJEKTA - rekapitulacija	
Ukupna neto površina - prizemlje	294.00m²
Ukupna bruto površina - prizemlje	350.25m²
Ukupna neto površina - sprat	229.50m²
Ukupna bruto površina - sprat	286.73m²
Ukupna neto površina - objekat	523.50m²
Ukupna bruto površina - objekat	636.98m²

Ovim putem Projektant izjavljuje da su predmetnim idejnim rješenjem ispoštovani svi zadati urbanistički parametri, kako po pitanju koeficijena zauzetosti i izgrađenosti, tako i po pitanju položaja objekta u odnosu na građevinske i regulacione linije.

Nikšić

Decembar 2022.god.

OBRADIO:

Dragutin Miličić, spec.scil.arh.

Dragutin Miličić



**IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O TAČNOJ LOKACIJI
PLANIRANOG OBJEKTA**

OBJEKAT OBJEKAT CENTRALNIH DJELATNOSTI
(AGENCIJA ZA PLAĆANJE - regionalna kancelarija)

LOKACIJA Katastar. parcele broj 2386/1 i 2384/3, KO Berane,
Urbanistička parcela UP 120, DUP "Školski centar Vukadin Vukadinović",
Berane

INVESTITOR Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, CRNA GORA

GEODETSKA ORGANIZACIJA „NAVSTAR 7“ d.o.o. Nikšić, GORNJE POLJE, BROD bb

IZJAVLJUJEM,

Da predmetne parcele: k.p. 2386/1 (nakon parcelacije po DUP-u) KO Berane (svojina CRNA GORA – raspolaganje VLADA CRNE GORE) i 2384/3 (svojina DRŽAVNA SVOJINA OPŠTINA BERANE, korišćenje D.S. JAVNI I NEKATEGORISANI PUTEVI), čine predmetnu lokaciju, odnosno urbanističku parcelu UP 120, DUP „Školski centar Vukadin Vukadinović“, BERANE, kojoj je saobraćajna pristupačnost obezbijeđena preko k.p. 2384/1 KO Berane (svojina DRŽAVNA SVOJINA OPŠTINA BERANE, korišćenje D.S. JAVNI I NEKATEGORISANI PUTEVI).

Datum:

Decembar 2022.godine

Za „Navstar 7“ d.o.o. Nikšić



Odgovorno lice: Manja Urošević - Nikolić



Crna Gora
Opština Berane

Adresa: ul IV crnogorske br.1
84300 Berane, Crna Gora
tel: +382 51 231 973
fax: +382 51 233 357
e-mail: arhitekta@berane.co.me

Služba glavnog gradskog arhitekta
Br: 13-333/22-87/1

14.12.2022. godine

Za: **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODOPRIVREDE**
Berane (+382 (0) 20 672 006)

Veza: Vaš zahtjev br.09-307/22-165/1 od 05.12.2022.g.
zaveden pod br. 13-333/22-87 od 07.12.2022. godine

PREDMET: Poziv za dopunu zahtjeva za davanje saglasnosti na Idejno arhitektonsko rješenje

Aktom br. 13-333/22-87 od 07.12.2022. godine ovom organu se obratilo Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede sa zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta poslovnog objekta –kuće poljoprivrede projektovanog na UP 120 DUP-a "Školski centar Vukadin Vukadinović" odnosno na lokaciji koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 2386/1 i 2384/1 KO Berane

Uz zahtjev je dostavljeno Idejno arhitektonsko rješenje koje je uradio doo "NIKCOM" iz Nikšića, ovjereno elektronskim potpisom ovlaštenog lica 03.12.2022.g. u 14:19:49 h

Kako predmetni zahtjev u smislu čl.60 st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG br.56/14,20/15,40/16 i 37/17) predstavlja nepotpun podnesak, potrebno je isti potpuniti na sledeći način:

-Pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br.44/18 i 44/19) je propisan sadržaj Idejnog arhitektonskog rješenja, odnosno sadržaj projektnog zadatka, sadržaj tekstualnih, numeričkih i grafičkih priloga i priloženo Idejno rješenje arhitektonskog projekta je potrebno uskladiti sa Pravilnikom u svim navedenim segmentima.

-Članom 9.Pravilnika je propisano da Projektni zadatak naročito sadrži

- 1) uvod;
- 2) cilj i svrhu izrade tehničke dokumentacije;
- 3) predmet tehničke dokumentacije (opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje, zahtijevani materijali i podatke o zahtijevanom nivou instalacija i opreme);
- 4) osnove za projektovanje sa podacima o zahtijevanim tehnološkim procesima;
- 5) specifične zahtjeve; i
- 6) potpis i ovjeru investitora.

Sastavni dio projektnog zadatka su i urbanističko-tehnički uslovi, podloge za izradu tehničke dokumentacije i rezultati prethodnih proučavanja, ako su ti rezultati urađeni.

Projektni zadatak je potrebno u Idejnom rješenju usaglasiti sa Pravilnikom

-Članom 10 Pravilnika je propisano kada se radi idejno rješenje, tekstualna dokumentacija idejnog rješenja sadrži tehnički opis projektovanog objekta sa navođenjem potrebnih komunalnih kapaciteta, a za zgrade sa posebnim osvrtom na materijalizaciju i obradu površina elemenata omotača (fasada i krovova), elemenata okvira stolarije/bravarije i dodatnih fasadnih elemenata (balkonskih ograda, brisoleja i elemenata dekora), kao i materijalizaciju i obradu površina u okviru **uređenja terena**, potpisana od strane glavnog inženjera.

-po pravilima struke se u prilogu Situacija predstavljaju krovne ravni objekta, koordinate, urbanističke parcele i građevinske linije kao i površine popločanih i ozelenjenih površina (minimum 20% pod zelenilom, vrste sadnica, površine popločanja po vrstama, dimenzije prilaza kolskih i pješačkih i sl.) a u prilogu uređenja terena se predstavljaju visinske kote, vrste poločanja, vrste ozelenjavanja sa legendom materijala i osnova prizemlja objekta.

Obavezno je u skladu sa Zakonom,Pravilnikom i pravilima struke uskladiti sve dijelove tehničke dokumentacije, odnosno sve dijelove idejnog rješenja

-Članom 12 je propisana Numerička dokumentacija. Kada se radi idejno rješenje numerička dokumentacija idejnog rješenja zgrade sadrži prikaz površina objekta sa namjenama i broj funkcionalnih jedinica,kao i prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara u odnosu na urbanističku parcelu.U predmetnom idejnom rješenju se parametri odnose na urbanističku parcelu čije se granice i površina ne poklapaju sa katastarskom parcelom i sve je to potrebno uskladiti.

-Članom 13 je propisano da grafička dokumentacija idejnog rješenja za zgrade sadrži grafičke priloge u odgovarajućoj razmjeri i to:

- 1) geodetska podloga ,situacioni plan sa položajem objekta na lokaciji, prikazanim gabaritima, dimenzijama, karakterističnim visinskim kotama, udaljenosti od susjednih parcela i objekata, kao i prikazom postojećih objekata;
- 2) situaciju sa idejnim rješenjem uređenja terena;
- 3) izgled objekta sa izgledom krova;
- 4) osnove, karakteristične presjeke; i
- 5) 3D vizuelizaciju sa prikazom postojećeg okruženja sa više strana ,šireg nego što je predstavljeno i odnosi se na ukupnu lokaciju i okolne objekte da bi se procjenilo i dokazalo uklapanje novog objekta u postojeći ambijent u smislu volumenizacije , imajući u vidu da je u tehničkom opisu naglašeno“ Gabarit objekta, kao i njegovi volumeni, jasno odražavaju unutrašnju organizaciju prostora, odnosno pripadnost istim programskim grupama” a članom 76 Zakona je propisano da se “Idejnim rješenjem utvrđuje uklapanje objekta u prostor, položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima” čiji nesklad se jasno vidi u široj situaciji.Ovo je sve potrebno obrazložiti u tehničkom opisu.
- 6) U svim grafičkim priložima u kojima se upisuju relativne kote objekta(situacija,uređenje terena,osnove etaža,krov i presjeci) , obavezno se upisuje i podatak koja apsolutna visinska kota odgovara relativnoj nultoj koti objekta.

Takođe je ovim članom propisano „svi grafički prilozi treba da budu potpisani od strane vodećeg i odgovornog projektanta na obrascu 6.“

Navedeni sadržaji su **obavezujući** sa svim elementima pravila struke (grafički sadržaji moraju imati predstavljenu građevinsku liniju, visinske kote, opredeljenu nultu kotu,odnos planiranog objekta sa susednim objektima, terenom i saobraćajnicom u svim osnovama) i isti moraju da se usklade sa tehničkim opisom uz apsolutnu primjenu smjernica planskog dokumenta za izgradnju objekata .

Smjernicama za oblikovanje,materijalizaciju u odnosu na ambijentalna svojstva područja u predmetnoj zoni je planirana obaveza kosih krovova „ne manjih od 30° iz klimatskih razloga. Preporuka je da se prispita projektovani krov u kontekstu postojećih krovnih ravni u okruženju ili u tehničkom opisu profesionalno dokaže razlog zašto nije ispoštovan ovaj uslov iz planskog dokumenta

U skladu sa Stručnim uputstvom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 01-1894/1 od 17.11.2021.g.,odnosno Glavnog državnog arhitekta propisano je između ostalog i sledeće:

2. Izjava projektanta da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tadka 3 i stav 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina svih podzemnih i nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekata).

Izjava projektanta sadrzi konstataciju da je idejnim rješenjem obezbijeden saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko — tehničkim uslovima, naročito iz razloga što nisu priloženi situacija i uređenje terena sa raspoloživom površina urbanističke parcele sa kojim je potrebno uskladiti zadate i ostvarene urbanističke parametre (indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti se odnose na ukupnu urbanističku parcelu a dio parcele 2384/1 nije numerički spomenut a obuhvaćen je grafikom).

3. Elaborat parcelacije za predmetnu lokaciju izraden od strane ovlašćene geodetske organizacije (kada se

radi o formiranju urbanističke parcele u okviru planskog dokumenta sa detaljnom razradom), **odnosno kopiju katastarskog plana kada se radi o lokaciji objekta u okviru planskog dokumenta bez detaljne razrade**), koji su ovjereni od strane Uprave za katastar i drzavnu imovinu.

4. Izjava geodetske licencirane organizacije: o tačnoj lokaciji planiranog objekta, sa podacima od kojih katastarskih/urbanističkih parcela ili njihovih dijelova se sastoji lokacija objekta i u kojoj površini, kao i preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbijeden prilaz lokaciji i objektu i u čijem vlasništvu su iste.

Idejno rješenje dostavlja se u elektronskom obliku, dok se izjava projektanta, izjava geodetske licencirane organizacije kao i List nepokretnosti nastariji od 6 mjeseci dostavlja u originalu sa potpisom i pečatom.

Iz svega navedenog, nije moguće suštinski vrednovati priloženu dokumentaciju odnosno Idejno rješenje iz razloga što je nepotpuna i slijedi da je isto potrebno doraditi i uskladiti sa Pravilnikom i Stručnim uputstvom koje se nalazi na zvaničnoj stanici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma kao i pravilima struke .

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletnog predmeta. Prilikom dostavljanja dopune dokumentacije pozvati se na osnovni broj zahtjeva.

Shodno navedenom **trebalo bi** dostaviti traženu dopunu radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u navedenom roku ne postupite po ovom obavještenju, saglasno odredbama čl. 60 st.3 Zakona o upravnom postupku Vaš podnesak-zahtjev će u roku od sedam dana od isteka predviđenog roka posebnim rješenjem biti odbijen.

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom, u predmet, a/a

Tel. +382 51 231 973
e-mail: arhitekta@berane.co.me

vd. Glavni gradski arhitekta



CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Broj:13-333/22- 87/11

Datum:

POSLATI POŠTOM

Potvrda o izvršenoj dostavi
DOSTAVNICA

NAZIV PISMENA	KOME SE PISMENO DOSTAVLJA Ime i prezime	ULICA I BROJ	DATUM PRIJEMA	POTPIS PRIMAoca	ODNOS PREMA LICU UMJESTO KOGA JE POŠILJKA PRIMLJENA	DOSTAVLJAČ
ZAHTEV ZA DOPUNU PREDMETA	MINIST. POLJOPR. ŠUMARSTVA I VODOPRIVRED	RIMSKI TRG br 46 81.000	15.12.2022		Predata	POŠTOM oficijelno

*OBAVEZNA LIČNA DOSTAVA PO ČL. 48 ST.1 ZAKONA O UPRAVNOM POSTUPKU („SLUŽBENI LIST CRNE GORE“, BR.56/14,20/15,40/16 I 37/17) KOJI PROPISUJE „DOSTAVLJANJE PISMENA MORA SE IZVRŠITI LIČNO LICU KOME JE NAMENJENO KAD SE RADI O PISMENU OD ČIJEG DOSTAVLJANJA TEČE ROK KOJI SE NE MOŽE PRODUŽITI ILI AKO JE TO PROPISANO ZAKONOM, ODNOSNO DRUGIM PROPISOM ILI AKO TAKO ODREDI OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE“.



Crna Gora
Opština Berane

Adresa: ul IV crnogorske br.1
84300 Berane, Crna Gora
tel: +382 51 231 973
fax: +382 51 233 357
e-mail: arhitekta@berane.co.me

Služba glavnog gradskog arhitekta

31.01.2023. godine

Br: 13-333/23-87/2

Za: **MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODOPRIVREDE**

Ul. Moskovska br.101 ,Podgorica

Veza: Vaš zahtjev br. 13-333/23-87 od 07.12.2022. godine

PREDMET: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta poslovnog objekta na kat.parcelama br .2386/1 I 2384/3, KO Berane Upisanim u LN 2029 KO Berane odnosno na UP-120 DUP-a "Školski centar Vukadin Vukadinović", u zahvatu zone centralnih djelatnosti , na dalju nadležnost

S poštovanjem

vd Glavni gradski arhitekta

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.



Prilog: Rješenje br. 13-333/22-87/2 od 31.01.2023. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede br.13-333/22-87 od 07.12.2022.god. , za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju poslovnog objekta na kat.parceli 2386/1 upisanoj u LN 2029 i kat.parceli 2384/3 upisanoj u LN 296 KO Berane odnosno na UP-120 DUP-a "Školski centar Vukadin Vukadinović", u zahvatu zone centralnih djelatnosti na osnovu čl.87 u vezi sa stavom 4.tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19,82/20 i 86/22), čl. 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Odluke o imenovanju vršioca dužnosti glavnog gradskog arhitekta, br. 01-018/22-1833 od 01.09.2022. godine i čl. 34 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Berane („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 2/19, 6/19 - ispr., 8/19 - ispr. i 18/19), donosi:

R J E Š E N J E

Daje se **saglasnost** MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODOPRIVREDE na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju poslovnog objekta na kat.parceli 2386/1 upisanoj u LN 2029 i kat.parceli 2384/3 upisanoj u LN 296 KO Berane odnosno na UP-120 DUP-a "Školski centar Vukadin Vukadinović", u zahvatu zone centralnih djelatnosti bruto površine u osnovi prizemlja 369m² u svojini podnosioca zahtjeva, spratnosti Pr+1 ,BRGRP 636.98m² u pogledu usaglašenosti sa:
-Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta,
-Osnovnim urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Obrazloženje

Zahtjevom br. br.13-333/22-87 od 07.12.2022.god., ovom organu se obratilo Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju poslovnog objekta na kat.parceli 2386/1 upisanoj u LN 2029 i kat.parceli 2384/3 upisanoj u LN 296 KO Berane odnosno na UP-120 DUP-a "Školski centar Vukadin Vukadinović", Uz zahtjev je dostavljeno Idejno arhitektonsko rješenje koje je uradio „NIK COM“ doo Nikšić ,ovjereno elektronskim potpisom ovlašćenog lica 03.12.2022.g. u 14:19:49h,Izjava projektanta,list nepokretnosti u originalu,Izjava geodetske agencije doo "GEOSTART" iz Podgorice i Elaborat parcelacije ovjeren kod Uprave za nekretnine pod 23.12.2022.g. pod brojem 111-917/22-1192

Odredbama čl. 87 stav 4 tačka 1, a u vezi sa čl. 76 Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta:
1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji);
2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture;
3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat;
4) daje saglasnost na urbanistički projekat;
5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije;
6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Odredbama čl. 88 stav 1 Zakona, propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, izuzev

hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačka 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave i da za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio dostavljeno idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju poslovnog objekta na UP-120 DUP-a "Školski centar Vukadin Vukadinović" Berane i odlučio kao u dispozitivu rješenja iz sledećih razloga:

Odredbama čl. 87 stav 1 istog Zakona propisano je da se saglasnost izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, a članom 215 da do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Uvidom u predmetni Detaljni urbanistički plan je propisano sledeće:

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.
- Izgradnju objekta zasnovati u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.
- Gabariti u osnovi objekata treba da imaju, po mogućnosti, pravilne geometrijske forme. To su forme simetrične u odnosu na glavne ose objekata, kao na primjer, pravougaona, kvadratna i slično.
- Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lagane prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispuna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.
- Fasadu predvidjeti od prirodnih materijala po izboru projektanta i međusobno usaglasiti sa postojećim i okolnim objektima.
- Prozore i vrata predvidjeti od drveta ili pvc u skladu sa ambijentalnim vrijednostima. Predviđanje prozora prema susjednim parcelama uraditi prema smjernicama ili saglasnosti vlasnika susjednih parcela. Prozore pažljivo dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i izbjegavati male otvore radi što boljeg osvetljenja prostora.
- Krovove predvidjeti kose ne manjeg nagiba od 30° iz klimatskih razloga.

Osnovnim urbanističkim parametrima je propisano:

- površina katastarske/urbanističke parcele: 1.400m²
- spratnost (ili visina objekta)- P+3, uz mogućnost izgradnje suterena ili podruma
- maksimalni indeks zauzetosti: Max 0,5 uz poštovanje ostalih parametara
- maksimalni indeks izgrađenosti: Max 2 uz poštovanje ostalih parametara
- odnos prema građevinskoj liniji: Građevinska linija prema regulacionoj liniji predstavljena koordinatama max 3m a prema susjednim parcelama 2m

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju dostavljenog Idejnog rješenja arhitektonskog projekta, glavni gradski arhitekta je utvrdio da postoje nedostaci i o tome obavijestio stranku Pozivom za dopunu zahtjeva br. 13-333/22-87/1 od 14.12.2022.g. nakon čega je dostavljeno dorađeno Idejno rješenje ovjereno elektronskim potpisom ovlašćenog lica 18.01.2023.g. u 11:04:01 h. i za isto konstatovano da su arhitektonske karakteristike priloženog dorađenog idejnog arhitektonskog rješenja u skladu sa smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju objekata kao i propisanim osnovnim urbanističkim parametrima zadatih DUP-om.

Volumenom i položajem je objekta uklopljen u okruženje. Fasade objekata kao i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala. Parkiranje je planirano u okviru parcele. Objekat je u granicama maksimalno zadatih visina, sa kosim četvorovodnim krovom i adekvatnom stolarijom.

Predmetni objekat je ukupne bruto površine 636.98m²(max planirana je 2.800m²), spratnosti P+1 (max planirana je P+3 sa mogućnošću izgradnje podzemne etaže). Objekat je postavljen u granicama zadatih građevinskih linija. Ostvareni Indeks zauzetosti je 0,525(planirani je do 0,5) a indeks

izgrađenosti 0.45(planirani do 2).Volumenom je objekat uklopljenim u širi prostor planirane zone. Fasade i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala u skladu sa namjenom i klimatskim uslovima.

Uz digitalno idejno rješenje je dostavljena izjava geodetske agencije doo“GEOSTART“ iz Podgorice od januara 2023.g. o nesmetanom prilazu lokaciji sa javne površine. Takođe je dostavljena izjavu glavnog inženjera od 18.01. 2023.g. sa tabelarnim prikazom planiranih i ostvarenih urbanističkih parametara i list nepokretnosti 2029 –prepis KO Berane od 31.01.2023.g. čime je dokazano da podnosilac zahtjeva ima riješene imovinske odnose.

Pri obrazloženju ovog rješenja, glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi Ministarstvo poljoprivrede,šumarstva i vodoprivrede za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju poslovnog objekta na kat.parceli 2386/1 upisanoj u LN 2029 i kat.parceli 2384/3 upisanoj u LN 296 KO Berane odnosno na UP-120 DUP-a “Školski centar Vukadin Vukadinović”, u osnovi površine od 369m², planirane bruto razvijene površine BRGRP 636.98m², u zahvatu zone centralnih djelatnosti u pogledu usaglašenosti sa Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta, i osnovnim urbanističkim parametrima (maksimalna bruto razvijena površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Takođe, članom 54 Zakona je propisano” Za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini. Izuzetno od stava 1 ovog člana, javni konkurs nije obavezan za objekte koji se finansiraju u cjelosti ili djelimično iz donacija ili kredita međunarodnih finansijskih institucija ili iz sredstava drugih država kroz projekte međudržavne saradnje i pomoći.”

Imajući u vidu sve navedeno, ovaj javnopravni organ je odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije,prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Službe Glavnog gradskog arhitekta u dva primjerka, taksirana sa 5,00 € administrativne takse na žiro - račun br. 530-6046777-40, a ista se može izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI:1x Podnosiocu zahtjeva, 1x u predmetu i 1x a/a

vd Glavni gradski arhitekta,

Sonja Simenovic -Vukovic d.i.a



CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj:13-333/23-87/2
Datum:

POSLATI POSTOM

Potvrda o izvršenoj dostavi
DOSTAVNICA

NAZIV PISMENA	KOME SE PISMENO DOSTAVLJA Ime i prezime	ULICA I BROJ	DATUM PRIJEMA	POTPIS PRIMAoca	ODNOS PREMA LICU UMJESTO KOGA JE POŠILJKA PRIMLJENA	DOSTAVLJAČ
JAGLASNOST NA IDEJNO RESELO	MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, VODOPRIVREDE I ŠUMARSTVA	RIMSKI TRG br 46	20.02.2023	PODGORICA		<i>ofno</i>

*OBAVEZNA LIČNA DOSTAVA PO ČL. 48 ST.1 ZAKONA O UPRAVNOM POSTUPKU („SLUŽBENI LIST CRNE GORE“, BR.56/14,20/15,40/16 I 37/17) KOJI PROPISUJE „DOSTAVLJANJE PISMENA MORA SE IZVRŠITI LIČNO LICU KOME JE NAMENJENO KAD SE RADI O PISMENU OD ČIJEG DOSTAVLJANJA TEČE ROK KOJI SE NE MOŽE PRODUŽITI ILI AKO JE TO PROPISANO ZAKONOM,ODNOSNO DRUGIM PROPISOM ILI AKO TAKO ODREDI OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE“.

Црна Гора
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Датум пријема акта: 07. 12. 2022				
Орг.јед.	Класификација	Рад.број	Прилог	Вриједност
13-	333	122-	87	

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

OBRAZAC 3

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA
I VODOPRIVREDE

Kontakt osoba: Vladislav Bojović, Gorica Radulović

Telefon: 020672006; 068046929

E-mail: vladislav.bojovic@mpsv.gov.me

goricabojoic@gmail.com

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Crna Gora
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
ŠUMARSTVA I VODOPRIVREDE
Baskovska 101, Podgorica
Broj: 09-307122-165/11
Datum: 05.12.2022

ZAHTEJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / **gradskog arhitekta**

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. **Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta; (Objekat centralnih djejalnosti – AGENCIJA ZA PLAĆANJE – regionalna kancelarija)**
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

Katastarska parcela broj 2386/1, KO Berane

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Urbanistička parcela UP 120, DUP "Školski centar Vukadin Vukadinović", Berane

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I
VODOPRIVREDE CRNE GORE

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

Podgorica, 05.12.2022.

(mjesto i datum)



(podnosilac zahtjeva)