



Crna Gora  
Opština Berane

Adresa: ul IV crnogorske br.1  
84300 Berane, Crna Gora  
tel: +382 51 231 973  
fax: +382 51. 233 357  
e-mail: arhitekta@berane.co.me

Služba glavnog gradskog arhitekta

09.09.2022. godine

Br: 13-333/22-48/2

Za:

**AHILA LJUCU**

Ul.Miljana Tomičića br. 35 ,Berane  
Tel. 069 085 193

Veza: Vaš zahtjev br. 13-333/22-48 od 20.06.2022. godine

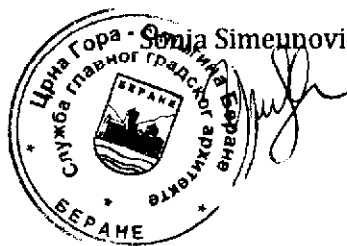
**PREDMET: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje**

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambeno-poslovnog objekta na kat.parceli 2377/1 KO Berane odnosno na dijelu urbanističke parcele br.UP 52 u zahvatu zone stanovanja srednje gustine DUP-a"Školski centar Vukadin Vukadinović", na dalju nadležnost

S poštovanjem

vd Glavni gradski arhitekta

**Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.**



**Prilog: Rješenje br. 13-333/22-48/2 od 09.09.2022. godine**

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Ahila Ljuce br.13-333/22-48 od 20.06.2022.god. , za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 2337/1 KO Berane ,odnosno na dijelu urbanističke parcele br.UP 52 u zahvatu zone stanovanja srednje gustine DUP-a"Školski centar Vukadin Vukadinović" Berane na osnovu čl.87 u vezi sa stavom 4.tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19,82/20 i 86/22), čl. 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Odluke o imenovanju vršioca dužnosti glavnog gradskog arhitekta, br. 01-018/22-1833 od 01.09.2022. godine i čl. 34 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Berane („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 2/19, 6/19 - ispr., 8/19 - ispr. i 18/19), donosi:

### **R J E Š E N J E**

Daje se **saglasnost** AHILU LJUCI na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa poslovnim prostorom u prizemlju na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 2337/1 upisana u LN 170-prepis KO Berane ,odnosno na dijelu urbanističke parcele br.UP 52 u zahvatu DUP-a"Školski centar Vukadin Vukadinović" površine 311m<sup>2</sup> u svojini podnosioca zahtjeva, spratnosti P+2, bruto površine u osnovi 109,57m<sup>2</sup>,bruto razvijene građevinske površine 359,11m<sup>2</sup> u pogledu usaglašenosti sa:

- Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta,
- Osnovnim urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti,spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

### **O b r a z l o ž e n j e**

Zahtjevom br. br.13-333/22-48 od 20.06.2022.god., ovom organu se obratio Ahil Ljuca za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa poslovnim prostorom u prizemlju na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 2337/1 upisana u LN 4170-prepis KO Berane ,odnosno na dijelu urbanističke parcele br.UP 52 u zahvatu DUP-a" Školski centar Vukadin Vukadinović".

Uz zahtjev je dostavljeno Idejno arhitektonsko rješenje koje je uradio doo"Arhimex" iz Rožaja,ovjereno elektronskim potpisom ovlašćenog lica 16.06.2022.g. u 12:56:48 h,Izjava projektanta od 20.05.2022.g.,list nepokretnosti u originalu,Izjava geodetske agencije doo Geostart iz Podgorice od 13.06.2022.g.

Odbredbama čl. 87 stav 4 tačka 1, a u vezi sa čl. 76 Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta:

- 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji);
- 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture;
- 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat;
- 4) daje saglasnost na urbanistički projekat;
- 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije;

6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Odredbama čl. 88 stav 1 Zakona, propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade do 3000 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačka 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave i da za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitekta.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio idejno rješenje arhitektonskog projekta dostavljeno 20.06.2022. godine, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta sa poslovnim prostorom u prizemlju na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 2337/1 upisana u LN 170-prepis KO Berane, odnosno na dijelu urbanističke parcele UP 52 u zahvatu DUP-a "Školski centar Vukadin Vukadinović" čija je površina 311 m<sup>2</sup>, i odlučio kao u dispozitivu rješenja iz sledećih razloga:

Odredbama čl. 87 stav 1 istog Zakona propisano je da se saglasnost izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, a članom 215 da do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Uvidom u predmetni Detaljni urbanistički plan je propisano sledeće:

#### Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju

- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.
  - Izgradnju stambenog objekta zasnovati u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primjenu savremene tehnologije građenja, primjenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.
  - Gabariti u osnovi objekata treba da imaju, po mogućnosti, pravilne geometrijske forme. To su forme simetrične u odnosu na glavne ose objekata, kao na primjer, pravougaona, kvadratna i slično.
  - Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lagane prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispunna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.
  - Fasadu predvidjeti od prirodnih materijala po izboru projektanta i međusobno usaglasiti sa postojećim i okolnim objektima.
  - Prozore i vrata predvidjeti od drveta ili pvc u skladu sa ambijentalnim vrijednostima. Predviđanje prozora prema susjednim parcelama uraditi prema smjernicama ili saglasnosti vlasnika susjednih parcela. Prozore pažljivo dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima i izbjegavati male otvore radi što boljeg osvetljenja prostora.
  - Krovove predvidjeti kose ne manjeg nagiba od 30° iz klimatskih razloga.
  - Nivo prizemlja mah 120cm a mah nadzidak potkrovlja 1,2m.
- U cilju racionalnog korišćenja energije treba koristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije. Pri projektovanju koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije

#### Osnovnim urbanističkim parametrima je propisano:

- spratnost (ili visina objekta)- P+3, uz mogućnost izgradnje suterena ili podruma čija BGP ne ulazi u obračun površina ukoliko se podrumске i suterenske etaže u osnovnom objektu koriste za garažiranje i tehničke sisteme objekta.
- maksimalni indeks zauzetosti: Max 0,5 uz poštovanje ostalih parametara
- maksimalni indeks izgrađenosti: Max 2 uz poštovanje ostalih parametara
- odnos prema građevinskoj liniji: Građevinsku liniju postaviti na cca 3m ka ulici, a prema susjednim parcelama 2m s tim da je građevinska linija uslovno data koordinatama

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju dostavljenog Idejnog rješenja arhitektonskog projekta, Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog

arhitektonskog rješenja u skladu sa smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju objekata kao i propisanim osnovnim urbanističkim parametrima zadatih DUP-om.

Predmetni objekat je ukupne bruto površine 359,11m<sup>2</sup>(max planirana je 625m<sup>2</sup>), spratnosti P+2(max planirana je P+3). Objekat je postavljen u granicama zadatih građevinskih linija. Ostvareni Indeks zauzetosti je 0,35(planirani je 05) a indeks izgrađenosti 1,15(planirani je 2).Volumenom je objekat uklopljenim u širi prostor planirane zone. Fasade i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala u skladu sa namjenom i klimatskim uslovima.

Uz digitalno idejno rješenje je dostavljena izjava geodetske agencije doo "Geostart" iz Podgorice od 13.06.2022.g. o nesmetanom prilazu lokaciji sa javne površine, kao i elaborat parcelacije po DUP-u ovjeren kod Uprave za nekretnine.

Takođe je dostavljena izjavu glavnog inženjera od 20.05. 2022.g. sa tabelarnim prikazom planiranih i ostvarenih urbanističkih parametara i list nepokretnosti 170 –prepis KO Berane od 20.06.2022.g. čime je dokazano da podnosilac zahtjeva ima pravo aktivno legitimisane stranke u smislu čl.91,stav 2 i 3 tačka 6, odnosno riješene imovinske odnose.

Pri obrazloženju ovog rješenja, glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Ahilu Ljuci, na Idejno rješenje arhitektonskog projekta stambeno-poslovnog objekta sa poslovnim prostorom u prizemlju na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 2337/1 upisana u LN 170-prepis KO Berane ,odnosno na dijelu urbanističke parcele UP 52 u zahvatu DUP-a" Školski centar Vukadin Vukadinović" površine 311m<sup>2</sup>, u pogledu usaglašenosti sa Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta, i osnovnim urbanističkim parametrima (maksimalna bruto razvijena površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Imajući u vidu sve navedeno, ovaj javnopravni organ je odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

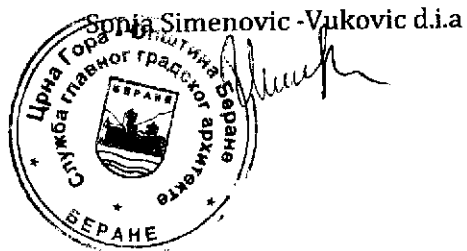
#### UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije,prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Službe Glavnog gradskog arhitekta u dva primjerka, taksirana sa 5,00 € administrativne takse na žiro - račun br. 530-6046777-40, a ista se može izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI:1x Podnosiocu zahtjeva, 1x u predmetu i 1x a/a

vd Glavni gradski arhitekta,

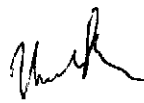
Sonja Simenovic -Vukovic d.i.a



CRNA GORA  
OPŠTINA BERANE  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Broj:13-333/22-48/e  
Datum: 12.09.2022

Potvrda o izvršenoj dostavi  
**DOSTAVNICA**

NAZIV PISMENA	KOME SE PISMENO DOSTAVLJA Ime i prezime	ULICA I BROJ	DATUM PRIJEMA	POTPIS PRIMAoca	ODNOS PREMA LICU UMJESTO KOGA JE POŠILJKA PRIMLJENA	DOSTAVLJAČ
Rješenje o davanju saglasnosti	Ahile Djuca	Ulica Miljana Tomićića, br. 35 BERANE	12.09.2022	Ljiljana Pril		

069-085-193

\*OBAVEZNA LIČNA DOSTAVA PO ČL. 48 ST.1 ZAKONA O UPRAVNOM POSTUPKU („SLUŽBENI LIST CRNE GORE“, BR.56/14,20/15,40/16 I 37/17) KOJI PROPISUJE „DOSTAVLJANJE PISMENA MORA SE IZVRŠITI LIČNO LICU KOME JE NAMENJENO KAD SE RADI O PISMENU OD ČIJEG DOSTAVLJANJA TEČE ROK KOJI SE NE MOŽE PRODUŽITI ILI AKO JE TO PROPISANO ZAKONOM,ODNOSNO DRUGIM PROPISOM ILI AKO TAKO ODREDI OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE“.

**OBRAZAC 3**

LUCA HAJKO AHIL  
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

MILANA TOMIČIĆA 35  
(adresa)

068/468-602  
(broj telefona)

Црна Гора ОПШТИНА БЕРАНЕ				
Датум пријема акта: <u>20.06.2022.</u>				
Орг.јед.	Клас.змак	Ред.број	Прилог	Вриједност
		<u>15-333/22-48</u>		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

## ZAHTEJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Обраћам се захтевом за издавање сагласности на:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m<sup>2</sup> - nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona.  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta LIP 512 DUP, ŠKOLSKI CENTAR VUKADIN VUKADINOVIC  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

k.p. 2337 KO BERANE  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor LUCA AHIL

PRILOG:  
- Idejno rješenje 1xCD

\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)

Luca Ahil  
(podnosilac zahtjeva)

*Završeno*



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BERANE

Broj: 111-919-3016/2022  
Datum: 20.06.2022.  
KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

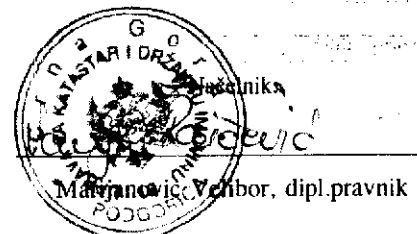
**LIST NEPOKRETNOSTI 170 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2337	1		12 3	13/06/2022	GORNJOSELSKA	Dvorište KUPOVINA		311	0.00
2337	2		12 3	13/06/2022	GORNJOSELSKA	Dvorište KUPOVINA		3	0.00
2337	3		12 3	13/06/2022	GORNJOSELSKA	Dvorište KUPOVINA		29	0.00
								343	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2807085270013 u	LJUCA HAJRA AHIL MILJANA TOMICICA Berane 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).





## DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880  
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Investitor: AHIL LJUCA  
Objekat: POSLOVNO STAMBENI OBJEKAT  
Lokacija: Kat.parcele br. 2337/1 KO Brane, Opština Berane u zahvatu  
DUP-a „Školski centar Vukadin Vukadinović“ ,dio UP 52, Berane,  
Projektant: DOO„ARHIMEX“ROŽAJE

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore " br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) izjavljujem:

### IZJAVA PROJEKTANTA

da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od stane „Sekrterijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine“ Opština Berane, br. 07-332/21-165/5 od 11.06.2021.g. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj i regulacionoj liniji te da su ostvareni sledeći parametri:

	PREDVIĐENO PLANOM	OSTVARNO U PROJEKTU
Površina parcele	UP 52	DIO UP 52, dio k.p.br.2337 KO Berane
	<b>312m<sup>2</sup></b>	<b>311m<sup>2</sup></b>
Indeks zauzetosti	<b>IZ=0.5</b>	Planirani objekat u osnovi : 109,57 m <sup>2</sup> <b>IZ=0.35</b>
Indeks izgrađenosti	<b>II=2.0</b>	Planirana BRGRP objekta: 359,11 m <sup>2</sup> <b>II=1.15</b>
Maksimalna bruto površina	<b>625m<sup>2</sup>.</b>	<b>359,11 m2</b>
Spratnost	<b>P+3</b>	<b>P+2</b>
Stepen ozelenjavanja	<b>25%</b>	<b>29.65%</b>

Takode izjavljujem da je planirani objekat pozicioniran na lokaciji koju čini dio kat.parcele br. 2337KO Berane, Opština Berane u zahvatu DUP-a "Školski centar Vukadin Vukadinović" ,na dijelu UP 52 Berane , u vlasništvu investitora Ahila Ljuca i u granicama planiranih građevinskih linija. Stepenn ozelenjenosti na parceli je 29,65%  
Prilaz lokacije na javnu saobraćajnicu je direktan na sjevernoj strani na Gornjoseljsku ulici a na istočnoj strani na ulicu br.4

Datum:20.05.2022. god.



Glavni inženjer:

Emir Kurtagić, dipl.ing.



**D.O.O. GEO-START Podgorica**  
za izvođenje geodetskih radova i usluga

Vranjske Njive bb.

PIB : 02782278

mob.069 534 019

81000 Podgorica

PDV: 30/31-094116-9

e-mail:mircetapet@gmail.com

Žiro račun:510-201799-20 CKB

**IZJAVA - SLUŽBENA KONSTATACIJA**

U skladu sa tačkom 1.7 Uputstva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021.godine

Opština: Berane

Investitor: LJUCA HAJRA AHIL

Tip objekta: Poslovno stambena zgrada

Nakon geodetskog snimanja , uvida, preklapanja predmetnih ažurnih planova i predmetne dokumentacije za buduću lokaciju planirane poslovno stambene zgrade D.O.O."GEO-START" iz Podgorice (P.J. Berane) konstatuje da se projektovani tj.planirani poslovno stambeni objekat planira na dijelu kat. parcele 2337, KO Berane, PJ Berane, LN 170, koje se nalazi u vlasništvu Ljuca Hajra Ahil, u obimu prava 1/1. Površina predmetne parcele 2337 iznosi 343m<sup>2</sup> , (po načinu korišćenja dvorište).

Urbanistički plan na datoj lokaciji je detaljni urbanistički plan "Vukadin Vukadinović" , a lokaciju čini urbanistička parcela br. 52, odnosno dio kat. parc. 2337 (po planu parcelacije KP2337/1) gdje je izvršeno geodetsko snimanje i izrada geodetsko - katastarske podloge. Površina urbanističke parcele iznosi 312m<sup>2</sup>. Takođe preostali djelovi katastarske parcele pripadaju javnoj površini koja je predviđena planom.

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeđen je sa postojeće gradske saobraćajnice - kat. parcele 2481/1 i 2336 (po katastarskoj evidenciji način korišćenja je javni put), u vlasništvu D.S. Opština Berane, korišć. D.S. Javni i nekategorisani putevi).

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Dana: 13.06.2022. god.



Za „GEO-START“ d.o.o.

Direktor:  
inž. geodezije Mirčeta Petrović

*Petrović Mirčeta*

Црна Гора  
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Датум пријема акта: 04.07.2022				
Орг.јед.	Клас.знак	Ред.број	Прилог	Вриједност
Б-	333	22-48	/	1

ОПШТИНА БЕРАНЕ  
СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ  
ПРЕДМЕТ: УРГЕНЦИЈА

Poštovani,

Prošlog mjeseca (20.06.2022.g.) sam predao zahtjev za saglasnost na Idejno rješenje poslovno stambenog objekta na dijelu katastarske parcele br. 2337 upisanu LN 170-prepis KO Berane, odnosno dijelu UP 52 u zahvatu DUP-a "Školski centar Vukadin Vukadinović".

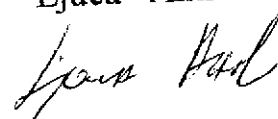
Kako ni do danas nisam dobio nikakav odgovor molim Vas da što hitnije razmotrite moj zahtjev i obavijestite me o ishodu istog, jer trpim štetu iz razloga što projektant ne može da uradi glavni projekat bez konačne saglasnosti a ja radove ne mogu da prijavim bez revidovanog glavnog projekta, a građevinska sezona je uveliko u toku.

Unapred Vam se zahvaljujem

Berane.04.07.2022.g.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

Ljuca Ahil



CRNA GORA  
OPŠTINA BERANE  
Broj: 01-018/22- ~~1575~~/2  
Berane, 09.08.2022.godine

**GLAVNOM GRADSKOM ARHITEKTI**

Poštovani,

U prilogu akta dostavljamo Vam Urgenciju Ahil Ljuce broj: 01-018/22-1575 od 05.08.2022.godine.

**ŠEF KABINETA**  
**Dubravka Jovančević s.r**



Датум пријема акта: 05.08.2022				
Срјед.	Кат. број	Л. број	Прилог	Вриједност
01-	018/22-	1575		

ОПШТИНА БЕРАНЕ

СЛУЖБИ ПРЕДСЈЕДНИК

ПРЕДМЕТ: УРГЕНЦИЈА

Poštovani,

Prošlog mjeseca (20.06.20122.g.) sam predao zahtjev za saglasnost na Idejno rješenje poslovno stambenog objekta na dijelu katastarske parcele br. 2337 upisanu LN 170-prepis KO Berane ,odnosno dijelu UP 52 u zahvatu DUP-a "Školski centar Vukadin Vukadinović".

Takođe sam 04.07.2022.g. službi gradskog arhitekta predao Urgenciju po pitanju ovog predmeta jer sam pretrpio štetu iz razloga što glavni projekat projektant nije htio da mi radi bez saglasnosti na idejno rješenje

Kako ni do danas nisam dobio nikakav odgovor , a niko u opštinskim službama mi ne pruža informacije o ovome, ja kao stranka imam ozbiljan problem iz razloga što mi materijal stoji a majstori koje sam ranije angažovao su odustali od posla mojom krivicom i otišli na drugi posao.

Još jenom Vam se obraćam sa molbom da pomognete da se moj problem riješi kako ne bih morao da bez Vaše saglasnosti počinjem bespravno objekat,a u slučaju intervencije građevinske inspekcije bih bio prinuđen da se obratim advokatu,što iskreno nemam namjeru

Unapred Vam se zahvaljujem

Berane. 05 08.2022.g.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

Ljuca Ahil

*Ljuca Ahil*