

Црна Гора
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Датум пријема акта: 20.10.2022				
Орг.јед.	Клас.смак.	Рад.број	Прилог	Вриједност
13-	333	22-	59	3

ОПШТИНА БЕРАНЕ

ГЛАВНИ ГРАДСКИ АРХИТЕКТА

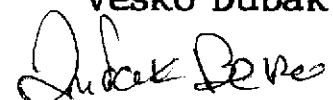
Предмет: Допуна документације по броју предмета бр. 13-333/22-59 од 13.09.2022.године

Поштовани,

Овим путем Вам достављамо допуну документације, а везано за давање сагласности на идејно рјешење.

Подносилац:

Vesko Dubak



DOO „ARCHIPRO“ - BERANE

adresa : Branka Deletića 21A, Berane Kontakt : 068/063-801
e-mail : office.archipro@gmail.com

Investitor: VESKO DUBAK
Objekat: PRIVREMENI – VIKEND KUĆA
Lokacija: dio kat. parcele br. 2184 KO Kurikuće u zahvatu PUP-a Berane i PPPN
"Bjelasica-Komovi"
Projektant: D.O.O. „ARCHIPRO“ – BERANE

U skladu sa članom 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore" br. 064/17, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispr. i 82/2020) i članom 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 istog zakona po Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju dajem sledeće:

IZJAVA PROJEKTANTA

da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od stane Sekrterijata za planiranje i uređenje prostora opštine Berane, broj: 07-332/21-305/6, dana 14.09.2021. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj i regulacionoj liniji. Objekat je lociran na dijelu katastarske parcele br. 2184 KO Kurikuće. U odnosu na cjelokupnu površinu izdvojeno je 450m² kao dio parcele na kome se postavlja privremeni objekat, a prilaz lokaciji je obezbijeđen preko nekategorisanog puta K.P 2681 KO Kurikuće, te da su ostvareni sledeći parametri:

	PREDVIĐENO PLANOM	OSTVARNO U PROJEKTU
Površina parcele		kat.parcele br. 2184 KO Kurikuće dio katastarske parcele 2184 KO Kurikuće 1880m ² 450m ²
Indeks zauzetosti	/	Planirani objekat 22,00m ² IZ = 0.48
Indeks izgrađenosti	/	Planirani objekat 22,00m ² II = 0.48
Maksimalna bruto površina	45m²	Planirani objekat 22,00m ² Ukupno 22,00m²
Spratnost	Pr+T	Pr

Napomena: detaljna razrada UP data je u tehničkom opisu.

Datum: 20.10.2022. god.

Glavni inženjer:
arh. Larisa Ganić, dipl.ing.



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Larisa Ganić".

Црна Гора
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Датум пријема акта: 30.09.2022				
Орг.јед.	Клас.знак	Ред.број	Служба	Вриједност
13-333/22-59/2				

ОПШТИНА БЕРАНЕ

СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ

Предмет: Допуна документације по позиву бр. 13-333/22-59

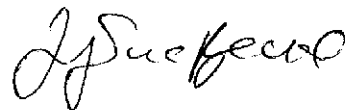
Поштована,

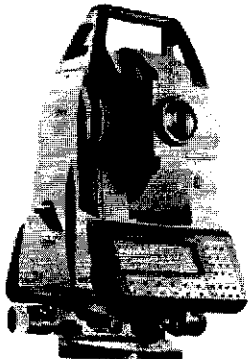
овим путем Вам достављам тражену документацију по Позиву за допуну захтјева за давање сагласности на идејно архитектонско рјешење.

С поштовањем,

Подносилац допуне

Веско Дубак





„PROGRES MV“ DOO BERANE
Agencija za geodetsko –katastarske poslove
IV Crnogorske br. 2, Berane 84300
Šifra djelatnosti 74204
PIB 02317575
PDV 60/31-00029-5
LICENCA 5-0185554/10
ŽIRO RAČUN 530-11884-57

Na zahtjev Dubak Veska, a na osnovu idejnog rješenja za vikendicu na kat.parceli br. 2184 KO Kurikuće, licencirana geodetska organizacija Agencija za geodetsko katastarske poslove „Progres MV“Berane,

IZJAVLJUJE

Projektovani objekat- vikendica Dubak Veska, locirana je na kat.parceli br. 2184 upisana u listu nepokretnosti br. 137 KO Kurikuće prema urbanističko tehničkim uslovima izdatih od Opštine Berane.

Navedena lokacija ima saobraćajni prilaz sa puta, kat.parcela br. 2681 „nekategorisani putevi“ upisana u listu nepokretnosti br. 248 KO Kurikuće na ime opština Berane.

Berane,26.09.2022.god



Direktor,
Majišić Vučeta, ing.geodezije

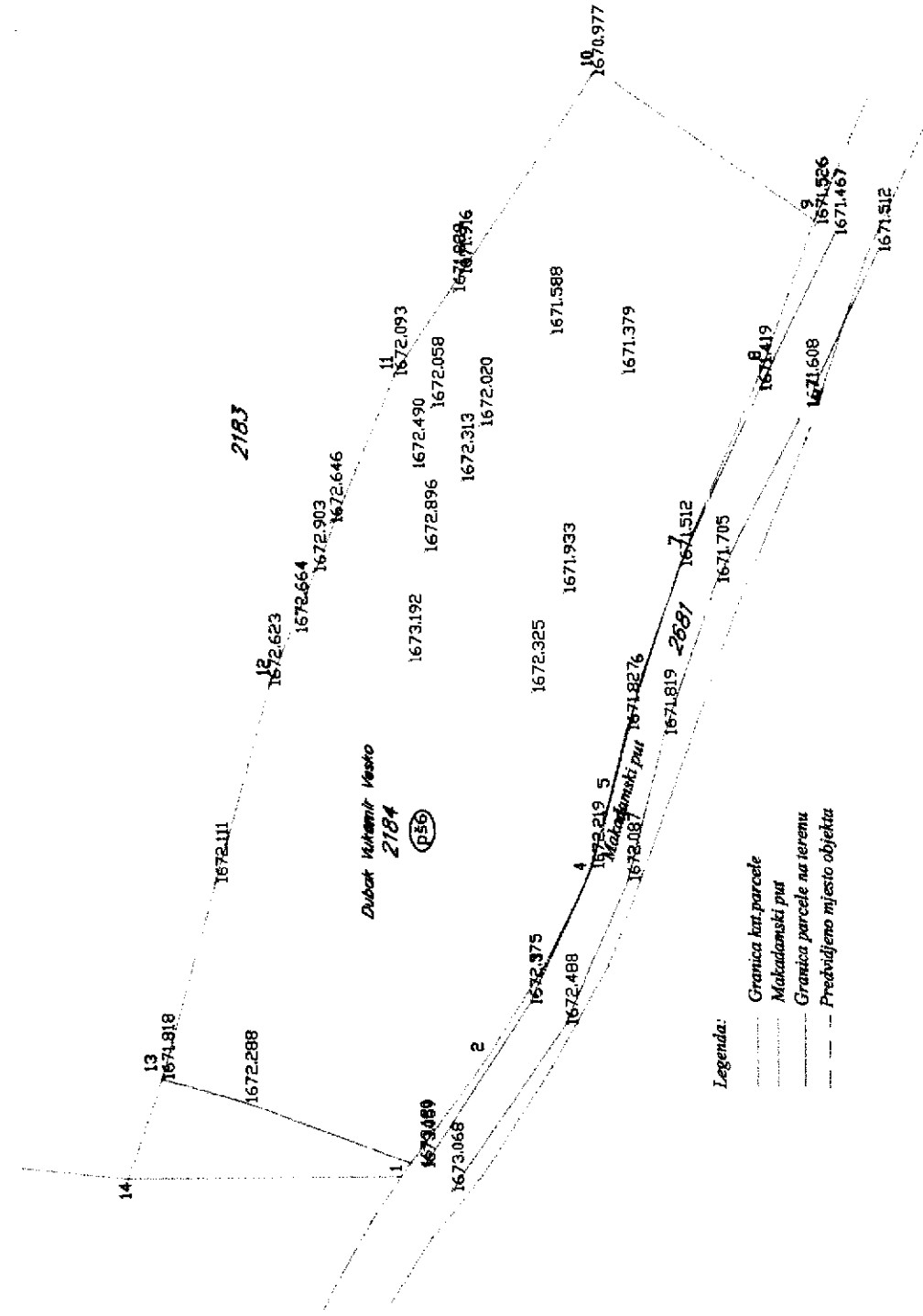
Majišić Vučeta

Crna Gora
Opština Berane
KO. Kurikauće

GEODETSKO - KATASTRARSKA PODLOGA

Razmjera 1:500

3/2
16.02.21



Koordinate kat. parc. 2184

1	7392674.580	4750993.980
2	7392682.950	4750987.840
3	7392689.540	4750983.670
4	7392696.330	4750980.380
5	7392702.420	4750978.570
6	7392710.820	4750976.420
7	7392719.680	4750973.260
8	7392732.910	4750967.580
9	7392743.480	4750963.870
10	7392754.480	4750979.620
11	7392732.560	4750994.260
12	7392710.640	4751003.280
13	7392482.180	4751011.120
14	7392474.520	4751013.720

Legenda:
 - - - - - Granica kat.parcle
 - - - - - Makadamski put
 - - - - - Granica parcele na terenu
 - - - - - Prethodjeno mjesto objekta

DOO. "PROGRES MV"
 Milišić Vičeta ing. geodezije
 Monvial Bjević



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-4796/2022
Datum: 29.09.2022.
KO: KURIKUĆE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SL, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 137 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
2184			8 90	25/04/2013	ŠIŠKA	Pašnjak 6. klase NASLJEĐE		1880	1.50
								1880	1.50

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2407975270017	DUBAK VUKOMIR VESKO DOLAC BB Berane	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2184				1	Pašnjak 6. klase	11/05/2016	Nacionalni park Nepokretnost se nalazi u granicama nacionalnog parka „ Biogradska gora”

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Marijanović Verboj, dipl. pravnik

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BERANE

Broj: 917/22-3/115

Datum: 27.09.2022.



Katastarska opština: KURIKUĆE

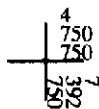
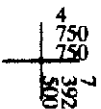
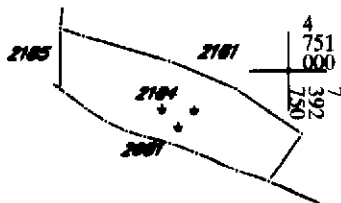
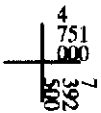
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 8

Parcela: 2184

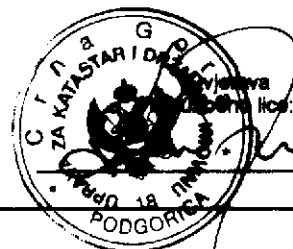
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:





Crna Gora
Opština Berane

Adresa: ul IV crnogorske br.1
84300 Berane, Crna Gora
tel: +382 51 231 973
fax: +382 51 233 357
e-mail: arhitekta@berane.co.me

Služba glavnog gradskog arhitekta
Br: 13-333/22-59/1

16.09.2022. godine

Za:

DUBAK VESKO
Dolac bb, Berane (+382 (0) 67 360 037)

Veza: Vaš zahtjev br. 13-333/22-59 od 13.09.2022. godine

PREDMET: Poziv za dopunu zahtjeva za davanje saglasnosti na Idejno arhitektonsko rješenje

Aktom br. 13-333/22-59 od 13.09.2022. godine ovom organu se obratio Dubak Vesko sa zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za postavljanje privremenog montažnog objekta-vikend kuće čija se izgradnja planira na lokaciji koju čini dio katastarske parcele br. 2184 upisana u LN 137-prepis KO Kurikuće, čija je ukupna površina po LN 1.880m² u svojinu podnosioca zahtjeva u zoni 7 Programa van generalne urbanističke razrade, spratnosti P(prizemlje).

Uz zahtjev je dostavljeno Idejno arhitektonsko rješenje koje je uradio doo"ARCHIPRO" iz Berana, ovjereno elektronskim potpisom ovlaštenog lica 09.08.2022.g. u 11:35:44 h
Kako predmetni zahtjev u smislu čl.60 st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG br.56/14,20/15,40/16 i 37/17) predstavlja nepotpun podnesak, potrebno je isti potpuniti na sledeći način:

-Pravilnikom o načinu izrade i sadržine tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br.44/18 i 44/19) je propisan sadržaj projektnog zadatka, sadržaj tekstualnih i grafičkih priloga i iste je potrebno upodobiti sa Pravilnikom.

-Članom 9.Pravilnika je propisano da Projektni zadatak naročito sadrži

- 1) uvod;
- 2) cilj i svrhu izrade tehničke dokumentacije;
- 3) predmet tehničke dokumentacije (opšti podaci o objektu, lokacija, namjena, kapacitet, faznost gradnje, zahtijevani materijali i podatke o zahtijevanom nivou instalacija i opreme);
- 4) osnove za projektovanje sa podacima o zahtijevanim tehnološkim procesima;
- 5) specifične zahtjeve; i
- 6) potpis i ovjeru investitora.

Sastavni dio projektnog zadatka su i urbanističko-tehnički uslovi, podloge za izradu tehničke dokumentacije i rezultati prethodnih proučavanja, ako su ti rezultati urađeni.

-Članom 10 Pravilnika je propisano kada se radi idejno rješenja tekstualna dokumentacija idejnog rješenja sadrži tehnički opis projektovanog objekta sa navođenjem potrebnih komunalnih kapaciteta, a za zgrade sa posebnim osvrtom na materijalizaciju i obradu površina elemenata omotača (fasada i krovova), elemenata okvira stolarije/bravarije i dodatnih fasadnih elemenata (balkonskih ograda, brisoleja i elemenata dekora), kao i materijalizaciju i obradu površina u okviru **uređenja terena**, potpisana od strane glavnog inženjera.

-Članom 12 je propisana Numerička dokumentacija kada se radi idejno rješenje numerička dokumentacija idejnog rješenja zgrade sadrži prikaz površina objekta sa namjenama i broj funkcionalnih jedinica.

-Članom 13 je propisano da grafička dokumentacija idejnog rješenja za zgrade sadrži grafičke priloge u odgovarajućoj razmjeri i to:

- 1) geodetska podloga ,situacioni plan sa položajem objekta na lokaciji, prikazanim gabaritima, dimenzijama, karakterističnim visinskim kotama, udaljenosti od susjednih parcela i objekata, kao i prikazom postojećih objekata;
- 2) situaciju sa idejnim rješenjem uređenja terena;
- 3) izgled objekta sa izgledom krova;
- 4) osnove, karakteristične presjeke; i
- 5) 3D vizuelizaciju sa prikazom postojećeg okruženja.

6) U svim grafičkim prilogima u kojima se upisuju relativne kote objekta, obavezno se upisuje i podatak koja apsolutna visinska kota odgovara relativnoj nultoj koti objekta.

- U skladu sa Stručnim uputstvom Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma br. 01-1894/1 od 17.11.2021.g. propisano je između ostalog i sledeće:

1. Grafidki dio sa:

- širom situacijom (šira lokacija projektovanog objekta sa prikazom postojećih objekata),
- situacijom sa idejnim rješenjem uređenja terena,
- grafičkim i numeričkim prikazom građevinske i regulacione linije na situaciji i svim osnovama podzemnih i nadzemnih etaža, i prikazom spratnosti na objektu.
- karakterističnim osnovama i presjecima objekta,
- svim izgledima objekta,
- 3D vizuelizacijom objekta zajedno sa izgledom krova, i prikazom postojećeg okruženja.
- Graficka dokumentacija idejnog rješavanja arhitektonskog projekta dostavlja se u .dwg i .pdf formatu.

2. **Izjava projektanta** da je idejno rješavanje arhitektonskog projekta izradeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova, za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 zakona i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina svih podzemnih i nadzemnih etaža, indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekata). Izjava projektanta sadrži konstataciju da je idejnim rješavanjem obezbijeden saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko — tehničkim uslovima.

3. **Elaborat parcelacije** za predmetnu lokaciju izraden od strane ovlašćene geodetske organizacije (kada se radi o formiranju urbanističke parcele u okviru planskog dokumenta sa detaljnom razradom), **odnosno kopiju katastarskog plana kada se radi o lokaciji objekta u okviru planskog dokumenta bez detaljne razrade), koji su ovjereni od strane Uprave za katastar i državnu imovinu.**

4. **Izjava geodetske licencirane organizacije:** o tačnoj lokaciji planiranog objekta, sa podacima od kojih katastarskih/urbanističkih parcela ili njihovih djelova se sastoji lokacija objekta i u kojoj površini, kao i preko kojih katastarskih/urbanističkih parcela, odnosno sa koje javne saobraćajnice je obezbijeden prilaz lokaciji i objektu i u cijem vlasništvu su iste.

5. **List nepokretnosti** za predmetne katastarske parcele, ne stariji od 6 mjeseci. Idejno rješavanje dostavlja se u elektronskom obliku, dok se izjava projektanta, izjava geodetske licencirane organizacije kao i List nepokretnosti dostavlja u originalu sa potpisom i pečatom.

Iz svega navedenog, a na osnovu priložene dokumentacije nije moguće suštinski vrednovati priloženu dokumentaciju i slijedi da je isto potrebno doraditi i uskladiti sa Pravilnikom i Stručnim uputstvom koje se nalazi na zvaničnoj stanici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletnog predmeta. Prilikom dostavljanja dopune dokumentacije pozvati se na osnovni broj zahtjeva.

Shodno navedenom **trebalo bi** dostaviti traženu dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti u roku od 10 (deset) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u navedenom roku ne postupite po ovom obavještenju, saglasno odredbama čl. 60 st.3 Zakona o upravnom postupku Vaš podnesak-zahtjev će u roku od sedam dana od isteka predviđenog roka posebnim rješavanjem biti odbijen.

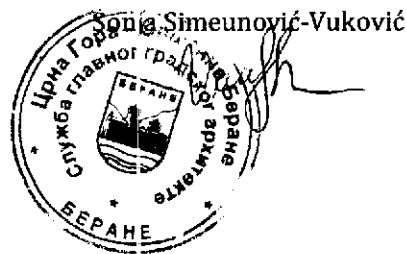
S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom, u predmet, a/a

vd. Glavni gradski arhitekta

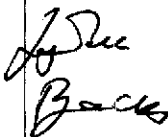
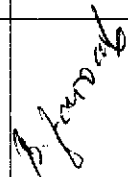
Tel. +382 51 231 973

e-mail: arhitekta@berane.co.me



CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj:13-333/22-59/11
Datum: 19.09.2022.g.

Potvrda o izvršenoj dostavi
DOSTAVNICA

NAZIV PISMENA	KOME SE PISMENO DOSTAVLJA Ime i prezime	ULICA I BROJ	DATUM PRIJEMA	POTPIS PRIMAoca	ODNOS PREMA LICU UMJESTO KOGA JE POŠILJKA PRIMLJENA	DOSTAVLJAČ
Obaveštenje o dopuni	DUBAK VESNO	Delac bb	21. 09. 2022			

*OBAVEZNA LIČNA DOSTAVA PO ČL. 48 ST.1 ZAKONA O UPRAVNOM POSTUPKU („SLUŽBENI LIST CRNE GORE“, BR.56/14,20/15,40/16 I 37/17) KOJI PROPISUJE „DOSTAVLJANJE PISMENA MORA SE IZVRŠITI LIČNO LICU KOME JE NAMENJENO KAD SE RADI O PISMENU OD ČIJEG DOSTAVLJANJA TEČE ROK KOJI SE NE MOŽE PRODUŽITI ILI AKO JE TO PROPISANO ZAKONOM,ODNOSNO DRUGIM PROPISOM ILI AKO TAKO ODREDI OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE“.



Crna Gora
Opština Berane

Adresa: ul IV crnogorske br.1
84300 Berane, Crna Gora
tel: +382 51 231 973
fax: +382 51 233 357
e-mail: arhitekta@berane.co.me

Služba glavnog gradskog arhitekta

24.10.2022. godine

Br: 13-333/22-59/4

Za:

VESKO DUBAK

Dolac bb, Berane
Tel. 068 290 006

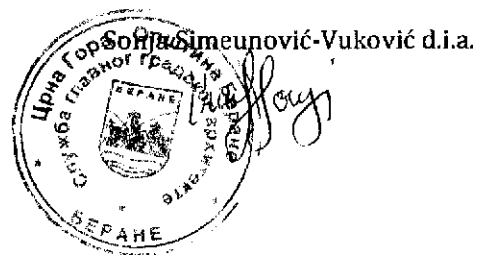
Veza: Vaš zahtjev br. 13-333/22-59 od 13.09.2022. godine

PREDMET: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta-vikend kuće na kat.parceli 2184 upisane u LN 137-izvod KO Kurikuće van zone generalne urbanističke razrade PUP-a ,u rubnoj zoni Nacionalnog parkai u zoni 7 Programa privremenih objekata

S poštovanjem

vd Glavni gradski arhitekta



Prilog: Rješenje br. 13-333/22-59/3 od 24.10.2022. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Dubak Veska br.13-333/22-59 od 13.09.2022.god. , za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju privremenog montažnog objekta vikend kućice namjenjena turizmu na lokaciji koju čini dio katastarska parcela br. 2184 KO Kurikuće ,odnosno u zoni 7. Programa privremenih objekata na osnovu čl.87 u vezi sa stavom 4. tačka 2 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19,82/20 i 86/22), čl. 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Odluke o imenovanju vršioca dužnosti glavnog gradskog arhitekta, br. 01-018/22-1833 od 01.09.2022. godine i čl. 34 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Berane („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 2/19, 6/19 - ispr., 8/19 - ispr. i 18/19), donosi:

R J E Š E N J E

Daje se **saglasnost** DUBAK VESKU na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju privremenog montažnog objekta-vikend kućice na lokaciji koju čini dio katastarske parcele br. 2184 upisana u LN 137-prepis KO Kurikuće površine 450m² ,odnosno u zoni 7. Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Berane. Planirani objekat je površine 22,0m², spratnosti P, u pogledu usaglašenosti sa:

- Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta,
- Osnovnim urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti,spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

-

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. br.13-333/22-59 od 13.09.2022.god., ovom organu se obratio Dubak Vesko za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za postavljanje privremenog objekta –montažne vikend kućice na lokaciji koju čini dio katastarske parcele br. 2184 upisana u LN 137-prepis KO Kurikuće površine 450m² ,odnosno u zoni 7. Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Berane.

Uz zahtjev je dostavljeno Idejno arhitektonsko rješenje koje je uradio doo"ARCHIPRO" iz Berana, ovjereno elektronskim potpisom ovlaštenog lica 19.10.2022.g. u 11:08:35 h i Izjava geodetske agencije doo PROGRES MV iz Berana od 26.09.2022.g. ,Izjava projektanta od 20.10.2022.g. i list nepokretnosti od 29.09.2022.g. u originalu .

Odredbama čl. 87 stav 4 tačka 1, a u vezi sa čl. 76 Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta:

- 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji);
- 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture;
- 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat;
- 4) daje saglasnost na urbanistički projekat;
- 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije;
- 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Odredbama čl. 88 stav 1 Zakona, propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačka 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave i da za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Nakon uvida u predmetnu dokumentaciju, utvrđeni su nedostaci i nepravilnosti. O tome je obaviješten investitor Zahtjevom za dopunu predmeta br. 09-332/22-59/1 od 16.09.2022. godine

Glavni gradski arhitekta je razmotrio dopunjeni zahtjev dostavljen 13.09.2022. godine, za postavljanje privremenog montažnog objekta na lokaciji koju čini dio katastarske parcele br. 2184 upisana u LN 137-prepis KO Kurikuće, odnosno u zoni 7. Programa privremenih objekata čija je površina 450 m², i odlučio kao u dispozitivu rješenja iz sledećih razloga:

Odredbama čl. 87 stav 1 istog Zakona propisano je da se saglasnost izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, a članom 215 da do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Uvidom u predmetni Program privremenih objekata je propisano sledeće:

Planiranje i realizacija privremenih objekata je moguća u skladu sa sljedećim uslovima:

-Kod lociranja privremenih objekata je neophodno definisati i neposredno okruženje, njegovo uređenje i obavezu održavanja od strane korisnika (zelene površine, prostor na kome se predviđaju posude za smeće, upotrebnii uređeni prostor u funkciji namjene objekta i sl.)

-Prilaz privremenim objektima i upotrebnii prostor u funkciji osnovne namjene objekta, kada se radi o lokalitetima na opštinskom zemljištu, a koriste ga organi lokalne uprave, tako i o lokacijama u privatnoj svojini, a nisu idejno razrađeni, neophodno je izvesti od betonskih ili kulir ploča veličine 40x40x10cm, koje se slobodno polažu na prethodno nivelisan i pripremljen teren u sloju pijeska d=5-8cm, sa fugama 1-2cm, ili u skladu sa obradom javne površine. U zoni nacionalnog parka se preporučuje da se prilazi ne obrađuju ili eventualno urade prilagođeni nagibu od prurrodnog kamena ili dvena obrada (Isposhtovati kroz projektneu dokumentaciju).

-Privremeni objekat se ne može odobriti ukoliko mu nije obezbeđen pristup sa jedne saobraćajnice, a zavisno od namjene moraju mu u neposrednom okruženju biti obezbeđeni i drugi sadržaji (parking prostor, mogućnost regulacije saobraćaja na tehnički ispravan način, zavisno od frekventnosti i karaktera saobraćajnice i dr.)

-Privremeni objekti se ne mogu odobravati na mjestima gdje bi zaklonili vidni ugao raskršća predviđen tehničkim propisima prema značaju saobraćajnice, kao što se u zoni vidnog ugla ne mogu formirati parkinzi niti saditi zele, nilo više od 70cm iznad postojećeg nivoa trotoara.

-Priključci na gradsku infrastrukturnu mrežu, moraju se izdavati uz obaveznu saglasnost nadležnih komunalnih gradskih službi i na način koji oni propisuju.

-Nivelaciona postava objekata je data kroz dispoziciona rešenja. Visinska nivelacija treba da bude +0,15m do +0,20m u odnosu na trotoar, osim u izuzetnim slučajevima gdje to nije moguće, nivelacija će se uraditi na isti način u odnosu na postojeći teren prilikom izrade tražene projektne dokumentacije.

-Za sve objekte dati su i elementi urbanističkih tehničkih uslova.

-Privremeni objekti koji se grade takođe treba da ispunjavaju minimum tehničkih propisa vezanih za seizmičke uticaje i klimatsku zonu.

Osnovnim urbanističkim parametrima je propisano:

VIKEND KUĆICA (PRIVREMENI OBJEKAT NAMENJEN TURIZMU)

Lokacija:

U okviru zona 4, 7.

S obzirom da je predmetna lokacija van generalne urbanističke razrade uslovi se daju na osnovu smjernica.

Namjena:

Vikend kućica je montažno-demontažni odnosno nepokretni privremeni objekat koji služi za turistički smještaj u prirodi kao kućica za iznajmljivanje.

Dimenzije:

Bruto površina vikend kućice u osnovi je do 45m². Spratnosti najviše dvije etaže. Vikend kućica, ako se postavlja u nacionalnom parku, ne može imati terasu odnosno drvenu platformu.

Lokacija:

Preduslov za efikasno izdavanje vikend kućica predstavlja izbor lokacije za postavljanje vikend kućica. Kao povoljni uslovi za pozicioniranje vikend kućica je obezbijeđen dobar pristup asfaltiranim saobraćajnicama do lokaliteta, blizina magistralnih pravaca, atraktivnih rekreacionih područja, atraktivnih predjela kao što su jezera ili rijeke. Nepovoljne okolnosti za lociranje predstavljaju blizina autoputa, kamenoloma, fabričkih kompleksa, stočnih farmi, postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda, deponija i slično.

Materijalizacija:

Vikend kućica je drvena kuća (planinska brvnara, koliba ili sojenica) koja se može postaviti na postojećoj podlozi, odnosno na drvenim stubovima ili u slučaju da se postavlja na vodenoj površini, na drvenim šipovima. Vikend kućica se svojim izgledom i materijalizacijom uklapa u prirodni ambijent u koji se postavlja.

Urbanistički uslovi:

- Vikend kućicu locirati na ravnom do blago zatalesanom terenu.
- Vikend kućice se postavljaju na suvom, čvrstom i dobro dreniranom terenu.
- Lokacijama za postavljanje vikend kućica obezbijediti priključak sa primarne saobraćajne mreže -odnos prema građevinskoj liniji: Građevinsku liniju postaviti na 5m ka ulici, a prema susjednim parcelama 2.5-3m

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju dopunjenog Idejnog rješenja arhitektonskog projekta, dostavljenog 15.09.2022.g. Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog arhitektonskog rješenja u skladu sa smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju objekata kao i propisanim osnovnim urbanističkim parametrima zadatih Programom privremenih objekata.

Predmetni objekat je ukupne bruto površine 22,0m², spratnosti P (prizemlje). Objekat je postavljen u granicama zadatih građevinskih linija. Volumenom je objekat uklopljenim u okruženje. Fasade i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala u skladu sa namjenom

Uz digitalno idejno rješenje je dostavljena izjava geodetske agencije doo "PROGRES MV" iz Berana od 26.09.2022.g. o nesmetanom prilazu lokaciji sa javne površine.

Takođe je dostavljena izjavu glavnog inženjera od 20.10. 2022.g. sa tabelarnim prikazom planiranih i ostvarenih urbanističkih parametara i list nepokretnosti 137 –izvod KO Kurikuće od 29.09.2022.g. čime je dokazano da podnosilac zahtjeva ima riješene imovinske odnose.

Pri obrazloženju ovog rješenja, glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Dubak Vesku, na Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog montažnog objekta-vikend kućice u osnovi bruto površine 22.0m², spratnosti prizemlje na lokaciji koju čini dio katastarske parcele br. 2184 upisana u LN 137-prepis KO Kurikuće površine 450m² ,odnosno u zoni 7. Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Berane , u pogledu usaglašenosti sa Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta, i osnovnim urbanističkim parametrima (maksimalna bruto razvijena površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Imajući u vidu sve navedeno, ovaj javnopravni organ je odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Službe Glavnog gradskog arhitekta u dva primjerka, taksirana sa 5,00 € administrativne takse na žiro - račun br. 530-6046777-40, a ista se može izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI: 1x Podnosiocu zahtjeva, 1x u predmetu i 1x a/a


vd Glavni gradski arhitekta,

Sonja Simenovic -Vukovic d.i.a



CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj:13-333/22-59/4
Datum: 24.10.2022.g.

Potvrda o izvršenoj dostavi
DOSTAVNICA

NAZIV PISMENA	KOME SE PISMENO DOSTAVLJA Ime i prezime	ULICA I BROJ	DATUM PRIJEMA	POTPIS PRIMAoca	ODNOS PREMA LICU UMJESTO KOGA JE POŠILJKA PRIMLJENA	DOSTAVLJAČ
RJEŠENJE O SAGLASNOSTI	VESKO BUBAK	DOLAC bb	26.10.2022	<i>D. Tuc Bekano</i>		

*OBAVEZNA LIČNA DOSTAVA PO ČL. 48 ST.1 ZAKONA O UPRAVNOM POSTUPKU („SLUŽBENI LIST CRNE GORE“, BR.56/14,20/15,40/16 I 37/17) KOJI PROPISUJE „DOSTAVLJANJE PISMENA MORA SE IZVRŠITI LIČNO LICU KOME JE NAMENJENO KAD SE RADI O PISMENU OD ČIJEG DOSTAVLJANJA TEČE ROK KOJI SE NE MOŽE PRODUŽITI ILI AKO JE TO PROPISANO ZAKONOM,ODNOSNO DRUGIM PROPISOM ILI AKO TAKO ODREDI OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE“.

OBRAZAC 3

Dubak Vesko

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Dolac bb, Berane

(adresa)

+382 (0) 68 290 006

(broj telefona)

Црна Гора ОПШТИНА БЕРАНЕ				
Датум пријема акта	Орг.јед.	Клас.знак	Ред.број	Прилог
13.09.2022	13-	333/2-		50

(nazivi sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ОПШТИНА БЕРАНЕ
Главни градски архитекта
(organ nadležan za postupanje)

**ЗАHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG
ARHITEKTE**

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Обраћам се захтјевом за давање сагласности на:

1. **Idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima;**
2. **Spoljni izgled privremenog objekta.**
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta

2184 KO Kurikuće, Berane

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PUP Berane, PPPN "Bjelasica Komovi", opština Berane

(broj urbanističke parcele, planski dokument)


Investitor. **Vesko Dubak**

PRILOG:

- **Idejno rješenje**

Berane, 13.09.2022.

(mjesto i datum)


(podnosilac zahtjeva)