

CRNA GORA



OPŠTINA BERANE

SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Broj:13-333/23-5511

Berane:16.05.2023.g.

OPŠTINA BERANE

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora

Dostavljaju se smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda, bespravnog stambenog objekta, investitora Bujanja Zorana iz Berana, izgrađenog na kat.parceli br.1628/24 upisanoj u LN 2093-prepis KO Berane u svojini investitora ,odnosno na UP 162 u zoni stanovanja srednje gustine u zahvatu DUP-a"Stadiom i škola Vuk Karadžić ", (Službeni list CG-opštinski propisi br.4/19)

V.D.GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.



CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE
Broj:13-333/23-55
Berane:16.05.2023.g.

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br.07-351-515/4 od 18.04.2023.g., za izdavanje smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 87 i 88, stav 4 alineja 6 i člana 154 stav 8 i 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,82/20 i 86/22), Odluke o imenovanju vršioca dužnosti glavnog gradskog arhitekta, br. 01-018/23-645 od 01.03.2023. godine i na osnovu smjernica za sprovođenje DUP-a „Stadium i škola Vuk Karadžić“ („Sl. list CG – opštinski propisi“, br.4/19), utvrđuje:

SMJERNICE

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta investitora Bujanja Zorana iz Berana, izgrađenog na kat.parcelama br. 1628/24 upisanoj u LN 2093-prepis KO Berane u svojini investitora, odnosno na UP 162 u zoni stanovanja srednje gustine u zahvazu DUP-a "Stadion i škola Vuk Karadžić"

Smjernicama za sprovođenje predmetnog planskog dokumenta je propisano siedeće:

- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne.
- U izgradnji objekata treba koristiti elemente tradicionalne arhitekture tog podneblja ukomponovane na savremen način, prirodne materijale, kose krovne ravni i dr.

Materijalizacija objekata treba da postuje ambijentalna svojstva područja, kroz upotrebu kako autohtonih elemenata tako i savremenih materijala, cija boja, tekstura i ostala vizuelna svojstva afirmišu ambijentalne kvalitete planiranog područja.

NAPOMENA:

SMJERNICE ZA TRETMAN NEFORMALNIH OBJEKATA

U okviru zahvata plana postoji veliki broj neformalnih objekata.

Plansko stanovište je da je, prema Zakonu, moguće izvršiti legalizaciju postojećih neformalnih objekata i dijelova objekata ukoliko se oni ne nalaze u koridorima saobraćajnica ili u zonama predviđenim za druge namjene (zaštitno zelenilo itd.).

DOSTAVITI: 1x Podnosiocu zahtjeva, 1x u predmetu i 1x a/a

VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simenovic -Vukovic d.i.a.



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
Секретаријат за планирање
и уређење простора
Број: 07-351-515/4
Беране, 18.04.2023. године.

ГЛАВНИ ГРАДСКИ АРХИТЕКТА
БЕРАНЕ

Овдје

ПРЕДМЕТ: Захтјев за давање смјерница спољног изгледа бесправног објекта

Бубања Зоран из Берана, поднио је захтјев овом Секретаријату бр. 07-351-515 од 12.07.2018. године за легализацију бесправног објекта који се налази на катастарској парцели број 1628/24 КО Беране уписаној у ЛН-препис бр.2093.

Чланом 154 став 8 и 9 Закона о планирању простора и изградњи објеката („ Сл.лист ЦГ “ бр. 64/17,44/18, 63/18,11/19,82/20,86/22 и 04/23) прописано је да „ Рјешење о легализацији бесправног објекта обавезно садржи смјернице за усклађивање спољног изгледа објекта из планског документа , са роком усклађивања од 3 (три) године од дана извршности рјешења.“Ако плански документ не садржи смјернице за усклађивање спољног изгледа бесправног објекта из става 7 овог члана , надлежни орган локалне управе по службеној дужности , прибавља смјернице од главног градског архитекте“.

Са наведеног Вас молимо да нам тражене смјернице доставите у писаној форми у року од 15 дана од пријема писмена ради даљег поступања у овом предмету.

С поштовањем.

Достављено:
-Именованом
-предмету



В.Д. СЕКРЕТАР-а
Марјан Обадовић