



Crna Gora  
Opština Berane

Adresa: ul IV crnogorske br.1  
84300 Berane, Crna Gora  
tel: +382 51 231 973  
fax: +382 51 233 357  
e-mail: arhitekta@berane.co.me

**Služba glavnog gradskog arhitekta**

17.03.2023. godine

Br: 13-333/23-28/1

Za:

**BEGANOVIĆ AZEMINA**

Ul. Talum bb ,Berane  
Tel. 067 811 134

Veza: Vaš zahtjev br. 13-333/23-28 od 10.03.2023. godine

**PREDMET: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje**

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenog objekta na kat.parceli br.262 i dijelu kat.parcele br. 265 upisanim u LN 589 KO Berane odnosno na dijelu UP-86 DUP-a "Gornji Talum", u zahvatu zone stanovanje srednje gustine , na dalju nadležnost

S poštovanjem

vd Glavni gradski arhitekta

Sonja Bimeunović-Vuković d.i.a.



**Prilog: Rješenje br. 13-333/23-28/1 od 10.03.2023. godine**

**CRNA GORA**  
**OPŠTINA BERANE**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**  
Broj: 13-333/23-28/1  
Berane, 17.03.2023. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Beganović Azemine br.13-333/23-28 od 10.03.2022.god. za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog objekta na kat.parceli br.262 i dijelu kat.parcele br. 265 upisanim u LN 589 KO Berane odnosno na dijelu UP-86 DUP-a "Gornji Talum", u zahvatu zone stanovanje srednje gustine na osnovu čl.87 u vezi sa stavom 4.tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19,82/20 i 86/22), čl. 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Odluke o imenovanju vršioca dužnosti glavnog gradskog arhitekta, br. 01-018/22-1833 od 01.09.2022. godine i čl. 34 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Berane („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 2/19, 6/19 - ispr., 8/19 - ispr. i 18/19), donosi:

## **R J E Š E N J E**

Daje se **saglasnost** BEGANOVIĆ AZEMINI na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog objekta na kat.parceli br.262 i dijelu kat.parcele br. 265 upisanim u LN 589 KO Berane odnosno na dijelu UP-86 DUP-a "Gornji Talum", u zahvatu zone stanovanje srednje gustine bruto površine u osnovi prizemlja 106,70m<sup>2</sup> u svojini podnosioca zahtjeva, spratnosti P(prizemlje), BRGRP 106,70m<sup>2</sup> u pogledu usaglašenosti sa:

- Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta,
- Osnovnim urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

## **O b r a z l o ž e n j e**

Zahtjevom br. br.13-333/23-28 od 10.03.2023.god., ovom organu se obratila Beganović Azemina za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog objekta na kat.parceli br.262 i dijelu kat.parcele br. 265 upisanim u LN 589 KO Berane odnosno na dijelu UP-86 DUP-a "Gornji Talum", u zahvatu zone stanovanje srednje gustine.

Uz zahtjev je dostavljeno Idejno arhitektonsko rješenje koje je uradio "ARHIMEX" doo iz Rožaja ,ovjereno elektronskim potpisom ovlašćenog lica 09.03.2023.g. u 08:13:38h, Izjava projektanta od marta. 2023.g.,list nepokretnosti u originalu od 10.03.2023.g.,Izjava geodetske agencije doo "GEOZENIT" iz Podgorice od marta 2023.g.

- Odredbama čl. 87 stav 4 tačka 1, a u vezi sa čl. 76 Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta:
- 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji);
  - 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture;
  - 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat;
  - 4) daje saglasnost na urbanistički projekat;
  - 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije;
  - 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.



Odredbama čl. 88 stav 1 Zakona, propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade do 3000 m<sup>2</sup> bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog resorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačka 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave i da za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitekta.

Glavni gradski arhitekta je razmotrio dostavljeno idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog objekta na kat.parceli br.262 i dijelu kat.parcele br. 265 upisanim u LN 589 KO Berane odnosno na dijelu UP-86 DUP-a "Gornji Talum", u zahvatu zone stanovanje srednje gustine u površini od 106,70m<sup>2</sup>, i odlučio kao u dispozitivu rješenja iz sledećih razloga:

Odredbama čl. 87 stav 1 istog Zakona propisano je da se saglasnost izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, a članom 215 da do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Uvidom u predmetni Detaljni urbanistički plan je propisano sledeće:

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju

- Rešavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom ili intervencijom na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, doprineće se unapređenju arhitektonskih i likovnih vrednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Raščišćavanjem pomoćnih i raznih drugih objekata u unutrašnjosti tkiva a koji ne zadovoljavaju uslove iz plana dobiće se slobodni prostori za ozelenjavanje i uređenje, nezavisno od karaktera vlasništva nad zemljištem. Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.
- Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.
- Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.
- Kod porodičnih stambenih objekata parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele odnosno objekta.
- U objektima stanovanja sa poslovanjem podrumске ili suterenske mogu se koristiti za izgradnju garaža za potrebe stanara. Gde je to moguće podzemne građevinske linije se mogu pomeriti na 1m do granice parcele radi obezbeđenja prostora za garažiranje što većeg broja automobila. Ukoliko se potreban broj parking mesta može obezbediti u okviru parcele suterenska etaža se može koristiti prema potrebi korisnika (stanovanje, ostave, djelatnosti isl.)
- Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvideti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.
- Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.
- Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u beloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.
- Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu pejzažna arhitektura.
- Ograde oko parcele i kapije, kao elemente arhitekture objekta i uređenja dvorišta pažljivo osmisliti i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Osnovnim urbanističkim parametrima je propisano:

- površina katastarske/urbanističke parcele: 702.53m<sup>2</sup>
- spratnost (ili visina objekta)- P+1+Pk, uz mogućnost izgradnje suterena ili podruma
- maksimalni indeks zauzetosti: Max 0.4 uz poštovanje ostalih parametara
- maksimalni indeks izgrađenosti: 500m<sup>2</sup> uz poštovanje ostalih parametara
- odnos prema građevinskoj liniji: Građevinska linija 3-5m prema ulici-u skaldu sa susjednim objektima , a prema susjednim min 1.5m

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju dostavljenog Idejnog rješenja arhitektonskog projekta, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog arhitektonskog rješenja u skladu sa smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju objekata kao i propisanim osnovnim urbanističkim parametrima zadatih DUP-om.

Predmetni objekat je planiran na dijelu urbanističke parcele u površini od 678.5m<sup>2</sup>, ukupne bruto površine 106.70m<sup>2</sup>, spratnosti P. Objekat je postavljen u granicama zadatih građevinskih linija. Ostvareni Indeks zauzetosti je 0,157(planirani je do 0.4) a indeks izgrađenosti 0.157(planirani do 500m<sup>2</sup>).Volumenom je objekat uklopljenim u širi prostor planirane zone. Fasade i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala u skladu sa namjenom i klimatskim uslovima.

Uz digitalno idejno rješenje je dostavljena izjava geodetske agencije doo "GEOSZENIT" iz Podgorice od marta 2023.g. o nesmetanom prilazu lokaciji sa javne površine. Takođe je dostavljena izjavu glavnog inženjera od marta 2023.g. sa tabelarnim prikazom planiranih i ostvarenih urbanističkih parametara na dijelu urbanističke parcele i list nepokretnosti 589 –prepis KO Berane od 10.03.2023.g. čime je dokazano da podnosilac zahtjeva ima riješene imovinske odnose.

Pri obrazloženju ovog rješenja, glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Beganović Azemini, na Idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenog objekta na kat.parceli 262 i dijelu kat.parcele 265 upisanim u LN 589 KO Berane odnosno na dijelu UP-86 DUP-a "Gornji Talum" u površini od 106.70m<sup>2</sup>, u zahvatu zone stanovanje srednje gustine, u pogledu usaglašenosti sa Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta, i osnovnim urbanističkim parametrima (maksimalna bruto razvijena površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Imajući u vidu sve navedeno, ovaj javnopravni organ je odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

#### UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Službe Glavnog gradskog arhitekta u dva primjerka, taksirana sa 5,00 € administrativne takse na žiro - račun br. 530-6046777-40, a ista se može izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI: 1x Podnosiocu zahtjeva, 1x u predmetu i 1x a/a

vd Glavni gradski arhitekta,

Sonja Simenovic -Vukovic d.i.a





CRNA GORA  
OPŠTINA BERANE  
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Broj:13-333/23-28/1

Datum: 22.03.2023.god

Potvrda o izvršenoj dostavi  
**DOSTAVNICA**

| NAZIV PISMENA                 | KOME SE PISMENO DOSTAVLJA<br>Ime i prezime | ULICA I BROJ     | DATUM PRIJEMA   | POTPIS PRIMAoca | ODNOS PREMA LICU UMJESTO KOGA JE POŠILJKA PRIMLJENA | DOSTAVLJAČ  |
|-------------------------------|--|------------------|-----------------|-----------------|---|---|
| SAGLASNOST NA IDEJNO RJEŠENJE | BEGANOVIC<br>AZEMINA                       | GOPHOTI<br>TALIH | 22.03.<br>2023. | M. Tubu         | po ovlaštenju                                       |  |

\*OBAVEZNA LIČNA DOSTAVA PO ČL. 48 ST. 1 ZAKONA O UPRAVNOM POSTUPKU („SLUŽBENI LIST CRNE GORE“, BR.56/14,20/15,40/16 I 37/17) KOJI PROPISUJE „DOSTAVLJANJE PISMENA MORA SE IZVRŠITI LIČNO LICU KOME JE NAMENJENO KAD SE RADI O PISMENU OD ČIJEG DOSTAVLJANJA TEČE ROK KOJI SE NE MOŽE PRODUŽITI ILI AKO JE TO PROPISANO ZAKONOM, ODNOSNO DRUGIM PROPISOM ILI AKO TAKO ODREDI OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE“.

**OBRAZAC 3**

BEGANOVIĆ AZEMILJA  
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

TALUH BERANE  
(adresa)

067 811 134  
(broj telefona)

|                                |           |          |        |            |
|--------------------------------|-----------|----------|--------|------------|
| Црна Гора<br>ОПШТИНА БЕРАНЕ    |           |          |        |            |
| Датум пријема акта: 10.03.2023 |           |          |        |            |
| Орг.јед.                       | Клас.знак | Ред.број | Прилог | Вриједност |
| 13-333                         |           | 23-28    |        |            |

(naziv i sjedište правног лица/privrednog društva/preduzetnika)

**ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI  
Glavnog državnog / gradskog arhitekta**

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Обраћам се захтјевом за издавање сагласности на:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m<sup>2</sup> i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m<sup>2</sup> - nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona.  
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta k.p. br. 262 i dio 265 KO BERANE  
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UPBB DUP-a "Gornji Taluh"  
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor BEGANOVIĆ AZEMILJA

PRILOG:  
- Idejno rješenje 1xCD

10.03.2023.g.  
(mjesto i datum)

M. Jablyč  
(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
BERANE

Broj: 111-919-694/2023

Datum: 10.03.2023.

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu BEGANOVIĆ AZEMINA, BERANE, za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 589 - PREPIS**

**Podaci o parcelama**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
|------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 262  |         |             | 3<br>16    | 04/12/2018  | BERAN SELO                   | Njiva 1. klase<br>KUPOVINA         |            | 362                     | 5.21   |
| 262  | 1       |             | 3<br>16    | 04/12/2018  | BERAN SELO                   | Pomoćna zgrada<br>KUPOVINA         |            | 6                       | 0.00   |
| 265  |         |             | 3<br>16    | 31/08/2022  | BERAN SELO                   | Dvorište<br>KUPOVINA               |            | 319                     | 0.00   |
|      |         |             |            |             |                              |                                    |            | 687                     | 5.21   |

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto           | Prava   | Obim prava |
|------------------------|---|---------|------------|
| 1304977275019<br>0     | BEGANOVIĆ ALJO AZEMINA<br>I. GRAD TALUM 7 - - 0 | Svojina | 1/1        |

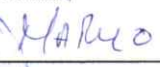
**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja<br>Osnov sticanja<br>Sobnost | PD<br>Godina<br>izgradnje | Spratnost/ Sprat<br>Površina | Prava<br>Vlasnik ili nosilac prava<br>Adresa, Mjesto                                    |
|------|---------|-------------|---|---------------------------|------------------------------|---|
| 262  |         | 1           | Pomoćna zgrada<br>GRADENJE                    | 1961                      | P<br>6                       | Svojina<br>BEGANOVIĆ ALJO AZEMINA<br>I. GRAD TALUM 7 - - 0<br>1/1<br>1304977275019<br>0 |

Ne postoje tereti i ograničenja.



Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik  
  
\_\_\_\_\_  
Marijanovic Velibor, dipl.pravnik





## IZJAVA

U skladu sa tačkom 1.7 Uputstvs Ministarstva ekologije rostornog planiranja i urbanizma  
Broj 01-1894/1 od 17.11.2021 godine

Opština: Berane

Investitor: Beganović Azemina

Tip objekta: Porodični stambeni objekat

Na osnovu geodetskog snimanja i uvida u predmetnu dokumentaciju za buduću lokaciju planiranog stambenog objekta, „GEOZENIT“ D.O.O. iz Podgorice P.J. Berane, konstatuje da se na katastarskoj parceli 265 KO Berane LN 589, po načinu korišćenja dvorište, koja se nalazi u vlasništvu Beganović Azemine u obimu prava 1/1 planira izgradnja porodičnog stambenog objekta.

Objekat se planira na urbanističkoj parceli UP 86 DUP Talum.

Prilaz lokaciji je obezbijeđen sa postojeće gratske saobraćajnice sa istočne strane – kat. parcela 326/1 ( po katastarskoj evidenciji nekategorisani put) u vlasništvu Crne Gore, raspolaganje Opštine Berane.

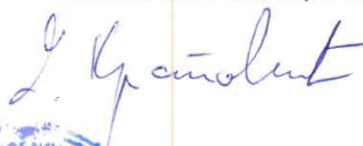
Ova izjava služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat, te se u druge svrhe nemože upotrijebiti.

Dana: 20. 03. 2023 godine

Za „GEOZENIT“ d.o.o.

Direktor:

Danilo Krstović, dipl. Ing. geodezije

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Danilo Krstović", is written over the printed name.



## DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880  
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

Investitor: BEGANOVIĆ AZEMINA  
Objekat: STAMBENI OBJEKAT  
Lokacija: kat. parcela br. 262 i dio kat.parcele br.265 (265/1) upisanih LN 589-prepis KO Brane,  
odnosno dio UP 86 u zahvatu DUP-a "Gornji Talum"  
Projektant: DOO„ARHIMEX“ROŽAJE

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore"  
br. 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20) izjavljujem:

### IZJAVA PROJEKTANTA

da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od stane  
„Sekrterijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine" Opština Berane, br. 07-332/22-328/6 od  
24.10.2022.g., kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj i regulacionoj liniji .Lokacija se  
odnosi na kat. parcelu br. 262 i dio kat.parcele br.265(265/1) upisanih LN 589-prepis KO Brane,  
odnosno dio UP 86 u zahvatu DUP-a "Gornji Talum" u površini od 681m<sup>2</sup> te da su ostvareni sledeći  
parametri:

|                           | PREDVIĐENO<br>PLANOM   | OSTVARNO U PROJEKTU  |
|---------------------------|--|--|
| Površina parcele          | kat. parcela br. 262 i dio kat.parcele br.265(265/1)<br>upisanih LN 589-prepis KO Brane, odnosno dio UP 86 u<br>zahvatu DUP-a "Gornji Talum" | <b>678.5m<sup>2</sup>.</b>                                   |
| Indeks zauzetosti         | <b>IZ =0.4</b>   | Planirani objekat: 106,70m <sup>2</sup><br><b>IZ =0.157</b>  |
| Indeks izgrađenosti       | -  | Planirani objekat: 106,70 m <sup>2</sup><br><b>II =0.157</b> |
| Maksimalna bruto površina | <b>500m<sup>2</sup>.</b>   | Ostvarena površina planiranog<br>106.70m <sup>2</sup>        |
| Spratnost                 | <b>P+1+Pk</b> (tri nadzemne<br>etaže)  | <b>P</b> (prizemlje)   |

Takode izjavljujem da je planirani objekat pozicioniran na lokaciji koju čine kat. parcela br. 262 i dio  
kat.parcele br.265(265/1) upisanih LN 589-prepis KO Brane, odnosno dio UP 86 u zahvatu DUP-  
a "Gornji Talum" , u vlasništvu investitora Beganović Azemine Stepen ozelenjenosti na parceli je  
61,96%

Prilaz lokaciji na javnu saobraćajnicu je preko gradske saobraćajnice kat.parcele br.326/1 upisane u  
LN 296 koja je u svojoj Opšitne namjene javni putevi

Datum: mart.2023. god.

Glavni inženjer:  
Arh. Emir Kurtagić, dipl.ing.

d.o.o ARHIMEX, Rožaje  
Adresa: Jaha Kurtagića bb, 84310 Rožaje

