

Датум пријема акта: 06.04.2023				
Орг.јед.	Клас.знак	Ред.број	Прилог	Вриједност
13-	333/23-	35/		

ОПШТИНА БЕРАНЕ
СЛУЖБА ГЛАВНОГ ГРАДСКОГ АРХИТЕКТЕ

Predmet: Dopuna zahtjeva za davanje saglasnosti na idejno rješenje.

Veza: Zahtjev br.13-333/23-35 od 21.03.2023.god.

Poštovani,



U prilogu Vam dostavljamo korigovano idejno rješenje prema Vašem pozivu za dopunu.

Prilog:

Idejno rješenje – el.forma – CD- 1 primjerak.

U Beranama,
06.04.2023.g.

Dejan i Duško Andjić



Crna Gora
Opština Berane

Adresa: ul IV crnogorske br.1
84300 Berane, Crna Gora
tel: +382 51 231 973
fax: +382 51 233 357
e-mail: arhitekta@berane.co.me

Služba glavnog gradskog arhitekta

Br: 13-333/23-35/1

28.03.2023. godine

**Sonja
Simeunović
Vuković**

Digitally signed by Sonja Simeunović
Vuković
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02023997, o=Opština
Berane, serialNumber=58711,
givenName=Sonja, sn=Simeunović
Vuković, cn=Sonja Simeunović Vuković
Date: 2023.03.29 13:34:14 +02'00'

Za: **ANĐIĆ DEJAN I DUŠKO**
Jasikovac bb, Berane

Veza: Vaš zahtjev br.13-333/23-35 od 21.03.2023.g.

PREDMET: Poziv za dopunu zahtjeva za davanje saglasnosti na Idejno arhitektonsko rješenje

Aktom br. 13-333/23-35 od 21.03.2023. godine ovom organu ste se obratili sa zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju privremenog montažnog objekta za servisiranje i pranje vozila na lokaciji koju čine katastarska parcela br. 1766/33 i 1766/34 KO Buče I u zoni 7 Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Berane a van generalne urbanističke razrade PUP-a Berane

Uz zahtjev je dostavljeno Idejno arhitektonsko rješenje koje je uradio doo „ARXIMEX“ iz Rožaja ,ovjereno elektronskim potpisom ovlašćenog lica 21.03.2023.g. u 09:09:01h, list nepokretnosti, kopija plana, Izjava projektanta i Izjava ovlašćene geodetske agencije.

Kako predmetni zahtjev u smislu čl.60 st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG br.56/14,20/15,40/16 i 37/17) predstavlja nepotpun podnesak, potrebno je isti dopuniti na sledeći način:

Programom privremenih objekata za teritoriju Opštine Berane su u poglavlju 13.3 propisani uslovi za postavljanje privremenih objekata na način da je "Montažni objekat za servisiranje i pranje vozila motažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova."

Urbanističko tehničkim uslovima je takođe propisano postavljanje privremenog objekta uz odgovarajuće urbanističke parametre.

Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, članom 5. je propisano da je "objekat je prostorna, funkcionalna, konstruktivna, arhitektonska, estetska, tehničko-tehnološka ili biotehnička cjelina sa ili bez instalacija, postrojenja i opreme koja se u njega ugrađuje " a članom 54. je propisano "Uslovi izgradnje na lokaciji određuju se shodno urbanističko-tehničkim uslovima i smjernicama utvrđenim planskim dokumentom i površini lokacije."

Uvidom u priloženo idejno arhitektonsko rješenje je ustanovljeno da se isto odnosi na dva objekta različite namjene a ne na jedan sa objedinjenom namjenom i da nije urađeno u skladu sa Programom o postavljanju privremenih objekata, urbanističko tehničkim uslovima i Zakonom.

Iz svega navedenog, nije moguće vrednovati priloženu dokumentaciju odnosno Idejno arhitektonsko rješenje iz razloga što je nepotpuna i slijedi da je isto potrebno doraditi i uskladiti sa Programom privremenih objekata, Pravilnikom za postavljanje privremenih objekata i Zakonom o planiranju i izgradnji objekata.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletnog predmeta. Prilikom dostavljanja dopune dokumentacije pozvati se na osnovni broj zahtjeva.

Shodno navedenom **trebalo bi** dostaviti traženu dopunu radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti u roku od 15 (petnaest) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u navedenom roku ne postupite po ovom obavještenju, saglasno odredbama čl. 60 st.3 Zakona o upravnom postupku Vaš podnesak-zahtjev će u roku od sedam dana od isteka predviđenog roka posebnim rješenjem biti odbijen.

S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom, u predmet, a/a

Tel. +382 51 231 973

e-mail: arhitekta@berane.co.me

vd.Glavni gradski arhitekta

arh.Sonja Simeunović-Vuković dipl.ing.





Crna Gora
Opština Berane

Adresa: ul IV crnogorske br.1
84300 Berane, Crna Gora
tel: +382 51 231 973
fax: +382 51 233 357
e-mail: arhitekta@berane.co.me

Služba glavnog gradskog arhitekta

21.04.2023. godine

Br: 13-333/22-35/3

Za:

ANĐIĆ DEJAN I DUŠKO

Jasikovac bb ,Berane
Tel. 068 443 928

Veza: Vaš zahtjev br. 13-333/23-35 od 21.03.2023. godine

PREDMET: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog montažnog objekta za servisiranje i pranje vozila na kat.parcelama 1766/33 i 1766/34 KO Buče I u zoni 7 Programa privremenih objekata a van generalne urbanističke razrade PUP-a Berane sa namjenom zona naselja na građevinskom zemljištu na dalju nadležnost

S poštovanjem

vd Glavni gradski arhitekta

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.



Prilog: Rješenje br. 13-333/23-35/3 od 21.04.2023. godine

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 13-333/23-35/3
Berane, 21.04.2023. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Anđić Dejana i Duška br.13-333/23-35 od 21.03.2023.god. , za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju privremenog montažnog objekta za servisiranje i pranje vozila na lokaciji koju čine katastarska parcela br. 1766/33 i 1766/34 KO Buče I u zoni 7 Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Berane a van generalne urbanističke razrade PUP-a Berane na osnovu čl.87 u vezi sa stavom 4. tačka 2 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19,82/20 i 86/22), čl. 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Odluke o imenovanju vršioца dužnosti glavnog gradskog arhitekta, br. 01-018/23-645 od 01.03.2023. godine i čl. 34 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Berane („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 2/19, 6/19 - ispr., 8/19 - ispr. i 18/19), donosi:

R J E Š E N J E

Daje se **saglasnost** ANĐIĆ DEJANU I DUŠKU na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju privremenog montažnog objekta za servisiranje i pranje vozila na lokaciji površine 2.211m² koju čine katastarska parcela br. 1766/33 i 1766/34 KO Buče I u zoni 7 Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Berane a van generalne urbanističke razrade PUP-a Beran u odnosu na Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Berane.. Planirani objekat je bruto površine u osnovi 431,84m², spratnosti P,

Obrazloženje

Zahtjevom br. 13-333/23-35 od 21.03.2023. godine, ovom organu su se obratili Anđić Dejan i Duško za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za postavljanje privremenog objekta za servisiranje i pranje vozila na lokaciji koju čine katastarska parcela br. 1766/33 i 1766/34 KO Buče I, u zoni 7 Programa privremenih objekata

Uz zahtjev je dostavljeno Idejno arhitektonsko rješenje koje je uradio doo "ARHIMEX" iz Rožaja, ovjereno elektronskim potpisom ovlašćenog lica 06.04.2023.g. u 09:08:26 h, Izjava geodetske agencije doo Geostart iz Podgorice od 18.08.2022.g. u originalu, Izjava projektanta od 18.03.2023.g. i listovi nepokretnosti za predmetne parcele .

Odredbama čl. 87 stav 4 tačka 1, a u vezi sa čl. 76 Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta:

- 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji);
- 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture;
- 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat;
- 4) daje saglasnost na urbanistički projekat;
- 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije;
- 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Odredbama čl. 88 stav 1 Zakona, propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, izuzev hotela odnosno

turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačka 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave i da za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Nakon uvida u predmetnu dokumentaciju, utvrđeni su nedostaci i nepravilnosti. O tome je obaviješten investitor Zahtjevom za dopunu predmeta br. 09-332/23-35/1 od 28.03.2023. godine

Glavni gradski arhitekta je razmotrio dopunjeni zahtjev dostavljen 06.04.2023. godine, za postavljanje privremenog montažnog objekta na lokaciji koju čini katastarska parcela br. 1766/33 i 1766/34 KO Buče I, u zoni 7 Programa privremenih objekata i odlučio kao u dispozitivu rješenja iz sledećih razloga:

Odredbama čl. 87 stav 1 istog Zakona propisano je da se saglasnost izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, a članom 215 da do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Uvidom u predmetni Program privremenih objekata je propisano sledeće:

- Veličina privremenog objekta zavisi od njegove namjene, ali je preporuka da se usvoje minimalne dimenzije koje omogućavaju nesmetano funkcionisanje poslovnog sadržaja.
- Kod lociranja privremenih objekata je neophodno definisati i neposredno okruženje, njegovo uređenje i obavezu održavanja od strane korisnika (zelene površine, prostor na kome se predviđaju posude za smeće, upotrebnim uređeni prostor u funkciji namjene objekta i sl.)
- Prilaz privremenim objektima i upotrebnim prostor u funkciji osnovne namjene objekta, kada se radi o lokalitetima na opštinskom zemljištu, a koriste ga organi lokalne uprave, tako i o lokacijama u privatnoj svojini, a nisu idejno razrađeni, neophodno je izvesti od betonskih ili kulir ploča veličine 40x40x10cm, koje se slobodno polažu na prethodno nivelisan i pripremljen teren u sloju pijeska $d=5-8\text{cm}$, sa fugama 1-2cm, ili u skladu sa obradom javne površine. (Isposhtovati kroz projektnu dokumentaciju).
- Privremeni objekat se ne može odobriti ukoliko mu nije obezbeđen pristup sa jedne saobraćajnice, a zavisno od namjene moraju mu u neposrednom okruženju biti obezbeđeni i drugi sadržaji (parking prostor, mogućnost regulacije saobraćaja na tehnički ispravan način, zavisno od frekventnosti i karaktera saobraćajnice, površine za dostavna vozila, izuzev u slučaju da je dostava regulisana vremenski, posebnom skupštinskom odlukom).
- Privremeni objekti se ne mogu odobravati na mjestima gdje bi zaklonili vidni ugao raskršća predviđen tehničkim propisima prema značaju saobraćajnice, kao što se u zoni vidnog ugla ne mogu formirati parkinzi niti saditi zelenilo više od 70cm iznad postojećeg nivoa trotoara.
- Priključci na gradsku infrastrukturnu mrežu, moraju se izdavati uz obaveznu saglasnost nadležnih komunalnih gradskih službi i na način koji oni propisuju.
- Svi privremeni objekti su jednoetažni, prizemni, osim u izuzetnim slučajevima-privremenih parkirališta i u djelovima objekata koji služi za prateće sadržaje zatvorenog sportskog terena kada mogu biti P+1.
- Nivelaciona postava objekata je data kroz dispoziciona rešenja. Visinska nivelacija treba da bude +0,15m do +0,20m u odnosu na trotoar, osim u izuzetnim slučajevima gdje to nije moguće, nivelacija će se uraditi na isti način u odnosu na postojeći teren prilikom izrade tražene projektne dokumentacije.

Osnovnim urbanističkim parametrima je propisano:

Namjena:

Montažni objekat za servisiranje i pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

Dimenzije i materijalizacija:

Bruto površina ove vrste objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja. Noseća konstrukcija ove vrste montažnog objekta je od čeličnih profila, krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima, a zidna ispunjena su montažni sendvič paneli.

Urbanistički uslovi:

- Objekte podizati kao slobodnostojeće, na planom predviđenoj površini.
- Lokaciji mora biti obezbijeđen priključak na postojeću saobraćajnu infrastrukturu.
- Maksimalna spratnost objekta je P.
- Minimalna udaljenost najisturenijeg dijela objekta od susjednih objekata, parcela ili javnih prolaza iznosi 2,5m izuzetno 1,5m ukoliko je objekat nekim dijelom orijentisan ka zelenoj površini ili dijelu parcele koji nije planiran za izgradnju.

- Objektu obezbijediti priključak na instalacije struje prema uslovima nadležnog javnog preduzeća.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju dopunjenog Idejnog rješenja arhitektonskog projekta, dostavljenog 06.04.2022.g. Glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog arhitektonskog rješenja u skladu sa smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju objekata kao i propisanim osnovnim urbanističkim parametrima zadatih Programom privremenih objekata.

Predmetni objekat je ukupne bruto površine 431,84m², spratnosti P (prizemlje). Objekat je postavljen u granicama zadatih građevinskih linija. Volumenom je objekat uklopljenim u okruženje. Fasade i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala u skladu sa namjenom

Uz digitalno idejno rješenje je dostavljena izjava geodetske agencije doo "Geostart" iz Podgorice od 18.08.2022.g. o nesmetanom prilazu lokaciji sa javne površine.

Takođe je dostavljena izjavu glavnog inženjera od 18.03. 2023.g. sa tabelarnim prikazom planiranih i ostvarenih urbanističkih parametara i listovi nepokretnosti 521 i 615 --prepis KO Buče I od 23.03.2023.g. čime je dokazano da podnosilac zahtjeva ima riješene imovinske odnose.

Pri obrazloženju ovog rješenja, glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Anđić Dejanu i Dušku, na Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog montažnog objekta- servisiranje i pranje vozila na lokaciji površine 2.211m² koju čine katastarska parcela br. 1766/33 i 1766/34 KO Buče I u zoni 7 Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Berane a van generalne urbanističke razrade PUP-a Beran u odnosu na Programa privremenih objekata na teritoriji Opštine Berane u pogledu usaglašenosti sa Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta, i zadatim osnovnim urbanističkim parametrima (maksimalna bruto razvijena površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Imajući u vidu sve navedeno, ovaj javnopravni organ je odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Službe Glavnog gradskog arhitekta u dva primjerka, taksirana sa 5,00 € administrativne takse na žiro - račun br. 530-6046777-40, a ista se može izjaviti i na zapisnik.

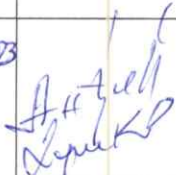

DOSTAVITI: 1x Podnosiocu zahtjeva, 1x u predmetu i 1x a/a

vd Glavni gradski arhitekta,
Sonja Simenović - Vuković d.i.a



CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Broj:13-333/23-35/3
Datum:21.04.2023.g.

Potvrda o izvršenoj dostavi
DOSTAVNICA

NAZIV PISMENA	KOME SE PISMENO DOSTAVLJA Ime i prezime	ULICA I BROJ	DATUM PRIJEMA	POTPIS PRIMAOCA	ODNOS PREMA LICU UMJESTO KOGA JE POŠILJKA PRIMLJENA	DOSTAVLJAČ
Rešenje o saglasnosti	Anđić Dejan i Duško	Jasikovac bb	24. 04. 2023			

*OBAVEZNA LIČNA DOSTAVA PO ČL. 48 ST.1 ZAKONA O UPRAVNOM POSTUPKU („SLUŽBENI LIST CRNE GORE“, BR.56/14,20/15,40/16 I 37/17) KOJI PROPISUJE „DOSTAVLJANJE PISMENA MORA SE IZVRŠITI LIČNO LICU KOME JE NAMENJENO KAD SE RADI O PISMENU OD ČIJEG DOSTAVLJANJA TEČE ROK KOJI SE NE MOŽE PRODUŽITI ILI AKO JE TO PROPISANO ZAKONOM,ODNOSNO DRUGIM PROPISOM ILI AKO TAKO ODREDI OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE“.

ANĐIĆ (RADOJICA) DEJAN I DUŠKO
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

JASIKOVAC BB, OPŠTINA BERANE
(adresa)

068-443-928 Dejan Anđić 069 043 289
(broj telefona)

Црна Гора ОПШТИНА БЕРАНЕ				
Датум пријема акта: 21. 03. 2022				
Орг.јед.	Клас.змак	Ред.број	Прилог	Вриједност
15	333	23	35	

(naziv i sjedište правног лица/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Обраћам се захтјевом за издавање сагласности на:

1. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
2. Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² – nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
3. Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog Zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta **Kat.parcele br.1766/33 i 1766/34 KO Bučel, Opština Berane**
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

PUP Berane



(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor **ANĐIĆ DUŠKO I DEJAN**

PRILOG:

- Idejno rješenje 1xCD

Berane, 20.03.2022. godine
(mjesto i datum)

 
(podnosilac zahtjeva)



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-949/2023

Datum: 23.03.2023.

KO: BUČE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ANDJIĆ DUŠKO, BERANE, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 615 - PREPIS

Podaci o parcelama


Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1766	33		5 15	31/03/2022	KRIVAJE	Pašnjak 2. klase ODRŽAJ,POKLON		1211	2.06
								1211	2.06

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2509982270011	ANDJIĆ RADOJICA DUŠKO NASELJE JASIKOVAC Berane	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik:

Marijanovic Velibor, dipl.pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-951/2023
Datum: 23.03.2023.
KO: BUČE I



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ANDJIĆ DEJAN, BERANE, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 521 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1766	34		5 15	11/04/2022	KRIVAJE	Pašnjak 2. klase ODRŽAJ,POKLON		1000	1.70
								1000	1.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2203985270127 0	ANDJIĆ DEJAN Berane Berane 0	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Načelnik/

Marijanović Velibor, dipl.pravnik

Geodetsko katastarska podloga

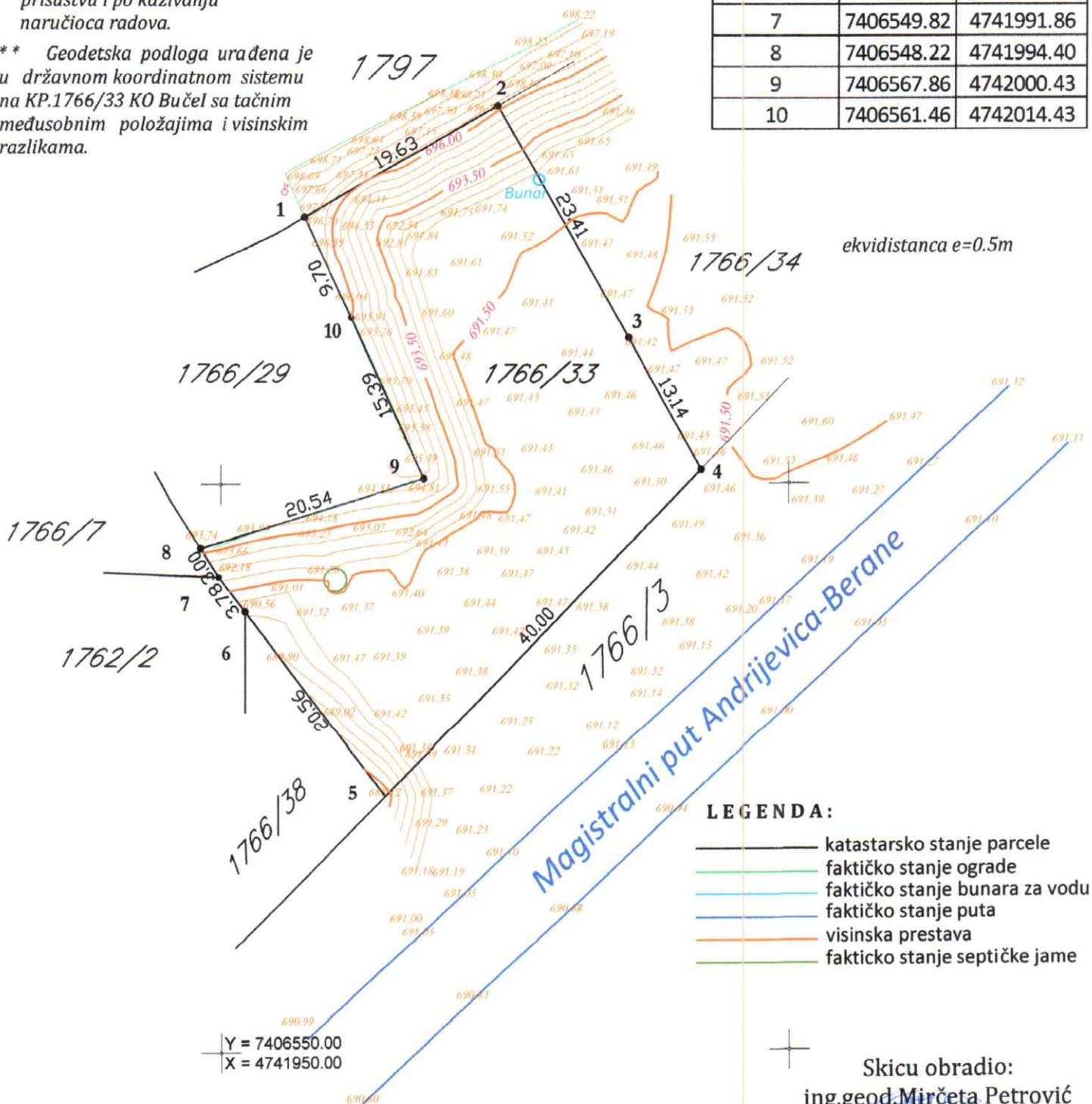
R=1:500

Područna jedinica: Berane
Katastarska opština: Bučel
Kat. parc.br.1766/33

KOORDINATE PARCELE PO KATASTRU		
Br.tacke	Y	X
1	7406557.34	4742023.21
2	7406574.33	4742033.05
3	7406585.87	4742012.68
4	7406592.27	4742001.20
5	7406564.48	4741972.43
6	7406552.16	4741988.89
7	7406549.82	4741991.86
8	7406548.22	4741994.40
9	7406567.86	4742000.43
10	7406561.46	4742014.43

* Premjer od strane D.O.O.
"Geo-Start" Podgorica izvršen u
prisustvu i po kazivanju
naručioca radova.

** Geodetska podloga urađena je
u državnom koordinatnom sistemu
na KP.1766/33 KO Bučel sa tačnim
međusobnim položajima i visinskim
razlikama.



LEGENDA:

- katastarsko stanje parcele
- faktičko stanje ograde
- faktičko stanje bunara za vodu
- faktičko stanje puta
- visinska prestava
- faktičko stanje septičke jame

Skicu obradio:
ing.geod.Mirčeta Petrović

Petrović Mirčeta

Berane 18.08.2022god.



SKICA OBELEŽAVANJA

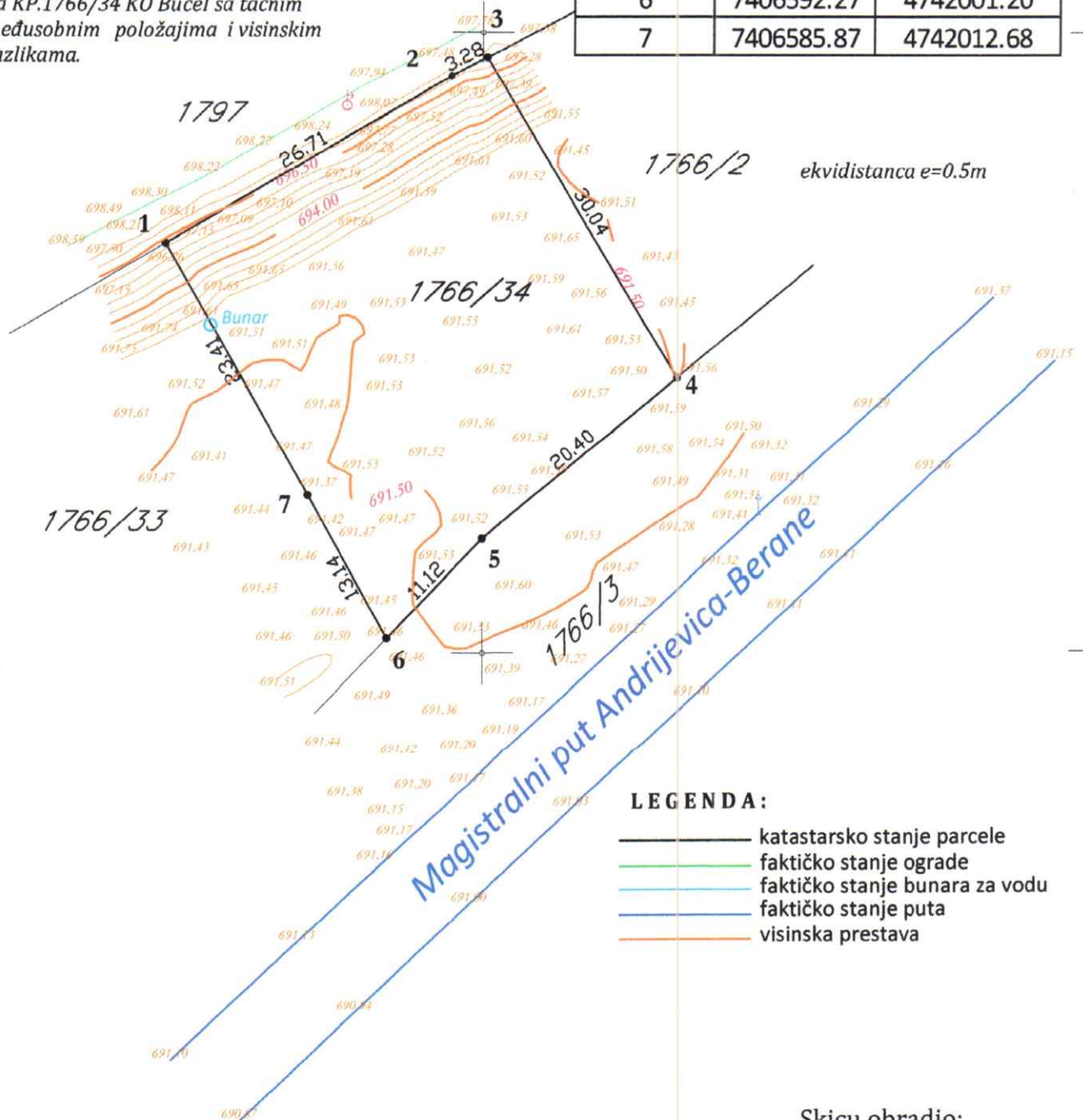
R=1:500

Područna jedinica: Berane
Katastarska opština: Bučel
Kat. parc.br.1766/34

* Premjer od strane D.O.O.
"Geo-Start" Podgorica izvršen u
prisustvu i po kazivanju
naručioca radova.

** Geodetska podloga urađena je
u državnom koordinatnom sistemu
na KP.1766/34 KO Bučel sa tačnim
međusobnim položajima i visinskim
razlikama.

KOORDINATE PARCELE PO KATASTRU		
Br.tacke	Y	X
1	7406574.33	4742033.05
2	7406597.45	4742046.43
3	7406600.35	4742047.97
4	7406615.74	4742022.17
5	7406599.99	4742009.20
6	7406592.27	4742001.20
7	7406585.87	4742012.68



LEGENDA:

- katastarsko stanje parcele
- faktičko stanje ograde
- faktičko stanje bunara za vodu
- faktičko stanje puta
- visinska prestava

Skicu obradio:
ing.geod.Mirčeta Petrović



Berane 18.08.2022god.

D.O.O. GEO-START Podgorica
za izvođenje geodetskih radova i usluga

Vranjske Njive bb.

PIB : 02782278

mob.069 534 019

81000 Podgorica
Žiro račun:510-201799-20 CKB

PDV: 30/31-094116-9

e-mail:mircetapet@gmail.com

IZJAVA - SLUŽBENA KONSTATACIJA

U skladu sa tačkom 1.7 Uputva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-1894/1 od 17.11.2021.godine

Opština: Berane
Investitor: Anđić Radice Dejan
Tip objekta: Poslovni objekat

Nakon uvida na projektovano stanje (koje nam je dostavio projektant) i preklpom geodetsko katastarske podloge sa projektovanim poslovnim objektom D.O.O. "GEO-START" iz Podgorice (P.J. Berane) konstatuje da se projektovani tj. planirani poslovni objekat planira na katastarskoj parceli 1766/34, KO Buče I, PJ Berane LN 521, koja se nalazi u vlasništvu Anđić Radoice Dejana u obimu prava 1/1. Površina predmetne parcele 1766/34 iznosi 1000m², po načinu korišćenja pašnjak 2. kl.

Urbanistički plan još nije sproveden na datoj lokaciji gdje je izvršeno geodetsko snimanje i izrada geodetsko - katastarske podloge .

Prilaz lokaciji i objektu obezbijeđen je sa postojeće magistralne saobraćajnice Berane-Andrijevića - kat. parcele 1766/3 (po katastarskoj evidenciji način korišćenja je kategorisani javni put), u vlasništvu Crne Gore sa kojim raspolaže Vlada Crne Gore).

Službena konstatacija služi za potrebe dobijanja saglasnosti na projekat, te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Dana: 18.08.2022. god.



Za „GEO-START“ d.o.o.

Direktor:
inž. geodezije Mirčeta Petrović

Petrović Mirčeta



DOO „ARHIMEX“ROŽAJE

Adresa : Jaha Kurtagića bb, Rožaje Kontakt : 068/661-880
Email : emir.forza@gmail.com Žiro račun: 535-18448-25 Prva banka CG

INVESTITOR : ANĐIĆ DUŠKO I DEJAN
OBJEKAT : Privremeni objekat - montažni objekat za servisiranje vozila
PROJEKAT : IDEJNO RJEŠENJE
MJESTO GRADNJE : Kat. parcela br.1766/33 i 1766/34 KO Buče I, opština Berane
u zahvatu prostorne razrade PUP-a Berane
PROJEKTANT: DOO„ARHIMEX“ROŽAJE

U skladu sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List Crne Gore " br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 I 82/20) izjavljujem:

IZJAVA PROJEKTANTA

da je objekat projektovan u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima izdatim od strane „Sekrterijata za uređenje prostora i održivi razvoj“ Opština Mojkovac, broj: 09-332/22-879 od 22.07.2022. godine, kao i da je ispoštovan odnos prema građevinskoj i regulacionoj liniji te da su ostvareni sledeći parametri:

	PREDVIĐENO PLANOM	OSTVARNO U PROJEKTU
Površina parcele	Kat. parcele br.1766/33 i 1766/34 KO Buče I, opština Berane	2211m ²
Indeks zauzetosti	Nije predviđen	Ostvareni indeks zauzetosti: Planirani objekat u osnovi=431,84 m² IZ =0,20
Indeks izgrađenosti	Nije predviđen	Ostvareni indeks izgrađenosti: Planirani objekat bruto=431,84 m² II =0.20
Maksimalna bruto površina	Nije predviđena	Planirani objekti: 431,84m²
Spratnost	P+0	P+0

Takode izjavlujem da je planirani objekat pozicioniran na lokaciji koju čine kat.parcele br.1766/33 i 1766/34 KO Buče I, opština Berane na adekvatnoj udaljenosti od planirane građevinske odnosno regulacione linije.

Datum: 18.03.2023. god.

Glavni inženjer:
Arh. Emir Kurtagić, dipl.ing.



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BERANE

Broj: 917/23-3/28

Datum: 23.03.2023.



Katastarska opština: BUČE I

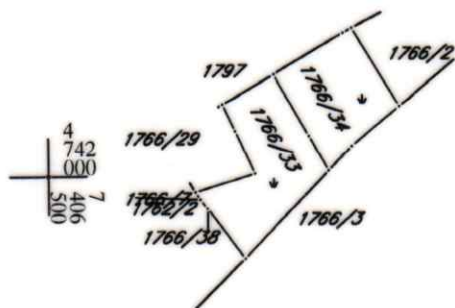
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5

Parcele: 1766/33, 1766/34

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:
