

CRNA GORA



OPŠTINA BERANE

SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Broj:13-333/23-5211

Berane:16.05.2023.g.

OPŠTINA BERANE

Sekretarijatu za planiranje i uređenje prostora

Dostavljaju se smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda, bespravnog stambenog objekta, investitora Agović Elvir iz Berana, izgrađenog na kat.parceli br.773/4 upisanoj u LN 2056-prepis KO Berane u svojini investitora ,odnosno na UP 36 koja se poklapa sa katastarskom parcelom u zoni stanovanja srednje gustine u zahvatu UP-a "Jasikovac", (Službeni list CG-opštinski propisi br.16/11)

V.D.GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simeunović-Vuković d.i.a.



CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE
Broj:13-333/23-52
Berane:16.05.2023.g.

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora br.07-332/21-121/3 od 12.04.2023.g., za izdavanje smjernica za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta, na osnovu čl. 87 i 88, stav 4 alineja 6 i člana 154 stav 8 i 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18,82/20 i 86/22),Odluke o imenovanju vršioca dužnosti glavnog gradskog arhitekta, br. 01-018/23-645 od 01.03.2023. godine i na osnovu smjernica za sprovođenje UP-a „Jasikovac“ („Sl. list CG – opštinski propisi“, br.16/11) ,utvrđuje:

S M J E R N I C E

za usklađivanje spoljnog izgleda bespravnog stambenog objekta investitora Agović Elvira iz Berana , izgrađenog na kat.parceli br. 773/4 upisanoj u LN 2056-prepis KO Berane u svojini investitora ,odnosno na UP 36 koja se satoji od kat.parcele 773/4 u zoni stanovanja srednje gustine u nizu u zahvazu UP-a"Jasikovac"

Smjernicama u smislu spoljnog izgleda, za izgradnju objekata u okviru ove zone propisano je sledeće:

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni. Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u beloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materilalizacijom objekta.

DOSTAVITI:1x Podnosiocu zahtjeva, 1x u predmetu i 1x a/a

VD GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Sonja Simenovic -Vukovic d.i.a.



ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ
Секретаријат за планирање
и уређење простора
Број: 07-332/21-121/3
Беране, 12.04.2023. године.

ГЛАВНИ ГРАДСКИ АРХИТЕКТА
БЕРАНЕ

Овдје

Пљакић Ервин из Берана, поднио је захтјев овом Секретаријату бр. 07-332/21-121 од 09.04.2021. године за легализацију бесправног стамбеног објекта који се налази на катастарској парцели број 773/4 уписане у листу непокретности 2056 КО Беране. У међувремену дошло је до преноса власништва стамбеног објекта Уговором о продаји, између Пљакић Ервина и Аговић Елвира, овјереног од стране Нотара Милоње Вељића, УЗЗ 693/2001 од 28.10.2021. године. Даљи поступак легализације преузима нови власник Аговић Елвир.

Чланом 154 став 8 и 9 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 и 4/23) прописано је да „Рјешење о легализацији бесправног објекта обавезно садржи смјернице за усклађивање спољног изгледа објекта из планског документа, са роком усклађивања од 3 (три) године од дана извршности рјешења.“Ако плански документ не садржи смјернице за усклађивање спољног изгледа бесправног објекта из става 7 овог члана, надлежни орган локалне управе по службеној дужности, прибавља смјернице од главног градског архитекте“.

Са наведеног Вас молимо да нам тражене смјернице доставите у писаној форми у року од 15 дана од пријема писмена ради даљег поступања у овом предмету.

С поштовањем.

Достављено:
-Именованом
-предмету

Овај секретар-а
Оваговић Марјан

