



79000000282



111-919-4672/2022

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BERANE**

Broj: 111-919-4672/2022

Datum: 20.09.2022.

KO: BERANE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu ADROVIĆ ERNIS, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 776 - PREPIS**Podaci o parcelama**

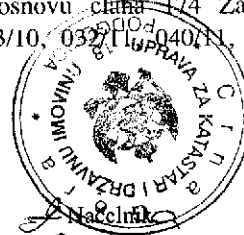
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
259	1		3 4	26/11/2021	BERAN SELO	Dvorište		305	0.00
260	2		3 16	26/11/2021	BERAN SELO	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		9	0.00
267	2		3 16	26/11/2021	BERAN SELO	Javni putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5	0.00
								319	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2001984270015	ADROVIĆ ENVER ERNIS BOŽA MILAČIĆA BR.11 Berane	Svojina	1/1

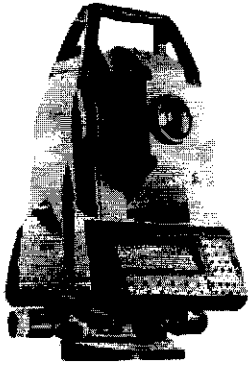
Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Marijanovic Velibor

Marijanovic Velibor, dipl.pravnik



„PROGRES MV“ DOO BERANE

Agencija za geodetsko –katastarske poslove

IV Crnogorske br. 2, Berane 84300

Šifra djelatnosti 74204

PIB 02317575

PDV 60/31-00029-5

LICENCA 5-0185554/10

ŽIRO RAČUN 530-11884-57

Na zahtjev Adrović Ernisa, iz Berana, a na osnovu idejnog rješenja za porodičnu stambenu zgradu, urađeno od strane „Fet studio“ iz Rožaja, na lokaciji kat.parcele br. 259/1; 260/2; 267/2 KO Berane, licencirana geodetska organizacija Agencija za geodetsko katastarske poslove „Progres MV“ Berane,

IZJAVLJUJE

Projektovani objekat-porodična stambena zgrada vlasnika Adrović Ernisa, iz Berana, locirana je na kat.parcelama br. 259/1; 260/2; 267/2, koja čini jedan urbanistički plac UP 81 „Donji Talum“ upisana u listu nepokretnosti br. 776 KO Berane, na ime Adrović Ernis prema urbanističko-tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije, izdate od strane Opštine Berane.

Navedena lokacija ima saobraćajni prilaz od ulice koja je upisana pod br.kat.parcela 267/1 upisana u listu nepokretnosti br. 296 KO Berane, na ime Opština Berane-svojina, Javni i nekategorisani putevi.



Direktor,

Marko B. Babić, ing.geodezije

Marko B. Babić



Crna Gora
Opština Berane

Adresa: ul IV crnogorske br.1
84300 Berane, Crna Gora
tel: +382 51 231 973
fax: +382 51 233 357
e-mail: arhitekta@berane.co.me

Služba glavnog gradskog arhitekta

16.09.2022. godine

Br: 13-333/22-60/1

Za:

ADROVIĆ ERNIS
Ul.Boža Milačića br.11
Tel. 069 630 885 i 069 468 272

Veza: Vaš zahtjev br. 13-333/22-60 od 13.09.2022. godine

PREDMET: Poziv za dopunu zahtjeva za davanje saglasnosti na Idejno arhitektonsko rješenje

Aktom br. 13-333/22-60 od 13.08.2022. godine ovom organu se obratio Adrović Ernis sa zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog objekta koji se planira na UP 81 DUP-a "Gornji Talum" koju čine katastarske parcele br. 259/1,260/2 i 267/2 upisane u LN 776-prepis,u svojini podnosioca zahtjeva. Planirana površine urbanističke parcele je 318,42m² spratnosti P+1

Uz zahtjev je dostavljeno Idejno rješenje arhitektonskog projekta koje je uradio "FETH STUDIO" doo iz Rožaja, ovjereno elektronskim potpisom od strane ovlašćenog lica 13.09.2022.godine u 09:21:29 h.

Kako predmetni zahtjev u smislu čl.60 st.1 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG br.56/14,20/15,40/16 i 37/17) predstavlja nepotpun pdnesak,potrebno je isti potpuniti na sledeći način:

U dijelu opšte dokumentacije je potrebno

- priložiti važeću polisu osiguranja
- u tabelarnom prilogu-podaci o ovlašćenim inženjerima ispraviti grešku o namjeni predmetnog objekta-turistički objekat
- Priloženi UTU-i su parcelijalna Izmjena i dopuna i važeći su samo uz osnovne urbanističko tehničke uslove br. 07-332/21-114/8 od 02.06.2021.g. i iste je obavezno priložiti
- u situaciji postoje dvije regulacione linije i to je potrebno upodobiti sa dostavljenim UTU-ima i sa Izmjenom i dopunom UTU-a br. 07-332/22-260/1 od 30.06.2022.g. izdatih od nadležne opštinske službe kao i sa elaboratom parcelacije
- U skladu sa **Stručnim uputstvom** Ministarstva ekologije,prostornog planiranja i urbanizma br. 01-1894/1 od 17.11.2021.g. potrebno je:
- Izjava projektanta da je idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađeno u skladu sa smjernicma planskog dokumenta i urbanističko tehničkim uslovima za oblikovanje i materjalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 Zakona i osnovnih urbanističkih parametara(indeks izgrađenosti,indeks zauzetosti,spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji) **sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara**(bruto razvijena građevinska površina svih etaža,indeks zauzetosti,indeks izgrađenosti,spratnost odnosno visina objekta)
- Takođe je obavezno da izjava projektanta sadrži konstataciju da je idejnim rješenjem obezbijeden saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i UTU-ima.U istoj je potrebno ispraviti grešku umesto Žabljak navesti Berane
- Idejno rješenje dostavlja se u elektronskom obliku,dok se izjava projektanta,izjava geodetske licencirane organizacije kao i list nepokretnosti dostavljaju u originalu sa potpisom i pečatom
- Takođe u skladu sa navedenim Stručnim uputstvom,Grafička dokumentacija idejnog rješenja arhitektonskog projekta pored pdf.formata dostavlja se i u dwg. formatu kako bi se tačno provjerio položaj objekta na parceli i urbanistički parametri
- Po pravilima struke u široj situaciji se evidentije spratnost susjednih objekata a u presjeku i fasadama se isti predstavljaju u siluetama.U konkretnom slučaju je potrebno provjeriti visinu susjednih objekta koji su predstavljeni u fasadama i presjecima.

Iz svega navedenog, a na osnovu sadržaja priloženog Idejnog rješenja arhitektonskog projekta slijedi da je isto potrebno doraditi i uskladiti sa Pravilnikom i stručnim uputstvom koje se nalazi na zvaničnoj stanici Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

Tražena dokumentacija je dopuna zahtjeva nakon čega će se pristupiti sagledavanju kompletnog predmeta. Prilikom dostavljanja dopune dokumentacije pozvati se na osnovni broj zahtjeva.

Shodno navedenom **trebalo bi** dostaviti traženu dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti u roku od 10(deset) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u navedenom roku ne postupite po ovom obavještenju, saglasno odredbama čl. 60 st.3 Zakona o upravnom postupku Vaš podnesak-zahtjev će u roku od sedam dana od isteka predviđenog roka posebnim rješenjem biti odbijen.

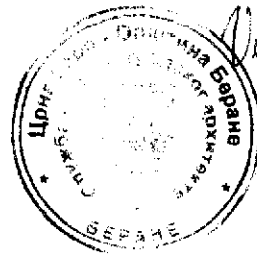
S poštovanjem,

Dostaviti: Imenovanom, u predmet, a/a

Tel. +382 51 231 973
e-mail: arhitekta@berane.co.me

vd. Glavni gradski arhitekta

Sonja Simeunović-Vuković


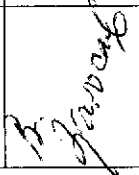


CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Broj: 13-333/22-60/1

Datum: 16.09.2022.g

Potvrda o izvršenoj dostavi
DOSTAVNICA

NAZIV PISMENA	KOME SE PISMENO DOSTAVLJA Ime i prezime	ULICA I BROJ	DATUM PRIJEMA	POTPIS PRIMAoca	ODNOS PREMA LICU UMJESTO KOGA JE POŠILJKA PRIMLJENA	DOSTAVLJAČ
ZAHTEV ZA BOPU PODNEŠKA	ADROVIĆ ERNIS	ul. BOŽA MILACIĆA br. 11	28.10. 2022			

*OBAVEZNA LIČNA DOSTAVA PO ČL. 48 ST.1 ZAKONA O UPRAVNOM POSTUPKU („SLUŽBENI LIST CRNE GORE“, BR.56/14,20/15,40/16 I 37/17) KOJI PROPISUJE „DOSTAVLJANJE PISMENA MORA SE IZVRŠITI LIČNO LICU KOME JE NAMENJENO KAD SE RADI O PISMENU OD ČIJEG DOSTAVLJANJA TEČE ROK KOJI SE NE MOŽE PRODUŽITI ILI AKO JE TO PROPISANO ZAKONOM, ODNOSNO DRUGIM PROPISOM ILI AKO TAKO ODREDI OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE“.



Crna Gora
Opština Berane

Adresa: ul IV crnogorske br.1
84300 Berane, Crna Gora
tel: +382 51 231 973
fax: +382 51 233 357
e-mail: arhitekta@berane.co.me

Služba glavnog gradskog arhitekta

21.09.2022. godine

Br: 13-333/22-60/3

Za:

ADROVIĆ ERNIS

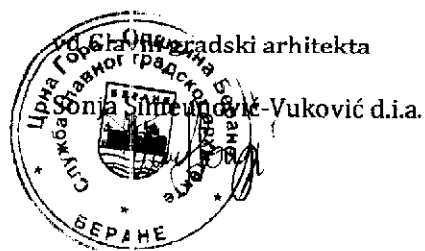
Ul.Boža Milačića br. 11,Berane
Tel. 069 630 885

Veza: Vaš zahtjev br. 13-333/22-60 od 13.09.2022. godine

PREDMET: Rješenje o davanju saglasnosti na idejno arhitektonsko rješenje

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta stambenog objekta na kat.parceli 259/1,267/2 i 260/2 KO Berane ,odnosno na UP 81 DUP-a "Gornji Talum" u zahvatu zone stanovanja srednjih gustina , na dalju nadležnost

S poštovanjem



Prilog: Rješenje br. 13-333/22-60/3 od 21.09.2022. godine

CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
Služba glavnog gradskog arhitekta
Broj: 13-333/22-60/3
Berane, 21.10.2022. godine

Glavni gradski arhitekta, rješavajući po zahtjevu Adrović Ernisa br. 13-333/22-60 od 13.08.2022. godine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog objekta na lokaciji UP 81 DUP-a "Gornji Talum" („Sl.list CG-opštinski propisi br.13/12“) koju čine katastarske parcele br. 259/1,260/2 i 267/2 upisane u LN 776-prepis, u svojini podnosioca zahtjeva u zahvatu zone stanovanja srednjih gustina na osnovu čl.87 u vezi sa stavom 4.tačka 1 i člana 88 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19,82/20 i 86/22), čl. 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), Odluke o imenovanju vršioca dužnosti glavnog gradskog arhitekta, br. 01-018/22-1833 od 01.09.2022. godine i čl. 34 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave opštine Berane („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 2/19, 6/19 - ispr., 8/19 - ispr. i 18/19), donosi:

R J E Š E N J E

Daje se **saglasnost** ADROVIĆ ERNISU na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog objekta na lokaciji UP 81 DUP-a "Gornji Talum" koju čine katastarske parcele br. 259/1,260/2 i 267/2 upisane u LN 776-prepis KO Berane ukupne površine 319m² u svojini podnosioca zahtjeva, spratnosti P+1, bruto površine u osnovi 96,95m²,bruto razvijene građevinske površine 186.57m² u pogledu usaglašenosti sa:

- Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta,
- Osnovnim urbanističkim parametrima (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti,spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

O b r a z l o ž e n j e

Zahtjevom br. br.13-333/22-60 od 13.09.2022.god., ovom organu se obratio Adrović Ernis za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog objekta na lokaciji u zahvatu zone stanovanja srednjih gustina
Uz zahtjev je dostavljeno Idejno arhitektonsko rješenje koje je uradio doo "s2plan" iz Rožaja,ovjereno elektronskim potpisom ovlašćenog lica 13.09.2022.g. u 09:16:31 h,Izjava projektanta od 27.06.2022.g.,list nepokretnosti u originalu od 20.09.2022.g. i Izjava geodetske agencije doo "Progres MV" iz Berana.

Odredbama čl. 87 stav 4 tačka 1, a u vezi sa čl. 76 Zakona, propisano je da glavni državni arhitekta:

- 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji);
- 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture;
- 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat;
- 4) daje saglasnost na urbanistički projekat;
- 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije;
- 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Odredbama čl. 88 stav 1 Zakona, propisano je da se poslovi glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade do 3000 m² bruto građevinske površine, izuzev

hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, kao i poslovi iz člana 87 stav 4 tačka 2, 3, 5 i 6 prenose se na jedinicu lokalne samouprave i da za obavljanje ovih poslova izvršni organ jedinice lokalne samouprave imenuje glavnog gradskog arhitektu.

Nakon uvida u predmetnu dokumentaciju, utvrđeni su nedostaci i nepravilnosti. O tome je obaviješten investitor Zahtjevom za dopunu predmeta br. 13-333/22-60/1 od 16.09.2022. godine

Glavni gradski arhitekta je razmotrio doručeno idejno rješenje arhitektonskog projekta br. 13-333/22-60/2 dostavljeno 20.09.2022. godine, za izgradnju stambenog objekta na lokaciji UP 81 DUP-a "Gornji Talum" koju čine katastarske parcele br. 259/1,260/2 i 267/2 upisane u LN 776-prepis KO Berane ukupne površine 319m² u svojini podnosioca zahtjeva, spratnosti P+1, bruto površine u osnovi 96,95m²,bruto razvijene građevinske površine 186.57m² u zoni stanovanja srednjih gustina i odlučio kao u dispozitivu rješenja iz sledećih razloga:

Odredbama čl. 87 stav 1 istog Zakona propisano je da se saglasnost izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture, a članom 215 da do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta.

Uvidom u predmetni DUP su propisano sledeće: Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Urbana oprema mora biti projektovana, birana i koordinirana sa pažnjom, posebno u okviru prostora gde se predviđa veće okupljanje.

Eventualnu etapnost građenja objekta treba predvidjeti tehničkom dokumentacijom, uz odgovarajuće odobrenje urbanističke službe.

Za sve objekte su obavezni kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola, lim ili neki drugi kvalitetan materijal.

Obrada prozorskih otvora i vrata drvetom ili al.bravarija odnosno PVC, u beloj boji ili u boji koja je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Postojeće zelenilo na parcelama maksimalno sačuvati i oplemeniti. Ozelenjavanje vršiti autohtonim vrstama u skladu sa uslovima datim u prilogu pejzažna arhitektura.

Ograde oko parcele i kapije, kao elemente arhitekture objekta i uređenja dvorišta pažljivo osmisliti i uskladiti sa opštom slikom objekta i okoline.

U okviru planskog rješenja zone zahvata, većini objekata je obezbijedjen pristup sa kolskih ili kolsko pješačkih saobraćajnica, uz koje će se shodno smjernicama Lokalnog plana upravljanja otpadom odrediti mjesta za odlaganje otpada.

Parametri gradnje za stanovanje srednjih gustina

-Veličina parcele 319m²

-Maksimalni indeks zauzetosti parcele 0.4

-Max BRGP 382.116m²

-odnos prema građevinskoj liniji: Građevinsku liniju postaviti na 3-5m ka ulici, a prema susjednim parcelama 1.5m

-Maksimalna spratnost P+1+Pk odnosno tri nadzemne etaže, uz mogućnost izgradnje suterenske odnosno podrumске etaže.

Na osnovu uvida u tekstualnu i grafičku dokumentaciju dostavljenog Idejnog rješenja arhitektonskog projekta, glavni gradski arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog arhitektonskog rješenja u skladu sa smjernicama za oblikovanje prostora i materijalizaciju objekata kao i propisanim osnovnim urbanističkim parametrima zadatih PUP-om.

Predmetni objekat je ukupne bruto površine 186.57m², spratnosti P+1. Objekat je postavljen u granicama zadatih građevinskih linija sa istočne i zapadne strane a sa sjeverne i južne na manjoj udaljenosti uz saglasnost vlasnika susjednih parcela br.OV 2218/2022 od 26.04.2022.g. ovjerena kod notara Miladina Magdelinića. Ostvareni Indeks zauzetosti je 0.3(planirani je 0.4) a planirana BRGP takođe

manja od planirane .Volumenom je objekat uklopljenim u širi prostor planirane zone. Fasade i krovni pokrivač su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala u skladu sa namjenom i klimatskim uslovima.

Uz digitalno idejno rješenje arhitektonskog projekta je dostavljena izjava geodetske agencije doo "PROGRES MV" iz Berana o nesmetanom prilazu lokaciji sa javne površine.

Takođe je dostavljena izjavu glavnog inženjera od 27.06. 2022.g. sa tabelarnim prikazom planiranih i ostvarenih urbanističkih parametara i list nepokretnosti 776 –prepis KO Berane od 20.09.2022.g. čime je dokazano da podnosilac zahtjeva ima pravo aktivno legitimisane stranke u smislu čl.91,stav 2 i 3 tačka 6 , odnosno riješene imovinske odnose.

Pri obrazloženju ovog rješenja, glavni gradski arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen-član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, glavni gradski arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Adrović Ernisu, na Idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju stambenog objekta na lokaciji UP 81 DUP-a "Gornji Talum" koju čine katastarske parcele br. 259/1,260/2 i 267/2 upisana u LN 776-prepis KO Berane ukupne površine 319m² u svojini podnosioca zahtjeva, spratnosti P+1, bruto površine u osnovi 96,95m²,bruto razvijene građevinske površine 186.57m² u pogledu usaglašenosti sa Smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta, i osnovnim urbanističkim parametrima (maksimalna bruto razvijena površina, spratnost odnosno visina objektra i odnos prema građevinskoj liniji).

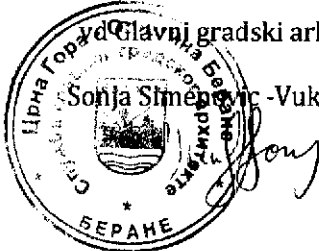
Imajući u vidu sve navedeno, ovaj javnopravni organ je odlučio kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu ekologije,prostornog planiranja i urbanizma, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko Službe Glavnog gradskog arhitekta u dva primjerka, taksirana sa 5,00 € administrativne takse na žiro - račun br. 530-6046777-40, a ista se može izjaviti i na zapisnik.

DOSTAVITI:1x Podnosiocu zahtjeva, 1x u predmetu i 1x a/a


Glavni gradski arhitekta,
Sonja Stamenović -Vuković d.i.a



CRNA GORA
OPŠTINA BERANE
GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA

Broj: 13-333/22-60/3
Datum: 21.09.2022.g.

Potvrda o izvršenoj dostavi
DOSTAVNICA

NAZIV PISMENA	KOME SE PISMENO DOSTAVLJA Ime i prezime	ULICA I BROJ	DATUM PRIJEMA	POTPIS PRIMAoca	ODNOS PREMA LICU UMJESTO KOGA JE POŠILJKA PRIMLJENA	DOSTAVLJAČ
SAGLASNOST NA IDEJNO REŠENJE	ADROVIĆ ERNIS	UL. BOŽA MILAOČKA br. 11	22.09.2022	Adrović Jlida Supuga		

*OBAVEZNA LIČNA DOSTAVA PO ČL. 48 ST.1 ZAKONA O UPRAVNOM POSTUPKU („SLUŽBENI LIST CRNE GORE“, BR.56/14,20/15,40/16 I 37/17) KOJI PROPISUJE „DOSTAVLJANJE PISMENA MORA SE IZVRŠITI LIČNO LICU KOME JE NAMENJENO KAD SE RADI O PISMENU OD ČIJEG DOSTAVLJANJA TEČE ROK KOJI SE NE MOŽE PRODUŽITI ILI AKO JE TO PROPISANO ZAKONOM, ODNOSNO DRUGIM PROPISOM ILI AKO TAKO ODREDI OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE“.

OBRAZAC 3Adrović Enver Enis
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)ul. Boza Milačića br. 11
(adresa)069-630-885 / 069468272
(broj telefona)

Црна Гора ОПШТИНА БЕРАНЕ				
Датум пријема акта: <u>13.09.2022</u>				
Орг. јед.	Клас. знак	Ред. број	Прилог	Вриједност
<u>13-</u>	<u>333/22-</u>	<u>60</u>		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ZAHTEJEV ZA DAVANJE SAGLASNOSTI

Glavnog državnog / gradskog arhitekta

(član 87 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje saglasnosti na:

- Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvijezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka - nadležnost glavnog državnog arhitekta;
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine do 3000m² - nadležnost glavnog gradskog arhitekta;
- Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona.
(zaokružiti odgovarajući broj)

Lokacija objekta k. p. br. 259/1, 267/2 i 260/2 ko Berane
(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)
UP 81 DUP "Gornji Talum", Berane
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor Adrović EnisPRILOG:
- Idejno rješenje 1xCD13.09.2022.
(mjesto i datum)Enis A.
(podnosilac zahtjeva)

<p>elektronski potpis projektanta</p> <p>Admir Skenderović</p> <p>Digitally signed by Admir Skenderović Date: 2022.09.13 09:16:31 +02'00'</p>	<p>elektronski potpis revidenta</p>
--	-------------------------------------

INVESTITOR

ADROVIĆ ERNIS

OBJEKA

STAMBENI OBJEKAT

LOKACIJA

**k.p. br.259/1, 267/2 i 260/2 KO BERANE,
UP 81 DUP „GORNJI TALUM”, BERANE**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT

D.O.O. " s2plan" Rožaje

ODGOVORNO LICE

ADMIR SKENDEROVIĆ, dipl.inž.građ.

GLAVNI INŽINJER

ADMIR SKENDEROVIĆ, dipl.inž.građ.