

ЦРНА ГОРА

ОПШТИНА БЕРАНЕ

Главни администратор

Број: 03-042/23-276

Беране, 19.06.2023. године

Главни администратор општине Беране рјешавајући по жалби З Р из Берана бр. 07-332/23-218/2 од 13.06.2023. године, изјављеној против рјешења Секретаријата за планирање и уређење простора општине Беране бр. 07-332/23-218/1 од 29.05.2023. године, на основу члана 77 Закона о локалној самоуправи („Сл.лист ЦГ“ бр. 02/18, 34/19 и 38/20) и члана 128 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) доноси:

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Жалба се одбија.

Образложење

Рјешењем Секретаријата за планирање и уређење простора општине Беране бр. 07-332/23-218/1 од 29.05.2023. године, одбијен је захтјев З Р из Берана бр. 07-332/23-218 од 10.05.2023. године, за издавање урбанистичко техничких услова ради изградње објекта оградe као сталног објекта на дијелу кат. парцеле бр. 1344/4 уписане у ЛН бр. 1637 КО Беране.

Благовремено изјављеном жалбом бр. 07-332/23-218/2 од 13.06.2023. године, жалилац побија поменуто рјешење и углавном наводи да је предметно рјешење незаконито. Истиче да је сходно чл. 152 став 2 Закона о својинско правним односима сваки власник дужан да са десне стране свог улаза, гледано са пута, огради свој простор и раздвоји га од простора сусједа ако друкчије није прописано или уобичајено. Даље наводи да је рјешењем Комисије за повраћај и обештећење Бијело Поље од 28.06.2012. године његовом покојном оцу З Б извршен повраћај 126 м2 непокретне имовине, те да је Управа за катастар и имовину – ПЈ Беране усвојила захтјев и уписала З Б као власника предметне непокретности. Сходно наведеном није јасно како је одбијен његов захтјев за изградњу оградe уз образложење да је кат. парцела 1344/4 била у склопу урбанистичке парцеле стамбених зграда приликом „реституције“ и да је ДУП-ом „Стари град“ предвиђена улица ширине 5,5 метара.

У коначном предлаже да Главни администратор Општине Беране преиначи нападнуто рјешење или исто укине и предмет врати на поновни поступак и одлучивање.

Главни администратор је размотрио жалбу, предметно рјешење и списе предмета и утврдио да је поступак који је претходио доношењу оспореног рјешења проведен у складу са правилима поступка, чињенично стање је правилно и потпуно утврђено и на исто је правилно примијењен одговарајући материјални пропис. У ожалбеном рјешењу дати су јасни и основани разлози који наводима жалбе нису доведени у питање.

Побијаним рјешењем Секретаријата за планирање и уређење простора општине Беране бр. 07-332/23-218/1 од 29.05.2023. године, одбијен је захтјев З Р из Берана бр. 07-332/23-218 од 10.05.2023. године, за издавање урбанистичко техничких услова ради изградње објекта оградe као сталног објекта на дијелу кат. парцеле бр. 1344/4 уписане у ЛН бр. 1637 КО Беране.

Чланом 53 Закона о планирању простора и изградњи објеката („Сл.лист ЦГ“ бр. 64/17,44/18,63/18,82/20,86/22 и 04/23) између осталог прописано је да је локација за грађење простор који се приводи намјени, у складу са урбанистичко-техничким условима и смјерницама утврђеним планским документом, да локација може бити једна или више катастарских парцела, једна или више урбанистичких парцела, дио једне или дјелови више урбанистичких парцела одређених елаборатом парцелације те да се услови изградње на локацији одређују сходно урбанистичко-техничким условима и смјерницама утврђеним планским документом и површини локације.

Из списка предмета произилази да се жалилац обратио захтјевом бр. 07-332/23-218 од 10.05.2023. године за издавање урбанистичко техничких услова за изградњу објекта оградне сталног карактера на кат.парцели бр. 1344/4 уписане у ЛН бр. 1637 КО Беране, те да је у току поступка првостепени јавноправни орган утврдио да је на предметној парцели ДУП-ом „Стари град“ планирана изградња улице ширине 5,5 метара..

Код овако утврђеног чињеничног стања без утицаја је позивање жалиоца на одредбу чл. 152 став 2 Закона о својинско правним односима, будући да је важећим планским документом ДУП „Стари град“ („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 1/11), који се налази у списима предмета, на парцели бр. 1344/4 планирана изградња инфраструктурног објекта-улице.

Навод из жалбе жалиоца да је рјешењем Комисије за повраћај и обештећење Бијело Поље од 28.06.2012. године његовом покојном оцу З. Е. извршен повраћај 126 м² непокретне имовине, те да је Управа за катастар и имовину – ПЈ Беране усвојила захтјев и уписала З. Е. као власника предметне непокретности није од утицаја на другачију одлуку у овој правној ствари. Наиме, власништво на предметној парцели није предмет овог поступка, већ издавање УТ услова за изградњу оградне сталног карактера. За напоменути је да у списима предмета егзистира Лист непокретности бр. 1637 издат дана 06.04.2023. године из ког се може утврдити да је кат парцела бр. 1344/4 уписана као државна својина а да су у својству сукорисника уписани З. Е., З. Ф., З. Н., З. Р. и жалилац З. Р.

Дакле, по мишљењу овог органа, одлучна чињеница у овој правној ствари јесте да је у току поступка на несумњив начин утврђено да се предметна парцела жалиоца налази у зони захвата будућег инфраструктурног објекта – улице, те да се из тог разлога, до евентуалне измијене важећег планског документа, захтјеву жалиоца, за сада, не може удовољити.

Код таквог стања ствари оспореним рјешењем није повријеђен закон на штету жалиоца, због чега је жалбу ваљало одбити као неосновану.

Овај орган је цијенио и остале наводе из жалбе жалиоца али је имајући у виду напријед изложено нашао да нијесу могли утицати на другачије рјешавање ове управне ствари, те је са изложеног а на основу чл. 126 став 4 Закона о управном поступку („Сл.лист ЦГ“ бр. 56/14, 20/15, 40/16 и 37/17) одлучено као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог рјешења није допуштена жалба али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда ЦГ у року од 20 дана од дана пријема рјешења.

Главни администратор

