

DOKUMENTACIJA ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADE ELABORATA O PROCJENI UTICAJA NA ŽIVOTNU SREDINU

Izrađena u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju dokumentacije koja se podnosi uz Zahtjev za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata (Sl.list CG br. 019/19 od 29.03.2019.godine).

Nosilac projekta: D.O.O. „BA TIM” BERANE

Na lokaciji: Kat. parcela br.411/3, 411/4 i 412/8 KO Buče I, opština Berane, u zahvatu prostorne razrade PUP-a Berane

Namjena objekta: Proizvodni objekat (izrada PVC stolarije)



1. OPŠTE INFORMACIJE

1.1. Podaci o nosiocu projekta:

Nosilac projekta:	D.O.O. „BA TIM” BERANE
Odgovorno lice:	Boban Davidović
Kontakt osoba:	Boban Davidović
Telefon:	068431432
e-mail:	

1.2. Glavni podaci o projektu:

Objekat:	Proizvodni objekat (izrada PVC stolarije)
Skraćeni naziv:	
Lokacija:	Kat.parcela br.411/3,411/4 i 412/8 KO Buče I, Opština Berane, u zahvatu prostorne razrade PUP-a Berane
Adresa:	Buče I, Berane

2. OPIS LOKACIJE PROJEKTA

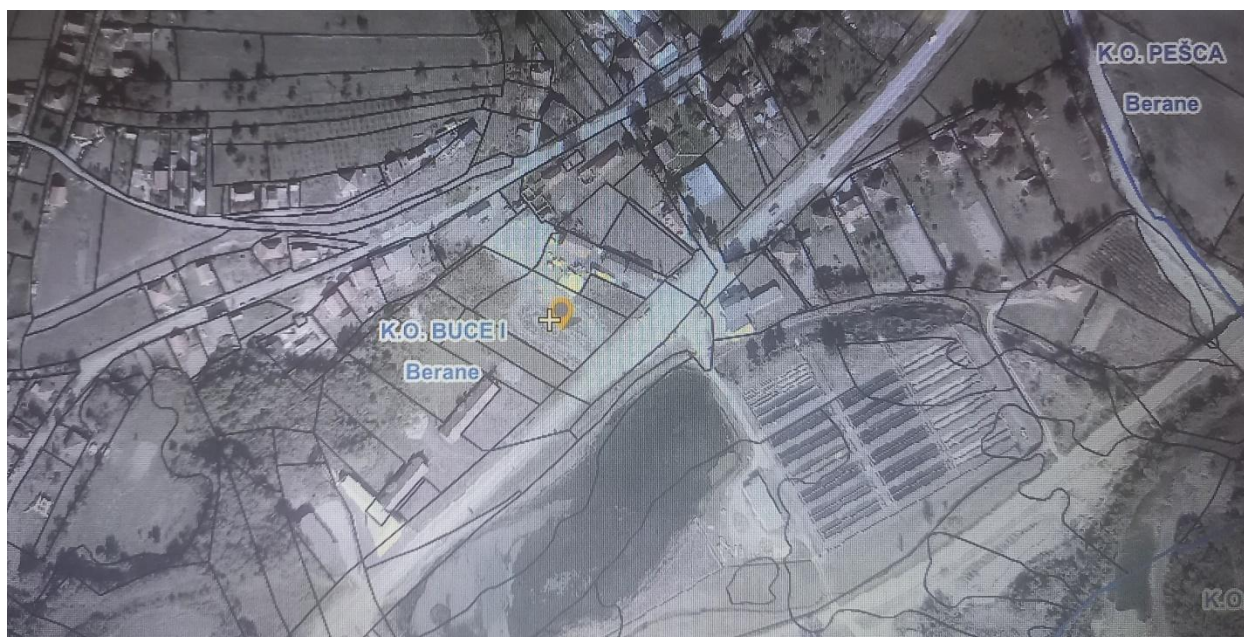
Izgradnja projektovanog objekta predviđena je na lokaciji katastarskih parcela br. 411/3, 411/4 i 412/8 KO Buče I, Opština Berane u zahvatu prostorne razrade PUP-a Berane. Zbirna površina lokacije sastavljena od ovih parcela iznosi **4769m²**. Lokacija je sa jugozapadne strane ograničena pristupnim magistralnim putem pravac Berane-Andrijevića dok je sa ostalih strana lokacija ograničena izgrađenim i neizgrađenim parcelama. Teren na kom je planirana gradnja je pretežno ravan sa malim razlikama u visinskim kotama.

2.1. Postojeće korišćenje zemljišta

Na predmetnoj lokaciji tj.katastarskim parcelama nema izgrađenih objekata.

2.2. Relativan obim, kvalitet i regenerativni kapacitet prirodnih resursa

U neposrednoj okolini parcele , na kojoj je izgrađen, nema rječnih tokova, nema močvarnih djelova, ni šumskih površina. U zoni lokacije, kao ni u njoj blizini nema područja koja su zaštićena kada su u pitanju kulturna i prirodna dobra, kao ni zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. Ova lokacija ne pripada zaštićenom području u bilo kom pogledu.



Slika 1. Lokacija objekta (Izvor:Geoportal CG)

Klima

Berane sa kotlinom ima umjereno kontinentalnu klimu sa jakim uticajima planinske klime. Mjerenja meteoroloških elemenata vrše su u Beranama od 1947. godine, te klimatski podaci odgovaraju samo za gradsko naselje.

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

Na dnu Beranske kotline temperature ljeti mogu se popeti do 35°C (26. juli 1953. godine); zimi temperatura se može spustiti do -30°C (17. januar 1985. godine). Najhladniji mjesec u Beranama je januar sa srednjom mjesečnom temperaturom od -2°C, a najtopliji mjesec juli sa srednjom mjesečnom temperaturom od 25,6°C. Srednja godišnja temperatura u Beranama je 9,4°C

Prema raspodjeli padavina na toku Lima izdvajaju se tri zone: gornji tok (I zona), srednji (II zona) i donji tok (III zona). U gornjem toku Gusinje, Plav, Murino, Andrijevića godišnja količina padavina je preko 1000 l/m² u srednjem toku (Berane do ispred Bioča) godišnja količina je oko 1000 l/m² i donji tok od Bioča do Savina Polja (do izlaza iz CG) godišnja količina je ispod 1000 do 850 l/m².

Geološki sastav

U sastavu Beranske kotline učestvuju stare paleozijske stijene, trijaški krečnjaci (Alpska orogeneza) i Jezerski sedimenti. Jezerski sedimenti se sastoje iz Kongomerata, raznobojnih glina, uglja i laporca.

Proračunate rezerve mrkog uglja na osnovu dosadašnjeg istraživanja iznose 170 miliona tona. Beranska kotlina se pruža pravcem sjeveroistok-jugozapad u dužini od 9 km, a širina kotline je od 3-5 km. Na desnoj strani Lima zastupljen je reljef u kome se smjenjuju zalivske doline, zaobljena uzvišenja, među kojima se ističu Jasikovac, Gradac i Dapsičko brdo.

2.3. Apsorpcioni kapacitet prirodne sredine (naseljene oblasti, kulturna dobra i sl.)

Na predmetnoj lokaciji nema evidentiranih niti zaštićenih prirodnih dobara. Takođe, na lokaciji nisu registrovane zaštićene, rijetke ili ugrožene biljne i životinjske vrste, kao ni posebno vrijedne biljne zajednice. U okviru analizirane lokacije, uvidom u dokumentaciju utvrđeno je da se radi o parceli koja nema zaštićenih prirodnih dobara.

Prema rezultatima popisa stanovništva Crne Gore (2011), opština Berane brojila je 33.970 stanovnika, što čini 5,48% ukupnog broja stanovnika Crne Gore.

Međutim, Petnjica je 2013.godine vratila status opštine, izdvajanjem iz sastava opštine Berane, a prema dostupnim podacima u Petnjici živi 5.455 stanovnika, od čega u samoj Petnjici 539 (Izvor podataka: Monstat - uprava za statistiku).

Uzimajući u obzir taj podatak može se zaključiti da opština Berane ima 28.515 stanovnika (prema proračunu po zvaničnim informacijama).

Buče je naselje u opštini Berane u Crnoj Gori. Prema popisu iz 2003. bilo je 1000 stanovnika (prema popisu iz 1991. bilo je 954 stanovnika)

Lokacija je sa jugozapadne strane ograničena pristupnim magistralnim putem pravac Berane - Andrijevića.

Najznačajnija materijalna i kulturna dobra opštine Berane su:

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

Polimski muzej u Beranama je osnovan kao regionalni muzej koji pokriva oblasti Berana, Andrijevice, Plava i Rožaja. Prvobitno se nalazio u konacima manastira Đurđevi Stupovi, da bi se krajem XX veka preselio u sopstvenu zgradu u centru grada. Muzej poseduje bogatu arheološku, istorijsku i etnografsku zbirku. Među izloženim predmetima nalazi se veliki broj fotografija, novčića, grbova, oružja, kao i crkvene knjige, ikone i umetničke slike različitih autora. Pored stalne muzejske postavke, u galeriji smeštenoj u prizemlju muzeja često se organizuju povremene izložbe u saradnji sa drugim muzejima u zemlji i regionu, kao i sa samostalnim umjetnicima.

Spomen kompleks "Sloboda" na brdu Jasikovac, proglašen je nedavno za kulturno dobro od nacionalnog značaja, u decembru 2022.godine, o čemu je rješenje donijela Uprava za zaštitu kulturnih dobara Crne Gore.

Na brdu Jasikovac, koje se nalazi na samo kilometar od centra grada, još 1977. godine podignut je ovaj jedinstven spomenik na području Crne Gore.

Spomenik je djelo poznatog arhitekta Bogdana Bogdanovića i predstavlja simbol borbe za oslobođenje koja se vodila u Beranskom kraju tokom balkanskih, Prvog i Drugog svjetskog rata. Spomenik je podignut na mjestu gdje su 17. jula 1941. godine njemački okupatori strijeljali beranske rodoljube. Spomen-kompleks na Jasikovcu čine spomenik „Slobode“ visok 18 metara. U obliku je kupe i podsjeća na fišek ili zrno metka. Oko kupe je poređano četrdeset velikih blokova poliranog granita na kojima se nalaze natpisi i ornamenti, uklesano je dvesta pedeset kvadratnih metara ornamentike i ispisano 10.000 slova, koja govore o istoriji ovog kraja.

Spomen-kompleks Jasikovac i parkovska površina čine jedinstvenu cjelinu sa popločanim stepeništem, hodnim stazama i zasvođenim prolazima koji vode ka centralnom dijelu spomenika, koncipiranom kao amfiteatar. Proglašenje kulturnim dobrom Crne Gore, ovog spomen-kompleksa, doprinijeće i njegovoj boljoj valorizaciji.

Manastir Đurđevi stupovi je jedan od najznačajnijih i najstarijih manastira u Crnoj Gori. U njemu je 1219. godine Sveti Sava uspostavio budimljansku episkopiju, a sredinom XIX vijeka tu je donijeta odluka o ujedinjenju ovih krajeva sa Crnom Gorom. Tokom svog dugog perioda manastir Đurđevi Stupovi je pet puta rušen i spaljivan, ali je isto toliko puta i obnavljan. Pored ostataka prvobitnih originalnih fresaka, u manastiru se čuva i jevanđelje u srebrnim koricama, kao i veliki krst, remek djelo majstora iz XIX vijeka. Manastirska crkva posvećena je Svetom velikomučeniku Georgiju, a uz manastir je sahranjen iguman Mojsije Zečević, svetovni i duhovni vladar plemena Vasojevića s kraja XVIII i početka XIX vijeka.

Arheološko nalazište Tumba grad predstavlja neprocjenjivo arheološko blago koje se smatra da će doprinijeti popularizaciji kulture i procvatu turizma u ovom dijelu države. Neobično za ovakva utvrđenja i uporišta predstavlja veliki broj pokretnih arheoloških nalaza. Prilikom sprovedenih arheoloških istraživanja pronađeno je mnoštvo pokretnog arheološkog materijala. Najveći broj nalaza čine trobridni vrhovi strijela, manji i veći gvozdeni noževi i nekoliko namjenskih, kujundžijskih alata i mnoštvo gvozdениh klinova i klanfi različitih dimenzija. Posebno se izdvajaju: ukrasni djelovi zlatne romejske pojasne garniture, tzv. Martynovka, sa kraja VI i početka VII vijeka, bronzana pločica i narukvica koje se mogu datovati u VI vijek, bronzana kopča iz dva dijela i gvozdена strelica tipa lastinog repa sa početka VI vijek, vrh trobridne strelice koji pripada VI vijeku i neočekivani nalaz srebrnog novčića kolonije Dirahion, vladara Maxatesa,

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu
kovan poslije 229.godine p.n.e., privezak srebrne naušnice, romejskog porijekla, koja se datuje u srednji vijek i fibula u oblikuptice, koja pripada VI vijeku naše ere, bronzana kopča romejskog tipa koja pripada prvoj polovini VI vijeka i gvozdeni razvodnik za konjsku ormu koji bi mogao pripadati VI vijeku.

3. KARAKTERISTIKE PROJEKTA

3.1. Opis objekta

Namjena objekta je izrada PVC stolarije.

Spratnost planiranog objekta je: P+1.

U prizemlju će biti proizvodni pogon za izradnju PVC stolarije u većem dijelu objekta, a manji dio objekta će imati spratnost P+1. Biće i komercijalni odnosno administrativni dio objekta. U ovom dijelu prizemlja biće proizvodni pogon, kotlarnica, ulazni dio sa izložbenim prostorom, wc i stepenište za prvu etažu gdje će biti tri kancelarije, hodnik, wc i kuhinja.

Objekat je na parceli pozicioniran u skladu sa UT uslovima odnosno na lokaciji na kojoj je dozvoljena izgradnja. Udaljenost građevinske linije od granica susjednih parcela iznosi 5m i ista je u potpunosti ispoštovana. Građevinska linija prema pristupnoj saobraćajnici - magistralnom putu je prostavljena na udaljenosti od 15m. U objektu su predviđene sve standardne instalacije koje podrazumijeva ovaj tip objekata: instalacije vodovoda, kao i instalacije jake struje.

Bilans površina:

- Ukupna bruto površina objekta : 793,98 m²
- Ukupna neto površina objekta : 704,03 m²
- Površina katastarske parcele: 4769 m²
- Površina krova: 673,32 m²
- Površina poplocanja oko objekta: 1305 m²
- Površina pokrivena travom: 2670,07 m²

Index zauzetosti:

$Iz = 673,57 / 4769 = 0.14$ DOZVOLJENO $Iz = 0.70$

Index izgrađenosti:

$I = 793,98 / 4769 = 0.16$ DOZVOLJENO $i = 1,20$

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

Konstrukcija: Konstrukcija objekta je armiranobetonski skelet armiranobetonskih stubova i greda. Krovna konstrukcija iznad objekta je od rezane čamove građe u skladu sa statičkim proračunom. Temeljenje je predviđeno na armiranobetonskim temeljnim trakama dimenzija 50x50cm. Ispuna zidova je od giter bloka sa spoljašnjim zidovima deblje 25cm a unutrašnjih zidova debljene 25 i 12cm. Spratna visina prizemne etaže objekta iznosi 385cm a prvog sprata 315cm.

Materijalizacija: Na spoljašnjim zidanim zidovima objekta je predviđena Demit fasada sa debljinom termoizolacije od 8cm sa završnom obradom bavalit tipa ****full**** u boji RAL 9001. Sve unutrašnji zidove malterisati produžnim malterom. Objekat teži da ne optereti ,ali svakako da do kraja definiše prostor na način na koji prethodno izgrađena struktura u okruženju to zahteva. Fasade su i u oblikovanju i u materijalizaciji riješene tako da je vizuelno jasno razgraničene dvije cjeline. Podovi u administrativnom dijelu su obrađeni kvalitetnim keramičkim pločicama u boji prema izboru investitora. Ispod pločica postaviti sljedeće slojeve: cementni estrih, stirodur, PVC foliju i hidroizolaciju. Hidroizolacija treba biti urađena od minimum dva premaza bitulita i jednog sloja kondora od 4mm, totalno zavaren za podlogu i sa preklopima od min 10cm. Krovni pokrivač predviđen je da bude trapezasti lim u boji RAL 9005. Neophodno je ugraditi i sve potrebne sastavne dijelove kao što su: opšivke, zidne opšivke, okapnice, ventilacione elemente, zaptivke i dr. Horizontalni oluci su od lima u crnoj boji RAL 9005. Vertikalne olučne cijevi uraditi od lima u boji i ankerovati za zid sa tim da se ostavi dovoljan razmak kako bi se mogla odraditi termo fasada. Farbanje zidova i plafona uraditi poludisperzivnim bojama, u boji i tonu prema izboru investitora.

Oko parcele je predviđeno ograđivanje tj.izgradnja ograde od čeličnih kutijastih profila postavljenih na metalne stubove postavljene na armiranobetonskoj sokli.Predviđena je izgradnja kapije prema pristupnom putu na jugozapadnoj strani za ulaz vozila i pješaka od čeličnih kutijastih profila.

3.2. Proces proizvodnje:

PVC stolarija danas zauzima veoma važnu ulogu u svijetu graditeljstva.Važan je faktor u većini objekata stambene namjene, jer svojim pogodnostima doprinosi poboljšanju energetske efikasnosti i smanjenju odlivanja toplote iz unutrašnjosti objekta.PVC stolarija na današnjem tržištu ima mnoge prednosti koje ju svrstavaju u najprodavaniji tip vanjske stolarije zbog svojih obilježja i karakteristika. Svoje prednosti ima u pogledu samog održavanja i trajnosti, pa je uz Alu stolariju dugoročan i kvalitetan proizvod. Alu stolarija je u odnosu na vrhunske modele PVC stolarije skuplja i do 60 %, pa je PVC stolarija odličan odnos cijene i kvaliteta.

Sa aspekta uticaja na okolinu i recikliranja vodeća je u svim pogledima u odnosu na ostale vrste stolarije jer se reciklira i ponovno obnavlja što čini zatvoreni proces recikliranja.

Proizvodnja plastične stolarije kreće se od komercijale, tj. kontaktiranja sa kupcem. Kupac želi da ga se upozna sa sastavima stolarije, te bira sebi najpovoljnije rješenje. Nakon što se kupac odluči za varijantu koja mu odgovara slijedi mjerenje otvora, te se po tim mjerama radi konačna ponuda. Ako kupac ponudu prihvati, pristupa se izradi

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

dokumentacije za proizvodnju. Ponuda se u računaru pretvara u narudžbu, pa se iz narudžbe rade razne liste kao što su proizvodna lista, montažna lista, lista narudžbe stakla. Te liste prosljeđuju se dalje kao npr. lista narudžbe stakla šalje se staklarskoj radionici za pripremu stakla, montažne liste koje čekaju otpremu proizvoda na montažu. Proizvodna lista se prosljeđuje digitalni kompjuterizovanim CNC mašinama, ali prije slanja se sprovodi optimizacija da bi se materijal najbolje iskoristio. Nakon rezanja profila, rezanja ojačana i slično sklapa se gotov proizvod koji se preko službe za montažu šalje dalje na ugradnju na objekat kod krajnjeg kupca.

Radni procesi koji će se odvijati u svim proizvodnim pogonima za PVC stolariju, pa u BA -TIM Berane su:

1. rezanje profila;
2. rezanje ojačanja;
3. šrafljenje ojačaja;
4. bušenje odvodnih kanala;
5. varenje profila;
6. čišćenje profila;
7. sklapanje prozora i vrata;
8. montaža stolarije.

U proizvodnom objektu biće zaposleno 8 radnika.

Fotografije procesa proizvodnje prikazane su u grafičkom prilogu ove dokumentacije.

3.3. Protiv - požarna zaštita

Nosilac projekta ima Elaborat zaštite od požara.

Elaborat zaštite od požara za predmetni objekat, ima za cilj da na osnovu procjene ugroženosti od požara, namjene objekta, vrste, količine i fizičko - hemijskih osobina materija prisutnih u objektu, odredi tehničke i organizacione mjere i predvidi obezbjeđenje maksimalno moguće zaštite od požara u datim uslovima.

Izgradnja predmetnog objekta planirana je na katastarskim parcelama br. 411/3, 411/4 i 412/8 KO Buče I, Opština Berane u zahvatu prostorne razrade PUP-a Berane. Služba spašavanja u kojoj se formacijski nalazi vatrogasna jedinica, udaljena je oko cca 3,0 km od predmetnog objekta. Obzirom na izgrađen sistem putne infrastrukture i internih saobraćanica oko objekta, omogućilo bi pripadnicima vatrogasne službe da vrlo uspješno i blagovremeno ostvare svoje dejstvo u slučaju akcidentne situacije-požara.

Početak gašenja požara, uzimajući u obzir parametre potrebne za matematički proračun: - dojavu, uzbunjivanje i polazak, (1,0 min)

- priprema interventne ekipe za početak gašenja, (2,0 min) i

- vrijeme vožnje od odredišta jedinice do objekta, računa se po obrascu:

$$\tau = \frac{L[km]}{V_{sr} \left[\frac{km}{h} \right]} = \frac{3,0}{60} = 0,05 h = 3,0 min$$

za najnepovoljnije uslove, očekivao bi se za oko 6,0 minuta

3.4. Instalacije

Na predmetnoj lokaciji a ni u njoj blizini ne postoje izgrađene instalacije fekalne i atmosferske kanalizacije. Imajući u vidu da atmosferska kanalizacija u okviru parcele ne postoji, projektant je predvidio da se sve atmosferske vode prikupe sistemom rigola i padova asfaltnih površina u jednom pravcu, atmosferske vode sa objekta će u većini biti odvedene na zelenu površinu.

- Spajanje vodovodnog priključka izvešće se na cijev koja prolazi uz ivicu magistralnog puta Berane - Andrijevića. Vodovodni šaht će biti minimalnih unutrašnjih dimenzija 100cm x 100cm x 100cm. Najmanja dubina ukopavanja priključnog voda iznosi 80cm.
- Odvođenje fekalne vode riješiće se izgradnjom vodonepropusne septičke jame odgovarajućeg kvaliteta.
- Predmetni objekat biće priključen na elektro mrežu.

Glavnim projektom instalacija jake struje definisane su:

- El. instalacija opšte potrošnje
- El. instalacija osvjjetljenja,
- Instalacija uzemljenja
- Instalacija gromobrana
- Instalacija izjednačenja potencijala

3.5. Moguće kulminiranje sa efektima drugih objekata

Korito Lima udaljeno je oko 450m, centar grada 1,5 km, najbliži objekat 30 m, magistralni put Berane - Andrijevića 40m, ribnjak preko puta objekta oko 100m, motel Buče 120m. Kada se sagledaju radne aktivnosti koje će se odvijati u objektu, kao i same karakteristike oblasti u smislu namjene, smatra se da ne može biti značajnih kulminiranja sa efektima drugih objekata.

3.6. Korišćenje prirodnih resursa i energije

Od prirodnih resursa, u toku funkcionisanja predmetnog projekta korišćiće se električna energija i voda (za potrebe zaposlenih lica a mala količina će služiti za sami proces rada, kod aktivnosti pranja ili čišćenja PVC konstrukcija, održavanje higijene prostorija i sl.)

3.7. Stvaranje otpada

Pri izgradnji i eksploataciji objekta mora biti nastajanja čvrstog i tečnog otpada .

Predviđa se upotreba metalnih kontejnera za odlaganje čvrstog komunalnog otpada koje će redovno prazniti preduzeće nadležno za komunalne djelatnosti iz Berana. Znači, neće biti nikakvog spaljivanja.

PVC otpad (dijelovi konstrukcija) će da se sakuplja a isti će zatim da otkupljuje V&J COMPANY DOO, Bar, sa kojim imaju Ugovoren odnos o otkupu sekundarni sirovina.U prilogu se nalazi jedna faktura o isporučenom orpadu, kao dokaz.

3.8. Zagađivanje i izazivanje neprijatnih mirisa

Ne očekuje se širenje neprijatnih mirisa u okolinu. Pojava neprijatnih mirisa od procesa bušenja, zavarivanja, čišćenja profila i slično, jeste moguća ali će biti kratkotrajnog karaktera.

Zagađivanje segmenata životne sredine (vazduha, vode i zemljišta) se ne očekuje s obzirom na tip proizvodnih tj.radnih aktivnosti, koje po svojim karakteristikama ne mogu imati uticaj na kvalitet vazduha ni voda, dok će eventualno zagađivanje zemljišta usled gomilanja otpada biti spriječeno opisanim tretmanom otpada.

3.8.1.Emisije u vazduh

U toku montaže objekta doći će do periodičnih i kratkotrajnih emisija u vazduh, uglavnom od izduvnih gasova mehanizacije koja će služiti tokom procesa postavljanja objekta. Nema sagorijevanja u toku radnih procesa, dok će biti emisije dimnih gasova od sagorijevanja peleta u kotlarnici.

3.8.2. Ispuštanje u vodotoke

Na samoj lokaciji nema površinskih vodotoka, sama Opština Berane leži na rijeci Lim. Lokacija nema neposredan dodir sa riječnim koritom Lima, udaljena je oko 450 m od korita rijeke.

Tokom montaže objekta faktički ne postoji mogućnost ispuštanja bilo kakvih enormno štetnih supstanci koje bi dospjele u vodotoke

Sve sanitarno – fekalne vode moraju se odvoditi u vodonepropusnu septičku jamu.

Za potrebe evakuacije atmosferskih voda predviđeno je prikupljanje atmosferskih voda sa krovnih površina slivanjem niz trapezasti lim preko olučnih vertikalala, do popločane površine, odakle se voda odredjenim padovima vodi na zelenu površinu. Prihvat i odvodnja površinskih voda sa kolovoza i popločanih površina riješen je sa podužnim i poprečnim padovima.

3.8.3. Odlaganje na zemljište

Na predmetnoj lokaciji nema šuma i močvara.

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

Tokom montaže objekta Izvođač radova će selektivno sakupljati građevinski otpad i isti odlagati na odgovarajuću deponiju.

Obim i vrsta djelatnosti u cjelini nisu takvi da možemo govoriti o bilo kakvim štetnim posljedicama po samo zemljište.

Otpad iz procesa obrade i postavljanja PVC stolarije planski se sakuplja a zatim ga otkupljuje društvo specijalizovano za tu vrstu djelatnosti.

Komunalni otpad koji će proizvoditi zaposleni u objektu skupljeće se u kontejnere koje prazni Komunalno d.o.o. Berane.

3.8.4. Buka, vibracije, toplota i zračenje

Buka

Buka je neželjeni a propratni dio svakodnevnog života. Pored negativnog efekta uznemiravanja buka može imati takođe i razorno dejstvo koje se ogleda u uništavanju materijalnih dobara i povrjeđivanju osjetljivih organa sluha. Najteži su slučajevi kada buka ošteti mehanizam koji je namijenjen za percepciju zvuka - ljudsko uho. Srednje vrijednosti nivoa buke u urbanim sredinama kreću se u granicama:

- u velikim gradovima od 65 do 75 dB (A)
- u malim gradovima od 62 do 71 dB (A)
- u seoskim naseljima od 45 do 62 dB (A)

Prilikom izgradnje objekta upotrebom građevinskih mašina, motori koji ih pokreću proizvode određeni nivo buke koja je zakonski limitirana za pojedine zone. Radovi će se izvoditi u toku dana, a buka će biti usklađena sa relevantnim Pravilnikom.

U toku obavljanja aktivnosti rezanja, brušenja, varenja i sklapanja profila, koriste se sredstva za rad koja emituju buku.

Zaposleni u objektu trebaju biti obezbijeđeni odgovarajućom ličnom zaštitnom opremom za zaštitu sluha (antifoni, čepići).

Lokacija se nalazi u zoni mješovite namjene (R J E Š E N J E o utvrđivanju akustičnih zona u Opštini Berane, Broj: 07-351-589/2)

Zone mješovite namjene mogu sadržati stambene objekte i objekte koji ne predstavljaju značajnu smetnju stanovanju, ali i ugostiteljske objekte i objekte za smještaj turista, privredne objekte, skladišta, stovarišta, objekte komunalnih servisa, stanice za snadbijevanje motornih vozila gorivom, objekte i mreže infrastrukture, trgovačke (tržne) centre, izložbene centre i sajmišta, centre za sport i rekreaciju, stadione, sportske dvorane, sportske terene za sportove na otvorenom, kao i druge objekte koji zbog povišene buke mogu uticati na kvalitet stanovanja.

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu
Granične vrijednosti buke u zoni mješovite namjene

Granične vrijednosti buke	Nivo buke u decibelima (dB)
Dnevna buka – od 7 do 19 časova	60
Večernja buka – od 19 do 23 časova	60
Noćna buka – 23 do 7 časova	50

Vibracije

Svako kretanje izaziva i vibracije, međutim , mehanizacija koja će se koristiti tokom montaže objekta neće izazvati pojavu značajnih vibracija.

Emitovanje vibracija ka okruženju ne očekuje se iz objekta ovakve namjene .

Toplota i zračenje

Prilikom rada raznih mašina pri izgradnji objekta dolazi do kratkotrajnih i beznačajnih emisija toplote .

Emisije toplote u neposrednu okolinu prilikom rezanja, šrafljenja, bušenja profila i sl. neće biti, kao ni prilikom sklapanja konstrukcije od PVC-a.

Pod uticajem toplote mogu biti zaposleni koji opslužuju predmetni objekat, pa trebaju koristiti odgovarajuću Izo.

3.9. Rizik nastanka udesa (akcidenta), posebno u pogledu supstanci koje se koriste

Predmetni objekat se nalazi u prigradskom naselju Buče, Opštine Berane, gdje ne postoji opasnost od poplave, bujica, sniježnih nanosa, lavina,odronjavanja i klizanja zemljišta. Opasnosti koje mogu da se jave su:Zemljotres, Požar, Udar groma.Objekat je projektovan u skladu sa seizmičkom i klimatskom zonom u kojoj će se nalaziti i u skladu sa pravilima i kriterijumima u pogledu materijalizacije za objekte ovakve namjene.

3.10. Rizik za ljudsko zdravlje (zbog zagađenja vode ili zagađenja vazduha i drugo)

U neposrednoj blizini objekta nema vodotoka, a i uticaj preko zemljišta tj.preko podzemnih voda se ne očekuje, zbog vrste radnih procesa koji će se odvijati

Emisije u vazduh mogu se očekivati iz predviđene kotlarnice, tj.emisije od procesa sagorijevanja peleta u istoj. Pomenuta emisija, smatra se da neće predstavljati rizik za zdravlje okolnog stanovništva.

4. VRSTE I KARAKTERISTIKE MOGUĆEG UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

4.1. Obim uticaja (geografsko područje i brojnost stanovništva izloženog riziku)

Predmetna lokacija se nalazi u naselju Buče. Zbog vrste same djelatnosti, tačnije, kako se u objektu neće obavljati proces proizvodnje PVC stolarije već samo izrada tj. bušenje, varenje, šrafljenje, rezanje, čišćenje i sklapanje prozora od gotovog proizvoda tj. dijelova konstrukcije, smatra se da negativan uticaj na okolno područje i na najbliže stanovništvo neće biti prisutan.

4.2. Priroda uticaja (emisije u vazduhu, gubitak i oštećenje biljnih i živ. vrsta i dr.)

Definisanje pojedinih uticaja i njihovih pokazatelja predstavlja početni korak u procesu analize uticaja objekta na životnu sredinu. Globalno posmatrano, svi uticaji se mogu svrstati u četiri osnovna vida:

- Uticaji kao posljedica rekonstrukcije (dogradnje) objekta;
- Uticaji zbog postojanja objekta;
- Uticaji od eksploatacije objekta;
- Uticaji kao posljedica održavanja konstrukcije.

Predmetna lokacija, vrsta radnih aktivnosti, obim očekivanog saobraćajnog opterećenja na parceli ukazuju da se određeni uticaji na životnu sredinu mogu očekivati u veoma malom obimu.

U slučaju neadekvatnog upravljanja u procesu izgradnje kao i eksploatacije objekta malo je moguće da dođe do određenih negativnih efekata na okolinu.

S obzirom na karakteristike predmetne parcele u smislu naseljenosti biljnim ili životinjskim vrstama, mogućnost za gubitkom ili oštećenjem istih smatra se neznatnom.

Uticaj na kvalitet vazduha

Negativni uticaji su najčešće lokalizovani samo na prostor izvođenja radova (tokom montaže objekta), rjeđe na neposredno uže okruženje. Loši uticaji na neposredne izvršioce radova neutrališu se ili umanjuju korišćenjem odgovarajućih ličnih zaštitnih sredstava i opreme.

Eksploatacija objekta, smatra se, neće imati značajniji uticaj na kvalitet vazduha, ako se uzmu u obzir vrste radnih procesa tokom kojih nema oslobađanja zagađujućih materija koje bi uticale na kvalitet vazduha mikrolokacije ili šire. Dimni gasovi od sagorijevanja peleta u objektu, neće značajnije uticati na kvalitet vazduha mikrolokacije.

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

Dolazak auta do objekta ili odlazak, ne mogu imati značajan uticaj na kvalitet vazduha ove oblasti, u pogledu koncentracije izduvnih gasova ukoliko znamo da se regionalni put Berane - Andrijevića prostire duž granične linije parcele.

Pojava sitne prašine moguća je tokom pojedinih procesa brušenja ili rezanja, te može imati uticaj na izvršioce radova, koji trebaju biti snabdjeveni odgovarajućom Izo.

Uticaj na kvalitet podzemnih i površinskih voda

Sanitarne vode, odvođe se u septičku jamu projektovanog kapaciteta .

Otpadnih voda iz procesa proizvodnje neće biti, eventualno neznatne količine otpadne vode od čišćenja ili pranja, za koje nije potrebno posebno odvođenje ili tretman.

Iz navedenog se zaključuje da negativnih uticaja na kvalitet voda neće biti.

Uticaj na zemljište

Tendencija klizanja zemljišta ne zapaža se na lokaciji predmetnog objekta ni mogućnost promjene topografije istog.

Teren na lokaciji je stabilan i planirane aktivnosti neće ugroziti njegovu stabilnost. Otpadne vode neće imati negativan uticaj na kvalitet zemljišta.

Oštećenje biljnih i životinjskih vrsta i njihovih staništa

Kako nije evidentirano prisustvo endemičnih, rijetkih, ugroženih, kao ni zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta, a potencijali ostale flore i faune na posmatranom prostoru nijesu posebno izraženi može se zaključiti da eksploatacija opisivanog projekta neće imati nikakav negativan uticaj na lokaciji planiranog privremenog montažnog objekta.

4.3. Prekogranična priroda uticaja

Nije za očekivati pojavu zagađenja preko dozvoljenih vrijednosti i u takvom obimu da bi se posljedice mogle osjetiti i u nekim susjednim državama. Mogućnost za prekogranični uticaj faktički ne postoji.

4.4. Jačina i složenost uticaja

Sve aktivnosti u životnoj sredini, opravdane, neophodne i društveno korisne narušavaju prirodnu ravnotežu i imaju određene posljedice i uticaje na životnu sredinu. Ali, ako se uzmu u obzir svi dostupni i navedeni podaci može se zaključiti da se ne očekuje skoro nikakva bitnija promjena već postojećeg stanja segmenata životne sredine na predmetnoj lokaciji ni u neposrednoj blizini.

4.5. Vjerovatnoća uticaja

Vjerovatnoća pominjanih štetnih uticaja predmetnog objekta na životnu sredinu je veoma mala. Ukoliko se obavljanje aktivnosti vrši kvalitetno (montaža objekta, održavanje istog urednim, obavljanje radnih aktivnosti, uz odgovorno sakupljanje i

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu odlaganje otpada), u fazi eksploatacije neće doći do emisija koje bi djelovale štetno po korisnike i okolno rijetko naseljeno stanovništvo.

4.6. Očekivani nastanak, trajanje, učestalost i vjerovatnoća ponavljanja uticaja

Radni procesi u predmetnom objektu neće promijeniti postojeće stanje životne sredine na datoj lokaciji, ni u njenom širem okruženju. S obzirom da smo konstatovali veoma mali obim uticaja na životnu sredinu, ponavljanje tog uticaja neće pogoršati kvalitet segmenata životne sredine.

4.7. Kumulativni uticaj sa uticajima drugih postojećih i/ili odobrenih projekata

Kako su svi uticaji od eksploatacije objekta neznatni, ne očekuje se kumulacija sa uticajima od objekata iz neposredne okoline.

4.8. Mogućnost efektivnog smanjivanja uticaja

Nosilac projekta još u ranoj fazi realizacije, može uticati na efektivno smanjenje štetnog uticaja na životnu sredinu. Zahtjevima za ponudu za određeni tip uređaja i aparata, iskazivanjem zahtjeva pri nabavci vezane za potrošnju el. energije uređaja, atesta proizvođača opreme, sertifikatima o kvalitetu i sl. značajno će uticati na kontrolu negativnog uticaja.

5. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTICAJA PROJEKTA NA ŽIVOTNU SREDINU

5.1. Očekivane zagađujuće materije i emisija i proizvodnja otpada

Mogući uticaji objekta na životnu sredinu mogli bi se javiti usled neadekvatnog odlaganja otpada, tj. dijelova PVC stolarije, ljepila, najlona i slično. Ali, čvrsti otpad od PVC stolarije preuzimaće ovlašćena organizacija.

Ipak je mala mogućnost nekog značajnijeg uticaja na životnu sredinu.

Planira se uređenje objekta i same parcele tako da se postigne standardni vizuelni izgled za objekte ove vrste.

5.2. Korišćenje prirodnih resursa, posebno tla, zemljišta, vode i biodiverziteta

Elektična energija i voda će se koristiti tokom radnih procesa.

Zemljište na lokaciji će izgradnjom objekta promijeniti svoju namjenu.

6. Mjere za sprečavanje, smanjenje ili otklanjanje štetnih uticaja

6.1. Mjere koje treba preduzeti u slučaju udesa ili velikih nesreća

Glavnim projektom električnih instalacija, u cilju sprečavanja navedenih pojava, predviđene su sljedeće mjere zaštite:

- cjelokupna instalacija zaštićena je od preopterećenja upotrebom pravilno odabranih osigurača na početku svakog strujnog kola, kao i pravilnim dimenzionisanjem adekvatno odabrane električne opreme.

- zaštita kablova od struje kratkog spoja izvršena je upotrebom odgovarajućih i pravilno odabranih topljivih ili automatskih osigurača, sa odgovarajućim umetkom na početku svakog strujnog kola pri promjeni presjeka. Takođe je, predviđeno i pravilno su odabrani odgovarajući elemenati u svim strujnim krugovima.

Selektivnost osigurača garantuje da se kratak spoj usljed nekog kvara neće prenijeti dalje i na taj način se osigurava zaštita skupocjenih uređaja.

- cjelokupna instalacija je tako dimenzionisana da padovi napona, u normalnim uslovima, ne prelaze dozvoljene vrijednosti. U vanrednoj situaciji zaštita će isključiti odgovarajuće strujno kolo.

- zaštita od slučajnog dodira djelova pod naponom obezbijeđena je izborom odgovarajuće električne opreme i primjenom odgovarajućih mjera, uređaja i elemenata u razvodnim ormarima.

- za zaštitu od pojave previsokog napona dodira u instalaciji je primijenjen sistem zaštitnog uzemljenja sa posebnim zaštitnim vodom, sistem TN-S. Sve metalne mase, koje nijesu normalno pod naponom, a mogu da dođu u slučaju greške, potrebno je vezati vidno, (žuto - zelenim provodnikom odgovarajućeg presjeka), na sabirnicu zaštitnog provodnika (uzemljenje). Po završenoj montaži, a prije puštanja instalacije pod napon obavezno se mora izvršiti mjerenje:

- otpora petlje,
- efikasnosti izjednačavanja potencijala i
- otpora uzemljenja.

Pravilnim izborom rastojanja između elektroenergetskih, signalnih telekomunikacionih vodova kao i izborom elektrostatičke i elektromagnetne zaštite unutar i van vodova otklonjena je opasnost od uticaja elektromagnetnih i električnih polja.

Zaštita od izbijanja požara riješena je pravilnim izborom opreme za zaštitu od požara koja, pri pravilnom izvođenju i propisanim održavanjem u toku eksploatacije, ne može biti uzročnik požara.

U toku eksploatacije povremeno, a najkasnije svake druge godine, mora se kontrolisati otpor petlje, efikasnosti izjednačavanja potencijala i otpor uzemljenja.

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

- električne instalacije, tj. razvodni ormari i prekidači, zaštićene su od uticaja vlage i prašine ispravnim izborom kablova i opreme u skladu sa uslovima koji vladaju na mjestu ugradnje. Vođeno je računa o zaštiti mehaničke konstrukcije razvodnih ormara na osnovu opasnosti od dodira, od ulaska čvrstih tijela i prašine, kao i od prodora vode i vlage na osnovu kriterijuma i preporuka IEC-a.

- opasnost od nedozvoljenog nivoa osvjetljaja se izbjegava pravilnim izborom vrste svjetlosnog izvora za pojedine prostore u objektu i oko njega, i odgovarajuće snage svjetlosnog izvora.

- opasnost od atmosferskog pražnjenja sveden je na minimum predviđenom gromobranskom instalacijom, i

- opasnost od statičkog elektriciteta takođe je svedena na minimum predviđenom instalacijom izjednačenja potencijala.

6.2. Mjere zaštite od požara

Stepen otpornosti objekta na požar određuje se u skladu sa standardima i treba da se prikazuje u Elaboratu zaštite od požara. Lokalna saobraćajnica omogućuje nesmetan pristup vatrogasnim jedinicama do objekta. Obezbijeđena je telefonska veza sa nadležnom vatrogasnom brigadom. Ove i druge predviđene mjere zaštite od požara detaljno se obrađuju u elaboratu zaštite od požara na čiji se tekst izdaje dokument saglasnosti nadležnog organa.

U cilju sprečavanja drugih indirektnih uticaja na prostoru izvođenja i funkcionisanja predmetnog objekta potrebno je preduzeti sledeće:

- Preduzeti mjere da ne dođe do eventualne nestabilnosti objekta, izabran je pravilan položaj i dimenzije vrata i otvora kao i materijala od kojih su izrađeni;

- Obezbijediti dovoljnu osvjetljenost hale, predvidjeti dovoljno i potpuno provjetranje prostorije kao i dovoljnu termičku i difuzionu izolaciju zidova, predvidjeti zaštitu zaposlenih prilikom obavljanja aktivnosti, obezbijediti sanitarne uslove zaposlenima.

Mjere koje se preduzimaju kako bi se preventivno djelovalo na zagađenje okoline, kada je u pitanju pojava požara su sljedeće:

- Vlasnik objekta je dužan da vatrogasnu opremu održava u ispravnom stanju i da zaposlene upozna sa njihovim korišćenjem

- U slučaju akcidentnih situacija obaveza je Nosioca projekta da izvrši sanaciju i remedijaciju terena i dovede ga u prvobitno stanje.

Za predmetni objekat najoptimalnije rješenje je orijentacija na ručne prenosne aparate za gašenje požara i to:

- aparat za gašenje požara suvim prahom, oznake S.

- aparat za gašenje požara gasom, oznake CO.

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

Iz ove grupe odabrati ručne aparate kapaciteta S-9 i CO2-5, koji su usaglašeni sa standardom SRPS Z.C2.035.

R.br	Prostorija	Površina [m ²]
1.	Prizemlje	608,47
2.	Sprat	93,96
UKUPNO BRUTO POVRŠINA		702,43

Raspored i tip aparata u objektu

Kako bi se obezbijedila odgovarajuća preventivna zaštita od požara za predmetni objekat, u toku eksploatacije treba preduzeti i pridržavati se sljedećeg uputstva:

- na manipulativnim putevima, kao i u blizini ulaza i izlaza nije dozvoljeno skadištenje robe i odlaganje prazne ambalaže,
- redovno kontrolisati ispravnost svih elektro uređaja i opreme za zaštitu od požara.

Uputstvo za postavljanje aparata, aparati za gašenje se raspoređuju i postavljaju u blizini mjesta mogućeg izbijanja požara, uvijek na uočljivom i pristupačnom mjestu.

Svi ručni S aparati se postavljaju na zid, na visini od 1 do 1,5 m do vrha aparata, dok CO2 aparati se postavljaju na podnoj površini.

Održavanje aparata koji se nalaze na korišćenju, svrstava se i vrši u tri kategorije radova: pregled ispravnosti, servisno održavanje i kontrolno ispitivanje.

Pregled ispravnosti aparata za gašenje koji se nalaze na korišćenju, obavlja se periodično svakih šest mjeseci po isteku garantnog roka. Servisno održavanje sadrži radnje ponovnog punjenja, nakon upotrebe odnosno izmjene istrošenih ili oštećenih dijelova utvrđenih pregledom ispravnosti.

Kontrolno ispitivanje se vrši u skladu sa odredbama standarda SRPS Z.C2. 022 tačka 2.2 i standarda pojedinih vrsta aparata za gašenje. Vremenski rok između dva kontrolna ispitivanja ne sme biti duži od 5 godina za sve vrste aparata. Aparati za gašenje požara ugljendioksidom ispituju se prema Pravilniku o tehničkim normativima za pokretne zatvorene sudove za komprimovane, tečne i pod pritiskom rastvorene gasove ("Sl. list SFRJ" broj 25/80).

Izvršeni pregled ispravnosti i servisno održavanje upisuje se u kontrolni list.

Pozitivni rezultat kontrolnog ispitivanja potrebno je vizuelno označiti na aparatu, naljepnicom, koja sadrži sljedeće podatke: kontrolno ispitano i kvartal i godinu izvršenog ispitivanja.

6.3. Rješenja zaštite životne sredine (reciklaža, tretman otpada, rekultivacija, sanacija i slično)

Prilikom funkcionisanja predmetnog objekta, u cilju obezbjeđivanja optimalnog rada, zaštite životne sredine i zdravlja ljudi od eventualnog štetnog uticaja ovog zahvata, neophodno je sprovesti mjere u cilju sprečavanja ili eliminisanja mogućeg zagađenja.

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

Cilj utvrđivanja mjera za smanjenje ili sprečavanje zagađenja jeste da se ispitaju eventualne mogućnosti eliminacije zagađenja ili redukcije utvrđenih uticaja. Zaštita životne sredine podrazumijeva trajnu zaštitu vrijednih prirodnih i stvorenih vrijednosti u cilju održavanja i poboljšanja kvaliteta životne sredine, na lokaciji i u njenoj široj okolini.

6.3.1. Tehničke mjere zaštite

Prema definiciji tehničke mjere zaštite životne sredine obuhvataju sve mjere koje su neophodne za dovođenje kvantitativnih negativnih uticaja u dozvoljene granice kao i preduzimanje mjera kako bi se određeni uticaji u procesu izgradnje i eksploatacije doveli do minimuma. Tehničke mjere zaštite se mogu podijeliti prema izdvojenom značajnom uticaju na koji se odnose. Tako su u konkretnom slučaju izdvojene:

- Mjere zaštite tla;
- Mjere zaštite od buke;
- Mjere zaštite vazduha;
- Mjere zaštite voda.

Mjere zaštite tla

Zemljište kao ograničeni prirodni resurs, izgradnjom trpi niz različitih uticaja od korišćenja površina prilikom rušenja i izgradnje pa do uticaja koji nastaju dugogodišnjom eksploatacijom.

Neophodno je sprovesti u realnosti propisane mjere zaštite da se potencijali ovog resursa ne bi u okolnoj zoni smanjivali. Adekvatna zaštita uključuje u sebe sledeće aktivnosti kojima je za cilj smanjenje stepena degradacije i zagađenja zemljišta:

- Tačno utvrditi mjesta kretanja i parkiranja voznog parka, a ovo se čini radi sprečavanja dodatnog zbijanja tla
- Otpadni materijal koji nastaje na mjestu montaže objekta odložiti na određenu deponiju koja se nakon završetka radova mora rekultivisati, dok će čvrste ostatke od PVC stolarije preuzimati društvo specijalizovano za preuzimanje takve vrste otpada
- Prilikom uređenja terena evidentirati mjesta koja zahtijevaju posebnu zaštitu od erozije i primijeniti propisane mjere sprečavanja tog procesa – na predmetnoj lokaciji se ne evidentira opasnost od erozije.
- U objektu obezbijediti stalno praćenje - proučavanje i primjenu ekoloških propisa i pravila.
- Neophodno je redovno komunalno održavanje i čišćenje objekta i okruženja radi smanjenja mogućnosti zagađivanja – cijela parcela će biti propisno i korisno odvojena od neposredne okoline
- Potrebno je ispoštovati sve mjere zaštite koje su propisane od strane javnih i komunalnih nadležnih ustanova i institucija, a koje su od interesa za uslove zaštite životne sredine.

Mjere zaštite od buke

- adekvatnim odabirom građevinskog materijala, koji će obezbijediti zvučnu izolaciju objekta onemogućiti se širenje nepoželjnih zvukova van objekta (uglavnom buka koja potiče od mašina za bušenje, rezanja, zavarivanje i sl.)

- buka porijeklom od vozila koja će pristupati objektu biće periodičnog i kratkotrajnog karaktera.

- Buka na granicama predmetne lokacije smatra se da neće prelaziti propisane granične vrijednosti nivoa buke u zoni sa kojom se graniči (Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke)pa nije potrebno mjerenje nivoa buke na parceli.

- Periodično mjerenje URS u koje spada i buka, obezbjeđenje zaposlenih ličnom zaštitnom opremom u skladu sa izmjerenim nivoom buke.

<i>Dnevno izlaganje u časovima</i>	<i>Nivo buke u dB</i>
8	87
6	85
4	90
3	92
2	95
1.5	97
1	100
0,5	105
0,25	110
0,125	115

Dopušteno vrijeme izlaganja buci u odnosu na nivo buke

Mjere zaštite voda

- Odvođenje sanitarno-fekalne vode riješiće se izgradnjom septičke jame odgovarajućeg kapaciteta, koja će se uredno prazniti od društva specijalizovanog za te aktivnosti ,
- Atmosferske vode će uz pomoć opisanih oluka oticati na zelenu površinu,
- Otpadnih voda iz procesa proizvodnje nema, pa ispitivanje voda iz predmetnog objekta ne bi bilo opravdano

Mjere za sprečavanja zagađenja vazduha

- Odvođenje dimnih gasova i čvrstih čestica od sagorijevanja peleta se vrši preko dimnjaka obično spojenog vertikalno na zadnji dio kotla, a ukoliko bude potrebno predlaže se upotreba filtera za prečišćavanje izlaznih dimnih gasova.
- Nije potreban monitoring.


6.3.2. Mjere za tretman opasnog otpada

- U slučaju akcidenta ova vrsta otpada se uklanja djelatnošću specijalizovanog društva sa kojim je nosilac projekta dužan sklopiti ugovor o obavljanju ovih poslova;

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

- U slučaju akcidenta i iznenadnog nastajanja, vlasnik predmetne hale je dužan da opasan otpad odvoji od ostalog otpada;
- Sakupljanje opasnog otpada i sortiranje vrši se na mjestu njegovog nastanka;
- Opasni otpad se sakuplja u posude izrađene od materijala koji obezbjeđuju njegovu nepropustljivost, korozionu stabilnost i mehaničku otpornost;
- Prevoz opasnog otpada i radnje koje su u vezi s tim transportom vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl.list.RCG” br. 50/12);
- Nosilac projekta je dužan da na privremeno odlagalište odlaže opasni otpad, da ga tu čuva do preuzimanja za trajno odlaganje;
- Obezbijediti tj.imati u rezervi određeni broj posebnih posuda, za prikupljanje opasnih i posebnih vrsta otpada i obezbijediti u slučaju potrebe skladištenje i uklanjanje otpada u dogovoru sa ovlašćenim društvom;

Prilozi:

OBRAZAC URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI-NACRT		
1	<p>CRNA GORA OPŠTINA BERANE Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora Broj:07-332/21-196/9 Datum:28.07.2021.g.</p>	<p>Grb Berana</p> 
2	<p>Sekretarijat za planiranje i uređenje prostorana osnovu čl.74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17,44/18,63/18 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list CG" br. 68/17, 087/18, 028/19 i 075/19) „PUP-a Berane ("Sl.list CG-opštinski propisi " br.35/14) i podnijetog zahtijeva doo "BA TIM" br. 07-332/21-196 od 01.06.2021.g. iz Berana izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>za IZGRADNJU na lokaciji ,koju čine katastarske parcele br. 411/3,411/4 i 412/8 upisanau LN 531-prepis KO Buče I u svojini podnosioca zahtjeva a u zahvatu prostorne razrade PUP-a Berane ,u zoni naselja ,na građevinskom zemljištu za koje nije planirano donošenje planova nižeg reda.Površina lokacije je 4.769m².</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA</p>	<p>doo"BA TIM"</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE Opis lokacije U zahvatu PUP-a Berane u prostornoj razradi su određene tri zone:naselja,poljoprivredna i šumska područja,za koje su propisane smjernice za direktnu primjenu bez donošenja planova nižeg reda: U okviru zone naselja-građevinskog zemljišta koja je definisana u seoskom području Buče,pored regionalnog puta Berane –Andrijevića je predmetna parcela na kojoj nema izgrađenih objekata. Građevinska zona na konkretnoj lokaciji je definisana i ona se planom zadržava.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele ,odnosno lokacije PUP-om Berane su predviđene sledeće smjernice za izgradnju u zoni naselja u prostornoj razradi: 2.4.1.2.1. Uslovi građenja u okviru površina naselja Ovim pravilima definišu se uslovi i elementi urbanističke regulacije i organizacije postojećih urbanističkih cjelina i rekonstrukcije postojećih objekata u procesu sprovođenja PUP-a, a za one djelove seoskih naselja za koja se neće donositi urbanistički planovi, ova pravila će se primjenjivati dok se bude primjenjivao PUP. <u>U zoni naselja je dozvoljena između ostalog i izgradnja proizvodnih objekata koji ne ugrožavaju životnu sredinu</u> Proizvodni objekti u okviru površina naselja Objekti se mogu postavljati kao slobodnostojeći na parcelama koje imaju izlazak na javnu površinu (saobraćajnicu). Moguća je organizacija i kompleksa zavisno od djelatnosti koje se na parceli obavljaju uz obezbjeđenje potrebnih saobraćajno manipulativnih površina. Osnovni programsko prostorni elementi za parcelu su: - minimalna površina parcele 600m² - maksimalna spratnost objekta do P+1. Objekti mogu imati podrumski ili suterenski dio ako ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode, a površina ovih prostorija i etaža ne ulazi u obračun BRGP ukoliko su u njima smještene tehničke, pomoćne prostorije i ostave. Spratna visina je u funkciji proizvodnog procesa koji se u objektu obavlja, pa je u okviru planom zadate</p>	

	<p>spratnosti moguća i preraspodela etaža.</p> <ul style="list-style-type: none"> - maksimalni indeks izgrađenosti na ukupnoj parceli 1.2 - maksimalni indeks zauzetosti parcele 0.7 - građevinsku liniju prema regionalnom putu postaviti minimalno 15m od zadnje linije putnog pojasa regionalnog puta zavisno od namjene objekta i potrebnih saobraćajno manipulativnih površina - minimalna udaljenost slobodno stojećeg objekta od ograde suseda iznosi 5m a za - parkiranje obezbijediti u okviru parcele a u skladu sa djelatnostima koje se na parceli obavljaju. 																																																						
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p> <p>Parcelacija se odnosi na vanjske granice katastarskih parcela 411/3,411/4 i 412/8 KO Buče I sa sledećim koordinatama</p> <table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>7407375.920</td> <td>4742721.930</td> <td>10</td> <td>7407262.268</td> <td>4742706.966</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>7407366.640</td> <td>4742712.740</td> <td>11</td> <td>7407232.710</td> <td>4742725.450</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>7407345.330</td> <td>4742692.990</td> <td>12</td> <td>7407237.950</td> <td>4742729.220</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>7407342.747</td> <td>4742690.622</td> <td>13</td> <td>7407244.410</td> <td>4742734.470</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>7407334.170</td> <td>4742695.980</td> <td>14</td> <td>7407258.240</td> <td>4742744.000</td> </tr> <tr> <td>6</td> <td>7407315.206</td> <td>4742707.541</td> <td>15</td> <td>7407289.450</td> <td>4742766.020</td> </tr> <tr> <td>7</td> <td>7407281.530</td> <td>4742727.970</td> <td>16</td> <td>7407318.083</td> <td>4742751.422</td> </tr> <tr> <td>8</td> <td>7407278.410</td> <td>4742729.870</td> <td>17</td> <td>7407346.900</td> <td>4742736.730</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td>7407270.350</td> <td>4742718.540</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	1	7407375.920	4742721.930	10	7407262.268	4742706.966	2	7407366.640	4742712.740	11	7407232.710	4742725.450	3	7407345.330	4742692.990	12	7407237.950	4742729.220	4	7407342.747	4742690.622	13	7407244.410	4742734.470	5	7407334.170	4742695.980	14	7407258.240	4742744.000	6	7407315.206	4742707.541	15	7407289.450	4742766.020	7	7407281.530	4742727.970	16	7407318.083	4742751.422	8	7407278.410	4742729.870	17	7407346.900	4742736.730	9	7407270.350	4742718.540			
1	7407375.920	4742721.930	10	7407262.268	4742706.966																																																		
2	7407366.640	4742712.740	11	7407232.710	4742725.450																																																		
3	7407345.330	4742692.990	12	7407237.950	4742729.220																																																		
4	7407342.747	4742690.622	13	7407244.410	4742734.470																																																		
5	7407334.170	4742695.980	14	7407258.240	4742744.000																																																		
6	7407315.206	4742707.541	15	7407289.450	4742766.020																																																		
7	7407281.530	4742727.970	16	7407318.083	4742751.422																																																		
8	7407278.410	4742729.870	17	7407346.900	4742736.730																																																		
9	7407270.350	4742718.540																																																					
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>-Parcela je nepravilnog oblika i naslanja se na putni zaštitni pojas regionalnog puta tako da je građevinska linija propisana min.15m od spoljne ivice putnog pojasa prema regionalnom putu. Građevinska linija prema susjednim parcelama je minimalno 5m.</p>																																																						
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>Primjenom osnovnih principa zemljotresnog inženjerstva za gradnju aseizmičnih objekata i drugih urbanih elemenata, postiže se redukcija štetnih posledica od zemljotresa i smanjenje seizmičkog rizika, odnosno, dovođenje u tolerantne i prihvatljive okvire.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Od posebne je važnosti dosledna primjena postojećih tehničkih propisa za projektovanje i građenje u seizmičkim područjima. - Prema podacima za područje u granicama PUP-a seizmički parametri za projektovanje su sledeći: <ul style="list-style-type: none"> - Stepen seizmičkog intenziteta VIII (osmi) - koeficijent seizmičkog intenziteta Ks 0.079 – 0.090 - koeficijent dinamičnosti Kd 1.0Kd 0.7/T 0.47 - ubrzanje tla Qmax (q) 0.283 - Najčešći vetrovi su severozapadni (90%), jugozapadni (8.7%) i južni (6%). - Nivo podzemne vode je na koti 668.5m, što je ujedno i nivo donje kote terena postojećeg parka Lim. - Tehničkom dokumentacijom predvideti mere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata - U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl.list CG br.13/07,05/08,86/09,32/11) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list CG br.8/93) <p>Naglašava se da je pri izradi projektne dokumentacije potrebno poštovati svu relevantnu zakonsku regulativu iz domena odbrane, zaštite i spašavanja, zaštite od elementarnih nepogoda, pravilnike o tehničkim normativima za skloništa i pojedine objekte,</p>																																																						
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Prilikom projektovanja poštovati važeću zakonsku regulativu</p> <p>Zakon o životnoj sredini, ("Sl. list CG", br. 48/08,40/10 i 40/11), kao i Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list RCG”, br.46/06), Zakon o inspekcijском nadzoru ("Sl. list RCG", br.39/03, "Sl. list CG", br. 76/09, Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 64/11), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 40/10 i 40/11,), Zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 73/10,40/11 i 59/11), Zakon o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivača životne sredine ("Sl. list RCG", br. 80/05,"Sl. list CG", br. 54/09 i 40/11) i dr.</p>																																																						

10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parтерна rešenja uskladiti sa namjenom i funkcijom zelene površine, tako da se ne ugroze postojeće vrijednosti zelene površine. - Nivelaciona rešenja uskladiti sa konfiguracijom terena. - Hortikulturalna rešenja u skladiti sa trasama podzemnih instalacija – uvažiti potrebna minimalna odstojanja: od vodovoda 1,5m, od kanalizacije 2,5m, od od elektroinstalacija 2,0m, od TK instalacija 1,5m, odnosno u skladu sa važećim tehničkim propisima. - Izbor vrsta za ozelenjavanje usaglasiti sa namjenom i funkcijom zelene površine, kao i sa uslovima staništa. - Izbor vrsta za zasad usaglasiti sa površinom i utvrditi adekvatna rastojanja između sadnica – u zavisnosti od vrste i prilaza objektima. - Za sadnice obezbediti otvore za sadnju min. prečnika 1,2m i min. rastojanje od objekta 4,0m. - U zavisnosti od namjene zelene površine predvideti opremanje odgovarajućom opremom i sadržajima.
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>U neposrednoj blizini nema zaštićenih zona niti pojedinačnih kulturnih dobara</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>Za poslovne objekte je obavezujuće projektovati objekat u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl.list CG"br.48/13 i 44/15)</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p>Na parceli je moguće izgraditi pomoćni objekat uz primjenu smjernica za gradnju koji su zadati planskim dokumentom pri čemu površina pomoćnog objekta ulazi u indeks zauzetosti parcele.</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>Lokacija nije u blizini lokacije Aerodroma tako da ne može da ima negativan uticaj.</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>U neposrednom okruženju nema vodnih tokova ali je potrebno pri projektovanju izvršiti analizu terena zbog nivoa podzemnih voda.</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRADENJA OBJEKATA</p> <p>Projektnim zadatkom i Idejnim rješenjem će se definisati faznost gradnje ,odnosno spratnost objekta jer je smjernicama dat maksimum koji nije imperativ.</p>
17	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati tehničke preporuke EPCG,dostupne na njihovom sajtu</p> <ul style="list-style-type: none"> -Tehničke preporuke za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2(dopunjeno izdanje) -Tehničke preporuke-tipizacija mjernih mjesta -Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja -Tehničke preporuke TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04kV -Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona („Sl.list SFRJ“, br.53/88, 54/88) -Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl.list SRJ“ broj 11/96) -Jugoslovenski standardi-Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUSNB2741, JUSNB2743, JUSNB2752 <p>U zaštitnom pojasu trasa i objekata postojećih i planiranih infrastrukturnih sistema u infrastrukturnom kooridoru nije dozvoljena izgradnja,izuzetno,uz saglasnost i prema uslovima nadležnog organa.</p>

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

	U skladu sa Inicijativom CEDIS-a br.10-10-2165 od 22.01.2020.g. koja je upućena MORiT-u, CEDIS se isključuje iz postupka izdavanja UTU-a, jer su tehnički uslovi sastavni dio planske dokumentacije na koju isti izdaje saglasnost u postupku izrade. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade projektne dokumentacije kod stručne službe CEDIS-a.				
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>Kriterijumi i smjernice za izgradnju vodovodne mreže</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dvorišnu mrežu trasirati u skladu sa mjestom priključka , strogo paziti da se prilikom kopanja rova za polaganje cjevovoda ne ugroze susjedni objekti, imajući u vidu i buduću izgradnju na tim potezima (prema urbanističkim planovima). - Dubina ukopavanja: minimum 1,0 - 2,0 m prema uslovima konfiguracije terena. - Mrežu polagati uvijek ako je to moguće dalje od planirane ili izvedene elektro i telefonske mreže. - Poželjno je da se cjevovodi polažu blagovremeno, pri izgradnji objekta. - Ako se u istom rovu polažu vodovodi drugih instalacija moraju se zadovoljiti minimalna propisana rastojanja zaštite. - Seoski vodovodi, kao i privatni mogu se izgraditi prema posebnim vodoprivrednim uslovima, koje izdaje nadležni opštinski organ. - Za polaganje vodovodne mreže kroz putno zemljište višeg ranga, ispod pruga i vodotokova potrebno je pribaviti mišljenje i posebne uslove od nadležnih organa i organizacija. - Ukoliko ne postoji seoski vodovod, odnosno način priključenja na već postojeću trasu moguće je projektovati bunar sa svim potrebnim elementima za razvod u stambeni objekat. <p>Odvođenje otpadnih voda</p> <p>U skladu sa namjenom objekta će se definisati način odvodnje Fekalnu kanalizaciju bi trebalo riješiti izgradnjom ekoloških prečišćivača. Planirano je da svaki objekat ima pojedinačni uređaj za prečišćavanje otpadne vode. Tehnologija prečišćavanja mora biti potpuno biološka što znači da se otpadna voda ne tretira hemijskim aditivima. Krajnji proizvod recikliranja su: tehnička voda koja se može koristiti za navodnjavanje i čvrsti mulj koji se može koristiti kao biološko đubrivo. Ovaj sistem recikliranja otpadnih voda je u skladu sa najsavremenijim postojećim standardima za zaštitu životne sredine (Evropske norme EN 12566). Projektnu dokumentaciju uraditi na osnovu uslova doo "Vodovod i kanalizacija" Uslovi br.727 od 27.07.2021.g.</p>				
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Kako je u ovom momentu jedini prilaz sa regionalnog puta Berane-Andrijevića uslove za priključenje na isti propisuje Direkcija za saobraćaj nadležnog ministarstva. Uslovi br.04-5486/2 od 05.07.2021.g.</p>				
17.4.	<p>Ostali uslovi</p> <p>Pri projektovanju je obavezno pridržavati se Zakona o zaštiti životne sredine odnosno uslova izdatih od Sekretarijata za stambeno komunalne poslove, zaštitu životne sredine i saobraćaj. Uslovi br.16-322/21-38 od 16.06.2021.g.</p>				
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Pri projektovanju se pridržavati čl.7.stav 28 Zakona o geološkim istraživanjima (svih vrsta stambenih i poslovnih objekata površine preko 1000m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, industrijskih i infrastrukturnih objekata, kao i za sve vrste trajnih objekata na uslovno stabilnim terenima po opšte važećim inženjersko-geološkim kriterijumima.</p>				
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>Nije potrebna izrada urbanističkog projekta ukoliko se ne planira objekat koji će svojom namjenom značajno uticati na okruženje i životnu sredinu.</p>				
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke/kat parcele</td> <td>kat.parcele br. 411/3,411/4 i 412/8 KO Buče I</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke/kat parcele</td> <td>Površina kat.parcela je 4.769m².</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke/kat parcele	kat.parcele br. 411/3,411/4 i 412/8 KO Buče I	Površina urbanističke/kat parcele	Površina kat.parcela je 4.769m ² .
Oznaka urbanističke/kat parcele	kat.parcele br. 411/3,411/4 i 412/8 KO Buče I				
Površina urbanističke/kat parcele	Površina kat.parcela je 4.769m ² .				

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

	Maksimalni indeks zauzetosti	- maks. indeks zauzetosti parcele 0.7
	Maksimalni indeks izgrađenosti	- maks. indeks izgrađenosti na ukupnoj lokaciji 1.2
	Bruto građevinska površina objekta(maxBGP)	
	Maksimalna spratnost objekta	- maksimalna spratnost objekta do P+1. uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena
	Maksimalna visinska kota objekta	
	Parametri za parkiranje ili garažiranje objekata	U okviru ukupne kat.parcele, za 70m ² bruto površine privrednih objekat 1PM
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Obavezna zaštita graditeljskog naslijeđa.</p> <p>Pri izgradnji novih objekata primjenjivati arhitektonske oblike i forme, kao i materijale koji odgovaraju arhitektonskom naslijeđu ove vrste objekata.</p> <p>Preporuka je da se svojim oblikom i materijalizacijom ,kao i položajem objekat prilagodi postojećim objektima u užem i širem okruženju.</p> <p>Objekti mogu imati podrumski ili suterenski deo ako ne postoje smetnje geotehničke ili hidrotehničke prirode, a površina ovih prostorija i etaža ne ulazi u obračun parametara i koeficijenta datim u pravilima građenja.</p> <p>Nove objekte graditi u skladu sa zahtjevanim visokim stepenom zaštite prirode, bez ugrožavanja vodotokova sa primjenom visokih tehnologija u zaštiti zemljišta, voda, vazduha, flore i faune</p> <p>-Izgradnju objekta u skladu sa namjenom, imajući u vidu elemente racionalne i brze gradnje uz primenu savremene tehnologije građenja, primenom svih materijala dobrih fizičkih karakteristika kao preduslova zaštite od nepovoljnih klimatskih uslova.</p> <p>- Gabariti u osnovi objekata treba da imaju, po mogućnosti, pravilne geometrijske forme. To su forme simetrične u odnosu na glavne ose objekata, kao na primjer, pravougaona, kvadratna i slično.</p> <p>Moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lagane prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispuna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.</p> <p>Projektovanje temelja primjenjivati za opterećenja tako da se eliminišu diferencijalna sleganja, a dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.</p> <p>Fasadu predvideti od prirodnih materijala po izboru projektanta i međusobno usaglasiti sa prirodnim okruženjem.</p> <p>Prozore i vrata predvidjeti od drveta ili pvc u skladu sa ambijentalnim vrijednostima.</p>
21	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	<p>U cilju racionalnog korišćenja energije treba koristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije.Pri projektovanju koristiti savremene termoizolacione materijale,kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije</p> <p>-jedan od vidova gubitka energije koristiti škure i roletne</p>

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

		-zelelim zasadima smanjiti uticaje vjetra a prema ulici predvidjeti zelenu tampon zonu -na parceli odrediti prostor za kantu za smeće sa maskom za okruženje -likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i ambijentalne karakteristike grada -obrada fasada u neutralnim bojama izbegavajući upadljive boje
22	DOSTAVLJENO:Podnosiocu zahtjeva,u spise predmeta,urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi Poslove urbanističko-građevinskog inspektora obavljaće državni službenici postavljeni u zvanje inspektora za urbanizam,inspektora za zaštitu prostora i inspektora za građevinarstvo(čl.231)	
23	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	Potpis obrađivača
	Sonja Simeunović-Vuković dia	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Potpis ovlaštenog lica
	Vd Sekretara, Lekić Ljiljana	
24	PRILOZI -Grafički prilozii iz planskog dokumenta -Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisima -List nepokretnosti,kopija plana -geodetsko katastarska podloga	
25	DODATNE INFORMACIJE U skladu sa čl.91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata,Investitor gradi/rekonstruiše objekat na osnovu prijave građenja koju dostavlja 15 dana prije početka građenja Ministarstvu ekologije,prostornog planiranja I urbanizma na ime Direkcije za inspekcijski nadzor ,odnosno Urbanističko-građevinske inspekcije i sledeće dokumentacije propisane Zakonom,koja sadrži: 1.Glavni projekat ovjeren u skladu sa ovim zakonom 2.Izveštaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta 3.Dokaz o osiguranju od odgovornosti projektanta koji je izradio,odnosno revidenta koji je revidovao glavni projekat,u skladu sa ovim zakonom 4.Ugovor o angažovanju izvođača radova 5Ugovor o angažovanjustručnog nadzora 6.Dokaz o pravu svojine na zemljištu,odnosno drugom pravu na zemljištu ili dokaz o pravu svojine na objektu ili nekom drugom pravu u slučaju rekonstrukcije postojećeg objekta 7. Sastavnim dijelom dokumentacije,smatra se saglasnost glavnog državnog arhitekta/glavnog gradskog arhitekta date na ldejno rješenje.	

U skladu sa Uredbom o visini naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova(Sl.list CG br.68/17) na ove urbanističko tehničke uslove se plaća naknada u iznosu od 50€ (pedeset eura)

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Broj: 111-919-2004/2021

Datum: 01.06.2021.

KO: BUČE I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu DAVIDOVIĆ BOBAN, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 531 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
411	3		5 12	14/08/2020	KOMATI	Njiva 1. klase		2822	40.64
411	4		5 12	14/08/2020	KOMATI	Njiva 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		859	12.37
412	8		5 12	14/08/2020	RAVNO BUČE	Pašnjak 1. klase		1088	2.61
Ukupno								4769	55.62

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000003112349	DOO „JA-TIM“, PEŠČA Berane D		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
411	3			2	Njiva 1. klase	21/01/2020 10:5	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 9/2020 OD 20.01.2020 GODINE I UGOVORA O KR BR. 600-3630/2 OD 14.01.2020 GODINE, BANKA ODOBRAVA KR U IZNOSU OD 90.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 60 MJESECI, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, DAVANJA U ZAKUP, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.
411	4			2	Njiva 1. klase	21/01/2020 10:5	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 9/2020 OD 20.01.2020 GODINE I UGOVORA O KR BR. 600-3630/2 OD 14.01.2020 GODINE, BANKA ODOBRAVA KR U IZNOSU OD 90.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 60 MJESECI, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, DAVANJA U ZAKUP, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.
412	8			2	Pašnjak 1. klase	21/01/2020 10:5	Hipoteka HIPOTEKA I REDA U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA, SHODNO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 9/2020 OD 20.01.2020 GODINE I UGOVORA O KR BR. 600-3630/2 OD 14.01.2020 GODINE, BANKA ODOBRAVA KR U IZNOSU OD 90.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 60 MJESECI, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, DAVANJA U ZAKUP, BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.

Načelnik


Marijanović Velić, dipl.pravnik

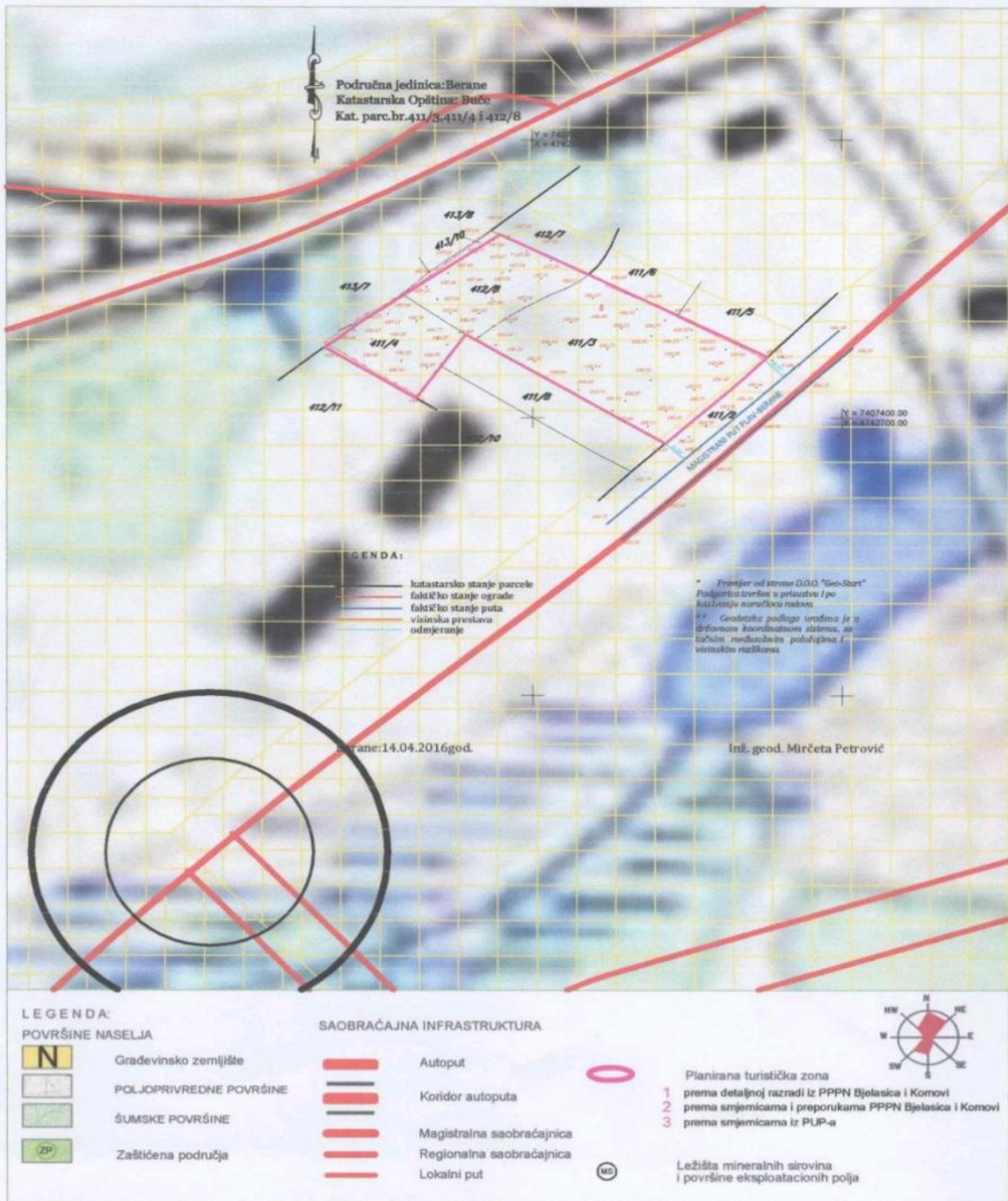


IZVOD IZ PUP-a (prostorna razrada)
(SI.list CG-opštinski propisi br.35/14)

PRILOG :namjena površina

LOKACIJA : kat.parcele br.411/3,411/4 i 412/8 KO Buče I

PODNOŠILAC ZAHTJEVA :doo "BA TIM"



CRNA GORA
OPŠTINA BERANE

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove,
saobraćaj i zaštitu životne sredine
Broj:16-322/23-45/1
Berane, 07.04.2023.godine

Društvo sa ograničenom odgovornošću „MEDMEX ARCHITECTS“ Rožaje podnijelo je zahtjev za izdavanje mišljenja o potrebi sprovođenja postupka odlučivanja o potebi procjene uticaja na životnu sredinu u postupku revizije glavnog projekta za izgradnju **Proizvodnog objekta** čija realizacija se planira na kat. parcelama br. 411/3, 411/4 i 412/8 KO Buče I, u zahvatu PUP-a „Berane“, investitora **DOO „BA TIM“ Berane**, te shodno odredbama člana 5 stav 1 tačka 2 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18) i nakon izvršenog uvida u dostupnu dokumentaciju o planiranom projektu, dajemo sledeće:

M I Š L J E N J E

Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, tj članom 7 pomenutog Zakona propisani su projekti za koje je obavezna procjena uticaja i projekti za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu. Takođe je propisano da nadležni organ odlučuje o potrebi procjene uticaja u svakom pojedinačnom slučaju za projekte za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu.

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“ br. 20/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18) utvrđene su liste I i II projekata za koje je obavezna i za koje se može zahtijevati procjena uticaja na životnu sredinu.

Uvidom u listu II pomenute Uredbe, redni broj 12, tačke „a“, ustanovljeno je da projekat „Proizvodni objekat“ može biti predmet vršenja procjene uticaja na životnu sredinu. Kako se u konkretnom slučaju radi o objektu u kojem će se obavljati djelatnost proizvodnje ALU i PVC stolarije, **mišljenja smo da je za isti potrebno sprovesti postupak odlučivanja o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.**

Stoga smatramo neophodnim da Investitor ovom organu podnese zahtjev za odlučivanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

DOSTAVLJENO:

- Stranci
- u predmetu
- a/a

SAM.SAVJETNIK II

Zoran Vesković

Z. Vesković

V.D. SEKRETAR

Vuksan Milošević



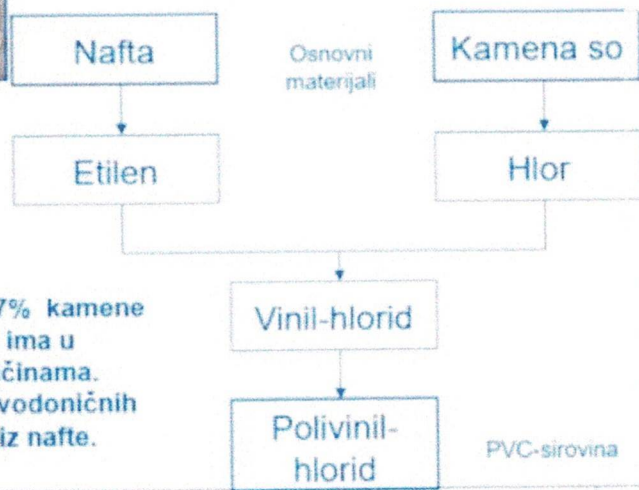
PVC-U, GLAVNI ELEMENT I PROIZVODNJA

Osnovni element za proizvodnju PVC-U je PVC, koji se dobija polimerizacijom VCM. Osnova za proizvodnju VCM je morska so i nafta. Prvi korak je frakciona destilacija nafte i proizvodnja etilena. Drugi korak je razlaganje kuhinjske soli na NaOH (natrijum hidroksid) i hlor (Cl). Treći korak je reakcija etilena, hlora i proizvodnja etilen dihlorida. Četvrti korak je krekovanje etilen dihlorida, proizvodnja VCM. Polimerizacijom VCM se dobija PVC.



Materijal PVC-U

spravljanje PVC-a



Osnova PVC-a je 57% kamene soli, koje praktično ima u neograničenim količinama. Preostali deo ugljovodoničnih materija se dobija iz nafte.

Osobine materijala:

- Dugotrajan
- Otporan na vremenske uslove
- Biološki nerazgradiv
- Visoko otporan na udarce
- Glatke površine
- Postojan oblik
- Teško zapaljiv i samogaseći
- Pogodan za reciklažu

Osnovna sirovina se oplemenjuje dodatnim materijalima da bi se ispunili zahtevi :
dobijanje boje, otpornost na udar,

žilavost, protočnost, termostabilnost.

Oznaka materijala po DIN:
ISO 1163-PVC-U, ED, 082-50-T28
Ovde se radi o materijalu visoko otpornom na udarce, PVC bez omekšivača, tačno definisanog sastava.

VEKA koristi 11 standardnih-receptura, koje su optimizovane za mašine, profile i oblasti korišćenja.



SKLADISTE - LAGER PVC PROFILA



SKLADISTE - LAGER METALNOG OJACANJA ZA PVC PROFILE



REZANJE PVC PROFILA



REZANJE METALNOG OJACANJA ZA PVC PROFILE



UBACIVANJE METALNOG OJACANJA U PVC PROFIL



SRAFLJENJE - SPAJANJE METALNOG OJACANJA I PVC PROFILA



BUSENJE RUPA ZA ODVODNE KANALE I RUCKE



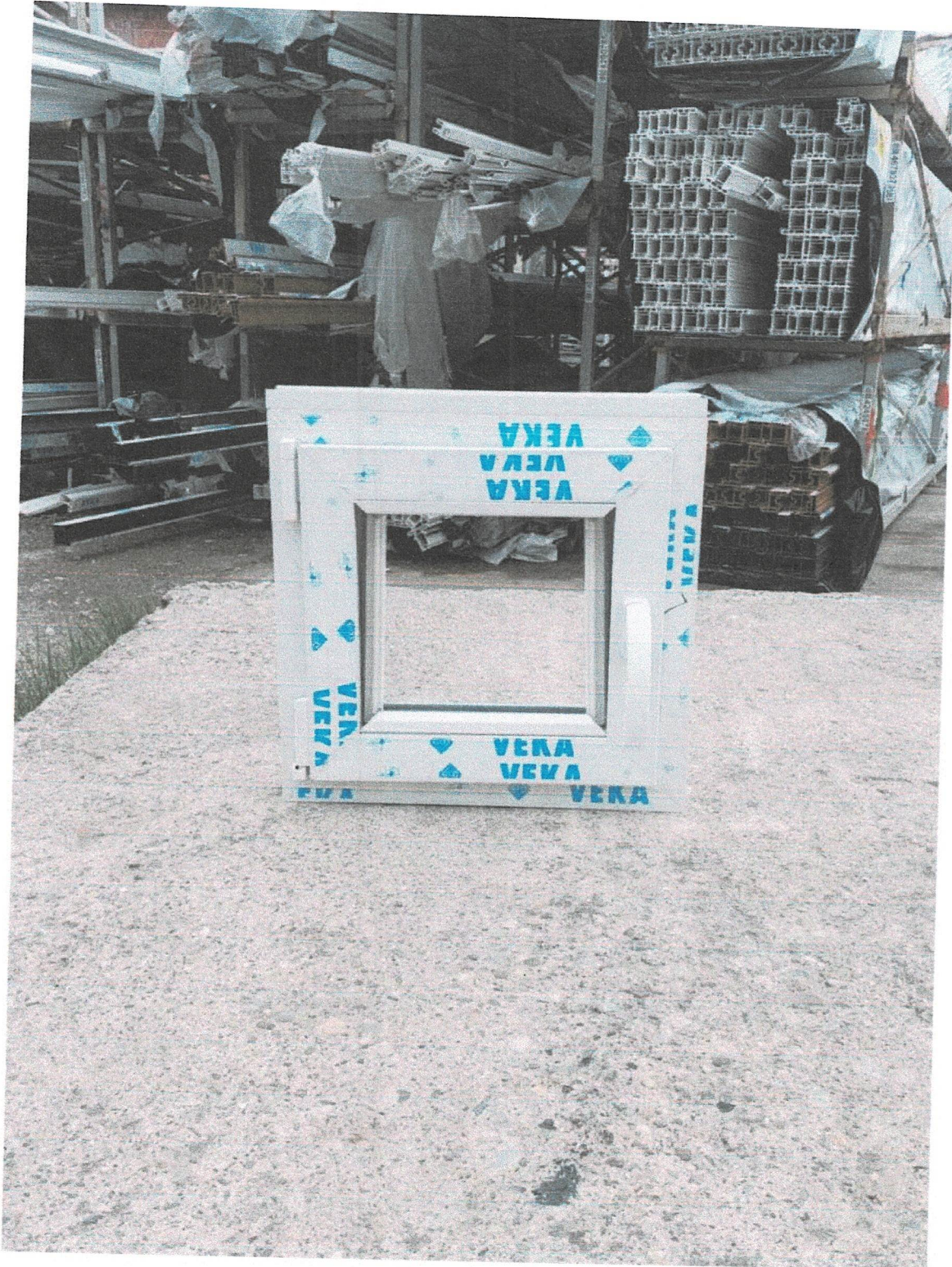
VARENJE - SPAJANJE PVC PROFILA



CISCENJE IVICA ZAVARENOG PVC PROFILA



MONTIRANJE OKOVA - SPAJANJE RAMA I KRILA



ZAVRSNI PROIZVOD

Zir. racun 520-37417-53 Hipotekarna Banka

PIB: 03112349 PDV: 60/31-01144-0

Tel/Fax: +38269852100;+38268431432



Doo BA TIM –BERANE zaposljava 8 radnika

- 1 - REZANJE PROFILA
- 2 - REZANJE OJACANJA
- 3 - SRAFLJENJE OJACANJA
- 4 - BUSENJE ODVODNIH KANALA
- 5 - VARENJE PROFILA
- 6 - CISCENJE PROFILA
- 7 - SKLAPANJE PROZORA
- 8 - MONTAZA STOLARIJE

"BA TIM" D.O.O. - BERANE
PIB: 03112349 PDV broj: 60/31-01144-0
PEŠCA B.B., Berane, CRNA GORA
Telefon: 067/016-990 e-Mail: doobatim@gmail.com
Žiro račun: 520-37417-53

Kupac: V&J COMPANY DOO PIB: 03260569 PDV broj: 80/31-04121-0
Adresa: CELUGA BB BAR, BAR, CRNA GORA

Broj računa: 220/2021
Fiskalni broj: bx851mb616/220/2021/rv015qd840
IKOF: 40dd8925cd644501c20b9db3c18b598b
JIKR: 62242108-6962-4ecd-98e4-cec932327d49
Oznaka operatera: ue830wb652

Vrijeme fiskalizacije: 27.12.2021 14:09:32
Datum valute: 27.12.2021
Datum prometa: 27.12.2021
Poreski period: 12/2021

Rb.	Šifra	Barkod	Naziv artikla	JM	Kol.	Osnovica	Popust	Porez		Puna cijena	Ukupno EUR
1			PVC OTPAD	kg	3850.00	0.0826	0%	21%	66.8182	0.10	385.00

Struktura poreza

Stopa	Osnovica	Porez
Stopa 21%	318.18	66.82

Struktura cijene

Osnovica:	318.18
Ukupan porez:	66.82
Popust:	-0.17

Za uplatu

EUR - Euro:	385.00
-------------	--------

Način plaćanja

Transakcioni račun	385.00
--------------------	--------



Potpis izdavaoca:

Potpis primaoca:

"BA TIM" D.O.O. - BERANE
PIB: 03112349 PDV broj: 60/31-01144-0
PEŠCA B.B., Berane, CRNA GORA
Telefon: 067/016-990 e-Mail: doobatim@gmail.com
Žiro račun: 520-37417-53

Kupac: V&J COMPANY DOO PIB: 03260569 PDV broj: 80/31-04121-0
Adresa: CELUGA BB BAR, BAR, CRNA GORA

Broj računa: 129/2022
Fiskalni broj: bx851mb616/129/2022/rv015qd840
IKOF: 7d25c8f50b38a5a86aae211ab2e3ee79
JIKR: a55ad4f8-b74e-45e1-a09a-2fc00b3cb4a0
Oznaka operatera: ue830wb652

Vrijeme fiskalizacije: 16.06.2022 10:34:58
Datum valute: 16.06.2022
Datum prometa: 16.06.2022
Poreski period: 06/2022

Rb.	Šifra	Barkod	Naziv artikla	JM	Kol.	Osnovica	Popust	Porez		Puna cijena	Ukupno EUR
1			PVC OTPAD	kg	6400.00	0.0826	0%	21%	111.0744	0.10	640.00

Struktura poreza

Stopa	Osnovica	Porez
Stopa 21%	528.93	111.07

Struktura cijene

Osnovica:	528.93
Ukupan porez:	111.07
Popust:	0.00

Za uplatu

EUR - Euro:	640.00
-------------	--------

Način plaćanja

Transakcioni račun	640.00
--------------------	--------



Potpis izdavaoca:

Potpis primaoca:



V&J COMPANY doo
CELUGA bb
BAR

Ul:Pesca bb.
84300 Berane – Montenegro

PIB:03260569
Z.R:
PDV:80/31-04121-0

Zir. racun 550-17513-21 SGM Banka
PIB: 03112349 PDV: 60/31-01144-0

Tel/Fax: +38269852100;+38268431432

Datum: 06.11.2020g

RACUN:60/20

OPIS	jed mjere	kolicina	cijena	cijena s pdv-om	PDV 21%	Vrijednost
PVC OTPAD	KG	9000.00	0.100	900.000	156.20	900.00

900.00

Ukupan iznos 743.80

Ukupno porez 156.20

Za uplatu 900.00

Preuzeo Robu:

MP

Fakturisao:

7. IZVORI PODATAKA KORIŠĆENI ZA IZRADU DOKUMENTACIJE ZA ODLUČIVANJE O POTREBI IZRADJE ELABORATA

1. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list RCG“ br. 80/05; „Sl. list Crne Gore“ br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16 i 075/18);
2. Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16);
3. Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list Crne Gore“, br 25/10, 40/11 i 043/15);
4. Zakon o vodama („Sl. list RCG“, br. 27/07 i 73/10; „Sl. list CG“, br. 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 02/17 i 84/18);
5. Zakon o upravljanju otpadom („Sl.list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16);
6. Zakon o zaštiti od jonizujućih zračenja i radijacionoj sigurnosti („Sl.list Crne Gore“, br. 56/09, 58/09, 40/11 i 55/16);
7. Zakon o ratifikaciji Kjoto protokola uz okvirnu konvenciju UN o promjeni klime („Sl.list RCG“ br. 17/07);
8. Zakon o zaštiti prirode („Sl. list Crne Gore,“ br. 54/16);
9. Zakon o Nacionalnim parkovima („Sl. list Crne Gore“, br. 28/14 i 39/16);
10. Zakon o slobodnom pristupu informacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 44/12);
11. Zakon o lokalnoj samoupravi („Sl. list Crne Gore“,br. 88/09, 03/10, 38/12, 10/14 i 02/18);
12. Zakon o inspekcijskom nadzoru („Sl. list RCG“ br. 39/03; „Sl.list Crne Gore“, br. 76/09, 57/11, 18/14, 11/15 i 52/16);
13. Zakon o opštem upravnom postupku („Sl. list RCG“ br. 60/03; „Sl. list Crne Gore“, br.32/11);
14. Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 064/17);
15. Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list Crne Gore“, br. 28/11, 1/14 i 002/18).
16. Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list RCG“, br. 74/16);
17. Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list Crne Gore“, br. 33/14 i 13/18).
18. Zakon o zaštiti od nejonizujućih zračenja ("Službeni list Crne Gore", br. 056/09 od 14.08.2009, 058/09 od 28.08.2009, 040/11 od 08.08.2011, 055/16 od 17.08.2016);
19. Uredba o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Sl.list Crne Gore“, br.02/07);

20. Uredba o utvrđivanju vrsta zagađujućih materija, graničnih vrijednosti i drugih standarda kvaliteta („Sl. list CrneGore“, br.25/12);

21. Pravilnik o bližoj sadržini elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list Crne Gore", br. 019/19 od 29.03.2019);

22. Pravilnik o načinu i postupku mjerenja emisija iz stacionarnih izvora („Sl.list Crne Gore“, br.39/13);

23. Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list Crne Gore“ br. 45/08, 09/10, 26/12, 52/12, 59/13);

24. Pravilnik o dozvoljenim količinama opasnih i štetnih materija u zemljištu i metodama za njihovo ispitivanje („Sl.list RCG“, br. 18/97);

25. Pravilnik o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičnih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list Crne Gore“, br. 60/11);

27. Pravilnik o graničnim vrijednostima parametara elektromagnetnog polja u cilju ograničavanja izlaganja populacije elektromagnetnom zračenju („Sl. list Crne Gore“, br. 15/10);

28. Pravilnik o bližim karakteristikama lokacije, uslovima izgradnje, sanitarno-tehničkim uslovima, načinu rada i zatvaranja deponija ("Sl. list Crne Gore", br. 31/13 od 5.07.2013 i 25/16 od 15.04.2016);

29. Pravilnik o načinu vođenja evidencije otpada i sadržaju formulara o transportu otpada („Sl. list Crne Gore", br.50/12);

30. Pravilnik o načinu vođenja evidencije o izvorima nejonizujućih zračenja („Sl. list Crne Gore“, br. 35/13);

31. Uredba o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu „Sl. list RCG“, br.20/07; „Sl. list CG“, br.47/13, 53/14 i 37/18).

32. Tehnička dokumentacija nosioca projekta: DOO „BA TIM“ BERANE na lokaciji: kat.parcela br.411/3,411/4 i 412/8 KO Buče I, opština Berane, u zahvatu prostorne razrade PUP-a Berane, namjena objekta: proizvodni objekat (izrada PVC i ALU stolarije)

1. GP ARHITEKTURE:

2. GP VODOVODA I KANALIZACIJE :

3. GP UREDJENJA TERENA:

Dokumentacija za odlučivanje o potrebi izrade Elaborata o procjeni uticaja na životnu sredinu

4. GP OPŠTA DOKUMENTACIJA
5. GP KONSTRUKCIJE
6. GP GRAĐEVINSKI PROJEKAT-SAOBRAČAJ
7. GP EL JAKA STRUJA
8. GP EL SLABA STRUJA STRUJA
9. ELABORAT ZOP-A

Obradio:

Izvršni direktor:
