



Crna Gora
Opština Berane

KONKURSNI ZADATAK

KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE OBJEKTA DNEVNI CENTAR ZA SMJEŠTAJ LICA SA INVALIDITETOM STARIJIH OD 27 GODINA U BERANAMA



Opština Berane
Ul. IV Crnogorske brigade br. 1, Berane
Crna Gora
www.berane.me

SADRŽAJ:

1. UVOD
2. PRAVNI OSNOV
3. LOKACIJA
4. CILJ KONKURSA
5. USLOVI, PARAMETRI, PREPORUKE
 - 5.1. Parametri
 - 5.2. Pristup parceli i objektu
 - 5.3. Smjernice i preporuke
 - 5.4. Uređenje terena
6. PROSTORNI SADRŽAJI U OKVIRU OBJEKTA
7. PROPISI, STANDARDI I PREPORUKE OD ZNAČAJA ZA KONKURSNI ZADATAK

1. UVOD

Predmet izrade idejnog arhitektonskog rješenja je izgradnja objekta namijenjenog licima sa invaliditetom starosti iznad 27 godina. Glavna uloga ovakvih ustanova je socijalizacija i integracija lica sa invaliditetom u zajednicu i povećanje samostalnosti i vještina u skladu sa njihovim mogućnostima.

U Beranama funkcioniše objekat Dnevni centar za djecu sa posebnim potrebama sa 32 korisnika. Po evidenciji lokalne zdravstvene ustanove na teritoriji Opština Berane i Petnjica ima 1.433 lica sa većim i manjim oboljenjima od kojih bi 4% mogli biti korisnici predmetnog objekta. Na svjetskom nivou je 15% stanovništva evidentisano sa sličnim oboljenjima a na nivou Crne Gore nema preciznih i tačnih podataka ali se smatra oko 11%. Uzimajući u obzir lokalne podatke ovaj objekat bi bio funkcionalan ukoliko se bude projektovao za cca 50 korisnika sa pratećim osobljem.

U novoprojektovanom objektu korisnicima će se obezbijediti adekvatna stručna njega, podrška i pažnja. Dnevni centar 27 + treba planirati tako da prostorije budu prilagođene za boravak korisnika.

Za izgradnju ovog objekta, utvrđena je granica u zahvatu katastarskih parcela br. 2170/4 i 2169/2 KO Berane, po elaboratu parcelacije. Ovaj zahvat predstavlja granicu urbanističke parcele br.225 DUP-a "Obalsko naselje" („Sl.list CG“- opštinski propisi br. 16/11), sa namjenom poslovanje u funkciji posebne namjene. Predmetna lokacija je trenutno neizgrađena i neuređena i za istu su izdati UTU br. 07-351-135/9 od 8.08.2019.godine.

Parcela je DUP-om opredijeljena za poslovanje u funkciji posebne namjene, gdje je moguća organizacija sadržaja koji su od posebnih potreba i interesa za opštinu. Opština Berane je opredijelila predmetnu lokaciju za izgradnju objekta socijalne zaštite u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Sl.list CG“, br. 24/10, 33/14) jer je PUP-om „Berane“ ova zona predviđena za mješovitu namjenu a članom 51 pomenutog Pravilnika u okviru površina mješovite namjene moguće je planirati i objekte zdravstvene i socijalne zaštite.

Od idejnog rješenja se očekuje održivost i to od nivoa urbanističkog sklopa do tehničkih karakteristika jedinice.

Takođe je predmet idejnog rješenja izgradnja pratećih komunalnih sadržaja i infrastrukture u skladu sa prostornim i planskim mogućnostima i uklapanje svega u granicu zahvata i teren .

2. PRAVNI OSNOV

Pravni osnov za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, na osnovu kojeg se izrađuje tehnička dokumentacija, obavezno se raspisuje javni konkurs za objekte za potrebe državnih organa, lokalne samouprave, zdravstvenih, prosvjetnih, naučnih, kulturnih, sportskih i objekata socijalne zaštite koji su u državnoj svojini („Sl.list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) , čl. 84 st. 1 tač. 16 i čl. 85 st. 1 i st. 2 Statuta opštine Berane („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 42/18), čl. 4 Odluke o organizaciji i načinu rada organa lokalne uprave opštine Berane („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 2/19, 6/19, 8/19, 18/19 i 11/20).

Javni konkurs shodno čl.54 Zakona raspisuje i sprovodi Ministarstvo osim za objekte koji se u cjelosti ili djelimično finansiraju iz budžeta lokalne samouprave, kada ga sprovodi nadležni organ lokalne uprave.

Način i postupak raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa je propisalo Ministarstvo Pravilnikom o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje (Sl.list CG br.19/18).

Predsjednik Opštine Berane donio je Odluku o raspisivanju konkursa za idejno arhitektonsko rješenje objekta – dnevni centar za smještaj lica sa invaliditetom starijih od 27 godina u Beranama, br. 01-018/23-907 od 30.03.2023.godine.

Shodno čl.5 Zakona "objekat je prostorna, funkcionalna, konstruktivna, arhitektonska, estetska, tehničko-tehnološka cjelina sa ili bez instalacija, postrojenja i opreme koja se u njega ugrađuje (zgrade, inženjerski objekti, javne zelene površine, groblja i dr.)

3. LOKACIJA

Lokacija na kojoj je planiranja izgradnja objekta Dnevnog centra za smještaj lica sa invaliditetom starijih od 27 godina, nalazi se na katastarskim parcelama br. 2170/4 i 2169/2 KO Berane, u obuhvatu urbanističke parcele br.225 u okviru DUP-a „Obalsko naselje“ („Sl.list CG“- opštinski propisi br. 16/11), Opština Berane.

Postojeća lokacija je neizgrađena i neuređena u naselju gdje pretežno dominira individualno stanovanje. Istočno od lokacije je zaobilaznica -ulica Mira i slobode. U blizini lokacije se nalazi osnovna škola Vukadin Vukadinović, muzička škola,

zgrada opštine itd. Parcela je orijentisana prema rijeci Lim a pristup parceli je sa zapadne strane takođe neuređene ulice što pruža mogućnost kvalitetnijeg korišćenja zone prema rijeci.

Granica urbanističke parcele je određena koordinatama:

452 7408447.96 4744677.33	463 7408485.69 4744696.19
453 7408472.52 4744695.98	464 7408488.09 4744700.07
454 7408444.79 4744655.73	465 7408495.60 4744694.96
455 7408444.17 4744650.52	466 7408498.17 4744699.46
461 7408468.53 4744639.39	467 7408494.13 4744701.93
462 7408493.36 4744690.96	468 7408487.84 4744707.18



(Izvod iz DUP-a „Obalsko naselje“ („Sl.list CG“ - opštinski propisi br. 16/11), Opština Berane. Prilog: Koordinate urbanističkih parcela)

4. CILJ KONKURSA

Cilj konkursa je izbor najkvalitetnijeg idejnog arhitektonskog rješenja objekta Dnevnog centra za smještaj lica sa invaliditetom starijih od 27 godina koji će, prije svega, zadovoljiti propisane uslove i postići maksimalno usaglašavanje svih aspekata preciziranih Konkursnim zadatkom. Takođe, od učesnika se očekuje da ponude savremeno rješenje objekta, koji će svojom reprezentativnošću, u smislu oblikovnosti i materijalizacije, doprinijeti podizanju estetskih vrijednosti, kako užeg, tako i šireg gradskog jezgra.

Osim navedenog, očekuje se da učesnici ponude idejna rješenja koja će karakterisati visoka funkcionalnost objekta, te jedinstvenost u arhitektonskom oblikovanju, kako bi se stvorili prostorni uslovi za racionalizaciju i povećanje efikasnosti rada ovog Centra.

Objekat bi trebalo projektovati tako da se obezbijede uslovi da lica sa invaliditetom dobiju odgovarajuću pomoć i podršku u periodu njihovog dnevnog boravka u ustanovi, što je u skladu sa standardima socijalne zaštite. Glavna uloga ovakvih ustanova je socijalizacija i integracija lica sa invaliditetom u zajednicu i povećanje samostalnosti i vještina u skladu sa njihovim mogućnostima.

Očekuje se da će kroz konkursni rad biti urađena prostorna analiza uklapanja novog objekta sa svim svojim sadržajima u postojeći prostor i detaljni prikaz svih ograničavajućih faktora i potencijala prostora. Takođe će potrebno dati viziju komunikacije arhitekture predmetnog objekta sa već stečenim prostornim i planskim obavezama u neposrednom okruženju, prirodnim ambijetom, vidicima.

Sve prepoznate potencijalne nedostatke u zadatoj podcjelini definisane važećim planom potrebno je konkursnim radom riješiti i unaprijediti slobodom urbanističke i arhitektonske misli, ali poštujući zadate urbanističke i druge parametre, uslove i propise.

Idejno rješenje bi trebalo da je osnova za dalju detaljnu razradu, odnosno izradu glavnog projekta za izgradnju.

5. USLOVI, PARAMETRI I PREPORUKE

5.1. Parametri

Površina urbanističke parcele, odnosno zahvata konkursa iznosi 1.752,00m². Parcela je nepravilnog je oblika, a planirana namjena površina je poslovanje u funkciji posebne namjene sa sljedećim smjernicama za sprovođenje:

Površina pod objektom može biti maksimalno 50% od ukupne površine urbanističke parcele. Ova površina mora biti locirana u okviru zadate zone gradnje. Konkursnom razradom definisaće se položaj objekta a prema funkcionalnoj organizaciji i posebnim potrebama za uređenjem i korišćenjem slobodnih i manipulativnih površina. Organizaciju objekta, horizontalni i vertikalni gabarit prilagoditi sadržajima koji će se obavljati na predmetnoj lokaciji.

Maksimalna BRGP objekta je 3.504,00m² (maksimalni indeks zauzetosti = 2.0), dok je maksimalna spratnost objekta P+3.

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетažnih konstrukcija iznosi : za garaže i tehničke prostorije do 3.0m ; za poslovne etaže do 4.5m.

Podzemne etaže ne ulaze u obračun BRGP samo ukoliko je predviđeno da se koriste za obezbjeđenje kapaciteta mirujućeg saobraćaja, servisne prostore neophodne za funkcionisanje podzemne garaže i tehničke sisteme objekata.

Oblikovnost i arhitektonski izraz treba da budu proizvod analize bližeg i šireg kontaktnog okruženja, a preporuka je da se projektuju kose krovne ravni nagiba usklađenog sa arhitektonskim izrazom predmetnog podneblja.

Potrebno je da objekat bude projektovan za 50 korisnika. Pored stručnog osoblja koje će raditi sa njima, u Dnevnom centru će se nalaziti prostorije za individualni i grupni rad, prostorije za edukativne aktivnosti, senzorna soba, sala za fizioterapiju kao i sala za osobe sa autizmom. Aktivnosti u Dnevnom centru biće usmjerene na razvoj praktičnih veština za svakodnevni život, razvoj i održavanje socijalnih, kognitivnih i fizičkih funkcija za osobe sa invaliditetom.

Prilikom projektovanja objekta dnevni centar za smještaj lica sa invaliditetom starijih od 27 godina, neophodno je rukovoditi se standardima i minimalnim zahtjevima Pravilnika o bližim uslovima za pružanje i korišćenje, normativima i minimalnim standardima usluga podrške za život u zajednici, tako da se zadovolje kriterijumi za takav objekat.

5.2. Pristup parceli i objektu

Kolski pristup parcelama je isključivo sa saobraćajnicom u zaleđu, nikako sa nove saobraćajnice pored Lima. Potrebe parkiranja i garažiranja, obezbijediti isključivo u okviru lokacije. Pristupna saobraćajnica sa zapadne strane lokacije je planirana sa kolovozom širine 5,5m i jednostranim trotoarom 1,5m. Pristupnu saobraćajnicu je potrebno predstaviti kroz konkursno rješenje. Svi potrebni podaci su sadržani u grafičkoj dokumentaciji koja je sastavni dio ovog konkursa. Iako pristupna saobraćajnica nije dio konkursnog zadatka, da bi se lokacija kompletno sagledala potrebno je prikazati planiranu i postojeću saobraćajnicu.

U nastavku su dati saobraćajni uslovi :

- Pristupna saobraćajnica sa zapadne strane lokacije je planirana sa kolovozom širine 5,5m i jednostranim trotoarom 1,5m
- Pristupne saobraćajnice projektovati sa poprečnim nagibima kolovoza i trotoara u pravcu $i_p=2\%(2.5\%)$. Parkinge raditi sa poprečnim nagibom 2%-4%. Rampe za ulazak u garaže ispod objekata projektovati sa maksimalnim podužnim nagibom 12% kao otvorene i 15% kao natkrivene.
- Kolovoz kod svih saobraćajnica izvesti sa zastorom od asfalta. Ovičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka 18/24cm. Na ulazima u dvorišta i na pješaškim prelazima ovičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka i rampama po propisima za hendikepirana lica.

- Trotoare, posebne pješačke staze i platoe raditi sa zastorom od betonskih poligonalnih ploča (behatona) ili nekog drugog materijala po izboru projektanta.
- Parkinge raditi sa zastorom od betonskih elemenata ili asfalta a ovičenja od betonskih ivičnjaka 18/24cm.
- Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 god. i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena.

Pristup objektu prilagoditi za upotrebu i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, shodno *Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“ broj 48/13 i 44/15)*. Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%. Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).



(Izvod iz DUP-a „Obalsko naselje“ („Sl.list CG“- opštinski propisi br. 16/11), Opština Berane. Prilog :Saobraćaj)

5.3. Smjernice i preporuke

Rezultati provjere osnovnih postavki DUP-a, analiza postojećeg stanja kao i potrebe zainteresovanih korisnika prostora odredili su pristup izradi ovog rješenja. Pristup je zasnovan na sljedećim stavovima:

- organizovanje sadržaja,
- poštovanje potrebnih sanitarno-tehničkih uslova,
- uklapanje internog kolskog i pješačkog saobraćaja u šemu objekata
- obezbjeđivanje mirujućeg saobraćaja dovoljnog broja parkinga
- obezbjeđivanju neometanog pješačkog kretanja unutar zone i povezivanja sa spoljnim pješačkim komunikacijama,
- obezbeđenje energetske efikasnosti i zaštiti životne sredine,
- obezbjeđivanju mreže infrastrukture (vodovod, kanalizacija, elektroenergetika i telekomunikacije) kako bi se stvorili potrebni uslovi za nesmetani razvoj predviđene strukture.

Objekat projektovati u skladu sa predviđenom namjenom, sa izborom kvalitetnih, trajnih i inovativnih materijala koji zadovoljavaju tražene norme za ovu vrstu objekata. Tema materijalizacije treba biti tretirana integralno sa temom oblikovanja projektovanih struktura. Posebnu pažnju treba posvetiti odabiru trajnih materijala u eksterijeru kako bi se smanjili troškovi održavanja i povećala energetska efikasnost objekta.

Objekat treba da bude moderno, reprezentativno zdanje, u skladu sa funkcijom koja prati ovakvu instituciju, što se može postići kako spoljnim izgledom, tako i kroz funkcionalno rješenje i sam utisak koji bi ostavio unutrašnji prostor. Unutrašnji

prostor prevashodno mora da obezbjedi sve tražene prostorne sadržaje neophodne za funkcionisanje namjene, raspoređene u okviru objekta.

Prilikom projektovanja, potrebno je voditi računa o adekvatnoj orijentaciji prostorija, u skladu sa namjenom, odnosno zonama, kako bi se obezbijedila dovoljna provjetrenost i osunčanost prostorija.

Potrebno je voditi računa da svi spratovi budu dostupni liftom i licima sa invaliditetom.

Oblikovnost i arhitektonski izraz treba da bude proizvod analize bližeg i šireg kontaktnog okruženja, a preporuka je da se projektuju kose krovne ravni nagiba usklađenog sa arhitektonskim elementima predmetnog podneblja.

Građevinske linije su date na nivou bloka: sa istočne strane lokacije je planirana 7,0m od regulacije, a sa zapadne strane prema novoplaniranoj saobraćajnici 3,0m. Za konkretnu namjenu nisu propisane udaljenosti od susjednih parcela ali su na nivou plana propisane minimalne udaljenosti 2.5m

5.4. Uređenje terena

Kroz uređenje terena potrebno je predvidjeti optimalno rješenje slobodnog prostora urbanističke parcele pri čemu treba obezbijediti pristupne staze, platee oko objekta, uređenje zelenih površina.

Voditi računa o stvaranju povoljnog mikroklimata, što podrazumijeva prvenstveno zaštitu od povećane temperature, zaštitu od dominantnih vjetrova, zaštitu od direktnih sunševih zraka. Imati u vidu da zelenilo djeluje povoljno na psihičku i emocionalnu stranu čovjeka, kao i da je zelenilo ima estetski značaj i veliku ulogu u stvaranju urbanističke kompozicije područja, u smislu naglašavanja, artikulacije i stvaranje vizura.

U skladu sa funkcijom i namjenom objekta, kroz uređenje terena predvidjeti i odgovarajuću hortikulturu, zelene površine, koje bi doprinijele estetskom i vizuelnom identitetu lokacije. Reprezentativnost objekta se može postići i u kombinaciji sa malim zelenim površinama na kojima se mogu naći velika drvoredna stabla, soliterna stabla lišćara i četinara, ukrasnog grmlja, cvjetnih aranžmana tipa perenjaka i sl. Što se tiče florističkog sastava preporuka je da to budu autohtone vrste, kao i sve vrste koje su se do sada dobro pokazale u datim uslovima, vodeći pri tom računa o namjeni koju zelenilo treba da prati, odnosno njegovoj funkciji.

Ograđivanje parcele prema javnim površinama moguće je transparentnom ogradom do visine od 1.40m ili živom zelenom ogradom a u skladu sa organizacijom parcele i potrebama korisnika, prema saobraćajnici pored Lima ograđivanje izvršiti isključivo živom zelenom ogradom. Prema susjednim parcelama ograđivanja izvršiti u skladu sa uslovima ograđivanja za kontaktnu namjenu.

U sjevernom dijelu parcele postoji nekoliko stabala, pa raspisivač predlaže analizu njihove valorizacije uz napomenu da se prilikom projektovanja obrati pažnja i na postojeće zelenilo na cijeloj parceli.

Ukoliko se planira podzemna garaža, planirati intenzivne krovne vrtove na njoj, sa minimalnom dubinom supstrata od 1.00 m, kako bi se ispunili uslovi za ozelenjavanje u smislu sadnje niskog, srednjeg i visokog rastinja a ne putem izdignutih žardinjera.

6. PROSTORNI SADRŽAJI U OKVIRU OBJEKTA

Planirani objekat treba da zadovolji sljedeće uslove za smještaj i boravak 50 korisnika i to:

1. odgovarajući prostor;
2. materijalne uslove;
3. obrok i održavanje lične higijene i higijene prostora;
4. sigurno okruženje i
5. razvoj potencijala korisnika i osnaživanje korisnika.

A / Objekat je funkcionalno potrebno organizovati na sljedeći način:

- **Dnevni boravak** – sobu za dnevni boravak planirati površine za boravak 50 osoba sa mogućnošću podjele lakom / mobilnom pregradom na dvije prostorije približne kvadrature u cilju organizovanja različitih aktivnosti korisnika (društvene igre, gledanje TV-a ili sl.);
- **Prostorije za individualni i grupni rad** -prostorije za edukativne aktivnosti, senzorna soba, sala za fizioterapiju kao i sala za osobe sa autizmom. Aktivnosti u Dnevnom centru biće usmjerene na razvoj

praktičnih vještina za svakodnevni život, razvoj i održavanje socijalnih, kognitivnih i fizičkih funkcija za osobe sa invaliditetom.

- **Trpezarija sa čajnom kuhinjom** (sa pripadajućom ostavom za zalihe na dnevnom nivou). Trpezarija je optimalne površine 2 m² po osobi sa pripadajućim manipulativnim prostorom
- **Prostorije za higijenu korisnika – toaleti.** Korisnicima obezbijediti muške i ženske toalete, kao i jedan toalet za lica sa invaliditetom pri čemu se, ukoliko rješenje zahtijeva, isti može riješiti i kao jedan od nevedenih sa usklađenim dimenzijama u skladu sa Pravilnikom;
- **Kancelarija za administraciju** (dva radna mjesta) – sjedište koordinatora za geronto domaćice i personalne asistente
- **Multifunkcionalna prostorija** – kancelarija, biblioteka, čitaonica i sl.;
- **Prostorija za organizovanje radno – okupacionih aktivnosti** (može se organizovati i u okviru zajedničkog dnevnog boravka ili zajedničke trpezarije – multifunkcionalni stolovi);
- **Prateće prostorije** – komunikacije, garderobe, ostave za sredstva za higijenu (sa mokrim čvorom – trokadero), ostave za dvorišni – baštenski mobilijar sa ulazom sa vanjske strane, tehnička prostorija za smještaj dizel agregata sa ulazom sa vanjske strane (opciono, pomenuta prostorija se može riješiti i kao podzona ostave za baštenski mobilijar poštujući sve protivpožarne mjere zaštite) i ostalo u skladu sa pravilnicima za ovu vrstu objekata kao i prema pravilima struke;
- Dnevni boravak mora biti sa direktnim izlazom na natkrivenu terasu (ili terase) minimalne površine dnevnog boravka, od čega je 50% do 60% natkrivena terasa, a ostatak nenatkrivena.

B / Parking prostori

Predvidjeti parking u skladu sa potrebama i normativima za ovu vrstu objekata. Pristup objektu prilagoditi za upotrebu i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. Pristupne rampe i sav sadržaj koji treba obezbijediti za lica sa invaliditetom projektovati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“ broj 48/13 i 44/15).

C / Interne saobraćajnice i pješačke zone

Interni kolski i pješački saobraćaj planirati u skladu sa konceptom rješenja a u okviru parcele primjenjujući za obloge prirodne i lokalne materijale.

Za sve popločane komunikacije predvidjeti rasvjetu

Pristup teretnim vozilima za snabdijevanje ogrevom treba planirati odvojeno od glavnog ulaza.

D / Kotlarnica sa pratećim prostorijama

Kotlarnicu sa ostavom za ogrev – pelet planirati u skladu sa pravilima struke a preporuka je da bude van objekta.

E / Ograda oko lokacije

Ograđivanje parcele prema javnim površinama i susjednim parcelama moguće je transparentnom ogradom

E / Uređenje terena

Na uređenje terena posebno obratiti pažnju i pažljivo isplanirati boravak korisnika prostora na human način sa većim procentom zaštitnog zelenila. Interne popločane površine za boravak korisnika u prirodi isplanirati po grupama ili vremenskim terminima i preporučuje se da se analiziraju kao mini lokacije u okviru ukupne lokacije. Moguće je koristiti Priručnik za planiranje javnih prostora u Crnoj Gori (Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma Crne Gore, Podgorica, Crna Gora, 2015.)

7. PROPISI, STANDARDI I PREPORUKE OD ZNAČAJA ZA KONKURSNI ZADATAK

Prilikom projektovanja Idejnog rješenja obavezno je pridržavati se važećih propisa i stadarda u smislu obaveznih prostorija i korisnih površina za ovakvu vrstu objekata:

- Pravilnik o bližim uslovima za pružanje i korišćenje, normativima i minimalnim standardima usluga podrške za život u zajednici ("Službeni list Crne Gore", br. 30/15 i 15/18)
- Pravilnik o bližim uslovima za pružanje i korišćenje, normativima i minimalnim standardima usluge smještaja u prihvatilištu – skloništu ("Službeni list Crne Gore", br. 76/19)
- Pravilnik o bližim uslovima za pružanje i korišćenje usluga, normativima i minimalnim standardima usluga za smještaj djece i mladih u ustanovu i malu grupnu zajednicu ("Službeni list Crne Gore", br. 18/18)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjenje pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list Crne Gore", br. 48/13 i 44/15);

Osim toga, neophodno je pridržavati se i drugih propisa od značaja za izradu konkursnog zadatka :

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22)
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Službeni list Crne Gore", br. 24/10 i 33/14)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni list Crne Gore", br. 09/12).