

RASPIS KONKURSA

RASPIS KONKURSA

KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE OBJEKTA  
DNEVNI CENTAR ZA SMJEŠTAJ LICA SA INVALIDITETOM STARIJIH OD 27 GODINA  
U BERANAMA

Opština Berane  
Ul. IV Crnogorske brigade br. 1, Berane  
Crna Gora  
[www.berane.me](http://www.berane.me)

SADRŽAJ:

1. OSNOVNI PODACI O KONKURSU
  - 1.1. Naziv konkursa
  - 1.2. Naziv raspisivača i sprovodioca konkursa
2. CILJ KONKURSA
3. OBLIK KONKURSA
4. KONKURSNI ZADATAK
5. OBAVEZNI USLOVI ZA UČEŠĆE NA KONKURSU
6. SASTAV ŽIRIJA I IZVJESTILACA
  - 6.1. Konkursni žiri
  - 6.2. Izvjestioci
7. OBAVEZE RASPISIVAČA KONKURSA
8. SADRŽAJ KONKURSNE DOKUMENTACIJE
  - 8.1. Tekstualni dio
  - 8.2. Numerički dio
  - 8.3. Grafički dio
9. NAČIN I ADRESA PREUZIMANJE KONKURSNE DOKUMENTACIJE
10. KONKURSNI ROKOVI
  - 10.1. Raspis konkursa
  - 10.2. Rok za postavljanje pitanja
  - 10.3. Rok za predaju radova
  - 10.4. Rezultati konkursa
  - 10.5. Izložba konkursnih radova
11. SADRŽAJ KONKURSNOG RADA
  - 11.1. Tekstualni i numerički dio
  - 11.2. Grafički dio
12. NAČIN TEHNIČKO-OBLIKOVNE OBRADE KONKURSNOG RADA
  - 12.1. Tekstualni prilozi
  - 12.2. Grafički prilozi
  - 12.3. Digitalna forma
13. NAČIN PREDAJE RADA
14. PREPORUKE RASPISIVAČA KONKURSA I PROPISI OD ZNAČAJA ZA KONKURSNI ZADATAK I TEHNIČKU REGULATIVU
15. KRITERIJUMI NA OSNOVU KOJIH ĆE SE VRŠITI OCJENJIVANJE RADOVA
16. VRSTA I VISINA NAGRADA, OTKUPA, OBEŠTEĆENJA I NADOKNADA
17. USLOVI ZAŠTITE AUTORSKIH PRAVA I POVREDE PRAVILA KONKURSA
  - 17.1. Autorska prava
  - 17.2. Anonimnost
  - 17.3. Diskvalifikacija
18. JEZIK NA KOME SE RASPISUJE I SPROVODI KONKURS
19. ZAVRŠNE ODREDBE

# RASPIS KONKURSA

## 1. OSNOVNI PODACI O KONKURSU

### 1.1. Naziv konkursa

Konkurs za idejno arhitektonsko rješenje objekta – Dnevni centar za smještaj lica sa invaliditetom starijih od 27 godina u Beranama

### 1.2. Naziv raspisivača i sprovodioca konkursa

Opština Berane – Služba glavnog gradskog arhitekta

Ul. IV Crnogorske brigade br. 1

84300 Berane

(+382) 51/231-973

<http://www.berane.me/>; <https://berane.me/glavni-gradski-arhitekta-2/>

Ovlašćeno lice raspisivača

Sonja Simeunović-Vuković-v.d. Glavnog gradskog arhitekta

e-mail:arhitekta@berane.co.me

## 2. CILJ KONKURSA

Osnovni cilj Konkursa je izbor najboljeg idejnog arhitektonsko rješenja objekta Dnevni centar za smještaj lica sa invaliditetom starijih od 27 godina u Beranama koje će poslužiti kao osnov za razradu kroz glavni projekat, što će slijediti nakon odabira prvonagrađenog konkursnog rada.

Opšti i krajnji cilj je stvaranje uslova za boravak lica sa invaliditetom u skladu sa standardima socijalne zaštite radi usmjeravanja na razvoj praktičnih vještina za svakodnevni život, razvoj i održavanje socijalnih i fizičkih funkcija.

## 3. OBLIK KONKURSA

Konkurs za idejno arhitektonsko rješenje je nacionalni, opšti, jednostepeni i anonimni.

## 4. KONKURSNI ZADATAK

Od konkursnih radova se očekuje da ponude najkvalitetnije rješenje objekta i urade prostorna analizu uklapanja novog objekta sa svim svojim sadržajima u postojeći prostor sa detaljnim prikazom svih ograničavajućih faktora i potencijala prostora i uskladiti oblik predmetnog objekta sa već stečenim prostornim i planskim obavezama u neposrednom okruženju.

Programski objekat bi trebalo da zadovolji primarnu svrhu, ali i da omogući dodatne prateće sadržaje koji pospešuju osnovnu ulogu objekta.

Idejno rješenje je potrebno izraditi u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima koji su sastavni dio konkursnog materijala, važećom zakonskom regulativom iz ove oblasti, pravilima struke, prema raspoloživim smjernicama iz plana i propisanim standardima odnosno u skladu sa Raspisom konkursa, Konkursnim zadatkom i ostalim priložima koji su sastavni dio konkursnog materijala.

## 5. OBAVEZNI USLOVI ZA UČEŠĆE NA KONKURSU

Pravo učešća na konkursu imaju sva pravna i fizička lica koja ispunjavaju uslove definisane Raspisom konkursa i Konkursnim zadatkom.

Na Konkursu mogu učestvovati lica koja imaju prebivalište, odnosno sjedište na teritoriji Crne Gore, pri čemu je barem jedan od autora konkursnog rada (pojedinaac ili vođa autorskog tima), odgovorno lice

## RASPIS KONKURSA

arhitektonske struke. Autor, odnosno vođa autorskog tima može angažovati stručnjake drugih profesija u cilju unapređenja konkursnog rješenja.

Na konkursu ne mogu učestvovati lica koja su neposredno angažovana na pripremi i sprovođenju Konkursa, lica koja su u njihovom najužem srodstvu, lica koja su zaposlena kod raspisivača Konkursa i lica kojima je prestao radni odnos kod raspisivača Konkursa u periodu od dvije godine po prestanku radnog odnosa, kao i lica koja su u najužem srodstvu i/ili su u radnom odnosu sa članovima žirija.

Obavezni uslovi za učešće na konkursu su:

- Konkursni rad mora da sadrži sve grafičke i tekstualne elemente, kao i ostale podatke tražene Raspisom konkursa;
- Konkursni rad mora biti dostavljen u predviđenom roku i na način utvrđen Raspisom konkursa.

Svaki učesnik/ca, pojedinac ili grupa, ima pravo učešća na ovom konkursu samo sa jednim radom. Jedan konkursni rad može sadržati samo jedno rješenje, varijantna rješenja nisu dozvoljena.

### 6. SASTAV ŽIRIJA I IZVJESTILACA

#### 6.1. Konkursni žiri

Članovi konkursnog žirija su:

1. Sonja Simeunović-Vuković ,arhitekta, član žirija
2. Srdjan Tadić ,arhitekta, član žirija
3. Dr Rifat Alihodžić, arhitekta, član žirija
4. Tamara Marović, arhitekta, član žirija
5. Ivana Medojević ,arhitekta

Ukoliko jedan od članova žirija ne bude u mogućnosti da učestvuje u žiriranju, raspisivač konkursa imenuje Ljubišu Armuša dipl.ing.arh. za zamjenika člana žirija.

#### 6.2. Izvjestioci

Izvjestioci rade u sastavu:

1. Snežana Marsenić dipl.ing.građ.
2. Marjan Obadović dipl.ecc,

Administrativne poslove za potrebe Konkursa obavljaće stručni izvjestioci Konkursa.

### 7. OBAVEZE RASPISIVAČA KONKURSA

Raspisivač Konkursa će nakon donošenja odluke žirija i predaje Završnog izvještaja žirija, objaviti rezultate Konkursa na način na koji je oglašen i poziv na Konkurs. Objavljeni rezultati Konkursa i izvještaj žirija dostaviće se učesnicima, u skladu sa raspisom konkursa.

Prispjeli konkursni radovi i Završni izvještaj žirija biće objavljen na internet stranici opštine Berane [www.berane.me](http://www.berane.me), 30 dana od dana objavljivanja rezultata.

### 8. SADRŽAJ KONKURSNE DOKUMENTACIJE

#### 8.1. Tekstualni dio

- Raspis konkursa;
- Konkursni zadatak.

#### 8.2. Grafički dio

- Geodetsko-katastarska podloga;
- Fotodokumentacija;
- Izvodi iz DUP-a „Obalsko Naselje“

9. NAČIN I ADRESA PREUZIMANJA KONKURSNE DOKUMENTACIJE

Sva dokumentacija koja predstavlja konkursni materijal biće objavljena na Internet stranicama [www.berane.me](http://www.berane.me)

10. KONKURSNI ROKOVI

10.1. Raspis konkursa

Konkurs je otvoren od ponedjeljka **03. aprila 2023. godine.**

10.2. Rok za postavljanje pitanja

Svi učesnici mogu postaviti pitanja u vezi sa konkursom do **petka 21. aprila 2023. godine**, nakon čega će sva pristigla pitanja i odgovori biti objavljeni na internet stranici Opštine Berane do **petka 05. Maja 2023.godine**

Pitanja se šalju na adresu: [arhitekta@berane.co.me](mailto:arhitekta@berane.co.me)

10.3. Rok za predaju radova

Rok za predaju radova je **ponedjeljak, 05. Juni 2023. godine.**

Radovi se predaju na arhivi Opštine Berane zaključno sa **05.junom 2023. godine do 14 časova.** Ukoliko se konkursni rad šalje poštom, datumom predaje smatra se datum sa potvrde o prijemu pošiljke kod pošte. Učesnici u konkursu koji šalju poštom radove moraju da obavijeste raspisivača e-mailom da su poslali rad sa naznakom šifre rada. To se mora obaviti sa e-maila otvorenog za potrebe ovog konkursa kako bi se izbjegle potencijalne greške u dostavi.

Adresa za dostavljanje konkursnog rada:  
Opština Berane  
Ul. IV Crnogorske brigade br. 1, Berane  
Crna Gora

10.4. Rezultati konkursa

Svi učesnici konkursa biće obaviješteni o odluci žirija do ponedjeljka **03. jula 2023. godine.** Raspisivač Konkursa će nakon donošenja odluke žirija i predaje završnog Izvještaja žirija objaviti rezultate na Internet stranici [www.berane.me](http://www.berane.me).

10.5. Izložba konkursnih radova

Izložba konkursnih radova biće organizovana najkasnije u roku od 30 dana od dana objave rezultata konkursa. Informacija o mjestu, terminu otvaranja izložbe i trajanju iste biće objavljena na internet stranici Opština Berane.

11. SADRŽAJ KONKURSNOG RADA

Shodno Pravilniku o načinu i postupku sprovođenja javnog konkursa, konkursni rad treba da sadrži grafičke, tekstualne, numeričke i ostale priloge, koje autor smatra adekvatim za kvalitetnije prezentovanje konkursnog rješenja.

11.1. Tekstualni i numerički dio

Svaki konkursni rad sadrži tekstualni dio prezentovan u sveskama A3 formata sledećeg sadržaja:

- Konceptualno obrazloženje rješenja:

## RASPIS KONKURSA

- Opis i obrazloženje arhitektonskog oblikovanja i odabranih materijala
- Opis primjene načela energetske efikasnosti i ekološki prihvatljivih rješenja (korišćenje obnovljivih izvora energije, javna rasvjeta, ozelenjavanje, materijalizacija ...):
- Tabela sa ostvarenim bruto i neto površinama, urbanističkim koeficijentima i spratnošću:
- Okvirna procjena investicije

Takstualni dio sadrži i dodatne informacije za koje učesnik procijeni da su od važnosti za predloženo rješenje.

### 11.2. Grafički dio:

Svaki konkursni rad sadrži grafički dio prezentovan na panoima formata A0, sledećeg sadržaja:

- Situacioni prikaz konkursnog rješenja u kontekstu šireg urbanog okruženja – konceptualni prikaz prostornih elemenata i odnosa unutar zahvata kao i odnos sa neposrednim i širim okruženjem. R 1:1000
- Uža situacija sa detaljnim prikazom konkursnog rješenja – detaljna namjena površina, kompozicioni plan – plan fizičkih struktura i prostornih odnosa (sa bačenim sjenkama), regulacija i nivelacija prostora, spratnost objekata, saobraćajna mreža, kratki podaci o planiranim kapacitetima i ostali podaci koje je nophodno predstaviti u grafičkim priložima radi lakšeg sagledavanja. R 1/500
- Parterno uređenje – parterno uređenje prostora sa osnovama objekata u direktnom kontaktu sa terenom sa svim neophodnim podacima legendom završnih obrada površina i tabelarnim prikazom ostvarenih površina različite završne obrade. R 1/500
- Osnove svih etaža objekta sa dispozicijom namještaja R 1/100
- Prikaz karakterističnih presjeka sa širim obuhvatom lokacije i definisanim granicama – na presjecima prikazati kontaktne zone (javne površine, privatne izgrađene površine i sl), udaljenost od granice parcele, od pomoćnog objekta-ograde itd. Objekte u neposrednom okruženju u predmetnim priložima prikazati u siluetama R 1/100 a za šire okruženje 1/200
- Izgledi/fasada objekta sa prikazom planirane materijalizacije i tabele/legendem završnih obrada površina-materijalizacija prikazanih na crtežu. R 1/100
- Trodimenzionalni prikaz rješenja urađen odgovarajućom 3D računarskom grafikom ili/i izradom i fotografisanjem makete (maketa nije obavezan prilog),
- Dodatni prilozi po izboru Autora.

Svi navedeni grafički prilozi koji se predaju na panoima u A0 formata predaju se i umanjeni na A3 formatu uz tekstualni i numerički dio

Svi navedeni tekstualni i grafički prilozi su obavezan dio konkursnog rada. Radovi koji ne sadrže navedene – obavezne priloge i elemente neće biti razmatrani.

## 12. NAČIN TEHNIČKO – OBLIKOVNE OBRADU KONKURSNOG RADA

### 12.1. Tekstualni prilozi – analogna forma

Tekstualni prilozi predaju se u A3 sveskama (horizontalna orijentacija), sa sadržajem naznačenim u poglavlju br. 11.1. u 5(pet) primeraka

U gornjem desnom uglu svakog lista navesti puni naziv Konkursa

U gornjem lijevom uglu svakog lista naznačiti šifru rada (od 6 znakova od kojih su tri arapska broja i tri velika latinična slova).

Koristiti font Arial, veličina 18.

### 12.2. Grafički prilozi – analogna forma

Svi grafički prilozi konkursnog rada predaju se na panoima A0 (vertikalna orijentacija) i formatirani u A3 sveskama. Grafički prilozi predaju se u skladu sa sadržajem naznačenim u poglavlju broj 11.2. Broj strana nije ograničen.

U gornjem desnom uglu svakog lista navesti puni naziv Konkursa

U gornjem lijevom uglu svakog lista naznačiti šifru rada.

## RASPIS KONKURSA

Koristiti font Arial, veličina 18.

### 12.3. Digitalna forma

Svi konkursni radovi predaju se na CD-u. Na CD-u snimiti dva foldera.

U jednom folderu snimiti fajl u .pdf formatu, sa svim listovima priloženim u A3 sveskama u analognoj formi.

U drugom folderu snimiti svaki A0 panel pripremljen za štampu.

Ispod svakog foldera upisati šifru rada

Priložiti po jedan CD sa svakom A3 sveskom. CD-ovi se predaju u papirnom omotu, na svakom CD-u upisati šifru i pričvrstiti ga za svaku A3 svesaku.

### 13. NAČIN PREDAJE RADA

Konkursni radovi (svi panoi sa A3 sveskama) mora biti u omotu, sa šifrom u uglu omota i jasnom naznakom:

OPŠTINA BERANE

„KONKURS ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE OBJEKTA – DNEVNI CENTAR  
ZA SMJEŠTAJ LICA SA INVALIDITETOM STARIJIH OD 27 GODINA  
U BERANAMA

Adresa: Ul. IV Crnogorske brigade br. 1,  
84300 Berane  
Crna Gora

Uz konkursni rad, autori su u omotu obavezni dostaviti neprozirnu zapečaćenu kovertu sa naznakom „PODACI O AUTORU“ koja sadrži:

a/Ukoliko se isplata nagrade vrši na fizička lica:

- Šifru rada – šestocifreni broj,
- Ime/ -na i prezime/ -na autora, odnosno predstavnika autorskog tima,
- Adresu, E-mail adresu i broj mobilnog telefona predstavnika autorskog tima,
- Izjavu o prihvatanju uslova konkursa
- Izjavu o raspodjeli nagrade sa brojevima žiro-računa članova autorskog tima, na koje će biti izvršena isplata nagrada, koja mora biti potpisana od strane svih članova autorskog tima sa instrukcijama za uplatu
- Potvrdu o prebivalištu za sve članove autorskog tima.

b/Ukoliko se isplata nagrade vrši na firmu:

- šifru rada – šestocifreni broj,
- Ime/na autora sa adresom i brojem telefona;
- Podaci o licu ovlašćenom za zastupanje;
- Naziv firme, PIB i PDV;
- Adresu, e-mail adresu i broj mobilnog telefona predstavnika autorskog tima;
- Izjavu o prihvatanju uslova konkursa
- Izjava autora o isplati nagrade na žiro-račun firme, potpisana od strane svih članova autorskog tima, sa instrukcijama za uplatu;
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore.

## RASPIS KONKURSA

### 14. PREPORUKE RASPISIVAČA KONKURSA I PROPISI OD ZNAČAJA ZA KONKURSNI ZADATAK I TEHNIČKU REGULATIVU

Prilikom izrade idejnog arhitektonskog rješenja, učesnici konkursa dužni su poštovati uslove date Konkursnim zadatkom i Urbanističko-tehničkim uslovima.

Obim i nivo obrade konkursnog rješenja dati tako da se arhitektonsko rješenje može primjenjivati u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, odnosno treba da sadrži sve elemente arhitektonskog idejnog rješenja.

### 15. KRITERIJUMI NA OSNOVU KOJIH ĆE SE VRŠITI OCJENJIVANJE RADOVA

Svaki konkursni rad biće vrednovan na isti način i u skladu sa kriterijumima predviđenim u ovom poglavlju.

	<b>KRITERIJUMI</b>	<b>BODOVI</b>
1	<b>Prostorni kriterijumi</b> - prostorni koncept rješenja, odnos djelova i cjeline prostora, arhitektonske vrijednosti, prostorni komfor, kvalitet prostora, inženjerska racionalnost i tehnička izvodljivost	0-30 bodova
2	<b>Programski kriterijumi</b> - funkcionalnost i funkcionalna opravdanost rješenja, racionalno korišćenje prostora, poštovanje i ispunjavanje konkursnog zadatka i prostornog programa	0-30 bodova
3	<b>Ekonomski kriterijum</b> - ekonomičnost i ekonomski aspekti projektovanog rješenja, ekonomska adekvatnost rješenja u konkursnom zadatku, racionalnost i praktičnost, pouzdanost u korišćenju i eksploataciji, predviđeni troškovi održavanja u odnosu na karakter prostora	0-10 bodova
4	<b>Estetski kriterijumi</b> - originalnost, inovativnost, izvornost i kreativna posebnost, cjelovitost i dosljednost rješenja	0-15 bodova
5	<b>Ekološki kriterijum</b> - odnos prema zaštiti, očuvanju i unapređenju kvaliteta životne sredine, održivo korišćenje prirodnih resursa, energetska efikasnost i korišćenje obnovljivih izvora energije	0-15 bodova

### 16. VRSTA I VISINA NAGRADA I NADOKNADA

Ukupan nagradni fond za dodjelu iznosi 17.500,00 eura.

Žiri će dodijeliti prvu, drugu, treću nagradu i jedan otkup i to u sledećim iznosima:

Prva nagrada 8.000,00 €

Druga nagrada 5.000,00 €

Treća nagrada 3.000,00 €

Jedan otkup 1.500,00 €

Autori/ke nagrađenog rada obavezni/e su da dostave dokumentaciju sa dopunama i korekcijama u skladu sa preporukama žirija u roku od 10 radnih dana od objave rezultata Konkursa.

Ukupan fond za troškove žirija, izvjestilaca i organizacije iznosi 7.500,00 eura, od čega fond za naknade žirija iznosi 6.500,00 eura.

Nagrade i naknade članovima žirija i izvjestiocima, navedeni su u bruto iznosu. Žiri zadržava pravo da ne dodijeli neku od navedenih nagrada ukoliko konkursni radovi ne budu na zadovoljavajućem nivou, kao i da ustanovi posebne nagrade i priznanja.



## 17. USLOVI ZAŠTITE AUTORSKIH PRAVA I POVREDE PRAVILA KONKURSA

### 17.1. Autorska prava

Nakon donošenja odluke žirija, isplatom nagrada i otkupa, imovinska prava autora ustupaju se Opštini Berane.

### 17.2. Anonimnost

Svi konkursni radovi predaju se anonimno. Anonimnost učesnika se postiže slobodnim preuzimanjem konkursnog materijala sa sajta Opštine Berane i postavljanjem pitanja bez obaveze potpisa i identifikacije i upotrebom za tu svrhu bilo koje e-mail adrese. Anonimnost je na snazi u toku donošenja odluke Žirija i ne smije biti povrijeđena pod bilo kakvim uslovima. Nakon donošenja odluke, Žiri je obavezan da Raspisivaču dostavi odluku o nagrađenim radovima sa zvaničnim obrazloženjem. Tek nakon donošenja navedene odluke otvaraju se koverta sa naznakom "PODACI O AUTORU" nakon čega prestaje anonimnost, postaju poznati autori radova.

### 17.3. Diskvalifikacija

Konkursni radovi neće biti uzeti u obzir prilikom žiriranja ukoliko:

- Konkursni rad nije dostavljen u roku naznačenom u poglavlju 10.3. ovog Raspisa konkursa;
- Konkursni rad ne sadrži sve priloge definisane poglavljem 11 ovog Raspisa konkursa;
- Konkursni rad nije predat u skladu sa pravilima definisanim u poglavlju 12 i 13 ovog Raspisa konkursa;
- Konkursni rad prekrši uslove anonimnosti.

## 18. JEZIK NA KOME SE RASPISUJE I SPROVODI KONKURS

Raspisivač raspisuje i sprovodi konkurs na crnogorskom jeziku.

## 19. ZAVRŠNE ODREDBE

Rezultati i obrazloženje odluke konkursnog žirija biće objavljeni na internet stranici [www.berane.me](http://www.berane.me).

Autor/i nagrađenog rada i Raspisivač konkursa dužni su postupati u skladu sa zaključcima Žirija, a u vezi sa daljom realizacijom nagrađenog rada.

Završni izvještaj konkursnog Žirija biće dostavljen svim učesnicima Konkursa.

Na osnovu člana 42 Pravilnika o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje („Sl. list CG“, br. 19/18), svi prispjeli konkursni radovi biće javno izloženi 30 dana od dana dodjele nagrada.

Na osnovu člana 44 Pravilnika o načinu i postupku raspisivanja i sprovođenja javnog konkursa za idejno arhitektonsko rješenje, konkursni radovi koji nisu nagrađeni ili otkupljeni, preuzimaju se u roku od 20 dana od dana objavljivanja rezultata konkursa. Nakon isteka roka raspisivač nije dužan da čuva konkursne radove.

Žiri zadržava pravo da ne dodijeli neku od navedenih nagrada ukoliko konkursni radovi ne budu na zadovoljavajućem nivou, kao i da ustanovi posebne nagrade i priznanja.

Eventualni sporovi koji proisteknu iz ovog konkursa rješavaće se sporazumno, a ukoliko to ne bude moguće riješiće ih Sud nadležan za Raspisivača konkursa.